

MEMORIU JUSTIFICATIV

DATE GENERALE :

- **Denumirea lucrării:**

Desfiintare parapeti ferestre și construire balcon

Beneficiar: POCORA SEBASTIAN

- **Adresa lucrării:**

Str Castanilor, nr 9, sc A, ap2, parter, Constanța, județ Constanța

- **Situatia juridica:**

Apartamentul situat la adresa Str Castanilor, nr 9, sc A, ap2, parter, Constanța, a fost dobandit prin cumparare la data de 02.09.2010 de catre Pocora Sebastian. Apartamentul are suprafata totală de 68.27mp conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale. Numarul cadastral al imobilului este 4243 – C1- U02

PROPUNERI :

- **Date despre zona amplasamentului:**

Apartamentul proprietatea lui Pocora Sebastian este situat la parterul unui bloc de tip S+P+2^E situat in municipiul Constanța pe strada Castanilor nr 9, la scara A. Imobilul din care face parte este o clădire construită înainte de 1980 cu două scări cu câte 6 apartamete pe fiecare scară.

Se vor respecta urmatoarele reglementari :

- HCGMB nr. 147/2005 – privind normele de salubritate ;
- HCGMB nr. 347/2008 – privind amenajarea si intretinerea spatiilor verzi ;
- Legea nr. 655/2001 – privind protectia calitatii aerului ;
- HG nr. 321/2005 – privind zgomotul urban
- Ordonanta MS nr. 536/1997 – privind normele de igiena

- **Amplasament si propuneri:**

Dupa efectuarea măsurătorilor pe teren și in urma discuțiilor de principiu avute cu beneficiarul a rezultat o cerere a acestuia pentru întocmirea unei documentații tehnice pentru desființarea parapetilor de la ferestrele dormitorului si sufrageriei si construirea unui balcon pe fațada posterioară a imobilului, cu dimensiunile 7.00m lungime și 2,80m lățime.

Documentatia actuala s-a întocmit in vederea obtinerii certificatului de urbanism pentru “**Desfiintare parapeti ferestre și construire balcon**”

- ◆ **Asigurarea cu utilitati**

Nu este cazul.

- ◆ **Concluzii**

Lucrarile propuse nu vor influenta rezistenta si stabilitatea imobilului din care face parte apartamentul si deasemenea nu vor fi modificate traseele coloanelor de instalatii interioare.

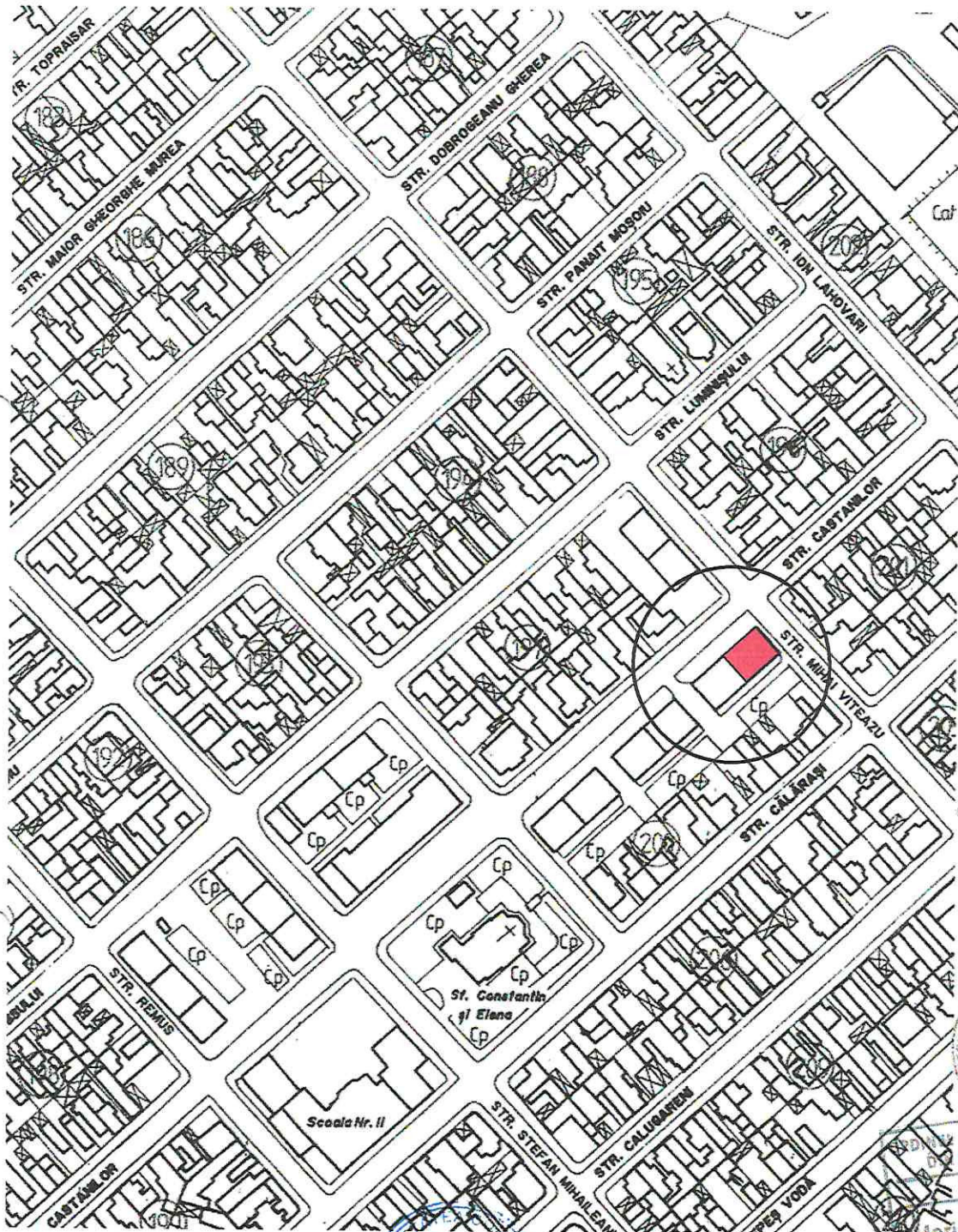
Intocmit,

Arh. Marian-Cătălin Andrei



Plan de incadrare

Scara 1:2000



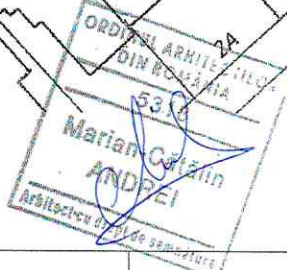
CONFORM CU ORIGINALUL
DIN ARHIVA OCPI CONSTANTA

ROMANIA
 5318
 Marian-Cătălin
 ANDREI
 Arhitect
 Arhitectura de semnătură

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR:		
 SC SISTO design SRL CUI RO31632880 j13/1090/2013 office@sistodesign.ro	POCORA SEBASTIAN CNP 1760725360011; KT930473		
	ADRESA: Str Castanilor, nr 9,sc A, ap 2, parter, Constanta		
	NUME	SEMNTATURA	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	Arh. Marian-Cătălin Andrei		Desființare parapeti ferestre și construire balcon
PROIECTAT	Arh. Marian-Cătălin Andrei		TITLU PLANSA:
DESENAT	Arh. Marian-Cătălin Andrei		Plan incadrare
		SCARA:	FAZA:
		1:2000	CU
		DATA:	PLANSA NR.
		04.12.2017	A01

Plan de situație

Scara 1:500



CONFORM CU ORIGINELE
DIN ARHIVA OCPI CONSTANTA

VERIFICATOR(EXPERT)		NUME		SEMNATURA		CERINTA	
PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR:			
 SC SISTO design SRL CUI RO31632880 J13/1090/2013 office@sistodesign.ro				POCORA SEBASTIAN CNP 1760725360011; KT930473			
ADRESA:				Str Castanilor, nr 9,sc A, ap 2, parter, Constanta			
NUME		SEMNATURA		SCARA:		TITLU PROIECT:	
SEF PROIECT		Arh. Marian-Cătălin Andrei		1:500		Desființare parapeti ferestre și construire balcon	
PROIECTAT		Arh. Marian-Cătălin Andrei		DATA:		TITLU PLANSA:	
DESENAT		Arh. Marian-Cătălin Andrei		04.12.2017		Plan situație	
						PROIECT NR.: 59/2017	
						FAZA: CU	
						PLANSA NR. A02	

Fotografii



VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR:			
SC SISTO design SRL CUI RO31632880 J13/1090/2013 office@sistodesign.ro		POCORA SEBASTIAN CNP 1760725360011; KT930473		PROIECT NR.:	
		ADRESA:			
		Str Castanilor, nr 9,sc A, ap 2, parter, Constanta			59/2017
	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Marian-Cătălin Andrei		-	Desființare parapeti ferestre și construire balcon	CU
PROIECTAT	Arh. Marian-Cătălin Andrei		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.
DESENAT	Arh. Marian-Cătălin Andrei		04.12.2017	Fotografii	A03