

## MEMORIU GENERAL

### Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 Denumirea obiectului de investiții

“AMPLASARE CONTAINER METALIC PENTRU DEPOZITARE”

I.02 Amplasamentul ( localitatea, strada, numărul, județul)

mun. Constanta, str. (prelungirea) Liliacului, nr. 10, jud. Constanta

I.03 Titularul investiției

SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE PRIN FUNDATIA BAYLOR- MAREA NEAGRA

I.04 Beneficiarul investiției

SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE PRIN FUNDATIA BAYLOR- MAREA NEAGRA

I.05 Elaboratorul documentației

S.C. MASSTUDIO S.R.L. - CONSTANTA  
tel: 0723.171.168/ 0743.809.868

I.06 Faza proiect

C.U.

I.07 Numar proiect

14/2017

### Capitolul II - AMPLASAMENT

II.01 Regim juridic, economic si tehnic

#### Regim juridic:

Imobilul este situat in intravilanul localitatii Constanta.

Imobilul este proprietatea “Spitalului de Boli Infectioase Constanta” conform actului administrativ nr. 211 din 24.08.2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta, si este dat in folosinta “Fundatiei Baylor Marea Neagra” conform protocolului de colaborare nr. 1189 din 02.03.2005.

#### Regim economic:

Intravilan localitate Constanta, jud. Constanta.

#### Regim tehnic:

S<sub>teren acte</sub> = 2818.00 mp;

S<sub>teren masuratori</sub> = 2818.00 mp;

S<sub>construita</sub> = 387.00 mp;



$S_{desfasurata} = 1235.94$  mp;  
 $S_{desfasurata}$  (aferinta CUT) = **1119.00** mp;  
P.O.T. actual = **13.73** %;  
C.U.T. actual = **0.39**

## II.02 Caracteristici seismice si incadrarea constructiei

Sub aspectul reglementarilor tehnice in vigoare, amplasamentul constructiei prezinta urmatoarele caracteristici seismice (p100/2006):  $a_g=0.16g$ ,  $T_c=0.7sec$ .

Clasa de importanta IV  
Categoriza de importanta „D”

Amplasament / incarcari caracteristice zonei: zona **0,5kPa** - din punctul de vedere al actiunii vantului, zona **2,0kN/mp** - din punctul de vedere al actiunii zapezii.

## II.03 Descria terenului

Terenul, in suprafata totala de **458.00 mp** in acte si **458.00 mp** dupa masuratori nu prezinta declivitati. Are o lungime maxima de **26.70 m** si o latime maxima de **17.18 m**.

## II.04 Vecinatati

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La N – str. Arcului;
- La S – vecin: Casa Perantei prop. Municipiul Constanta;
- La E – vecin: teren primarie – Bloc F1H;
- La V – str. Prelungirea Liliacului.

## Capitolul III - INVESTITIE PROPUSA – indicatori urbanistici propusi prin proiect

- Funcțiunea propusa – **DEPOZITARE**;
- Dimensiuni propuse in plan – **2.44 m x 6.06 m**;
- Regim de inaltime propus – **P**;
- $H_{max} = +2.95$  m;
- Suprafata teren -  $S_t = 2818$  mp;
- Suprafata construita existenta -  $S_{ce} = 387.00$  mp;
- Suprafata construita propusa -  $S_{cp} = 401.78$  mp;
- Suprafata desfasurata existenta -  $S_{de} = 1235.94$  mp;
- Suprafata desfasurata propusa -  $S_{dp} = 1250.72$  mp;
- Suprafata desfasurata propusa aferenta CUT-  $S_{dp} = 1133.78$  mp;
- POT propus = **14.25** %;
- CUT propus = **0.40**

Se propune amplasarea unui container metalic pentru depozitare.

Întocmit:

Arh. Stebingăr Mihai





 Localizare pe harta a terenului studiat (scara 1:2000)

**Observatii:**

- Conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si prevederilor Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr.766/1997, cladirea se incadreaza in categoria de importanta D - importanta redusa ;
- Conform clasificarii din Normativul P100-1/2013 constructia se incadreaza in clasa a IV-a de importanta ;
- In conformitate cu Indrumatorul privind aplicarea prevederilor regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, aprobat prin HG 925/1995, beneficiarul va suporta toate cheltuielile de verificare documentata la urmatoarele exigente: rezistenta si stabilitate, securitate la incendiu, igiena sanata si protectia mediului, siguranta in exploatare, protectia impotriva zgomotului, izolare termica, hidrofuga si economie de energie.
- Construcatorul este responsabil pentru coordonarea si verificarea pe santier a dimensiunilor, corespunzator proiectului.
- In cazul eventualelor neclaritati sau date lipsa, construcatorul trebuie sa informeze proiectantul inainte de inceperea lucrarilor.
- Prezentul proiect poate fi folosit pentru executie numai in conditiile obtinerii Autorizatiei de Construire, aprobata de organele competente.

**OBIECTIV:**

**AMPLASARE CONTAINER METALIC PENTRU DEPOZITARE**

**ADRESA OBIECTIV:**  
Mun. Constanta, Str. (prelungirea) Liliacului, nr. 10, Jud. Constanta

**BENEFICIAR :**

**SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE PRIN FUNDATIA BAYLOR-MAREA NEAGRA**

**PROIECTANT GENERAL:**

**MAS STUDIO S.C. MASSTUDIO S.R.L.**  
23/2481/2017  
Cod fiscal: 37943819  
Sediu social: Constanta, Str. Poporului, nr. 36  
Tel: 0743.809.868 / 0733.171.168  
Email: office@masstudio.ro

**ARHITECTURA :**

**MAS STUDIO S.C. MASSTUDIO S.R.L.**  
23/2481/2017  
Cod fiscal: 37943819  
Sediu social: Constanta, Str. Poporului, nr. 36  
Tel: 0743.809.868 / 0733.171.168  
Email: office@masstudio.ro

Numar Proiect	Faza	Data
14 / 2017	C.U.	Decembrie 2017

	Nume	Semnatura
Sef. Proiect	Arh.Stebingar Mihai	
Proiectat	Arh.Hurjui Marius	
Proiectat		
Desenat	Arh.Hurjui Marius	

**Verificator/ Expert**

Verificare Cerinta	Referat Numarul
Verificator/ Expert	

**REVIZII**

Nr.	Data	Descriere

**TITLU PLANSA :**

Plan de incadrare in zona

**SCARA :**

1:2000

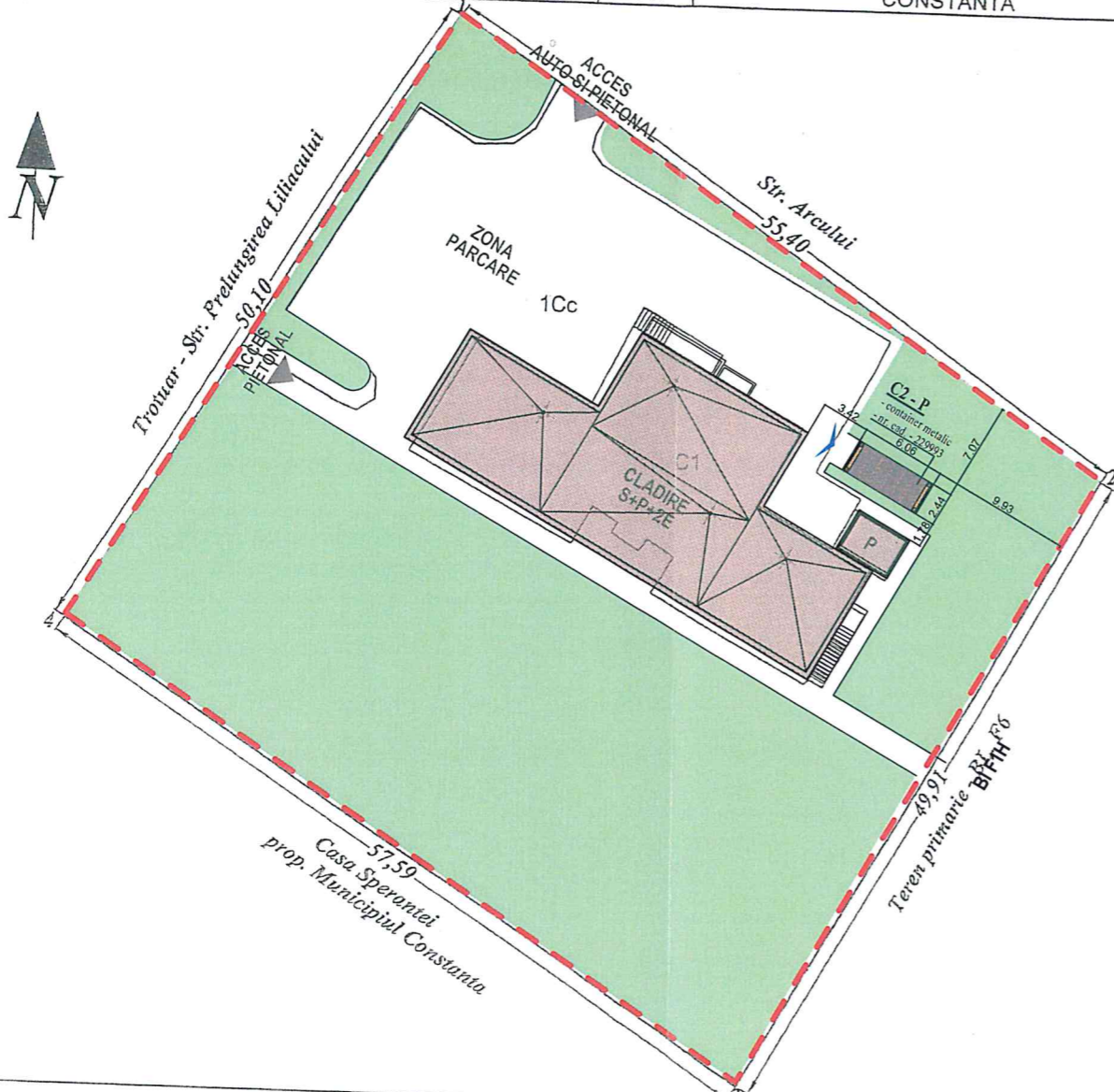
**FORMAT PLANSA :**

A3 (42 x 29.7 cm)

**PLANSA NR.:**

Conform Legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, retinerea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
429903	2818	Constanta, Str. Prelungirea Liliacului nr.10
Carte funciara nr.	UAT	CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	2818	
TOTAL		2818	

Mentiuni: Terenul este imprejmuit: gard beton si fier

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	387		Cladire, Compartiment exterior spitalizare de zi HIV/SIDA (S+P+1), S.constr.desf. = 852 mp. - edificata in 1990, fundatie de beton, peretii din caramida planseu beton si hidroizolatii - nu detine certificat de performanta-energetica si nu are lift
Total	387		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 70		
Nr. Pct.	X [m]	Y[m]
1	300951.86	789973.41
2	300920.74	790019.23
3	300877.09	789995.03
4	300909.16	789947.19

Suprafata masurata: S = 2818mp  
Suprafata din act: S = 2817.75mp

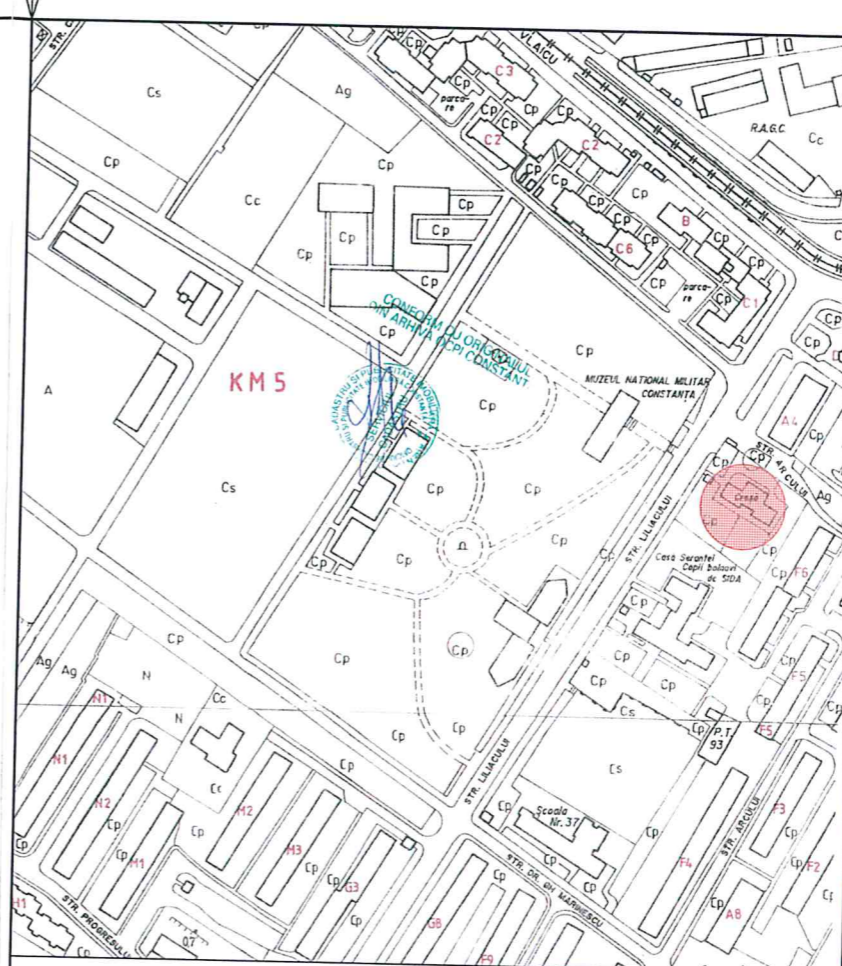
Executant

S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.  
Gradinaru Aliona  
Clas III  
S.C. GEOCAD S.R.L.  
Data: Septembrie 2017

A.M.C.P.A.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

70333 / 07.09.2017



Localizare pe harta a terenului studiat (scara 1:2000)

- LEGENDA:**
- Limita teren studiat
  - Amplasare propusa
  - Circulatii pietonale
  - Constructii existente
  - Acces container metallic

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
7835  
Mihai STEBINGAR  
Arhitect cu drept de semnatura

BILANT TERITORIAL		
***	ACTE:	MASURATORI:
Suprafata teren	2818.00 m <sup>2</sup>	2818.00 m <sup>2</sup>
***	EXISTENT:	PROFUS:
Proiectie la sol Etaje	387.00 m <sup>2</sup>	401.78 m <sup>2</sup>
Suprafata desfasurata	1235.94 m <sup>2</sup>	1250.72 m <sup>2</sup>
Suprafata desfasurata - aferenta CUT	1119.00 m <sup>2</sup>	1133.78 m <sup>2</sup>
P.O.T.	13.73 %	14.25 %
P.O.T. maxim admis	- %	-
C.U.T.	0.39	0.40
C.U.T. maxim admis	-	-

**Observatii:**

- Conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si prevederilor Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr.765/1997, cladirea se incadreaza in categoria de importanta D - importanta redusa;
- Conform clasificarii din Normativul P100-1/2013 constructia se incadreaza in clasa a IV-a de importanta;
- In conformitate cu Indrumatorul privind aplicarea prevederilor regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, aprobat prin HG 925/1995, beneficiarul va supune spre verificare documentatia la urmatoarele exigente: rezistenta si stabilitate, siguranta la incendiu, igiena sanata si protectia mediului, siguranta in exploatare, protectia impotriva zgomotului, izolare termica, hidrotaiga si economie de energie.
- Construcatorul este responsabil pentru coordonarea si verificarea pe santier a dimensiunilor, corespunzator proiectului.
- In cazul eventualelor neclaritati sau date lipsa, constructorul trebuie sa informeze proiectantul inainte de inceperea lucrarilor.
- Prezentul proiect poate fi folosit pentru executie numai in conditiile obtinerii Autorizatiei de Construire, aprobata de organele competente.

**OBIECTIV:**

AMPLASARE CONTAINER METALIC PENTRU DEPOZITARE

**ADRESA OBIECTIV:**

Mun. Constanta, Str. (prelungirea) Liliacului, nr. 10, Jud. Constanta

**BENEFICIAR:**

SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE PRIN FUNDATIA BAYLOR-MAREA NEAGRA

**PROIECTANT GENERAL:**

**MAS STUDIO** S.C. MASSTUDIO S.R.L.  
213/2481/2017  
Cod Fiscal: 37943819  
Sediul social: Constanta, Str. Poporului, nr. 35  
Tel: 0743.809.868 / 0723.271.168  
Email: office@masstudio.ro

**ARHITECTURA:**

**MAS STUDIO** S.C. MASSTUDIO S.R.L.  
213/2481/2017  
Cod Fiscal: 37943819  
Sediul social: Constanta, Str. Poporului, nr. 35  
Tel: 0743.809.868 / 0723.271.168  
Email: office@masstudio.ro

Numar Proiect	Faza	Data
14 / 2017	C.U.	Decembrie 2017

	Nume	Semnatura
Sef. Proiect	Arh.Stebingar Mihai	
Proiectat	Arh.Hurjui Marius	
Proiectat		
Desenat	Arh.Hurjui Marius	

Verificator / Expert	
Verificare Cerinta	Referat Numarul
Verificator/Expert	

REVIZII		
Nr.	Data	Descriere

**TITLU PLANSA:**

Plan de situatie

**SCARA:**

1:500

**FORMAT PLANSA:**

A3 (42 x 29.7 cm)

**PLANSA NR.:**

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, retinerea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.