

MEMORIU JUSTIFICATIV

CAP.1

-Denumire proiect -EXTINDERE LOCUINTA PARTER CU CORP C3 SI
EXTINDERE ANEXA CORP C4 CU POD CIRCULABIL -INTRARE IN LEGALITATE

-Adresa: Municipiul Constanta, str. Rodica, nr.37

-Beneficiar: Bogdan Luciana si Bogdan Anghelus

-Faza : Documentatie Tehnica Certificat de Urbanism

Cap. 2

2.1. Date generale:

Imobilul , amplasat pe strada Rodica la nr. 37, in zona cuprinsa intre strada Poieni si Soseaua din Vii , cartier Ville Noi , este proprietatea beneficiarului, conform act de atestare a proprietatii: Construct de Vanzare Cumparare autentificat cu nr.11336/05.05.1992

Vecinatatile intregului imobil sunt:

-la Nord-proprietate Petre Nicolae

-la Sud- proprietate Miu Stan

-la Vest proprietate Bucur Tinca

-la Est, strada Rodica

2.2.Situatia existenta:

In limita terenului proprietate exista 4 corpuri de constructie

- | | | | |
|-----|----------|--------|-----------------------|
| -C1 | locuinta | parter | - AC/AD=98 mp |
| -C2 | garaj | parter | -AC/AD= 12 mp |
| -C3 | anexa | parter | -AC/AD21 mp |
| -C4 | anexa | P+M | -AC=30 mp; AD = 60 mp |



2.3.Lucrari de construire executate fara autorizatie de construire pentru care se intocmeste documetatia tehnica in vederea intrarii in legalitate:

C1- Locuinta – recompartimentare cu anexa C3:

- extindere cu hol si o camera
- zidarie din BCA
- acoperis tip terasa circulabila

C4- Anexa magazie:

- extindere si construire pod circulabil.

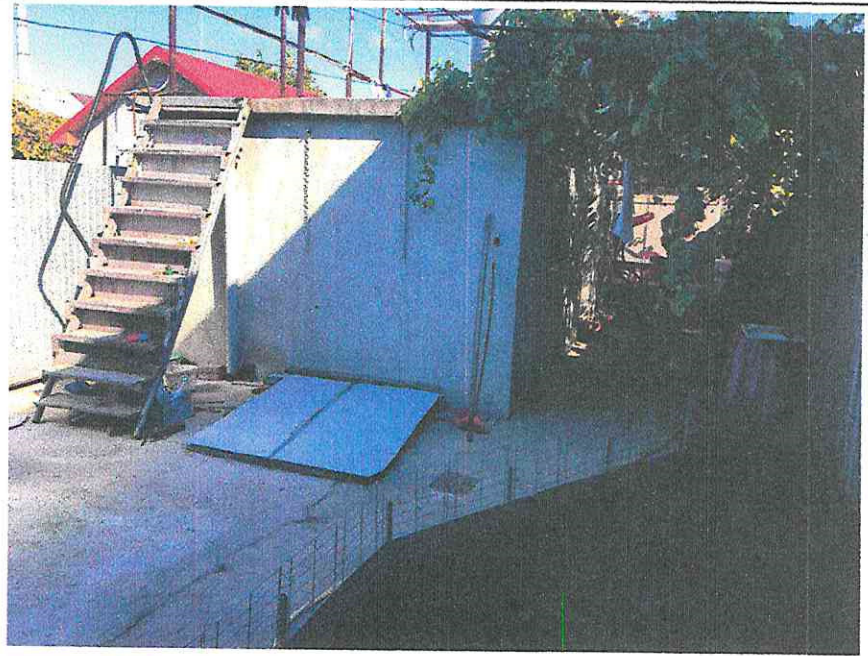
Cap. 3 . Date si indici ce caracterizeaza investitia

S teren = 298 mp	C1+C2+C3	C4	Total
Suprafata construita	131 mp	30 mp	161 mp
Suprafata desfasurata	131 mp	60 mp	191 mp
POT	44%		
CUT	0,44		

In calculul POT nu se iau in considerare anexele gospodaresti si garajele situate in afara corpului principal de cladire

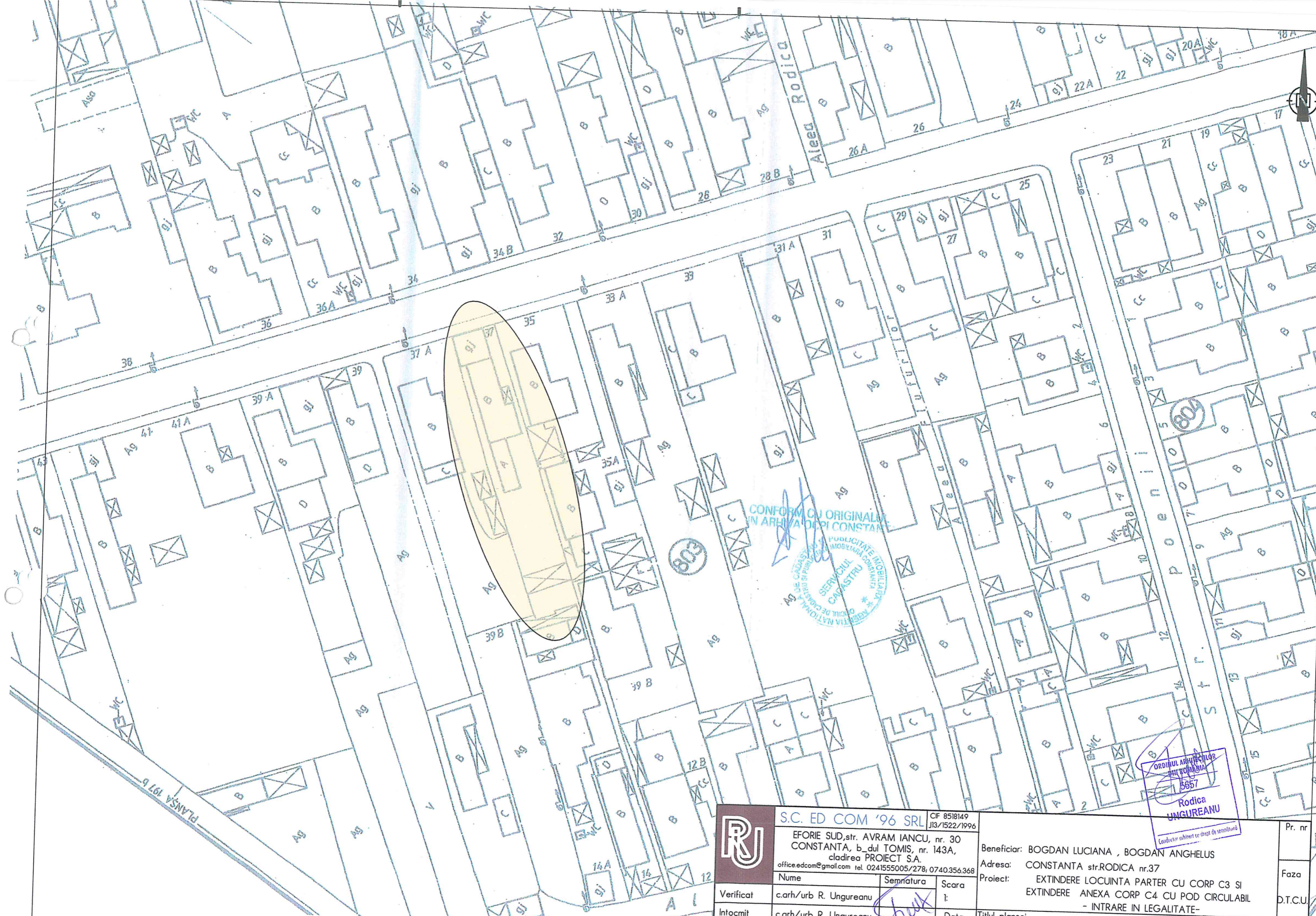
Intocmit
C.Arh. Rodica Ungureanu





[Handwritten signature]

**ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA**
5657
**CONSTANTA Rodica
UNGUREANU**
37
Conducător arhitect responsabil de proiectare



CONFORM CU ORIGINALA
IN ARHIVA OCRI CONSTANTA

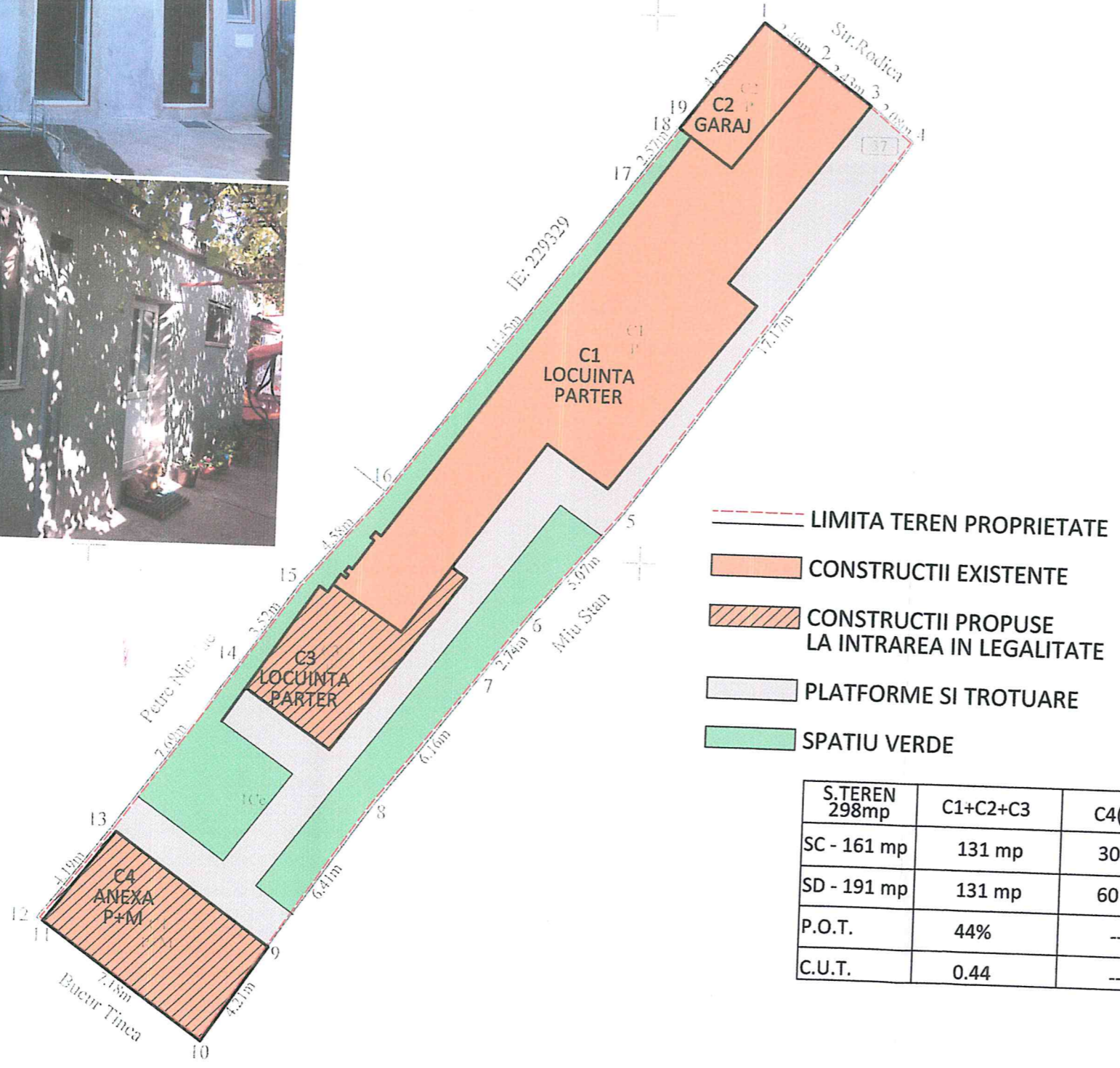
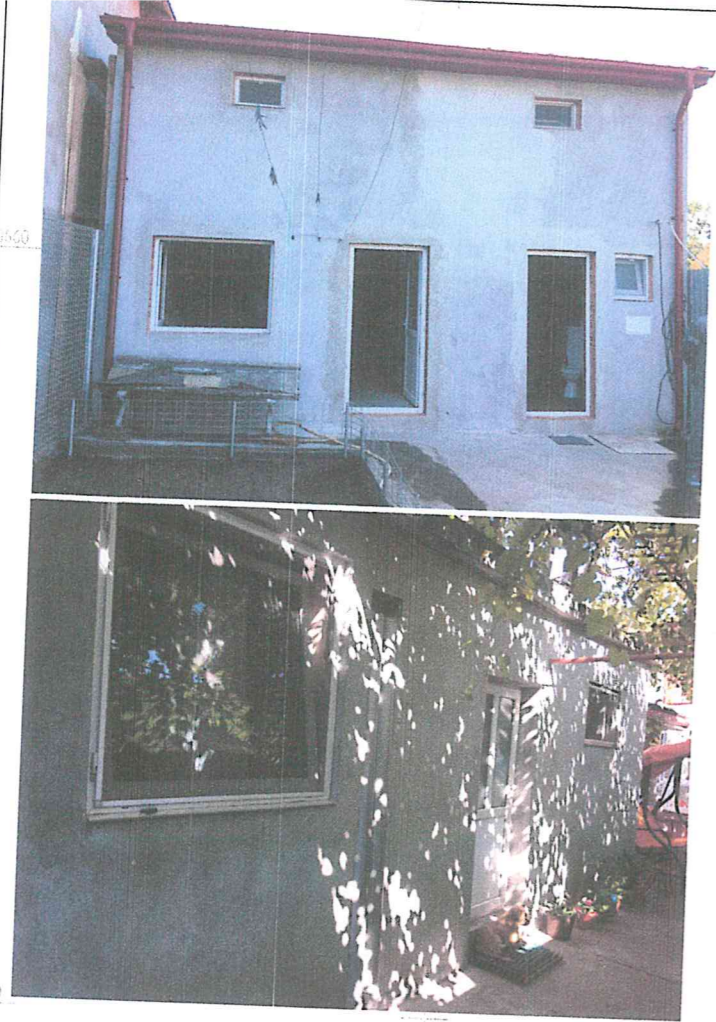


RJ	S.C. ED COM '96 SRL		CIF 8518149 J13/1522/1996	Beneficiar: BOGDAN LUCIANA , BOGDAN ANGHELUȘ Adresa: CONSTANTA str.RODICA nr.37 Proiect: EXTINDERE LOCUINTA PARTER CU CORP C3 SI EXTINDERE ANEXA CORP C4 CU POD CIRCULABIL - INTRARE IN LEGALITATE-	Pr. nr. Faza D.T.C.U. Pl. nr.
	EFORIE SUD, str. AVRAM IANCU, nr. 30 CONSTANTA, b_dul TOMIS, nr. 143A, cladirea PROIECT S.A. office.edcom@gmail.com tel. 0241555005/278, 0740.356.368				
Verificat	c.arh/urb R. Ungureanu	Semnatura	Scara 1:	Titlul planșei	
Intocmit	c.arh/urb R. Ungureanu		Data		
Desenat	ing. E. Ungureanu		02/2018		
PLAN INCADRARE IN ZONA					

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
207040	298	Loc. Constanta, Str. Rodica, Nr.37

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala
	Constanta



- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE LA INTRAREA IN LEGALITATE
- PLATFORME SI TROTUARE
- SPATIU VERDE

S.TEREN 298mp	C1+C2+C3	C4(anexa) *
SC - 161 mp	131 mp	30 mp
SD - 191 mp	131 mp	60 mp
P.O.T.	44%	--
C.U.T.	0.44	--

* Incalculul POT nu se iau in considerare anexele gospodaresti si garajele situate in afara corpului de principal de cladire

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Ce	298	- impozitat pe gard metalic pct. 3-4-5-6-7-8-9 si 13-14, pe latura constructiei pct. 1-2-3, 9-10-11-12-13 si 16-17-18-19-4, gard de lemn pct. 14-15-16.
Total		298	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	98	Locuinta construita in anul 1969 (parter). Suprafata construita desfasurata = 98 mp
C2	CA	12	Anexa (parter-gara) An constructie 1969 Sup. cons. desf. = 12 mp
C3	CA	21	Anexa (parter) An constructie 2016 Sup. cons. desf. = 21 mp
C4	CA	30	Anexa (P+M) An constructie 2016 Sup. cons. desf. = 30 mp
Total		161	

Suprafata totala masurata a imobilului = 298 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant Ing. Stere Anca

MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE

INTEGRITATE SI SIGURANTA

AUTORIZARE

CONFIRMAREA NEREGISTRAREA LA CATEVA CONSTRUCTII INTERIORE DOCUMENTARE CADASTRALA SI RESPONDEREA ACESTORA CU CALITATEA DIN TEREN

SEMNATA SI STAMPATA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

5657

Rodica UNGUREANU

Arhitect autorizat cu drept de semnatura

OFICIUL DE REGISTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Inspector

Nume si Prenume: **DAVIDESCU CORNELIA**

CONFIRMAREA INTRAREA IN CADASTRU

CONSILIER CLASIA

Semnatura si paraf

Data: 30.03.16-01-2019

RU	S.C. ED COM '96 SRL		CIF 8518149	ANCP	Beneficiar: BOGDAN LUCIANA , BOGDAN ANGHELUȘ
	EFORIE SUD, str. AVRAM IANCU, nr. 30		J13/1522/1996		
CONSTANTA, b_dul TOMIS, nr. 143A,		office.edcom@gmail.com tel. 0241555005/278, 0740.356.368		Adresa: CONSTANTA str.RODICA nr.37	
Verificat	c.arh/urb R. Ungureanu	Scara	1:	Proiect: EXTINDERE LOCUINTA PARTER CU CORP C3 SI EXTINDERE ANEXA CORP C4 CU POD CIRCULABIL	
Intocmit	c.arh/urb R. Ungureanu	Data	02/2019	- INTRARE IN LEGALITATE-	
Desenat	ing. E. Ungureanu			Titlul plansei PLAN DE SITUATIE	

Faza D.T.C.U. Pl. nr.