

AMPLASAMENT STUDIAT

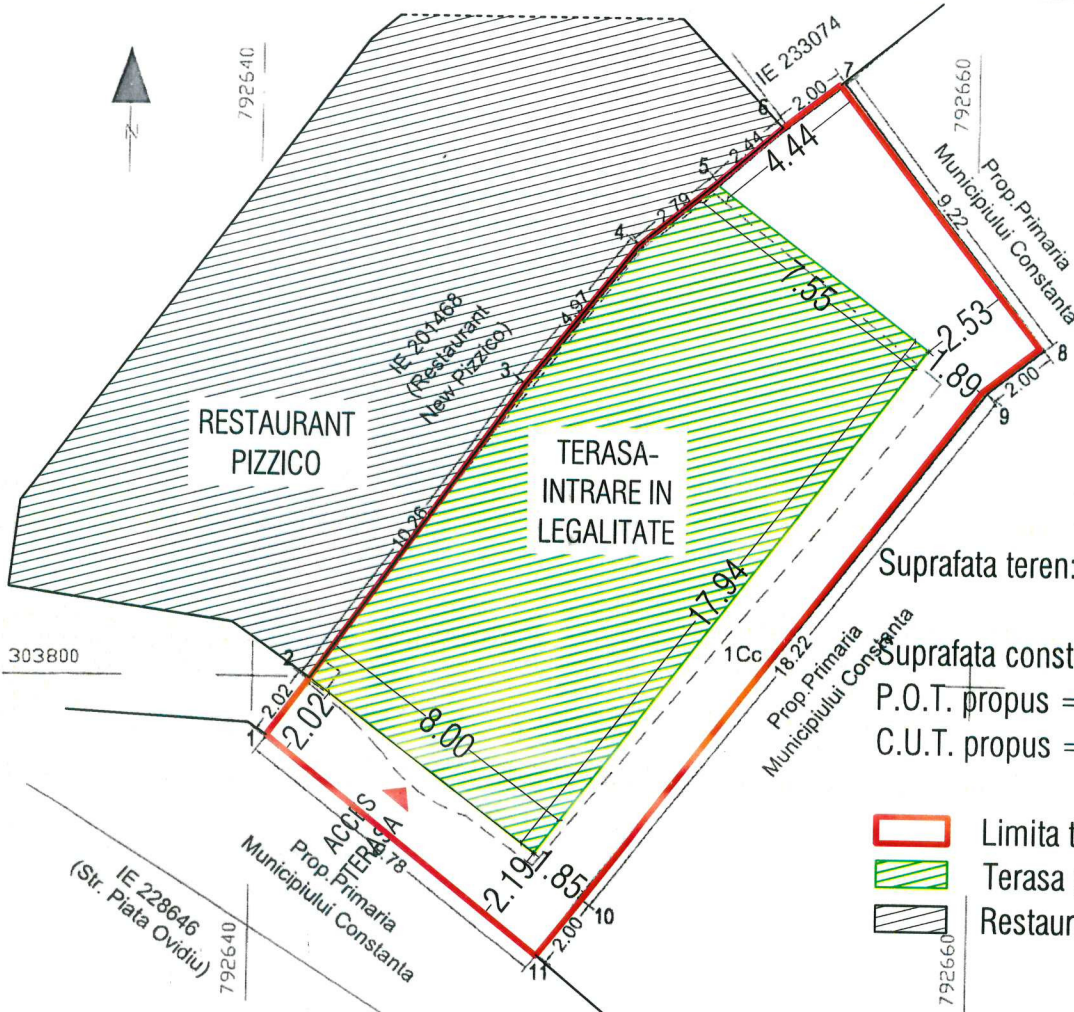
PLAN DE INCADRARE IN ZONA, 1:2000

S.C. ZOOM S.R.L. CONSTANTA TEL: 0341-439.478 CUI RO 16309194 J13/5935/2004				Beneficiar: S.C. 77 & MADISON ADK S.R.L. Adresa: Jud. Constanta, Mun. Constanta, Piata Ovidiu		Proiect nr.: 20/2016	
Titlu plan:	Scara:	Denumire proiect:		Faza:		C.U.	
elaborat de:	1:200/ 1:2000	CONSTRUIRE TERASA INCHISA PROVIZORIE PE STRUCTURA USOARA - INTRARE IN LEGALITATE		C.U.			
aprobat de:	Data:	Titlu plan:		Planşa nr.:		A001	
elaborat de:	MAR.2017	PLAN DE SITUATIE/PLAN DE INCADRARE IN ZONA		A001			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

cadastral 249 521	Suprafata masurata (mp) 230	Adresa imobilului Constanta, Piata Ovidiu
Carte funciara nr.	UAT	CONSTANTA



NUME PUNCT	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	303300.610	79714.429
2	303463.331	797269.379
3	304298.731	797864.279
4	304687.531	798174.579
5	304862.731	798392.279
6	305022.031	798577.479
7	305113.996	798735.995
8	304417.883	799304.188
9	304294.631	799146.679
10	302848.031	798039.179
11	302691.549	797914.627

Suprafata teren: ST=230m

Suprafata construita: SC=150m

P.O.T. propus = 65%

C.U.T. propus = 0.65

- Limita teren
- Terasa propusa
- Restaurant existent

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	230	Materializat cu buloane metalice
TOTAL		230	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 230 mp
Suprafata din act = 230 mp

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: Septembrie 2014

Stampila: S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. RO-CT.F.Nr 0097 MIHAIL-BUCUR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Inspector, _____

Semnatura si parafa _____

Data _____

90897/ 01 OCT. 2014

CAPITOLUL I - DATE GENERALE

I.01 OBIECTUL PROIECTULUI

DENUMIRE OBIECT DE INVESTITIE: CONSTRUIRE TERASA INCHISA PROVIZORIE PE STRUCTURA USOARA

BENEFICIAR: S.C. 77 & MADISON ADK S.R.L.

AMPLASAMENT: JUD. CONSTANTA, MUN. CONSTANTA, PIATA OVIDIU

PROIECTANT GENERAL: S.C. ZOOM S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: C.U.

I.02 CARACTERSTICILE AMPLSAMENTULUI

INCADRAREA IN LOCALITATE: Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Constanta, Piata Ovidiu, jud. Constanta.

REGIMUL JURIDIC: Terenul este in proprietatea lui DUMITRU CATALIN conform Contract de vanzare-cumparare nr. 1979 din 02.10.2014, si este inchiriat de catre SC 77 MADISON ADK SRL.

DESCRIEREA PARCELEI: Suprafata terenului este de 230mp, iar categoria de folosinta, conform documentatiei cadastrale este de curti constructii. In prezent amplasamentul este liber de constructii.

Terenul are o forma neregulata, conform planului de situatie.

Vecintatile parcelei:

- la sud: Prop. Primaria Municipiului Constanta – Piata Ovidiu;
- la est: Prop. Primaria Municipiului Constanta – Teren Liber;
- la nord: Prop. Primaria Municipiului Constanta – Teren Liber;
- la vest: Restaurantul New Pizzico.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE:

Beneficiarul doreste construirea unei terase provizorii care deserveste restaurantul de pe limita de proprietate vestica. Accesul pe terasa se va realiza din piata Ovidiu.

Terasa va avea structura metalica usoara, cu stalpi si ferme si fundatii izolate din beton si va fi acoperita cu panouri sandwich. Pe perioada iernii terasa se va proteja perimetral cu panouri din sticla plianta fara rama.

Suprafata Construita propusa: SC=150mp;

P.O.T. propus = 65%

C.U.T. propus = 0,65

CAPITOLUL II – AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Accesul pe terasa se va realiza din piata Ovidiu.

Alimentarea cu energie electrica, telecomunicatii, gaze, apa si canalizare se realizeaza de la retelele existente in zona.

Intocmit:

Arh. Dan Stefan DILANCEA

