

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Statiunea Mamaia, Bufet International



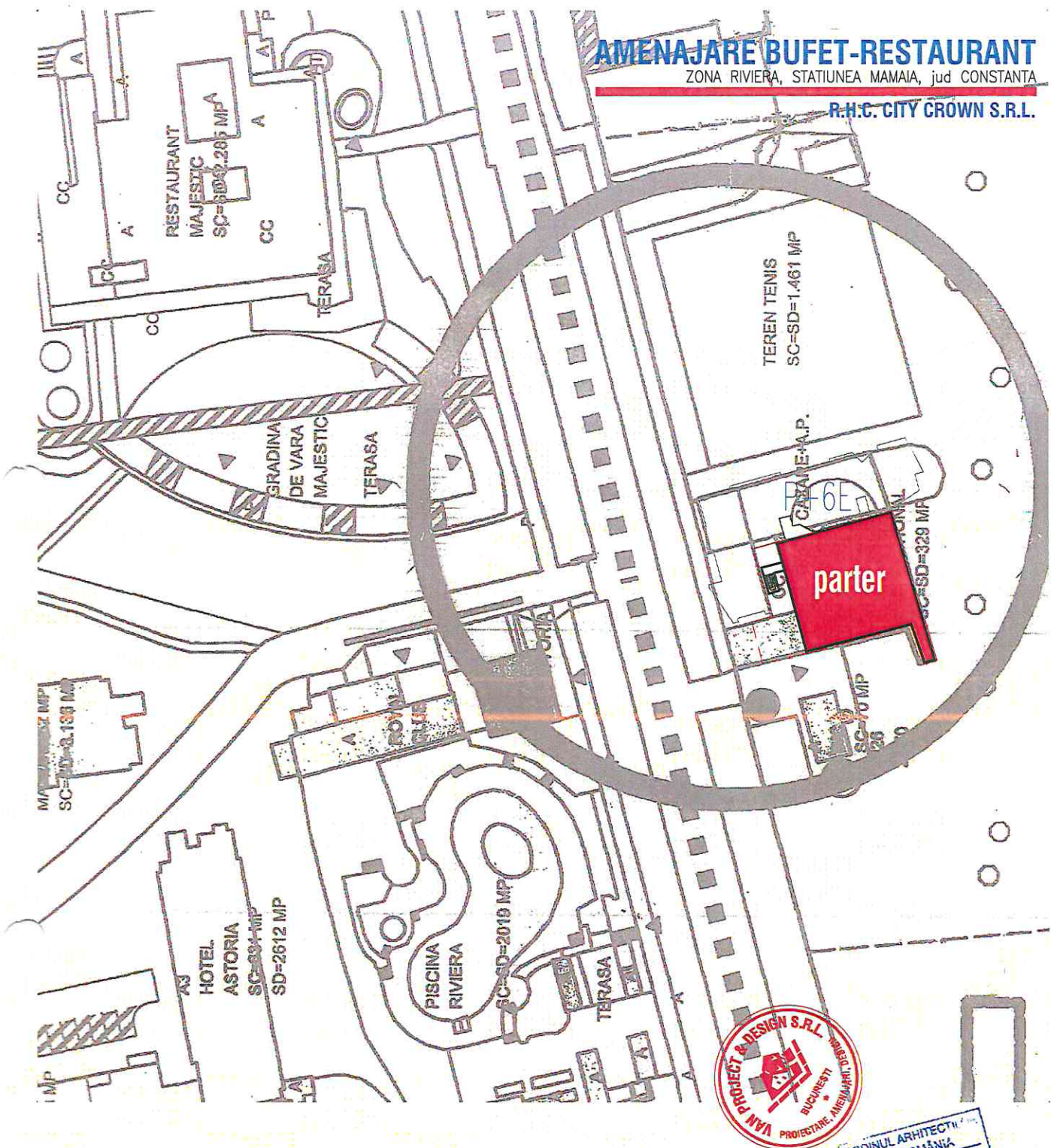
Scara 1:2000



AMENAJARE BUFET-RESTAURANT

ZONA RIVIERA, STATIUNEA MAMAIA, jud CONSTANTA

R.H.C. CITY CROWN S.R.L.

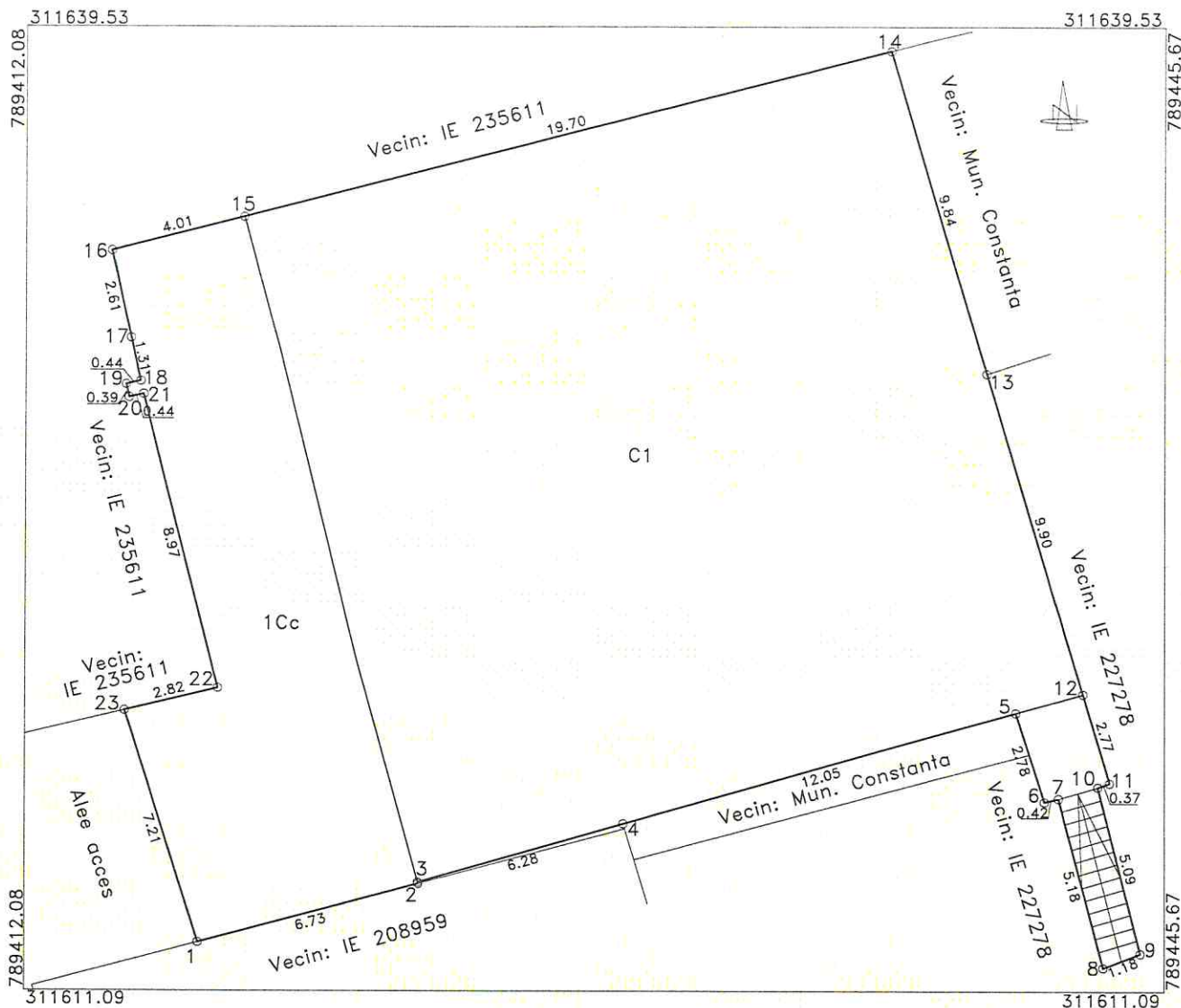


	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT
VERIFICATOR				referat nr.:
VERIFICATOR				referat nr.:
 VAN PROJECT & DESIGN	<small>BUCURESTI, Bd. TOMIS nr. 108-501, etaj 4, BUCURESTI tel: 078372016, 011, 17520005 tel/fax: 304-5540, mobil: 0723-914961 cont: RO47 RZBR 0000 0600 0651 4843</small>			Beneficiar: R.H.C. CITY CROWN S.R.L. Adresa: Bd. TOMIS, CORP C7 nr. 129-131, CONSTANTA, jud CONSTANTA
SEF PROIECT	arh. V. IONESCU		SCARA 1:2000	AMENAJARE BUFET-RESTAURANT ZONA RIVIERA, STATIUNEA MAMAIA, JUD CONSTANTA
PROIECTAT	arh. V. IONESCU		DATA 12/2019	FAZA D.T.A.C.
DESENAT	arh. V. IONESCU			Nr. plansa AO

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
226124	518	Statiunea Mamaia, Bufet International
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Cc	518	Imobilul este imprejmuit de zidurile constructiei C1 intre pct. 3-5 si 12-15, in rest fiind neimprejmuit
Total		518	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	402	Bufet International, P+1E
Total		402	

Suprafata totala masurata a imobilului = 518 mp
Suprafata din act = 454 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

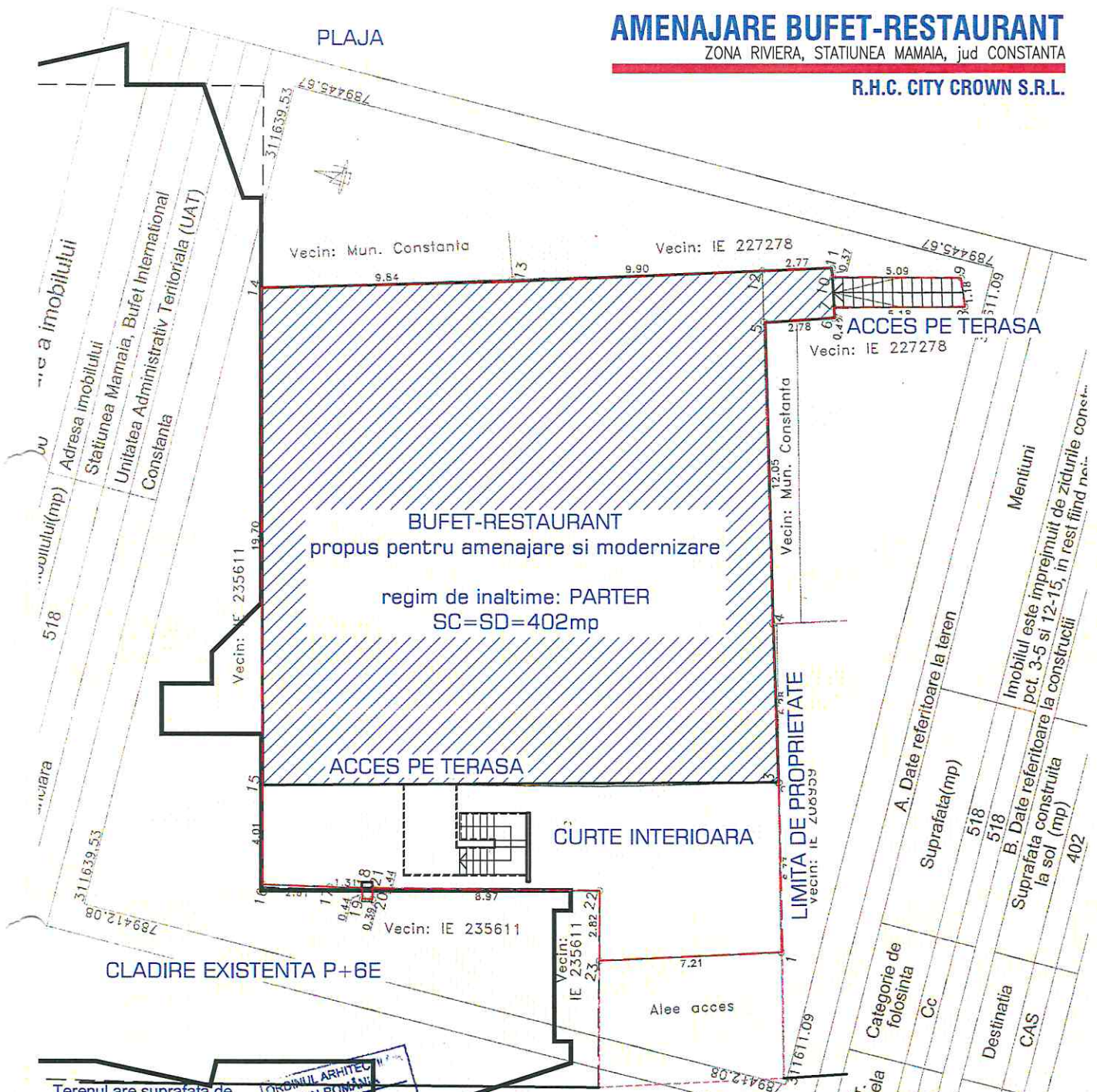


151539 / 05-11-2019

AMENAJARE BUFET-RESTAURANT

ZONA RIVIERA, STATIUNEA MAMAIA, jud CONSTANTA

R.H.C. CITY CROWN S.R.L.



CLADIRE EXISTENTA P+6E

PROMENADA

Terenul are suprafata de 518 mp.
 Suprafata construita la sol este: Sc=402 mp (nu se modifica)
 Suprafata desfasurata totala a imobilului este: Sd=402mp

H maxim = 3.50m
 P.O.T = 77.6% si C.U.T. = 0.77
 Categoria de importanta: C
 Clasa de importanta: III
 Tipul cladirii: civila cu functiunea alimentatie publica
 regim de inaltime: parter+terasa

ORDINUL ARHITECTURAL DIN ROMANIA 3975

Viorel IONESCU



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT
				referat nr.:
				referat nr.:
		Beneficiar: R.H.C. CITY CROWN S.R.L. Adresa: Bd. TOMIS, CORP C7 nr 129-131, CONSTANTA jud CONSTANTA		Proiect nr.: RHC/2019
SEF PROIECT	arh. V. IONESCU	SEMNTURA	SCARA 1:200	AMENAJARE BUFET-RESTAURANT ZONA RIVIERA, STATIUNEA MAMAIA, JUD CONSTANTA
PROIECTAT	arh. V. IONESCU	DATA	12/2019	FAZA D.T.A.C.
DESENAT	arh. V. IONESCU			Nr. plansa A1
PLAN DE SITUATIE				



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- **Denumirea obiectivului:**
- AMENAJARE SI MODERNIZARE IMOBIL EXISTENT CU FUNCTIUNEA DE ALIMENTATIE PUBLICA - parter+terasa
- **Amplasarea obiectivului:** Statiunea Mamaia, zona Riviera Constanta, jud. Constanta
- **Beneficiar:** R.H.C. CITY CROWN S.R.L.
- **Categoria de importanta:** Normala "C" conform Ord. G. 2/94 si H.G. 261/94
- **Clasa de importanta :** III
- **Proiectant general:** S.C. Van Project & Design S.R.L.
- **Faza proiect:** C.U.
- **Denumirea proiectului:** AMENAJARE SI MODERNIZARE IMOBIL EXISTENT CU FUNCTIUNEA DE ALIMENTATIE PUBLICA (BUFET-RESTAURANT)

PROPUNERE

- Pe terenul in suprafata de 518mp, aflati in proprietatea R.H.C. CITY CROWN S.R.L. exista in prezent o constructie aflata intr-o stare avansata de degradare fizica si structurala.
- Se propune reparatia cladirii, amenajarea si modernizarea acesteia si introducerea ei in cadrul serviciilor de alimentatie publica si agrement aferente zonei Riviera - Mamaia.
- Cladirea are un regim de inaltime parter open space in acest moment. Terasa de peste parter a avut functiunea de terasa de vara, functiune ce se va pastra in continuare. Parterul are acces pe trei laturi perimetrare (E, S si Vest) si doua accese la nivelul terasei, unul pentru public si celalalt pentru aprovizionare si personal.
- Suprafata construita nu se modifica.
- Regimul de inaltime nu se modifica.

Bilantul teritorial aferent terenului si imobilului este:

Terenul are suprafata de **518 mp.**

Suprafata construita la sol este: **Sc=402 mp (nu se modifica).**

Suprafata desfasurata totala a imobilului este: **Sd=402mp.**

H maxim = 3.50m

P.O.T = 77.6% si **C.U.T.= 0.77**

Categoria de importanta: C

Clasa de importanta: III

Tipul cladirii: civila cu functiunea alimentatie publica

regim de inaltime: parter+terasa

Cladirea propusa ramane cu destinatia de alimentatie publica.

Caracteristici tehnice:

Structura de rezistenta este realizata din structura tip stalpi si grinzi din beton armat, planseu din beton armat si fara inchideri perimetrare in acest moment.

Se propune reparatia structurii de rezistenta, refacerea inchiderii perimetrare cu pereti din zidarie de caramida 25cm, montarea tamplariei pentru zonele vitrate, executie finisaje pentru toata cladirea (interior-exterior).

Se va pastra functiunea de bufet-restaurant si se vor reface in totalitate compartimentarile conform solutiei proiectului aferent propunerii de modernizare.

Cladirea va fi rebransata la reseaua locala de apa si canalizare, la reseaua locala de energie electrica si la reseaua locala de gaze naturale.

Arhitectura propusa va pastra specificul zonei cu o atentie deosebita fata de cladirea alipita existenta, aflata in posesia aceluiasi proprietar.

intocmit,
arh. Viorel IONESCU

decembrie 2019

