

## MEMORIU TEHNIC

### DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investitie: **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E CU BIROU PENTRU PROFESIUNE LIBERALA LA PARTER, PE LOT IN FOLOSINTA COMUNA SI IMPREJMUIRE INCINTA**

Faza: DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Beneficiar: S.C. CUBIC PLAN CONSTRUCTII S.R.L.

Proiectant general: S.C. PROMO DESIGN S.R.L.

Adresa: strada ALEXANDRU STEFLEA, nr.5, municipiul CONSTANTA

Data elaborarii: decembrie 2017



### DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI:

Pe terenul din strada ALEXANDRU STEFLEA, nr.5, municipiul CONSTANTA, aflat in proprietatea firmei S.C. CUBIC PLAN CONSTRUCTII S.R.L., conform actelor anexate, se doreste construirea unui ansamblu de locuinte individuale, cuplate, cu birou pentru profesie libera la parter.

In prezent terenul este liber de constructii.

**Se propune realizarea unui ansamblu de locuinte individuale, cuplate, P+1E, cu birou pentru profesie libera la parter.**

Cele doua constructii propuse vor avea structura de beton armat: stalpi si grinzi, iar zidaria din caramida/BCA. Planseele vor fi din beton armat si sunt rezemate pe grinzile de B.A.

Finisaje exterioare

Se va aplica pe exterior un strat de 5cm de polistiren expandat, peste care se va aplica tencuiala decorativa, vopsea decorativa de exterior sau placaje de piatra. Suprafetele vitrate vor fi realizate din geam termopan cu tamplarie PVC culoare alba.

### Finisaje interioare

Peretii interiori vor fi finisati fie cu gips carton, fie tencuiti si apoi vopsiti sau placati cu piatra, faianta sau lemn in functie de specificul fiecarei camere. Plafoanele vor fi finisate fie cu gips carton, fie tencuite si apoi vopsite sau ornate cu elemente de lemn. Pardoselile vor fi finisate cu piatra, gresie sau parchet.

Cele doua imobile vor fi racordate la retelele de utilitati existente in zona, apa, electricitate, telecomunicatii. Apele uzate menajere vor fi colectate si dirijate catre reteaua de canalizare din zona. Fiecare unitate locativa va dispune de o centrala termica proprie pe baza de gaz.

### Indicatori urbanistici:

S teren = 1 162mp (din acte si masuratori)

Se propune realizarea unui ansamblu de locuinte individuale, cuplate, P+1E, cu birou pentru profesie liberala la parter.

Sc propunere unitate locativa = 65mp  
Sd propunere unitate locativa = 130mp

Sc propunere aferenta P.O.T. = 520mp (8 x Sc unitate locativa)  
Sd propunere aferenta P.O.T. = 1040mp (8 x Sd unitate locativa)

Rh propus = P+1E  
P.O.T. propus = 45%  
C.U.T. propus = 0.9

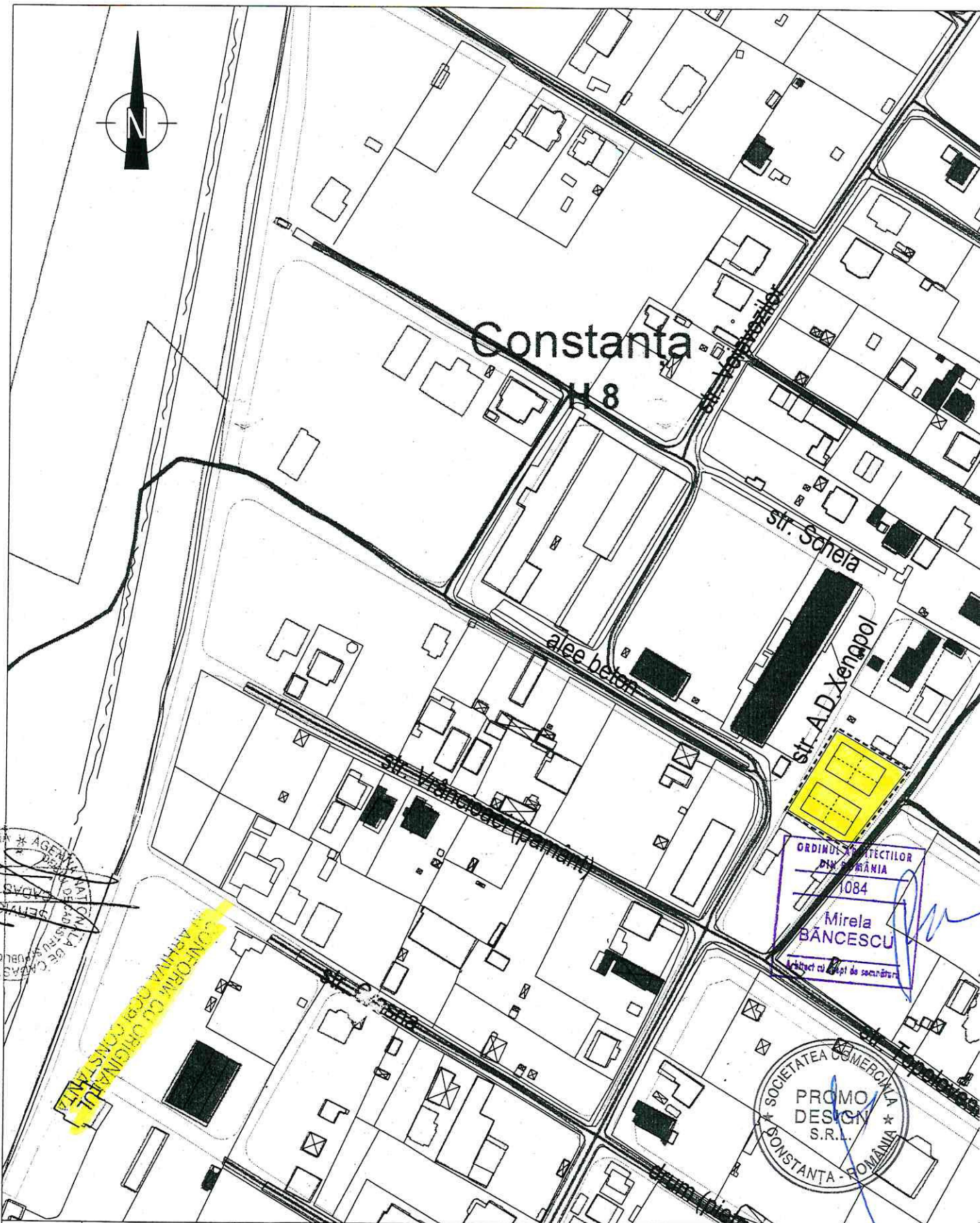
DATA :

08.12.2017

INTOCMIT:

Arh. Mirela Bancescu





VERIFICATOR(EXPERT)		NUME		SEMNATURA		CERINTA		
PROMO DESIGN S.R.L. Str. Caiuti, nr.26A, Constanta J13/559/1992 C.U.I. 2985838				BENEFICIAR: S.C. CUBIC PLAN CONSTRUCTII S.R.L.				PROIECT NR.: /201
				ADRESA: strada ALEXANDRU STEFLEA, nr.5, municipiul CONSTANTA				
		NUME		SEMNATURA		SCARA: 1/2000		
SEF PROIECT	Arh. Mirela Bancescu					CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E CU BIROU PENTRU PROFESIUNE LIBERALA LA PARTER, PE LOT IN FOLOSINTA COMUNA		
PROIECTAT	Arh. Mirela Bancescu					TITLU PROIECT: SI IMPREJMUIRE INCINTA		FAZA: C.U.
DESENAT	Urb. Duta Gheorghe-Leonard			DATA: 12.2017		TITLU PLANSĂ: PLAN INCADRARE		
							PLANSĂ NR. A-01	