

REG.COM. J13/133/2012
CIF 29587133
ADRESA :
STR. OLEG DANOVSKI NR. 42, BL. BM3, PARTER
CONSTANTA, ROMANIA
IBAN: RO82INGB0000999906464000

RIEDEC
ROMANIA

MEMORIU DE ARHITECTURA
EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE SI MODERNIZARE
LOCUINTA UNIFAMILIALA EXISTENTA D+P+1E+M

1. DATE GENERALE

- | | |
|------------------------|---|
| a. BENEFICIAR: | TURCU ALINA-SIMONA |
| b. AMPLASAMENT: | MUN. CONSTANTA, STR. EDUARD CAUDELLA NR. 16
JUD. CONSTANTA |
| c. PROIECTANT GENERAL: | USONIA SRL |
| d. SUBPROIECTANT: | RIEDEC ROMANIA SRL |
| e. NUMAR PROIECT: | 29/2016 |
| f. FAZA: | C.U. |

2. AMPLASAMNET

a. INCADRARE IN LOCALITATE

Amplasamentul se afla situat in Municipiul Constanta, Str. Eduard Caudella.

Terenul are destinatia de curti-constructii avand o suprafata de 1500.00 mp din acte si 1499,00 mp. din masuratori. Forma amplasamentului in plan este poligonala. Accesul la teren se poate face atat pietonal cat si auto din strada Eduard Caudella precum si din strada Sergiu Celibidache.

b. VECINATATI

- | | |
|--------------|---|
| - Nord-Est: | Str. Sergiu Celibidache |
| - Sud-Est: | prop.Nitescu Ion si prop. Gornea Dumitru |
| - Nord-Vest: | prop. Baromide Polyhronie si prop. Visan Cornel |
| - Sud-Vest : | Str. Eduard Caudella |

3. DESCRIERE OBIECTIV

Pe amplasament exista o constructie cu destinatia de locuinta in regim de inaltime D+P+1E+M, autorizata cu AC nr. 2587 din 2003 care este propusa pentru extindere cu un corp de cladire in regim de inaltime P+1E+M, doua corpuri in regim de inaltime P si un corp in regim de inaltime S+P (garaj). De asemenea, se propune desfiintarea garajului existent si construirea unui garaj nou in regim de inaltime P.





REG.COM. J13/133/2012
CIF 29587133
ADRESA :
STR. OLEG DANOVSKI NR. 42, BL. BM3, PARTER
CONSTANTA, ROMANIA
IBAN: RO82INGB0000999906464000

RIEDEC^R
ROMANIA

AVAND IN VEDERE CA:

- TERENUL IN SUPRAFATA TOTALA DE 1500 MP. A REZULTAT DIN ALIPIREA A TREI LOTURI DE 500 MP. ANTERIOR APROBARII PUD - HCL NR. 588/24.10.2005;
- CONSTRUCTIA EXISTENTA A FOST AUTORIZATA SI RECEPTIONATA ANTERIOR APROBARII PUD - HCL NR. 588/24.10.2005;
- COROBORAT CU FAPTUL CA NICI O DOCUMENTATIE DE URBANISM NU SE POATE APLICA RETROACTIV.

REZULTA CA PRESCRIPTIILE DIN REGULAMENTUL AFERENT DOCUMENTATIEI PUD - HCL NR. 588/24.10.2005, TITLUL 2, ART. 1, ALIN. (b), NU ISI POATE FACE EFECTUL IN CEEA CE PRIVESTE NECESITATEA INTOCMIRII UNEI NOI DOCUMENTATII PUD ANTERIOR OBTINERII UNEI NOI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE.

SITUATIE EXISTENTA

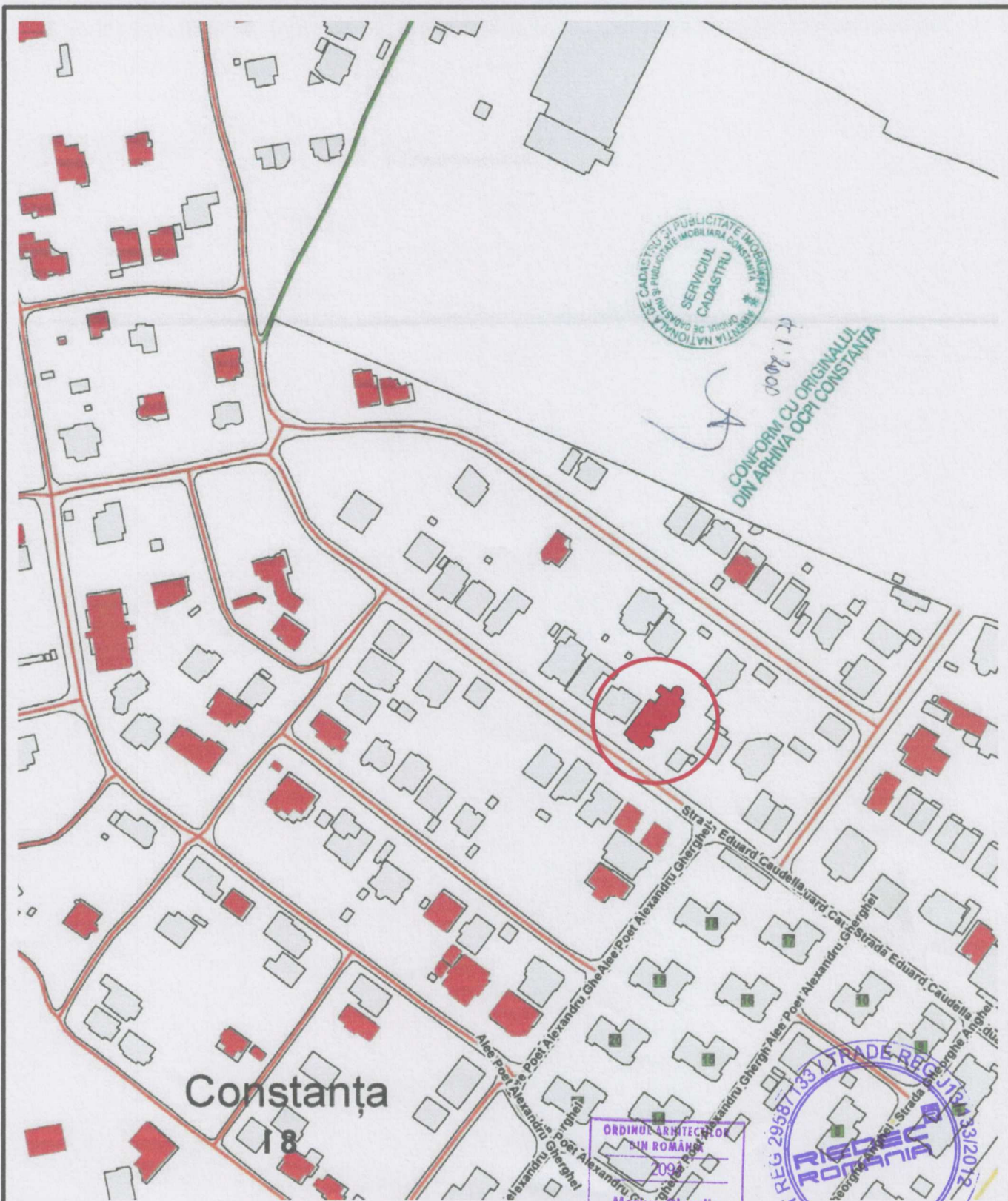
- a) FUNCTIUNE EXISTENTA – LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E+M SI GARAJ P (PROBUS PENTRU DESFIINTARE PRIN C.U. NR. 3599/10.11.2016)
- b) REGIM DE INALTIME EXISTENT – D+P+1E+M (Hmax= 12 m - masurat de la cota terenului amenajat)
- c) SUPRAF. TEREN, St = 1500 mp.
- d) SUPRAF. CONSTRUITA EXISTENTA, Sce= 254.42mp. (locuinta) + 43.56mp. (garaj) = 297.98mp.
- e) SUPRAF. DESFASURATA EXISTENTA, Sde = 835,31 mp.
- f) POT existent = 20%,
- g) CUT existent = 0,65

SITUATIE PROPUSA

- a) FUNCTIUNE PROPUSA – LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E+M
- b) REGIM DE INALTIME PROBUS – D+P+1E+M (Hmax= 12 m - masurat de la cota terenului amenajat)
- c) SUPRAF. CONSTRUITA PROPUSA, Scp = 744,57 mp.
- d) SUPRAF. DESFASURATA PROPUSA, Sdp = 1832,49 mp.
- e) POT propus = 49,63 %
- f) CUT propus = 1,22

INTOCMIT,
Arh. Marius Socarici

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
2009
Marius Claudiu
ȘOCARICI
Arhitect cu drept de semnătură



 <p>Tel.: +40740141140 Email: office@riedec.ro</p>	NR. PROIECT	SCARIC	DATA	INDICATIV	
	0001/2016	2009	20/07/2017	AD100	
OBIECTIV	DESEN			SCARA	REVIZIA
EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE SI MODERNIZARE LOCUINTA UNIFAMILIALA EXISTENTA D+P+1E+M	PLAN INCADRARE			1 : 2000	
ADRESA	SPECIALITATEA	ARHITECTURA			
STR. EDUARD CAUDELLA NR. 16, CONSTANTA, ROMANIA	SEF PROIECT	DESEMAT			
	ARH. MARIUS SOCARICI	ARH. MARIUS SOCARICI			
BENEFICIAR	PROIECTAT	VERIFICAT			
TURCU ALINA-SIMONA	ARH. MARIUS SOCARICI	-			
ACEST DOCUMENT, NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL S.C. RIEDEC ROMANIA S.R.L. CONSTANTA.					



CONFORM CU ORIGINALUL
 în arhiva OCPI CONSTANTIA

LEGENDA

- Acces pietonal
 - Acces auto
 - Limita proprietate
 - Imprejmuire gard beton+BCA
 - Terase existente
 - Terase propuse
 - Locuinta existenta
 - Locuinte existente pe loturi invecinate
 - Locuinta propusa spre construire
 - Structura propusa spre desfiintare
- POT existent = 20 %
 CUT existent = 0,65
 POT propus = 49,63 %
 CUT propus = 1,22



	NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV
	0001/2016	C.U.	20/07/2017	AD101
OBIECTIV	DESEN	PLAN SITUATIE	SCARA	REVIZIA
EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE SI MODERNIZARE LOCUINTA UNIFAMILIARA EXISTENTA D+P+1E+M			1 : 200	
ADRESA	STR. EDUARD CAUDELLA NR. 16, CONSTANTA, ROMANIA			
BENEFICIAR	TURCU ALINA-SIMONA			
SPECIALITATEA	ARHITECTURA			
SEF PROIECT	Arh. Marius Socarci		DESENAT	
PROIECTAT	Arh. Marius Socarci		VERIFICAT	
ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SERGIU AL S.C. RIEDEC ROMANIA S.R.L. CONSTANTA.				