

**MEMORIU PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**I. DATE GENERALE**

**Beneficiar:** CLOȘCĂ CORNELIU-DUMITRU  
**Amplasament:** str. VRÂNCIOAIEI nr.7A, mun. Constanța, județul C-ța  
**Titlul intervenției:** CONSTRUIRE IMOBIL P+1E LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU GARAJ  
AUTO LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN  
**Felul investiției:** PRIVATĂ

**II. SITUAȚIE EXISTENTĂ**

**REGIM JURIDIC**

Terenul este situat în str. Vrâncioaiei nr.7A, municipiul Constanța și este în posesia lui Cloșcă Corneliu Dumitru și Cloșcă Rodica, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 127/21.01.2015 încheiat de Biroul Individual Notarial Bratu Daniel Dumitru.

**Vecinătăți :**

la Nord – strada Vrâncioaiei  
la Sud – vecin Fosca Profira  
la Est – vecin Beciu Daniel  
la Vest – vecin Popa Mădălina

**REGIM ECONOMIC**

Destinație propusă: LOCUIRE

**REGIMUL TEHNIC**

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Steren din acte= 548 mp       | Sconstruită propusă = 150 mp  |
| Steren măsurată= 548 mp       | Sdesfășurată propusă = 300 mp |
| Sconstruită existentă = 0 mp  | P.O.T. propus = 27,37%        |
| Sdesfășurată existentă = 0 mp | C.U.T. propus = 0,55          |
| P.O.T. existent = 0,00%       |                               |
| C.U.T. existent = 0,00        |                               |

**III. SITUAȚIE PROPUȘĂ:**

Pe terenul situat în str. Vrâncioaiei nr.7A, municipiul Constanța se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime P+1E și funcțiunea de locuință individuală cu garaj auto la parter, precum și împrejmuirea terenului deținut.

ÎNTOCMIT,  
Arh. Tutun Alina Mihaela



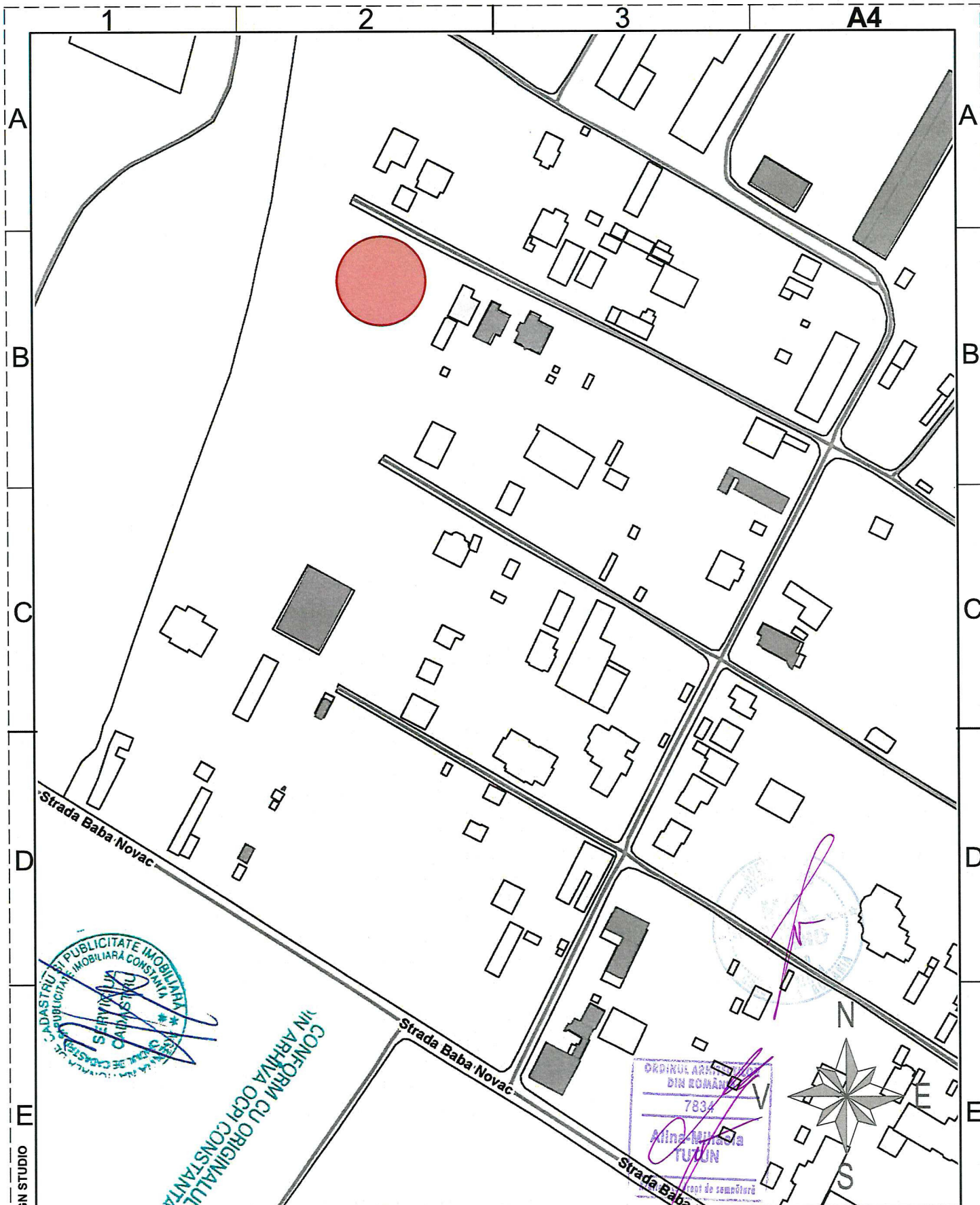
ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMÂNIA  
Alina-Mihaela  
TUTUN  
Arhitect cu drept de semnătură

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

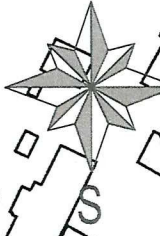
Scara 1:2000

Adresa imobilului: Constanta, Str. Vrancioaiei Nr. 7A






CONFORM CU ORIGINALUL  
IN ARHIVA OGNI CONSTANTA



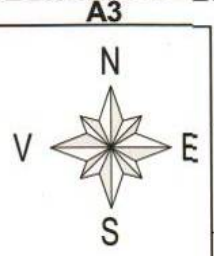
Copyright © MIA ARCHITECTURE&DESIGN STUDIO

|   |                          |   |  |                                  |
|---|--------------------------|---|--|----------------------------------|
| <b>PROIECTANT:</b><br> <b>MIA ARCHITECTURE&amp;DESIGN STUDIO</b><br>J13/1346/2015   Al. Portului Nou, nr. 8A, bl. UM7, Constanța<br>CIF 34677844   tel.: 0737 37 62 30 |                          | <b>BENEFICIARI:</b><br><b>CLOȘCĂ CORNELIU, DUMITRU ȘI RODICA</b><br><b>DENUMIRE PROIECT:</b><br><b>Construire imobil P+1E locuință unifamilială cu garaj auto la parter și împrejurire teren str. Vrâncioaiei nr.7A, mun.Constanța, jud.Constanța</b> |  | <b>PROIECT NR.:</b><br>19/2017   |
| <b>SPECIFICAȚIE</b>   <b>NUME</b>   <b>SEMNĂTURA</b>  |                          | <b>SCARA</b><br>1:2000  | <b>TITLUL PLANȘEI:</b><br><b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b> | <b>FAZA:</b><br>C.U.             |
| Șef proiect   | arh. Alina Mihaela TUTUN | <b>DATA</b><br>AUG 2017   |  | <b>PLANȘA NR.:</b><br><b>A01</b> |
| Proiectat   | arh. Alina Mihaela TUTUN |   |  |                                  |
| Desenat   | arh. Alina Mihaela TUTUN |   |  |                                  |

1 2 3 A4



CONFORM CU ORIGINALUL  
IN ARHIVA OCPI CONSTANTA



**LEGENDA**

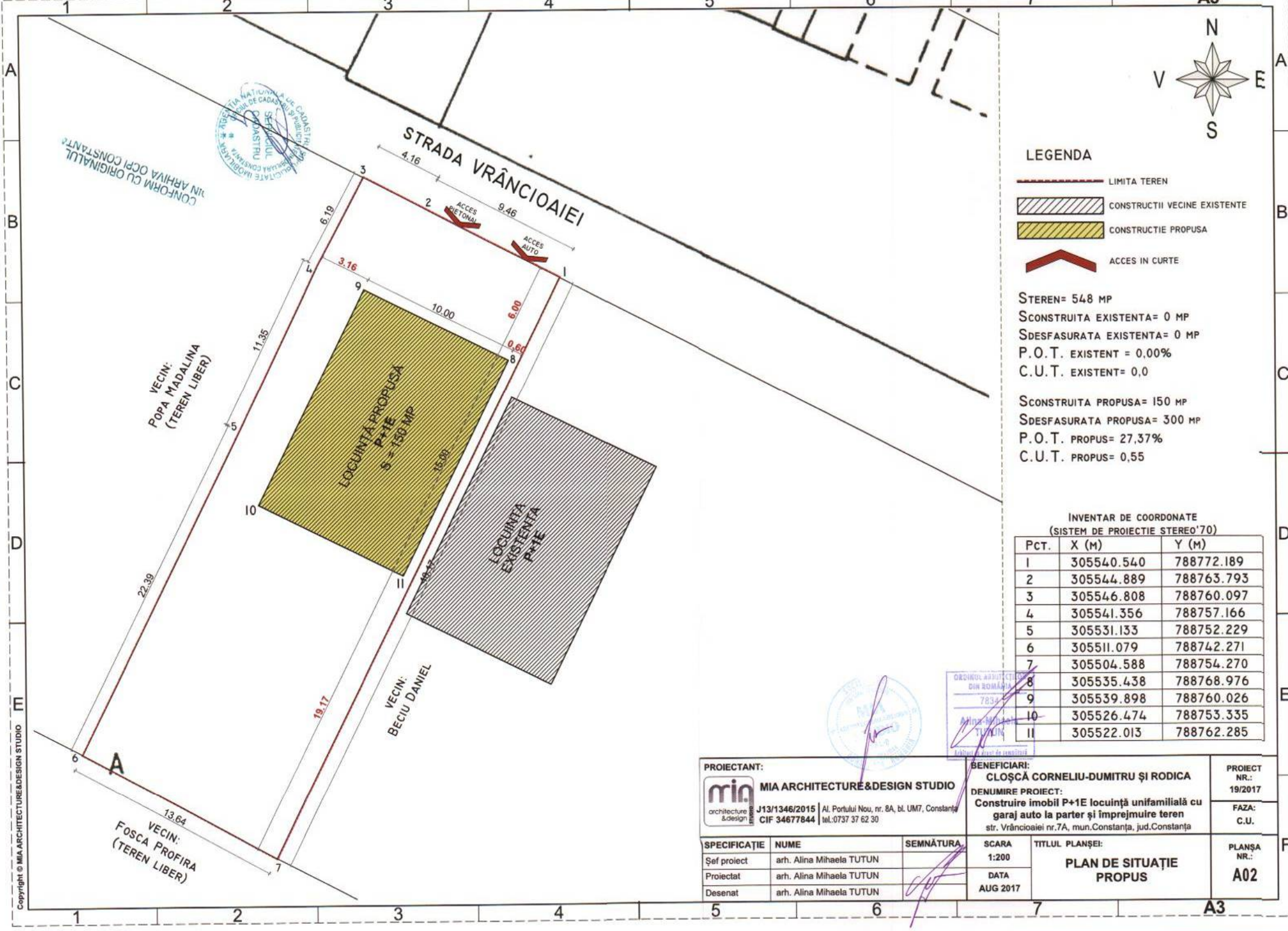
- LIMITA TEREN
- CONSTRUCTII VICINE EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUASA
- ACCES IN CURTE

STEREN= 548 MP  
 SCONSTRUITA EXISTENTA= 0 MP  
 SDESFAURATA EXISTENTA= 0 MP  
 P.O.T. EXISTENT = 0,00%  
 C.U.T. EXISTENT= 0,0

SCONSTRUITA PROPUASA= 150 MP  
 SDESFAURATA PROPUASA= 300 MP  
 P.O.T. PROPUS= 27,37%  
 C.U.T. PROPUS= 0,55

**INVENTAR DE COORDONATE  
(SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70)**

| PCT. | X (M)      | Y (M)      |
|------|------------|------------|
| 1    | 305540.540 | 788772.189 |
| 2    | 305544.889 | 788763.793 |
| 3    | 305546.808 | 788760.097 |
| 4    | 305541.356 | 788757.166 |
| 5    | 305531.133 | 788752.229 |
| 6    | 305511.079 | 788742.271 |
| 7    | 305504.588 | 788754.270 |
| 8    | 305535.438 | 788768.976 |
| 9    | 305539.898 | 788760.026 |
| 10   | 305526.474 | 788753.335 |
| II   | 305522.013 | 788762.285 |



Copyright © MIA ARCHITECTURE&DESIGN STUDIO

|   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
| <b>PROIECTANT:</b><br><b>MIA ARCHITECTURE &amp; DESIGN STUDIO</b><br>J13/1346/2015   Al. Portului Nou, nr. 8A, bl. UM7, Constanta<br>CIF 34677844   tel.: 0737 37 62 30 |   | <b>BENEFICIARI:</b><br><b>CLOȘCA CORNELIU-DUMITRU ȘI RODICA</b><br><b>DENUMIRE PROIECT:</b><br><b>Construire imobil P+1E locuință unifamilială cu garaj auto la parter și împrejmuire teren str. Vrancioaiei nr.7A, mun.Constanța, jud.Constanța</b> |  | <b>PROIECT NR.:</b><br>19/2017<br><br><b>FAZA:</b><br>C.U.                                |
| <b>SPECIFICAȚIE</b><br>Șef proiect<br>Proiectat<br>Desenat  | <b>NUME</b><br>arh. Alina Mihaela TUTUN<br>arh. Alina Mihaela TUTUN<br>arh. Alina Mihaela TUTUN | <b>SEMNĂTURA</b><br>   | <b>SCARA</b><br>1:200<br><br><b>DATA</b><br>AUG 2017 | <b>TITLUL PLANȘEI:</b><br><b>PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ</b><br><br><b>PLANȘA NR.:</b><br>A02 |