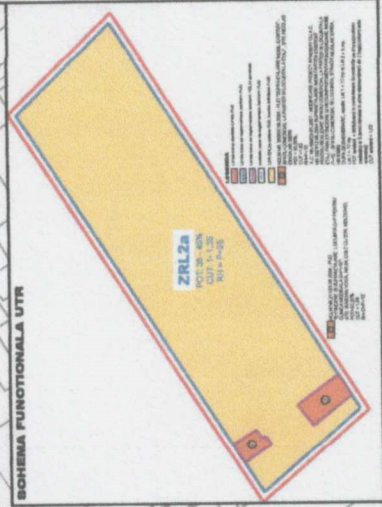


# PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DELIMITATA DE STRAZILE: NICOLAE IORGA (LA NORD), BOGDAN VODA (LA SUD), MOLDOVEI (LA VEST), BUCOVINEI (LA EST)

1. SCALA: 1:500  
 2. DATA: 2013  
 3. PROIECTANT: ATELIER S.R.L.  
 4. BENEFICIAR: TOMA CATALIN SI GABRIELA  
 5. ADRESA: STR. BUCOVINEI NR. 1A, CONSTANTA  
 6. DATE DE REALIZARE: 2013  
 7. DATE DE ACTUALIZARE: 2013  
 8. DATE DE VALIDITATE: 2013  
 9. DATE DE EXPIRARE: 2018  
 10. DATE DE REVIZIUNE: 2013  
 11. DATE DE REVISIUNE: 2013  
 12. DATE DE REACTUALIZARE: 2013  
 13. DATE DE REACTUALIZARE: 2013  
 14. DATE DE REACTUALIZARE: 2013  
 15. DATE DE REACTUALIZARE: 2013  
 16. DATE DE REACTUALIZARE: 2013  
 17. DATE DE REACTUALIZARE: 2013  
 18. DATE DE REACTUALIZARE: 2013  
 19. DATE DE REACTUALIZARE: 2013  
 20. DATE DE REACTUALIZARE: 2013



**LEGENDA**

- Limita zona studiata-Limita PUZ
- Amplasament cere a generat PUZ
- Limita zone de reglementare conform PUG
- Limita zone de reglementare conform HCLM aprobate
- Limita de proprietate
- Cladiri existente - Locuinte si anexe aferente
- Indicativ zone de reglementare existente conform PUG
- Indicativ zone de reglementare existente conform HCLM aprobate
- Zone locuinte individuale P+2E
- ZRL2a
- Spati comerciale
- Spati alimentare public/comerciale
- Cladiri cu functiuni legate de saratate
- Circulatii auto existente
- Circulatii pietonale existente
- Parcure de la alimentarea existenta
- Zone protejate. Sit urban, cod CT-II-a-B-02821, nr.ct.485
- Spati verzi- Plantatie de alimentant existenta pe domeniul public

Reglementari aferente ZRL2a - conform PUG  
 Functiuni admise: locuinte si functiuni complementare locuit  
 POT 35% - 45%  
 CUT 1-1,35  
 -se admit mansardari  
 -se admit crestut cu 20% ale POT si CUT, conform Regulament PUG

**AST ATELIER**  
STR. BRIGHE TOCILESCU NR. 1A, PARTEZ, API, CONSTANTA  
0723822913  
0324119533

**BENEFICIAR:**  
TOMA CATALIN SI GABRIELA

**PROIECTANT GENERAL - ARHITECTURA:**  
EAST ATELIER S.R.L.

**SEF DE PROIECT:**  
ARH. IONUT TOMA

**PROIECTAT / DESEINAT:**  
Una Anexe Peisaj  
URB. linie P1001

**OBSERVATI:**  
N. Proiect 23 / Reviz PUG / 7.04.2013

**PRESEDINTE SEINTE:**  
[Signature]

**TITLUL PROIECT:**  
PUZ-ZONA DELIMITATA DE STRAZILE NICOLAE IORGA, BOGDAN VODA, MOLDOVEI SI BUCOVINEI

**ADRESA:**  
MUN. CONSTANTA, ZONA DELIMITATA DE STRAZILE NICOLAE IORGA, BOGDAN VODA, MOLDOVEI SI BUCOVINEI

**TITLUL PLANURILOR:**  
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - ZONIFICARE FUNCTIONALA - SCARA 1:500

**U2.1**



**H O T A R Ă R E**  
**privind aprobarea Planului urbanistic zonal – penru zona delimitată de**  
**strazile Nicolae Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei, terenuri**  
**proprietate publica și privată**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 18.12. 2014.

Luând în dezbateri expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.153442/19.11.2014, raportul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Serviciului urbanism nr. 153450/19.11.2014.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, precum și Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată.

Văzând solicitarea numițiilor Toma Cătălin și Gabriela înregistrată sub nr. 26827/27.02.2014, precum și Avizul de oportunitate nr. 112670/02.09.2013 al Direcției urbanism.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - pentru zona delimitată de strazile Nicolae Iorga, Bogdan Vodă, Moldovei și Bucovinei, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Zona studiată în suprafață totală 13 717mp, este compusă din teren în suprafață de 80,57 mp din măsurători și 79,50 din acte, identificat cu nr. cadastral 218991 înscris în Cartea Funciară sub nr.218991, proprietatea numițiilor Toma Cătălin și Gabriela conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.7942/19.11.2003 la Biroul notarului public Cristina Budei, precum și terenuri în proprietate publică și privată.

**Art. 2** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, numițiilor Toma Cătălin și Gabriela, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

*COȘCOC MARIȘORA*

CONSTANȚA  
NR. 259 / 18.12. 2014

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

*ENACHE MARCELA*