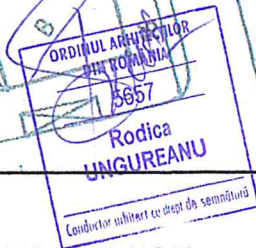
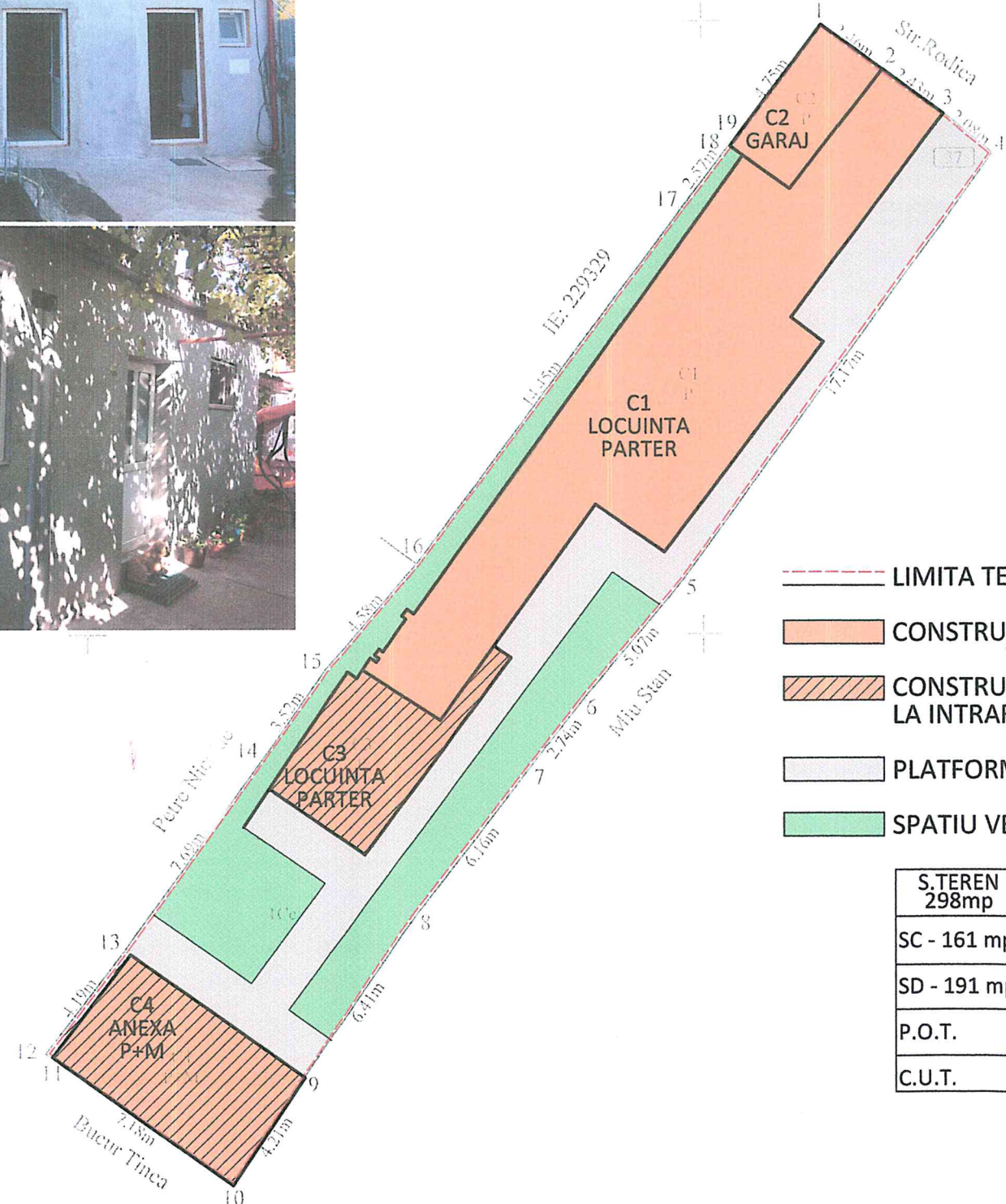
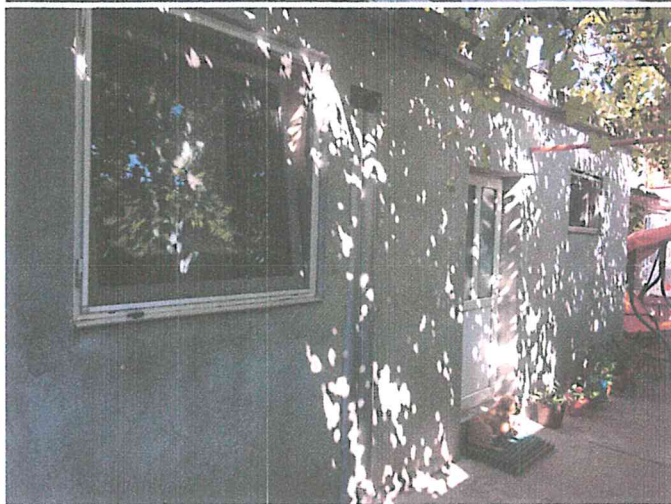


CONFORM CU ORIGINALA  
IN ARHIVA OCPI CONSTANTA



	<b>S.C. ED COM '96 SRL</b>		CIF 8518149 J13/1522/1996	Beneficiar: BOGDAN LUCIANA , BOGDAN ANGHELIUS Adresa: CONSTANTA str.RODICA nr.37 Proiect: EXTINDERE LOCUINTA PARTER CU CORP C3 SI EXTINDERE ANEXA CORP C4 CU POD CIRCULABIL - INTRARE IN LEGALITATE-	Pr. nr.
	EFORIE SUD, str. AVRAM IANCU, nr. 30 CONSTANTA, b_dul TOMIS, nr. 143A, cladirea PROIECT S.A. office.edcom@gmail.com tel. 0241555005/278, 0740356368				Faza
Verificat	c.arh/urb R. Ungureanu	Scara	1:	Titlul plansei <b>PLAN INCADRARE IN ZONA          PLANSA OCPI</b>	D.T.C.U.
Intocmit	c.arh/urb R. Ungureanu	Data	02/2018		Pl. nr.
Desenat	ing. E. Ungureanu				A0





- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE LA INTRAREA IN LEGALITATE
- PLATFORME SI TROTUARE
- SPATIU VERDE

S.TEREN 298mp	C1+C2+C3	C4(anexa) *
SC - 161 mp	131 mp	30 mp
SD - 191 mp	131 mp	60 mp
P.O.T.	44%	--
C.U.T.	0.44	--

\* Incalculul POT nu se iau in considerare anexele gospodaresti si garajele situate in afara corpului de principal de cladire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
207040	298	Loc.Constanta, Str.Rodica, Nr.37

Nr.Carta Funciara	Unitatea administrativ teritoriala
	Constanta

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Ce	298	imprejuit prin gard metalic pct. 3-4-5-6-7-8-9 si 12-11, prin latara constructiei pct. 1-2-3, 9-10-11-12-13 si 16-17-18-19-1, gard de lemn pct. 14-15-16.
Total		298	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	98	Locuinta construita in anul 1969 (parter). Suprafata construita desfasurata = 98 mp
C2	CA	12	Anexa (parter) An constructie 1969 Sup. coars. desf. = 12 mp
C3	CA	21	Anexa (parter) An constructie 2016 Sup. coars. desf. = 21 mp
C4	CA	30	Anexa (P+M) An constructie 2016 Sup. coars. desf. = 30 mp
Total		161	

Suprafata totala masurata a imobilului = 298 mp  
Suprafata din act = 300 mp

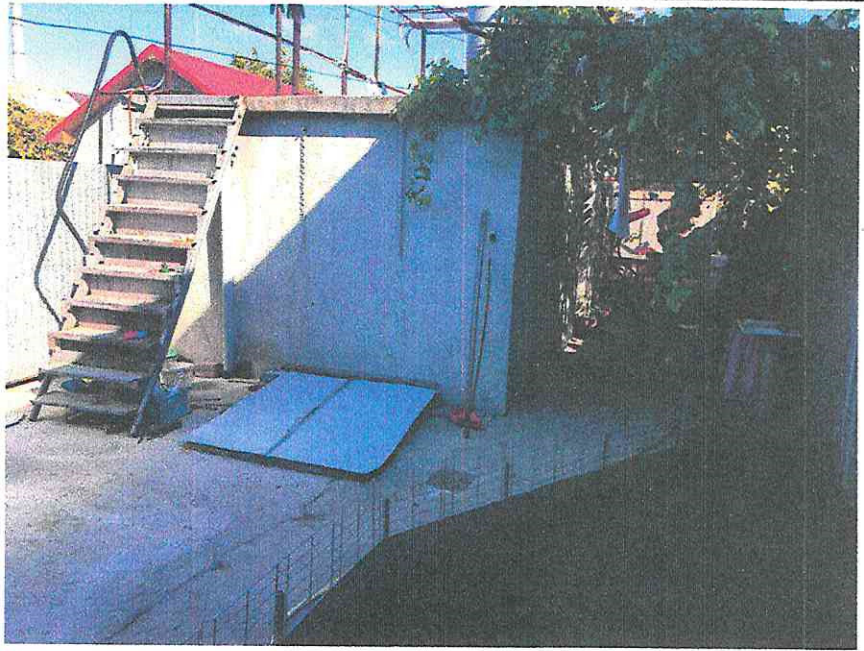
**ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA**  
5657  
**Rodica UNGUREANU**  
Conducator arhitect cu drept de semnatura

**OFICIUL DE CATASTRU SI SUBIECTATE IMOBILIARA CONSTANTA**  
Inspector  
Nume si Prenume: **DAVIDESCU CORNELIA**  
Funcia: **CONTELEGRITA**  
Semnatura si pusa

Data: 30.03.2018

	<b>S.C. ED COM '96 SRL</b> CIF 8518149 / J13/1522/1996		ANCP Data: 08.01.2018	Stampila BCPI
	EFORIE SUD, str. AVRAM IANCU, nr. 30 CONSTANTA, b_dul TOMIS, nr. 143A, cladirea PROIECT S.A. office.edcom@gmail.com tel. 0241555005/278; 0740.356.368			
Verificat	c.arh/urb R. Ungureanu	Semnatura	Scara 1:	Beneficiar: BOGDAN LUCIANA , BOGDAN ANGHIELUS
Intocmit	c.arh/urb R. Ungureanu	Data	02/2018	Adresa: CONSTANTA str.RODICA nr.37
Desenat	ing. E. Ungureanu	Titlul plansei	PLAN DE SITUATIE PLANSĂ VIZATĂ OCPI	Proiect: EXTINDERE LOCUINTA PARTER CU CORP C3 SI EXTINDERE ANEXA CORP C4 CU POD CIRCULABIL - INTRARE IN LEGALITATE-
				Faza D.T.C.U. Pl. nr. AI





*[Handwritten signature]*

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5657  
CONSTANTA Rodica  
STR. RODICA UNGUREANU  
37  
Conducător activitate profesională de arhitectură

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### CAP.1

**-Denumire proiect** -EXTINDERE LOCUINTA PARTER CU CORP C3 SI  
EXTINDERE ANEXA CORP C4 CU POD CIRCULABIL -INTRARE IN LEGALITATE

**-Adresa:** Municipiul Constanta, str. Rodica, nr.37

**-Beneficiar:** Bogdan Luciana si Bogdan Anghelus

**-Faza :** Documentatie Tehnica Certificat de Urbanism

### Cap. 2

#### 2.1. Date generale:

Imobilul , amplasat pe strada Rodica la nr. 37, in zona cuprinsa intre strada Poieni si Soseaua din Vii , cartier Viile Noi , este proprietatea beneficiarului, conform act de atestare a proprietatii: Construct de Vanzare Cumparare autentificat cu nr.11336/05.05.1992

Vecinatatile intregului imobil sunt:

-la Nord-proprietate Petre Nicolae

-la Sud- proprietate Miu Stan

-la Vest proprietate Bucur Tinca

-la Est, strada Rodica

#### 2.2.Situatia existenta:

In limita terenului proprietate exista 4 corpuri de constructie

- |     |          |        |                       |
|-----|----------|--------|-----------------------|
| -C1 | locuinta | parter | - AC/AD=98 mp         |
| -C2 | garaj    | parter | -AC/AD= 12 mp         |
| -C3 | anexa    | parter | -AC/AD21 mp           |
| -C4 | anexa    | P+M    | -AC=30 mp; AD = 60 mp |





**2.3. Lucrari de construire executate fara autorizatie de construire pentru care se intocmeste documentatia tehnica in vederea intrarii in legalitate:**

**C1- Locuinta – recompartimentare cu anexa C3:**

- extindere cu hol si o camera
- zidarie din BCA
- acoperis tip terasa circulabila

**C4- Anexa magazie:**

- extindere si construire pod circulabil.

**Cap. 3 . Date si indici ce caracterizeaza investitia**

S teren = 298 mp	C1+C2+C3	C4	Total
Suprafata construita	131 mp	30 mp	161 mp
Suprafata desfasurata	131 mp	60 mp	191 mp
POT	44%		
CUT	0,44		

**In calculul POT nu se iau in considerare anexele gospodaresti si garajele situate in afara corpului principal de cladire**

Intocmit  
C.Arh. Rodica Ungureanu

