



ROMANIA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBALE
Nr. R/ 88461 / 20.07.2017

CĂTRE,

SC CAO Expedition SRL

Constanța, bd. Mamaia nr. 87, bl. LS7, ap. 23

În atenția urb. Andrei Pascu

Prin prezenta, vă transmitem punctul de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în ședința din data de 19.07.2017, urmare analizării documentației de urbanism PUD - construire locuință D+P+1E, str. Poporului nr. 13, prezentată în vederea emiterii avizului Arhitectului Șef:

- Comisia avizează favorabil documentația prezentată, cu condiția reconsiderării modalității de aliniere a construcției propuse la calcanul vecin dinspre nord, în vederea respectării prevederilor art. 611 din Codul civil.

Tot pe această cale vă invităm să întreprindeți diligențele necesare în vederea demarării procedurii de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile HCL nr. nr. 322/2016 privind aprobarea Regulamentului de informarea și consultare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Constanța.

Detalii suplimentare referitoare la modalitatea de desfășurare a consultării publicului puteți obține de la persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, inspector Simina Stăiculescu, la numărul de telefon 0241 488129.

Inspector,
Cristina Stamat

p. Arhitect Șef,
Șef Birou strategii urbane,

urb. Mihai Radu Vânturache

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E STR. POPORULUI NR. 13, CONSTANTA



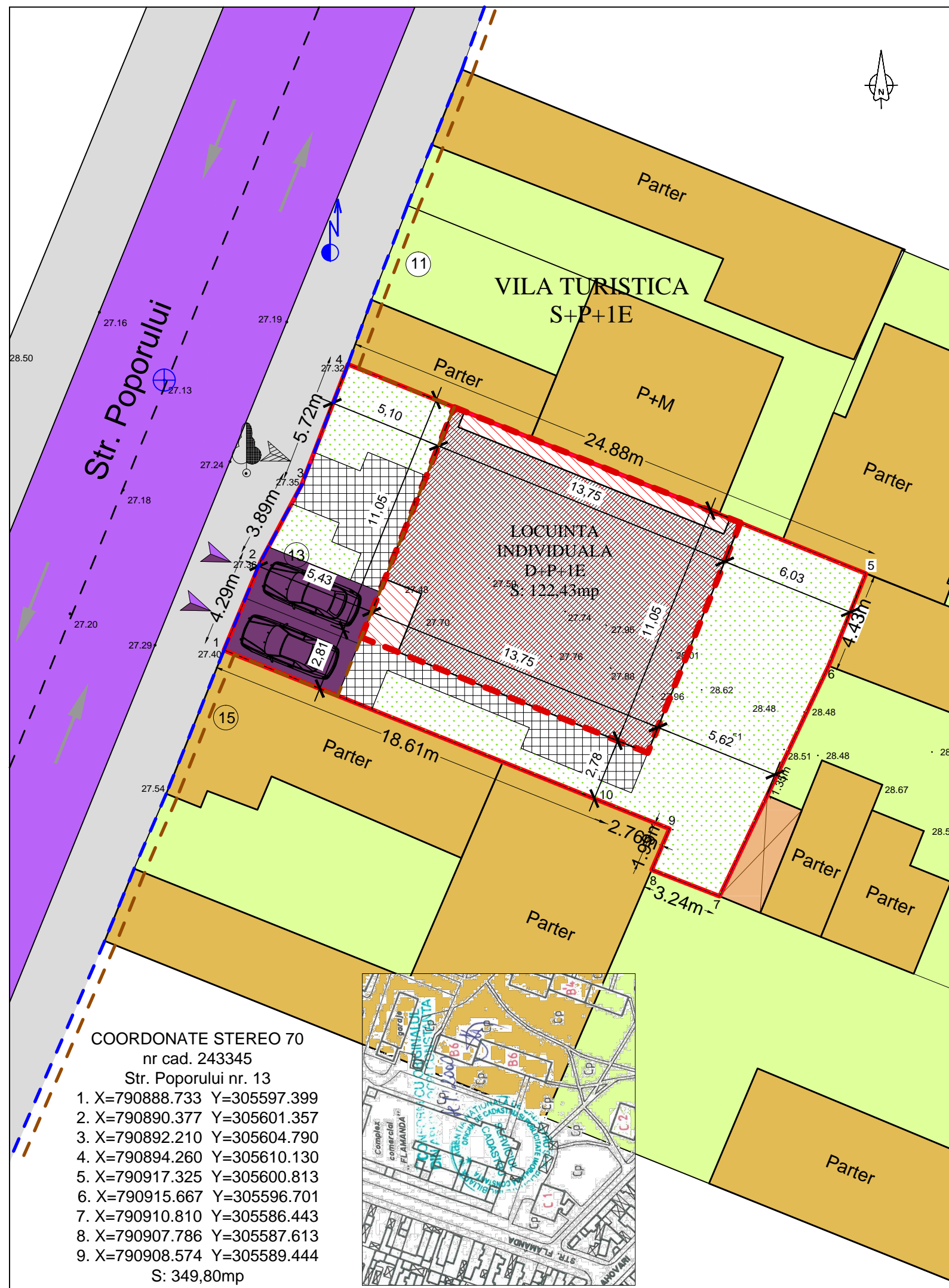
LEGENDA

Limite si parcelar

- Limite amplasament ce a generat PUD St = 349,80 (conf. mas./acte)
- Limite de proprietate
- Contur indicativ al constructiilor
- Contur edificabil
- Edificabil maxim propus
- Aliniament
- Alinierea in raport cu aliniamentul
- Amprenta pentru posibilitate de mobilitate urbana

Funcțiuni existente si propuse

- Locuinte individuale
- Anexe gospodaresti
- Terenuri proprietati private
- Circulatii pietonale existente
- Circulatii auto existente
- Spatii verzi propuse pe proprietate privata
- Circulatii pietonale pe proprietate privata
- Locuri de parcare pe proprietate privata
- Acces pietonal
- Acces carosabil



BILANT TERITORIAL ST: 349,80mp

FUNCTIUNI	EXISTENT	
	SUPRAFATA MP	PROCENT %
CONSTRCTIE	122,45	35%
PARCAJE	27,15	7,76%
CIRCULATII PIETONALE	40,55	11,6%
SPATII VERZI	159,65	45,64%
TOTAL	349,80	100%

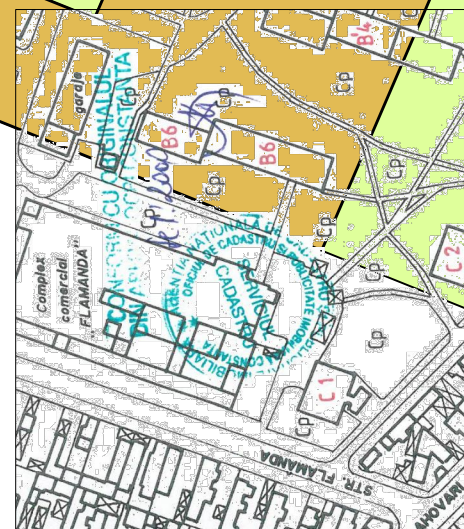
COEFICIENTI URBANISTICI PENTRU TERENUL IDENTIFICAT

- PRIN NR. CAD. 243345 STR. POPORULUI NR. 13
- POTmax = 35% - 45% (funcțiuni complementare)
 - CUTmax = 1 - 1.35 (funcțiuni complementare)
 - RHmax = P+2,
 - Utilizari admise:
 - locuinte individuale cu maxim P+2 niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat
 - functiuni complementare locuirii: parcare /garare, comert cu amanuntul, depozitare produse fara nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii liberale (avocatura, arhitectura, medicina etc.) in limita a maxim 25% din AC

COORDONATE STEREO 70

nr cad. 243345
Str. Poporului nr. 13

1. X=790888.733 Y=305597.399
 2. X=790890.377 Y=305601.357
 3. X=790892.210 Y=305604.790
 4. X=790894.260 Y=305610.130
 5. X=790917.325 Y=305600.813
 6. X=790915.667 Y=305596.701
 7. X=790910.810 Y=305586.443
 8. X=790907.786 Y=305587.613
 9. X=790908.574 Y=305589.444
- S: 349,80mp



Topometrie:

Proiectant general:
S.C. PULSE ARCHITECTURE S.R.L.
J40/1297/2016 CUI 35561332
TEL: 0765.388.650



BUCURESTI, SECTOR 1, STR. VESTEII
NR. 18, PARTER

Beneficiar:

SC CAO EXPEDITION SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	scara SC 1:500
Sef proiect	urb. Alexandru BAJENARU		format A3
Proiectat	urb. Andrei PASCU		
Proiectat/Desenat	urb. Andrei PASCU		
Proiectat/Desenat	urb. Andrei PASCU		

Titlu proiect:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E STR.
POPORULUI NR. 13, CONSTANTA

Proiect nr.
--/--

Adresa:
STR. POPORULUI NR. 13

Faza:
P.U.D.

Titlu planşa:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa nr.
U03

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. PULSE ARCHITECTURE S.R.L., iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.