

## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

### I. DATE GENERALE

**Obiectul proiectului: AMENAJARE TERASA pentru ALIMENTATIE PUBLICA/Caffé-bar**

Beneficiar: KKK COSMO BAR S.R.L.

Proprietari: IARCA CORNELIA, IARCA ALEXANDRA, IARCA ANDREI CHRISTIAN

Amplasament: STR. PIATA OVIDIU NR. 6A, Municipiul Constanța, Judetul Constanța

Faza de proiectare: Certificat de Urbanism.

#### I.02 – Caracteristicile amplasamentului:

**Incadrarea in localitate si zona:**

Amplasament: in zona Peninsulara a mun. Constanta , in apropierea Pietei Ovidiu.

**Descrierea amplasament:**

Vecini: Nord – est strada Orientului, sud – vest strada Piata Ovidiu, nord – vest spatiu inchiriat de KKK COSMO BAR, sud - est – vecin Barbu Paraschiva - spatiu alimentatie publica parter - A.C. nr. 522/01.04.2010.

Terenul are o forma neregulata si o deschidere de 8,23 mp la strada Piata Ovidiu si 7,80 m la str. Orientului.

Suprafata teren = 190 mp.

Terenul este liber de constructii.

P.O.T.existent = 0%,

P.O.T.propus = 80%.

#### I.03 – Situatia propusa

Terenul in suprafata de 190 mp, pe care se propune amenajarea terasei de alimentatie publica, este liber de constructii si se invecineaza la nord - vest cu spatiu inchiriat de aceeasi societate - KKK Cosmo Bar.

Pentru amenajarea terasei ce va deservi aceeasi unitate, se propune construirea unei pergole.

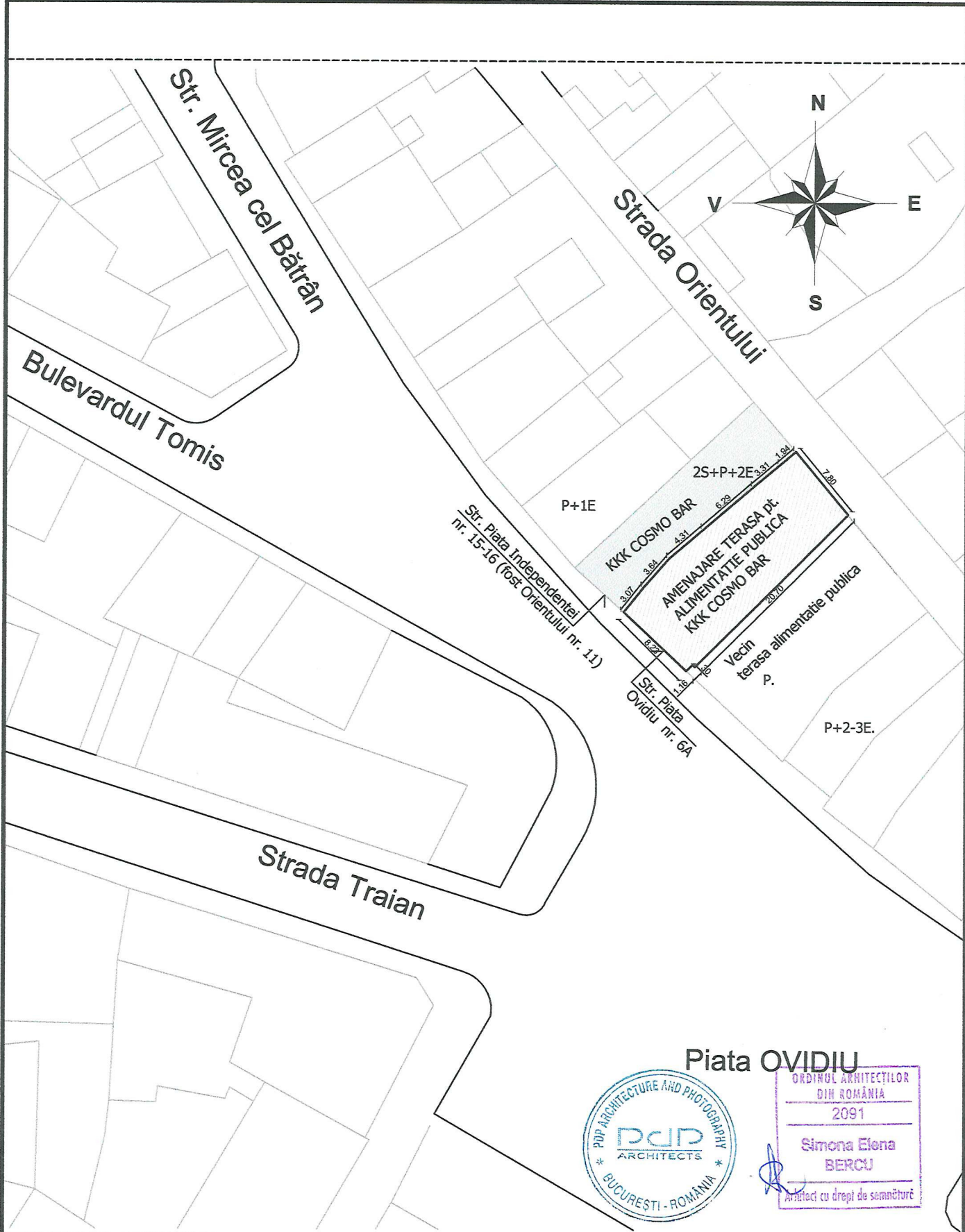
Pergola va fi din structura din aluminiu sau lemn. Pentru protectia spatiului pe timp de noapte si friguros, delimitarea spre cele 2 strazi se va face astfel: spre str. Orientului cu o inchidere din sticla cu rame de lemn si usa de acces din strada iar spre str. Piata Ovidiu cu o inchidere din sticla transparenta cu foi culisante, care se strang pe o latura, astfel ca pe timp de vara latura va ramane libera iar in modul inchis aceasta nu va fi perceptibila vizual.

Intocmit,  
Arh. Simona - Elena Bercu

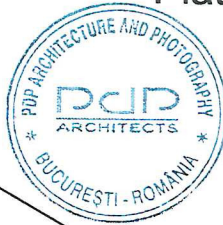








Piata OVIDIU



VERIFICATOR(EXPERT)		NUME		SEMNATURA		CERINTA		
S.C. PDP ARCHITECTURE AND PHOTOGRAPHY S.R.L. RO23882479 J40/8470/15.05.2008 ALEEA VALEA PRAHOVEI, NR.2, BL. 7S14, ET. 7, AP. 94 SECTOR 6, BUCURESTI. 0743.48.83.70				BENEFICIAR: KKK COSMO BAR S.R.L.				PROIECT NR.:
				ADRESA: Strada PIATA OVIDIU nr. 6A, ZONA PENINSULA, mun. CONSTANTA				33/2016
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	AMENAJARE TERASA PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA	FAZA:	C.U.	
PROIECTAT	Arh. Simona Elena Bercu		1/500	TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR.	A-01	
DESENAT	Arh. Simona Elena Bercu		12/2016					



IMOBIL STR. PIATA INDEPENDENTEI nr. 15 - 16

KKK COSMO BAR S.R.L.

TEREN STR. PIATA OVIDIU nr. 6 A

KKK COSMO BAR S.R.L.



S.C. PDP ARCHITECTURE AND PHOTOGRAPHY S.R.L. RO23882479 J40/8470/15.05.2008 ALEEA VALEA PRAHOVEI, NR.2, BL. 7S14, ET. 7, AP. 94 SECTOR 6, BUCURESTI. 0743.48.83.70		BENEFICIAR: S.C. "KKK COSMO BAR" S.R.L.		PR. NR.:	
		ADRESA: STR. PIATA OVIDIU nr. 6 A, ZONA PENINSULA, MUN. CONSTANTA		33/2016	
	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Simona - Elena Bercu		1/100	AMENAJARE TERASA pentru ALIMENTATIE PUBLICA	C.U.
PROIECTAT	Arh. Simona - Elena Bercu		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.
DESENAT	Arh. Simona - Elena Bercu		09/2016	DOCUMENTAR FOTOGRAFIC SITUATIA EXISTENTA	A-03