



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
**BIROU STRATEGII URBANE**

## PUNCT DE VEDERE

*în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului*

DENUMIREA LUCĂRII	Solicitare emitere certificat de urbanism - construire imobil S+P+4E hotel-apartament
ADRESA LUCRĂRII	stațiunea Mamaia, zona Club Pingiun, lot 4
INIȚIATOR/ BENEFICIAR	Ali Nurhan
PROIECTANT	SC Kapal Proiect SRL - arh. Enghin Ismail
<b>PUNCT DE VEDERE</b>	
<p>În cadrul Biroului strategii urbane s-a studiat solicitarea de emitere a certificatului de urbanism nr. 169540/14.12.2016 - construire imobil S+P+4E hotel-apartament, pe lotul 4 situat în Stațiunea Mamaia, zona Club Pinguin, în contextul în care, potrivit HCL nr. 121/2013 privind actualizare PUZ Mamaia terenul în discuție are acces dintr-o circulație publică prin intermediul unui teren reglementat ca și parcare.</p> <p>În vederea fundamentării deciziei, solicitarea a fost prezentată Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, în ședința din data de 02.03.2017.</p> <p>Concluzie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Autorizarea construirii imobilului solicitat se va realiza în baza elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu care să detalieze reglementările urbanistice aprobate prin HCL nr. 121/2013 referitoare la retragerile construcțiilor față de limitele laterale ale terenului, astfel încât pe loturile 1-8 să se realizeze un ansamblu de construcții cuplate, cu figurarea accesului la fiecare lot și a locurilor publice de parcare care vor fi realizate pe terenul PMC reglementat ca parcare.</li></ul>	

Data: 03.03.2017

**Arhitect Șef,**

urb. Mihai Radu Vânturache