



ROMANIA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE  
Nr. R / 167606/ 21.12.2016

**CĂTRE,**

**EPURE ELENA**

Constanța, str. Garofiței nr. 8, bl. L73, sc. A, et. 2, ap. 9

În atenția dnei. arh. Alinta Isacov

Referitor la documentația dumneavoastră înregistrată sub nr. 167606 / 09.12.2016 la Primăria municipiului Constanța privind PUZ – pentru terenul delimitat de str. Călărăși, str. Mihai Viteazu, str. Ștefan Mihăileanu și str. Călugăreni, vă comunicăm rezoluția Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în data de 20.12.2016, care a reanalizat documentația prezentată, în baza prevederilor Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, actualizată.

În urma analizei, Comisia tehnică solicită: modificarea documentației cu respectarea prevederilor art. 32 alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: *"modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, **coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.**"*

Astfel, **CUT propus pentru terenurile situate în zona de reglementare propusă ZRCL3 nu va putea depăși valoarea de 1,62** (o majorare cu 20% a CUT aprobat prin PUG, care are valoarea maximă de 1,35 pentru terenurile situate în ZRL2b).

Completările solicitate vor fi depuse la biroul nostru din cadrul Centrului de informare cetățeni din bd. Alexandru Lăpușeanu nr. 116C, City Parc Mall, et. 2, în baza prezentei adrese.

**Inspector,**  
Cristina STAMAT

**p. Arhitect Șef,**  
**Șef Birou strategii urbane,**

urb. Mihai Radu Vânturache



ROMANIA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAŢE  
Nr. R / 171083 / 21.12.2016

**CĂTRE,**

**MAZILU GABRIELA**

Constanța, str. Călărași nr. 61

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată sub nr. 171083/19.12.2016 la Primăria municipiului Constanța prin care ne semnalati faptul că din Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului care analizează documentația de urbanism Plan urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Călărași, str. Mihai Viteazu, str. Călugăreni și str. Ștefan Mihăileanu, face parte o rudă de gradul I a elaboratorului PUZ-ului mai sus menționat, vă comunicăm următoarele:

- Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului este constituită în baza HCL nr. 283/2016 privind aprobarea componenței și regulamentului de funcționare a comisiei, cu respectarea prevederilor art. 37 al Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Punctul 8 din regulamentul aprobat menționează faptul că: "La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor / inițiator al documentațiilor supuse avizării."

- La toate ședințele comisiei în care s-a analizat documentația de urbanism în discuție dl. arh. Mihai Isacov s-a abținut atât de la a face comentarii / observații, cât și de la a vota, astfel cum este consemnat în fișele de observații aferente ședințelor.

**Inspector,**  
Cristina Stamat

**p. Arhitect Șef,**  
**Șef Birou strategii urbane,**

urb. Mihai Radu Vânturache