



ROMANIA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBALE
Nr. R/ 168444 / 22.12.2016

CĂTRE,
NICOLA CRISTIAN NICOLAE
jud. Constanța
loc. Lumina, str. Năvodari nr. 65

În atenția SC Atelier 3AU Design SRL - urb. Chiran Nicolae Alin

Prin prezenta, vă transmitem punctul de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în ședința din data de 20.12.2016, urmare analizării documentației de urbanism PUZ întocmită pentru zona delimitată de bd. Aurel Vlaicu și str. Cpt. Dobriță Eugeniu, prezentată în vederea emiterii avizului Arhitectului Șef:

- documentația de urbanism trebuie să respecte prevederile art. 32 alin. (7) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: **coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%**, o singură dată, astfel, **CUT propus nu va putea depăși valoarea de 3,00** (o majorare cu 20% a CUT aprobat prin PUG, care are valoarea maximă de 2,50 pentru terenurile situate în ZRL5);
- **amplasarea imobilului propus** va respecta prevederile art. 3 ale Ordinului Ministerului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației:
 - "(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
 - (2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1)."
- spațiul verde necesar conform CJC nr. 152/2013 pentru lotul care a inițiat PUZ va fi asigurat la sol, în proporție de minim 20 %, pe pământ vegetal.

Inspector,
Cristina STAMAT

p. Arhitect Șef,
Șef Birou strategii urbane,

urb. Mihai Radu Vânturache