



ROMANIA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAŢE  
**Nr. R / 143047 / 19.10.2016**

**CĂTRE,  
PUIU NICOLAE**

Constanța, bd. 1 Decembrie 1918 nr. 41  
bl. L23, sc. A, ap. 37

În atenția arh. Ion Bârlădeanu

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 143047/12.10.2016, prin prezenta, vă transmitem punctul de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în ședința din data de 14.10.2016, urmare analizării documentației de urbanism PUZ pentru terenurile situate în str. Mr. Șofran nr. 24B-24C, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. 3764/02.12.2014, emis în temeiul sentinței civile nr. 1438/CA/2013.

Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului solicită următoarele:

- întocmirea documentației de urbanism cu respectarea prevederilor Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000, Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului al Planului urbanistic zonal în ceea ce privește reprezentarea grafică a planșelor (gama coloristică specifică zonificării funcționale, figurarea retragerilor față de limitele de proprietate și față de fondul construit existent);
- respectarea prevederilor anexei 4 la HRG 525/1996 referitoare la faptul că stabilirea numărului admis de accesuri din străzile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluenta circulației - accesul la locurile de parcare propuse la parterul imobilului, se face individual din strada Mr. Șofran, iar acest fapt conduce la fracționarea traficului pietonal pe întreaga lungime a frontului.

**Inspector,**  
Cristina STAMAT

**Arhitect Șef,**