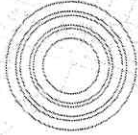


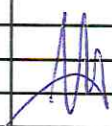


LEGENDA:

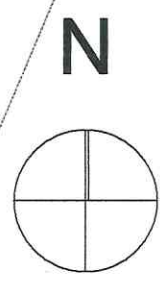
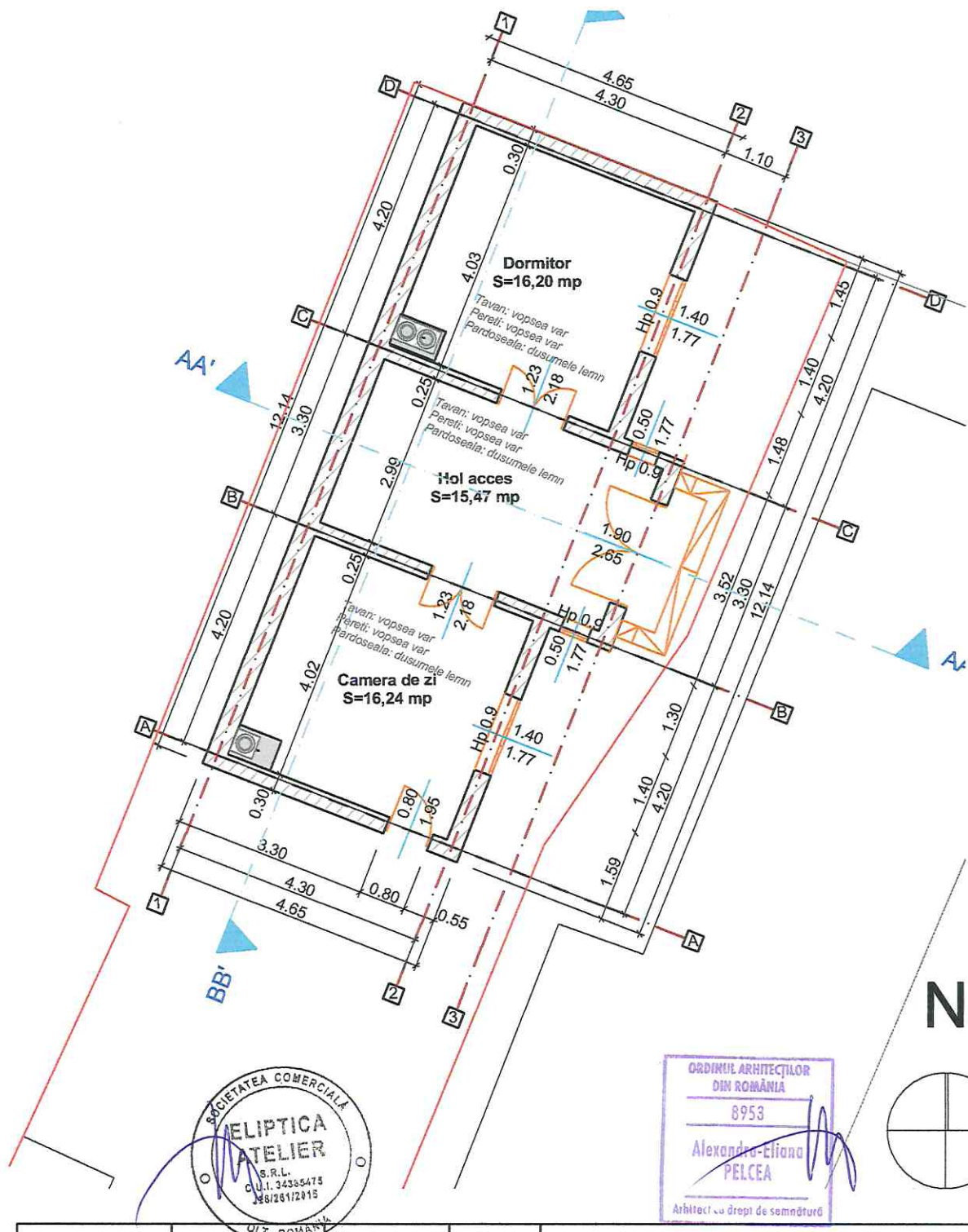




OBIECTIV STUDIAT

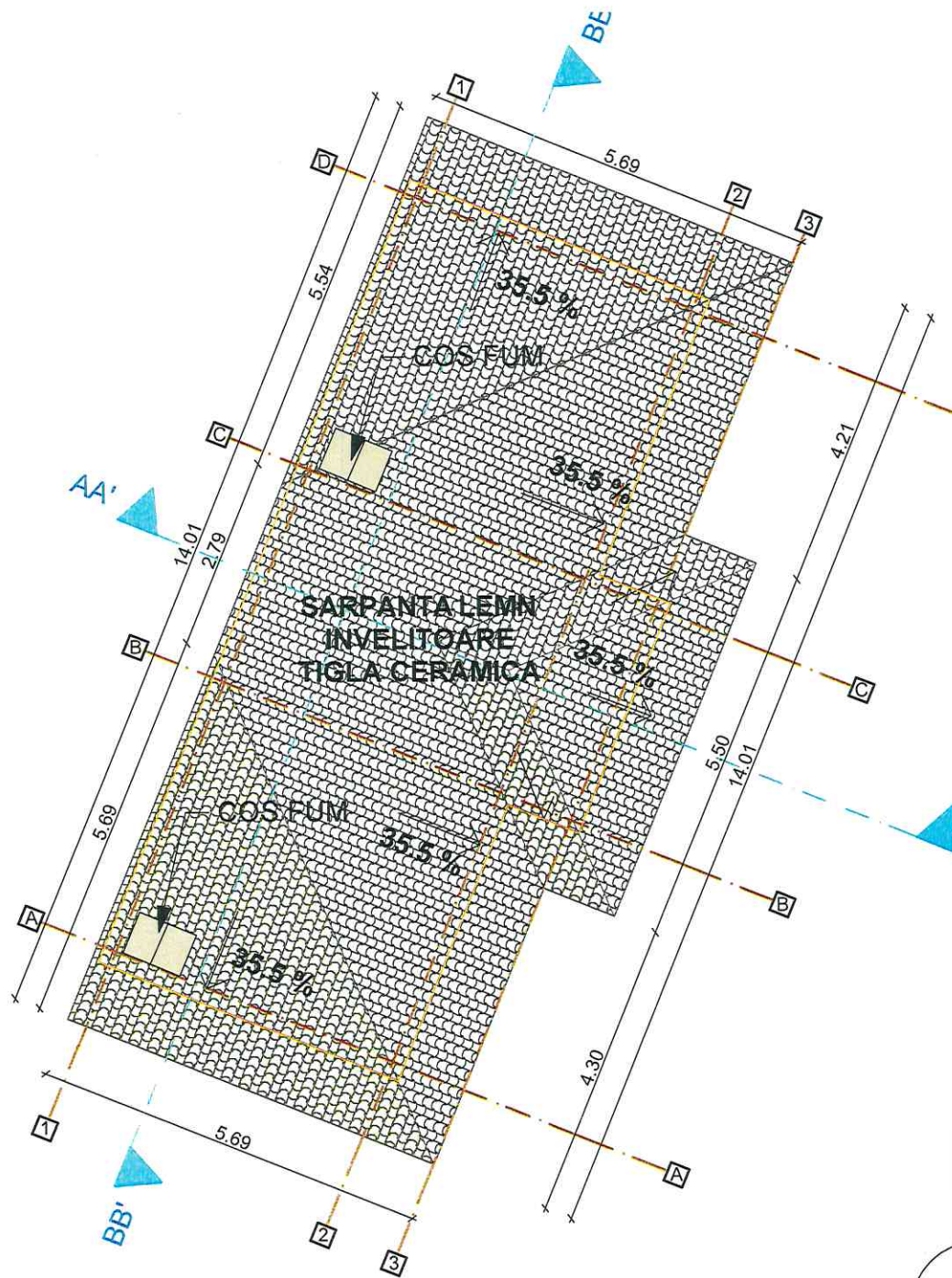


VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE
 S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L. Reg. Com. nr.: J28/261/2015 C.U.I. nr.: 34385475				Beneficiar: PELCEA CRISTIAN CONSTANTIN Proiect nr.: 1/2018
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Titlu proiect "REAMENAJARE IMOBIL PARTER EXISTENT - LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Navalnicului, nr. 13, mun. Constanta, jud. Constanta
SEP PROIECT	arh. A.E. Pelcea		Data:	Titlu plansa
PROIECTAT	arh. A.E. Pelcea		9.05.2018	INCADRARE IN ZONA Plansa nr.: A00
DESENAT	arh. A.E. Pelcea			

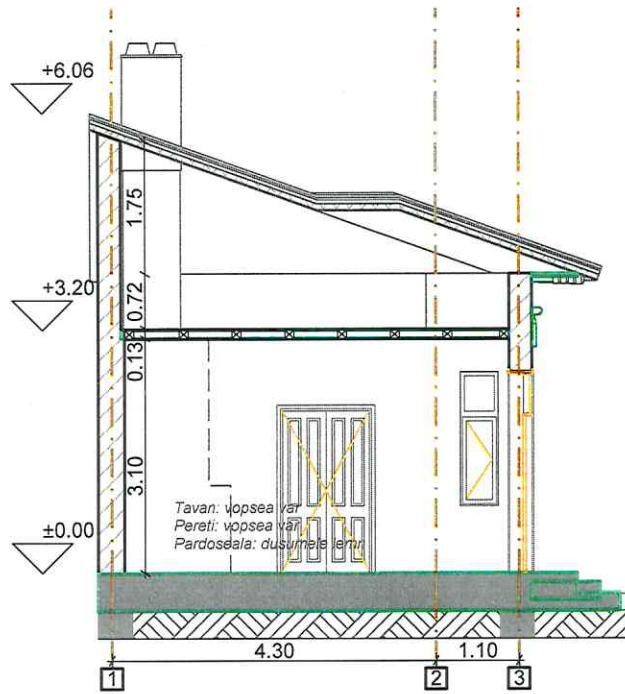
*VISTA
OOP?*



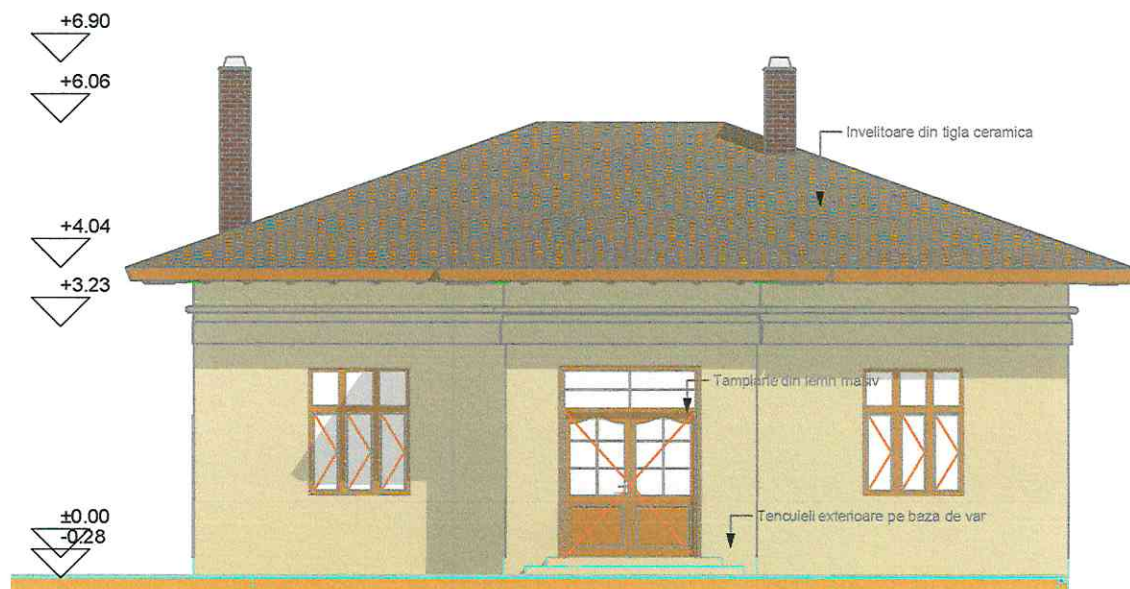
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE	
	 S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L. Reg. Com. nr.: J28/261/2015 C.U.I. nr.: 34385475			Beneficiar:	Proiect nr.:
				PELCEA CRISTIAN CONSTANTIN	1/2018
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect	Faza:
			1:100	"REAMENAJARE SI MANSARDARE IMOBIL PARTER EXISTENT - LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN"	D.T.A.C.
SEP PROIECT	arh. A.E. Pelcea		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	arh. A.E. Pelcea		09.05.2018	PLAN PARTER	A1
DESENAT	arh. A.E. Pelcea			situatie existenta	



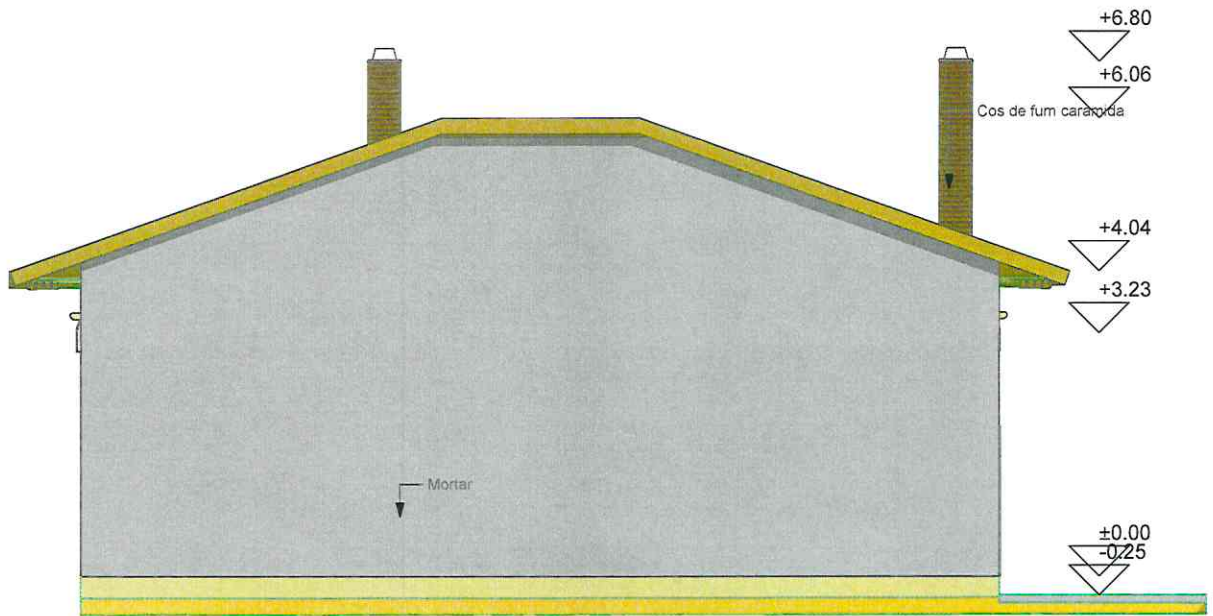
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
	S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.			Beneficiar:	Proiect nr.:
	Reg. Com. nr.: J28/261/2015 C.U.I. nr.: 34385475			PELCEA CRISTIAN CONSTANTIN	1/2018
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect "REAMENAJARE SI MANSARDARE IMOBIL PARTER EXISTENT - LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Navalnicului, nr. 13, mun. Constanta, jud. Constanta	Faza: DTAC
SEP PROIECT	arh. A.E. Pelcea		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	arh. A.E. Pelcea		09.05.2018	PLAN INVELITOARE situatie existenta	A2
DESENAT	arh. A.E. Pelcea				



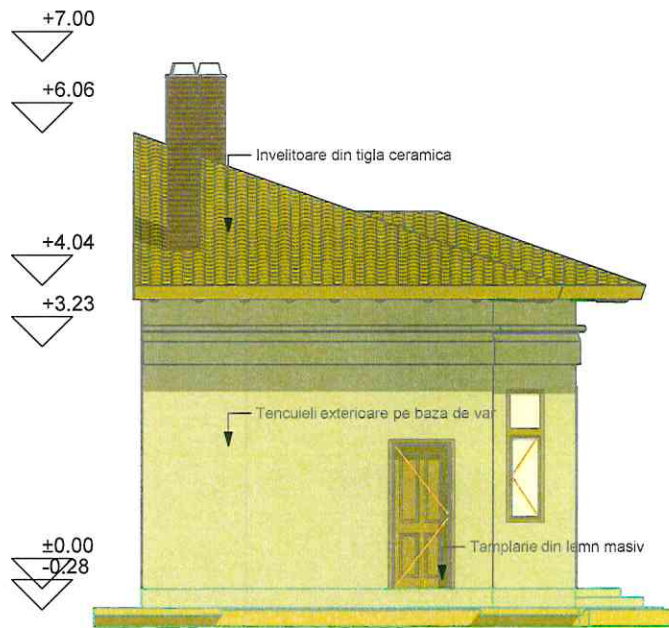
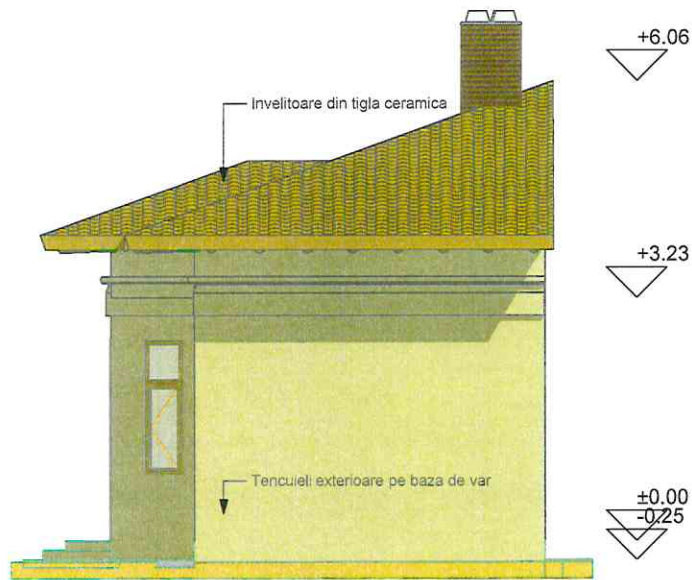
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
	S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.			Beneficiar: PELCEA CRISTIAN CONSTANTIN
	Reg. Com. nr.: J28/261/2015 C.U.I. nr.: 34385475			Proiect nr.: 1/2018
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect "REAMENAJARE SI MANSARDARE IMOBIL PARTER EXISTENT - LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Navalnicului, nr. 13, mun. Constanta, jud. Constanta
SEP PROIECT	arh. A.E. Pelcea		Data: 09.05.2018	Faza: DTAC
PROIECTAT	arh. A.E. Pelcea			Planșa nr.: A3
DESENAT	arh. A.E. Pelcea			SECTIUNE situatie existenta


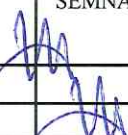


VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
	S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L. Reg. Com. nr.: J28/261/2015 C.U.I. nr.: 34385475			Beneficiar:	Proiect nr.:
				PELCEA CRISTIAN CONSTANTIN	1/2018
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect	Faza:
			1:100	"REAMENAJARE SI MANSARDARE IMOBIL PARTER EXISTENT - LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN"	D.T.A.C.
SEP PROIECT	arh. A.E. Pelcea		Data:	Titlu planșa	Planșa nr.:
PROIECTAT	arh. A.E. Pelcea		09.05.2018	FATADA PRINCIPALA	A4
DESENAT	arh. A.E. Pelcea			situatie existenta	



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
	S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L. Reg. Com. nr.: J28/261/2015 C.U.I. nr.: 34385475			Beneficiar: PELCEA CRISTIAN CONSTANTIN	Proiect nr.: 1/2018
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect "REAMENAJARE SI MANSARDARE IMOBIL PARTER EXISTENT - LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Navalnicului, nr. 13, mun. Constanta, jud. Constanta	Faza: DTAC
SEP PROIECT	arh. A.E. Pelcea		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	arh. A.E. Pelcea		09.05. 2018	FATADA POSTERIOARA	A5
DESENAT	arh. A.E. Pelcea		situatie existenta		



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA		
 S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L. Reg. Com. nr.: J28/261/2015 C.U.I. nr.: 34385475				Beneficiar:	PELCEA CRISTIAN CONSTANTIN Proiect nr.: 1/2018	
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect		Faza:
SEP PROIECT	arh. A.E. Pelcea		1:100	"REAMENAJARE SI MANSARDARE IMOBIL PARTER EXISTENT - LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN"		DTAG
PROIECTAT	arh. A.E. Pelcea		Data:	Titlu plansa		Plansa nr.:
DESENAT	arh. A.E. Pelcea		09.05.2018	FATADE LATERALE situatie existenta		A6

BILANT:

SITUATIE EXISTENTA

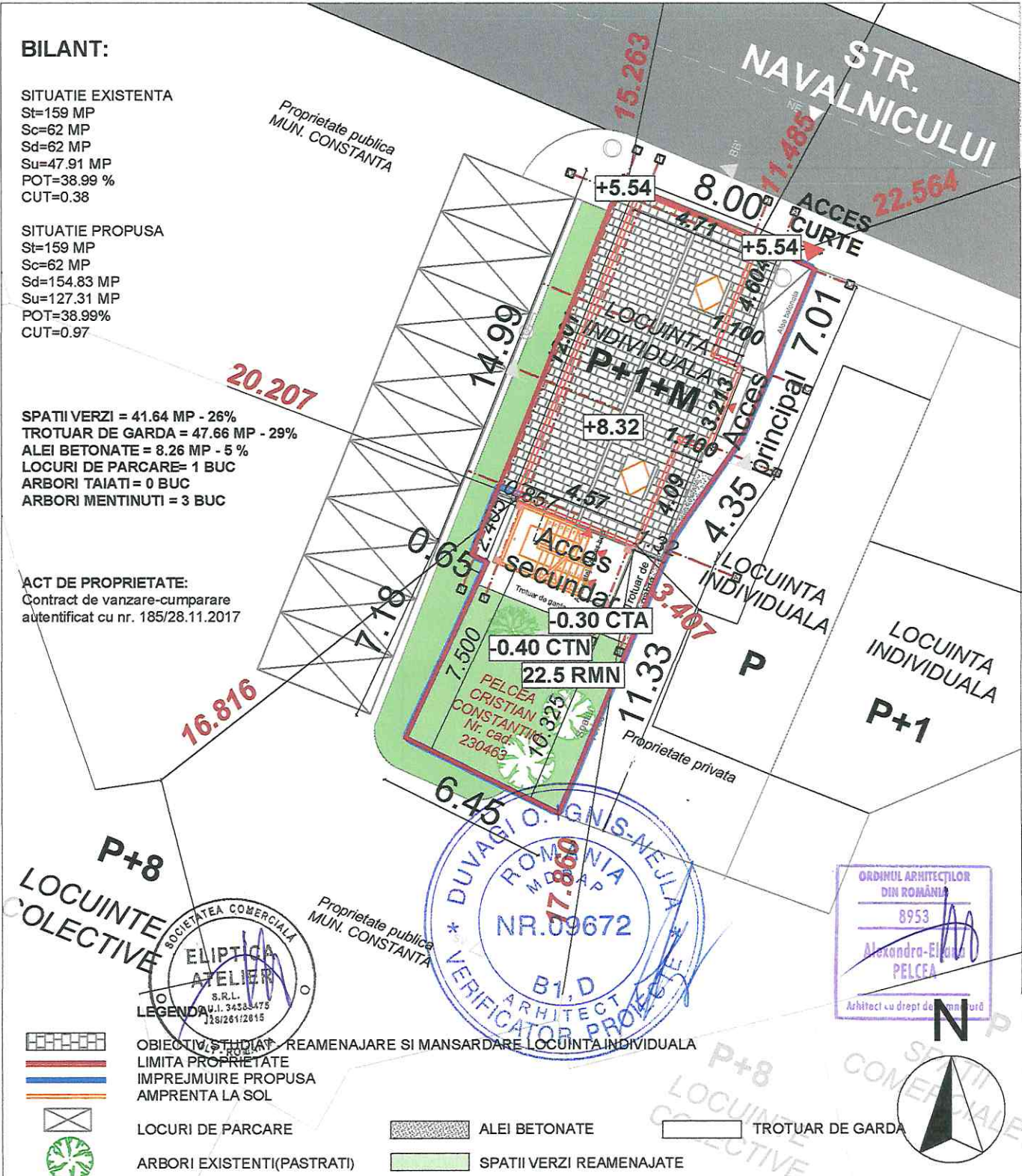
St=159 MP
 Sc=62 MP
 Sd=62 MP
 Su=47.91 MP
 POT=38.99 %
 CUT=0.38

SITUATIE PROPUSA

St=159 MP
 Sc=62 MP
 Sd=154.83 MP
 Su=127.31 MP
 POT=38.99%
 CUT=0.97

SPATII VERZI = 41.64 MP - 26%
 TROTUAR DE GARDA = 47.66 MP - 29%
 ALEI BETONATE = 8.26 MP - 5 %
 LOCURI DE PARCARE= 1 BUC
 ARBORI TAIATI= 0 BUC
 ARBORI MENTINUTI = 3 BUC

ACT DE PROPRIETATE:
 Contract de vanzare-cumparare
 autentificat cu nr. 185/28.11.2017



P+8
LOCUINTE
COLECTIVE




LEGENDA

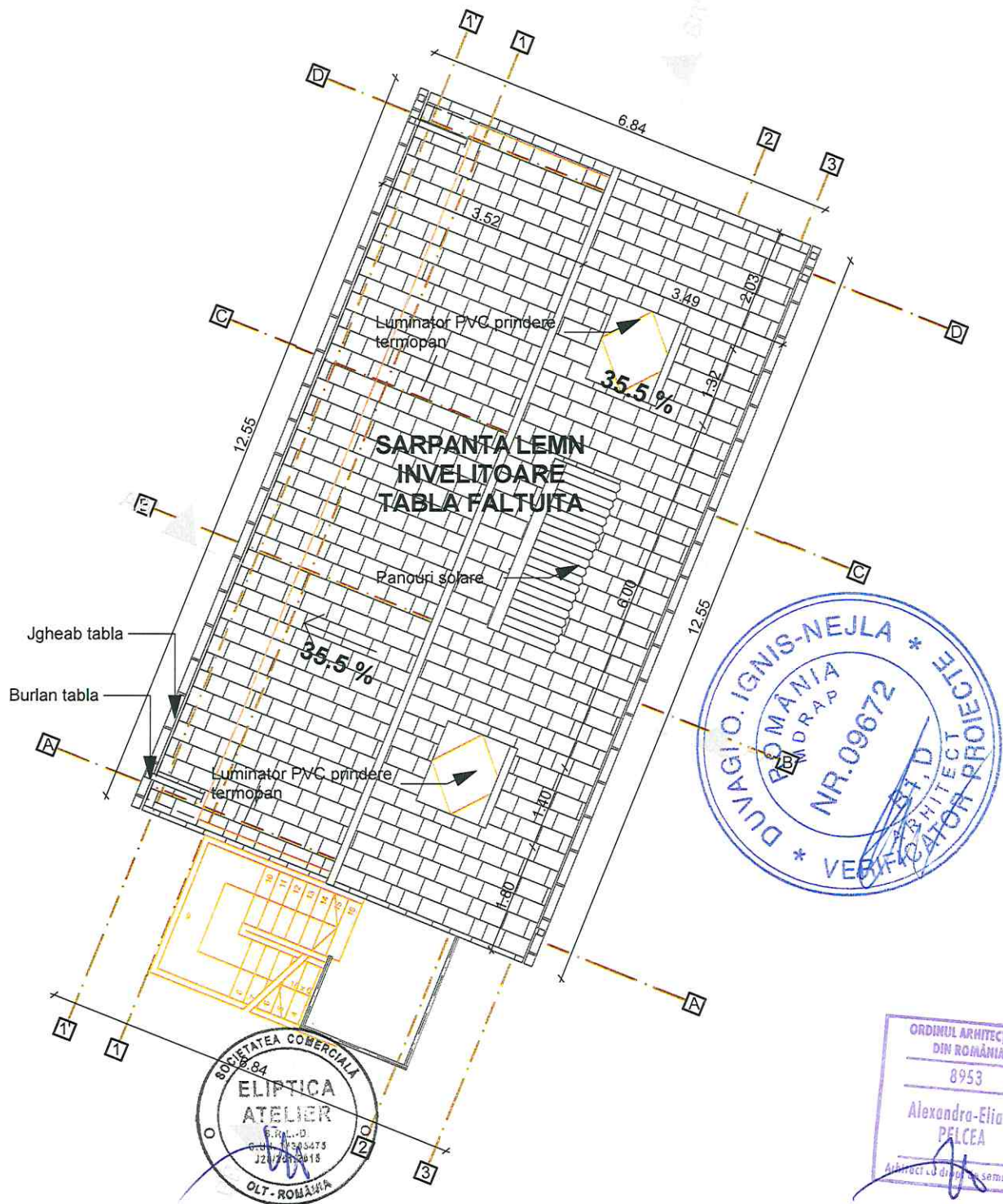
- OBIECTIV STUDIAT REAMENAJARE SI MANSARDARE LOCUINTA INDIVIDUALA
- LIMITA PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- AMPRENTA LA SOL
- LOCURI DE PARCARE
- ARBORI EXISTENTI(PASTRATI)
- ALEI BETONATE
- SPATII VERZI REAMENAJATE
- TROTUAR DE GARDA



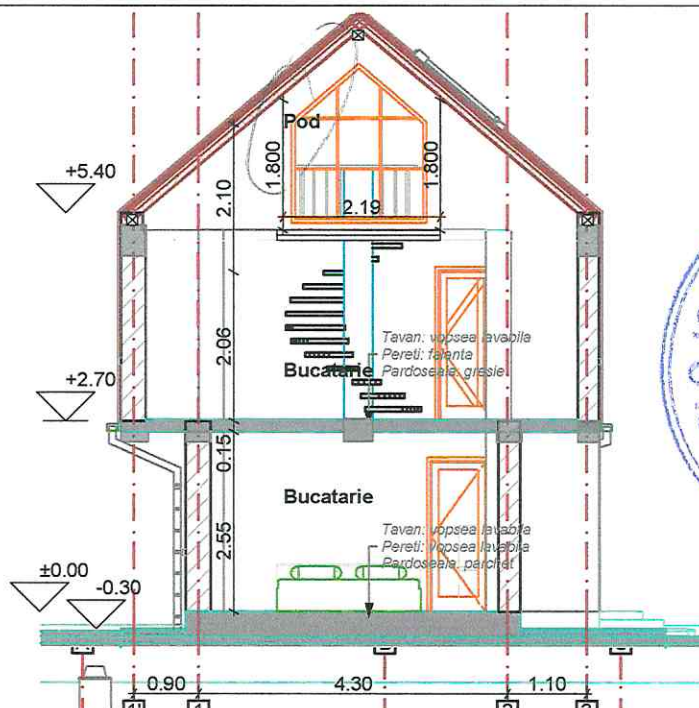
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE	Beneficiar:	Proiect nr.:
	S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.				PELCEA CRISTIAN CONSTANTIN	1/2018
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect	Faza:	
			1:200	"REAMENAJARE IMOBIL PARTER EXISTENT - LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN"	D.T.A.C.	
SEP PROIECT	arh. A.E. Pelcea		Data:	Str. Navalnicului, nr. 13, mun. Constanta, jud. Constanta	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	arh. A.E. Pelcea		9.05.2018		PLAN DE SITUATIE	A00'
DESENAT	arh. A.E. Pelcea					



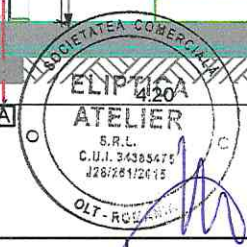
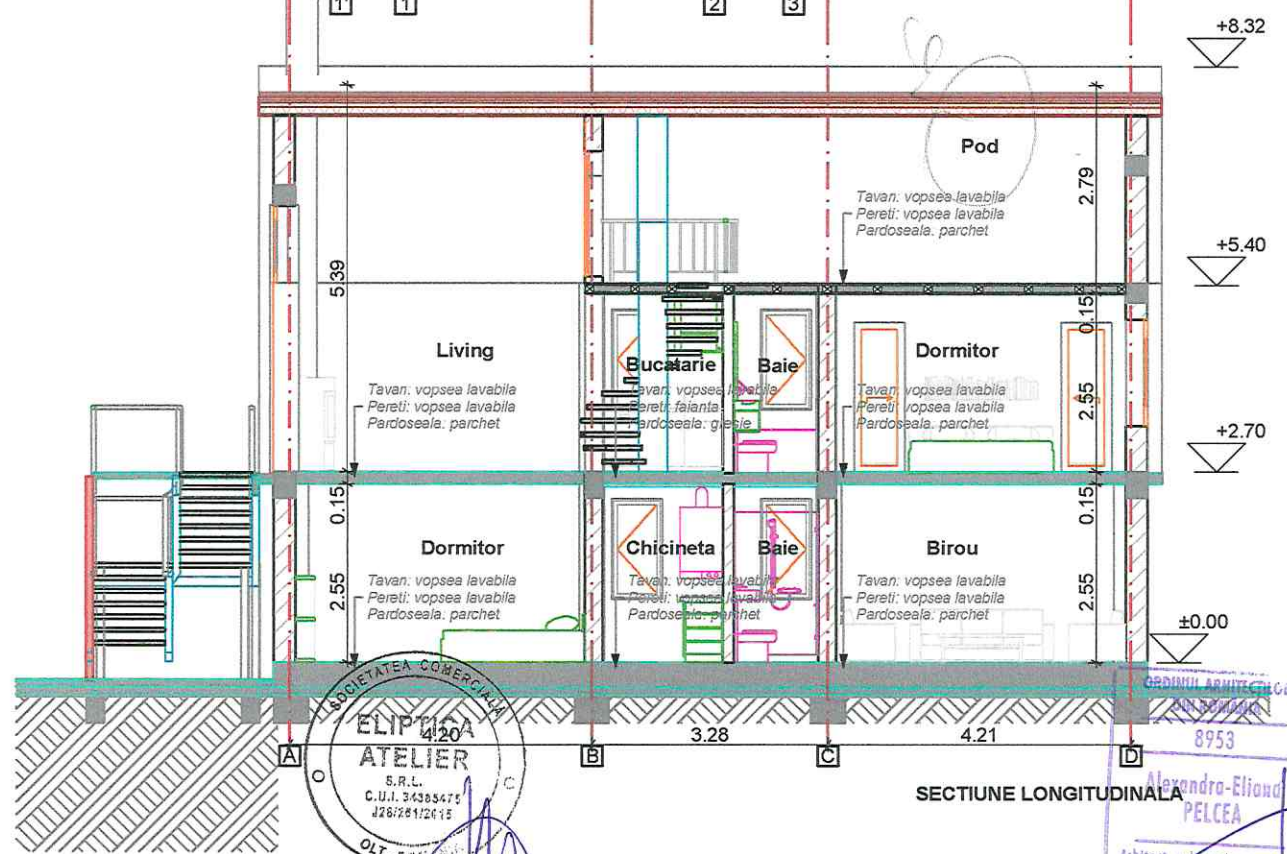
VERIFICATOR	NUME
 S.C. ELIPTICA ATELIER Reg. Com. C.U.I.	
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME
SEP PROIECT	arh. A.E. Pelcea
PROIECTAT	arh. A.E. Pelcea
DESENAT	arh. A.E. Pelcea




VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
	S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L. Reg. Com. nr.: J28/261/2015 C.U.I. nr.: 34385475			Beneficiar: PELCEA CRISTIAN CONSTANTIN	Proiect nr.: 1/2018
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect "REAMENAJARE IMOBIL PARTER EXISTENT - LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Navalnicului, nr. 13, mun. Constanta, jud. Constanta	Faza: DTAC
SEP PROIECT	arh. A.E. Pelcea		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	arh. A.E. Pelcea		9.05.2018	PLAN INVELITOARE situatie propusa	A10
DESENAT	arh. A.E. Pelcea				

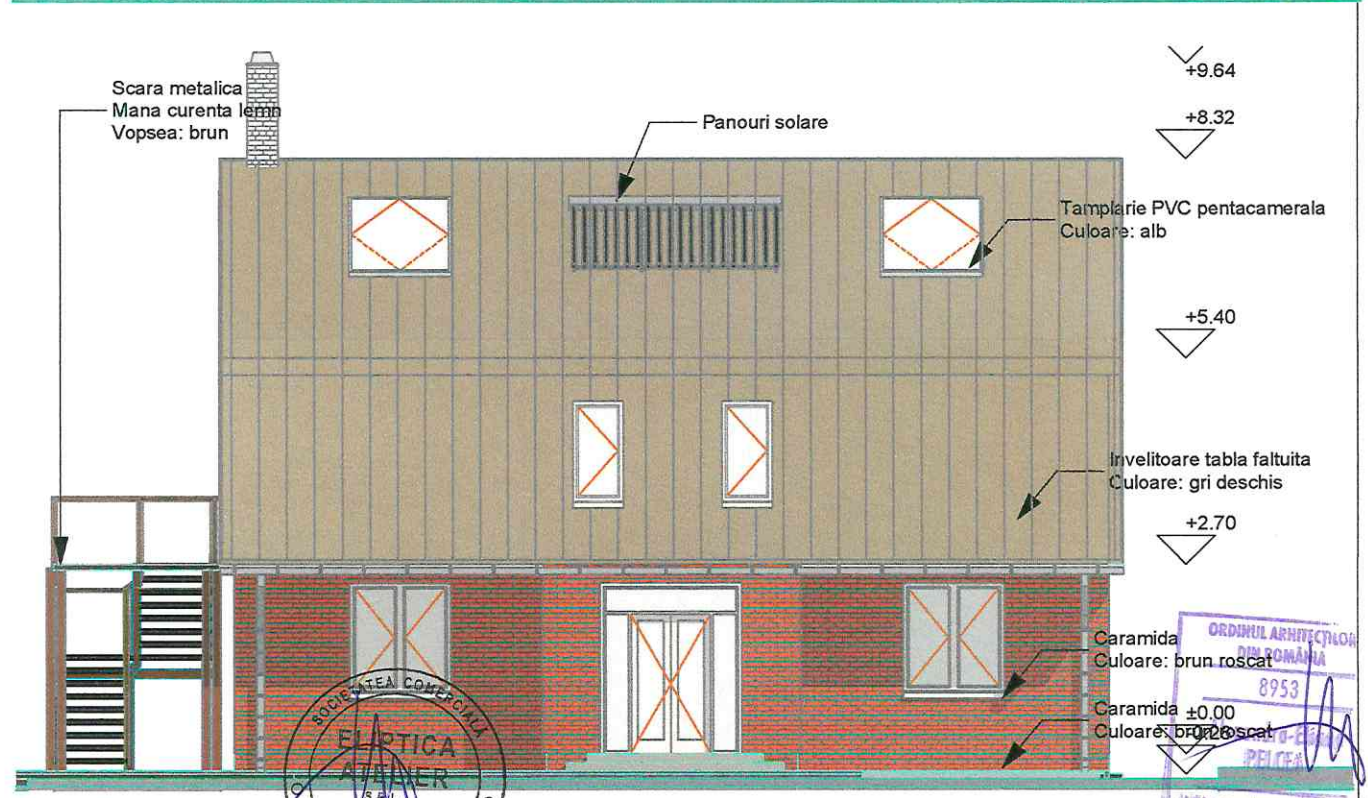
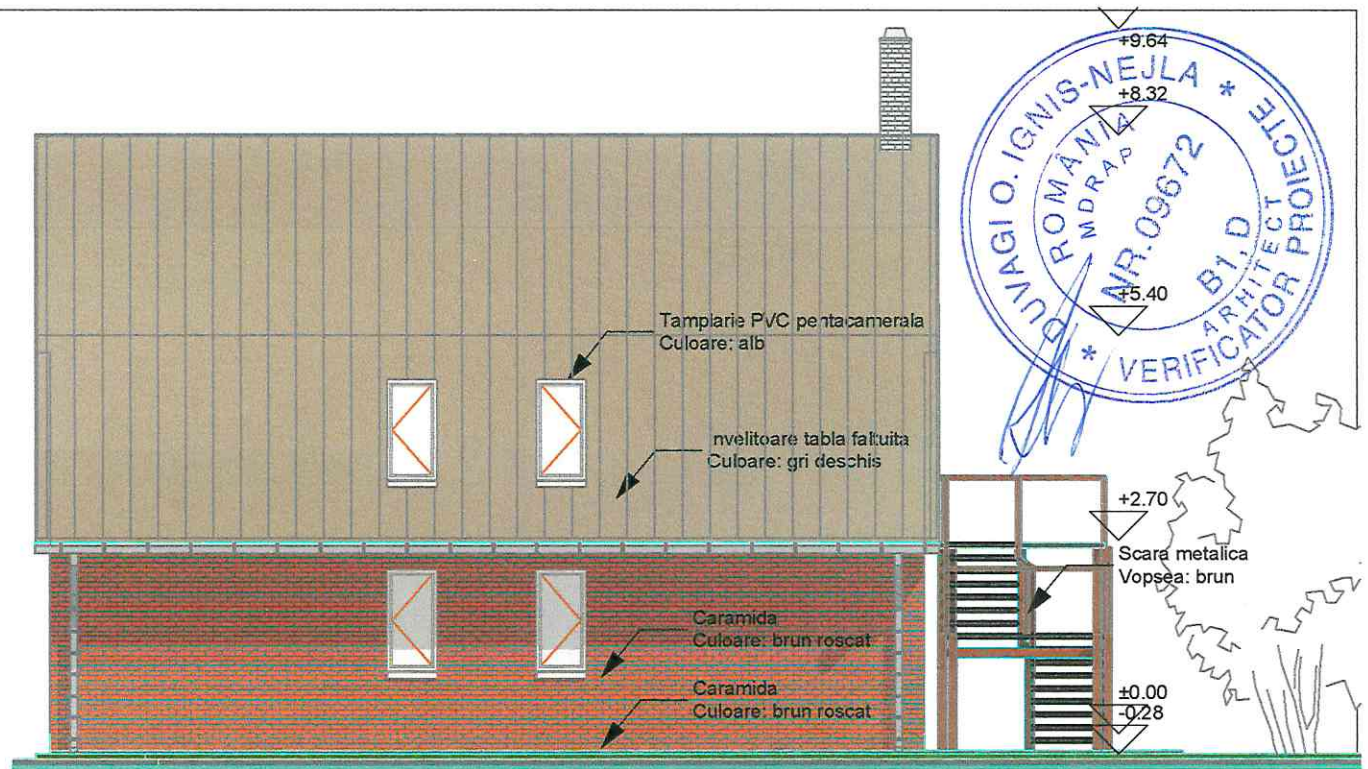




SECTIUNE TRANSVERSALA

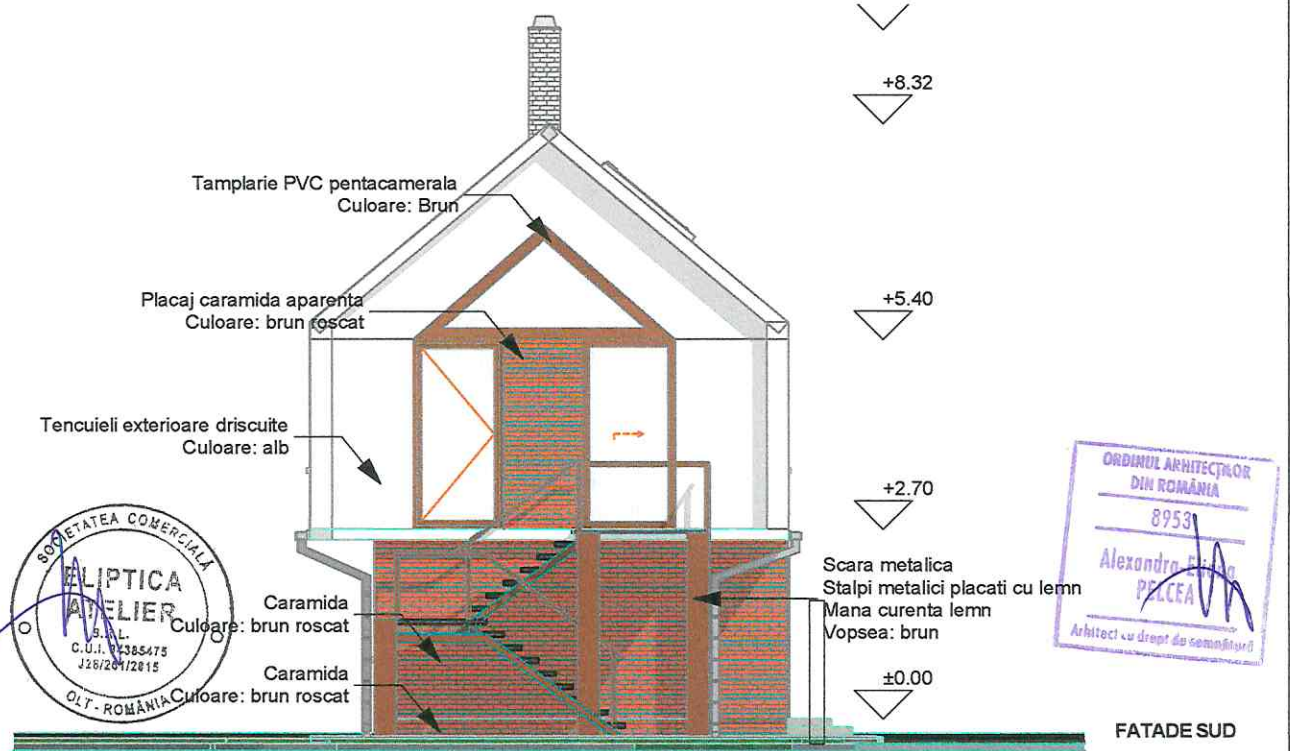
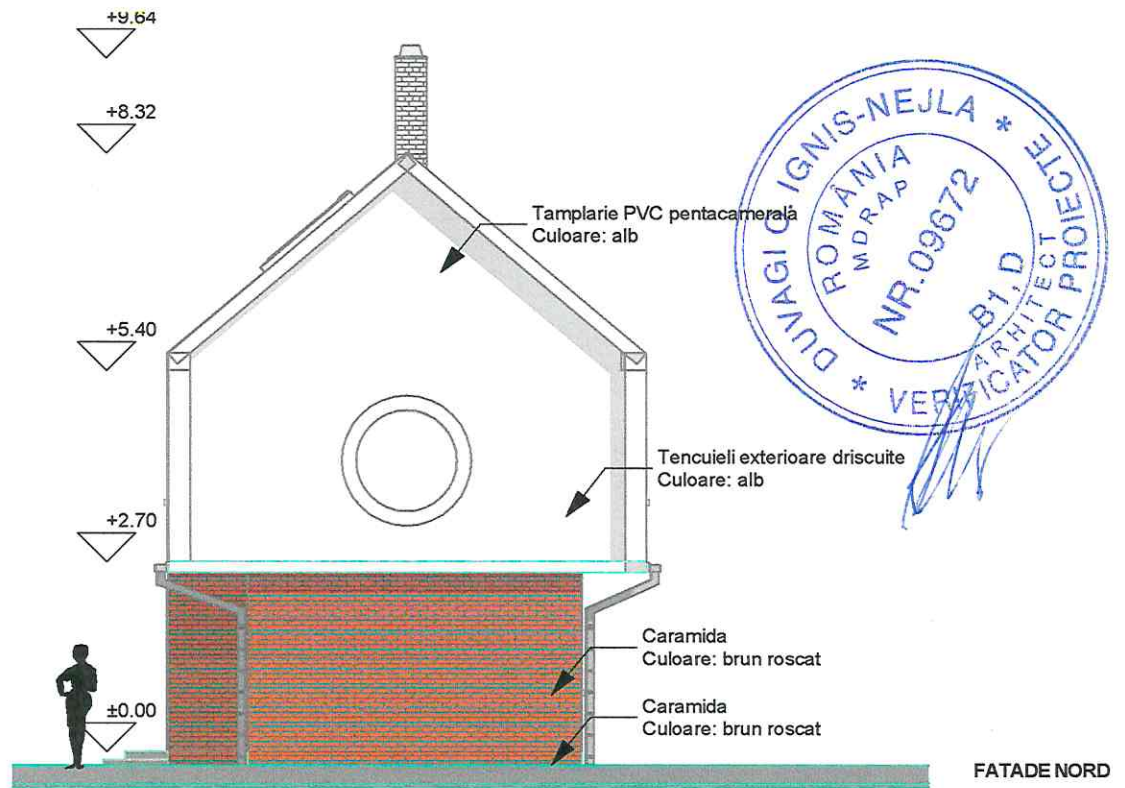




SECTIUNE LONGITUDINALA

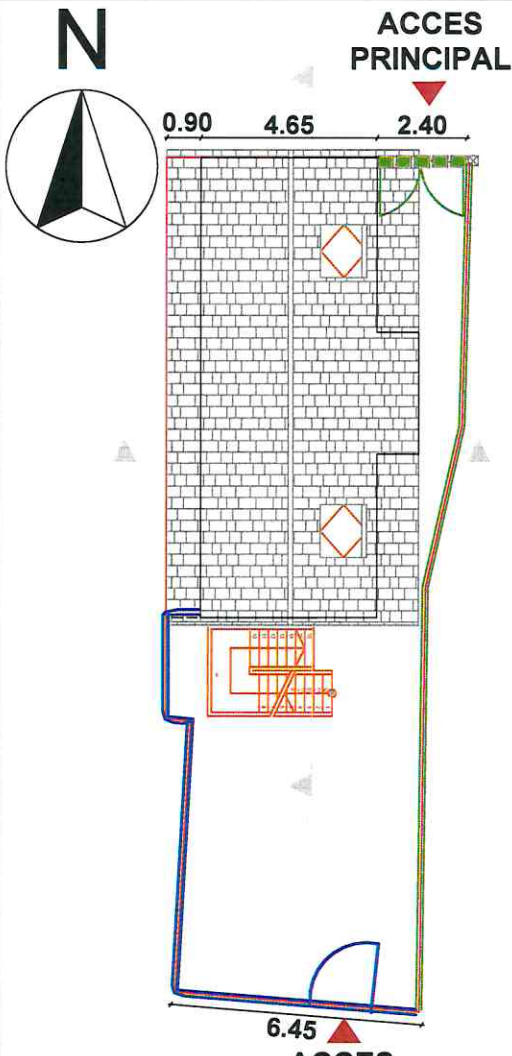
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	Proiect nr.: 1/2018
 S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L. Reg. Com. nr.: J28/261/2015 C.U.I. nr.: 34385475				Beneficiar: PELCEA CRISTIAN CONSTANTIN	Proiect nr.: 1/2018
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTURA	Scara: 1:100	Titlu proiect "REAMENAJARE IMOBIL PARTEREXISTENT - LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Navalnicului, nr. 13, mun. Constanta, jud. Constanta	Faza: D.T.A.C.
SEP PROIECT	arh. A.E. Pelcea		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	arh. A.E. Pelcea		9.05.2018	SECTIUNI situatie propusa	A11
DESENAT	arh. A.E. Pelcea				



VERIFICATOR		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	Beneficiar: PELCEA CRISTIAN CONSTANTIN	Proiect nr.: 1/2018
		S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L. Reg. Com. nr.: J28/261/2015 C.U.I. nr.: 34385475			Titlu proiect "REAMENAJARE IMOBIL PARTEREXISTENT - LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Navalnicului, nr. 13, mun. Constanta, jud. Constanta		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE		NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Data: 9.05.2018	Titlu plansa FATADA PRINCIPALA/FATADA POSTERIOARA situatie propusa	Plansa nr.: A12
SEP PROIECT		arh. A.E. Pelcea					
PROIECTAT		arh. A.E. Pelcea					
DESENAT		arh. A.E. Pelcea					



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE	
	S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L. Reg. Com. nr.: J28/201/2015 C.U.I. nr.: 34385475			Beneficiar: PELCEA CRISTIAN CONSTANTIN	Proiect nr.: 1/2018
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect "REAMENAJARE IMOBIL PARTER EXISTENT - LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Navalnicului, nr. 13, mun. Constanta, jud. Constanta	Faza: D.T.A.C.
SEP PROIECT	arh. A.E. Pelcea		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	arh. A.E. Pelcea		9.05.2018	FATADE LATERALE situatie propusa	A13
DESENAT	arh. A.E. Pelcea				

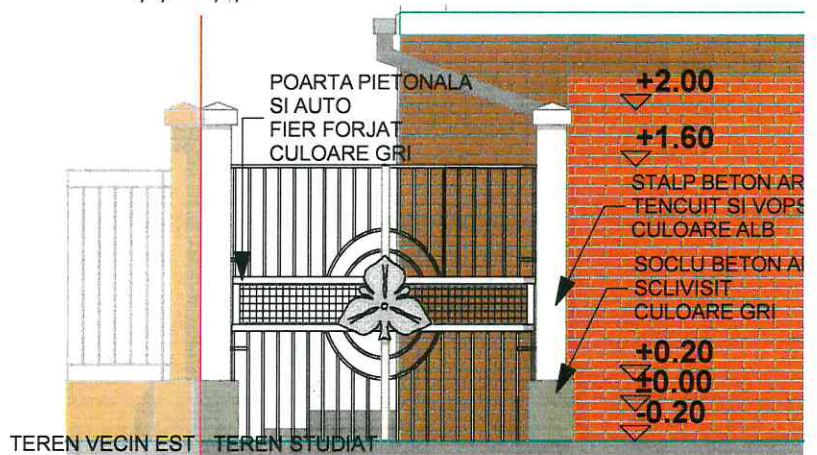
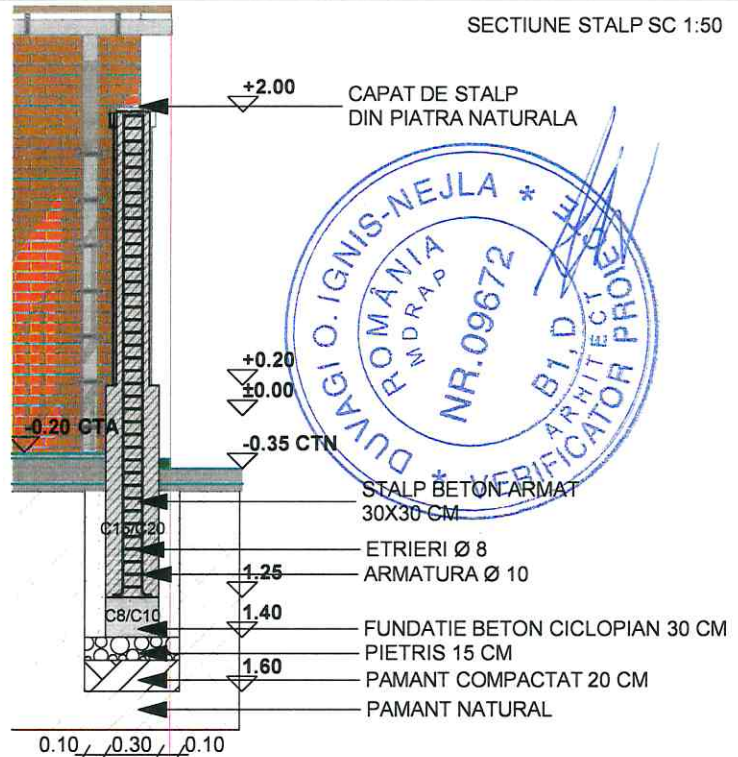


PLAN IMPREJMUIRE
SC. 1:200

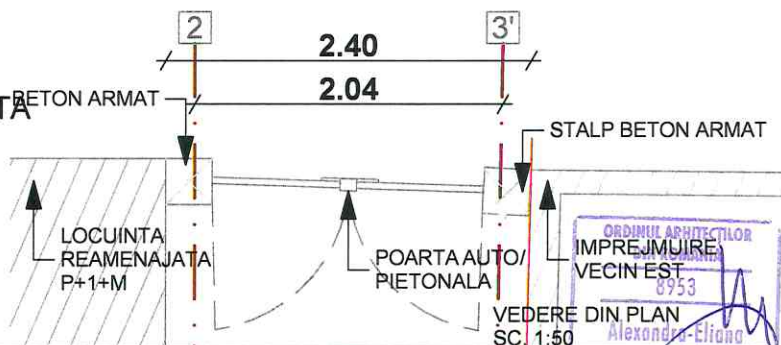
LEGENDA:

- IMPREJMUIRE PROPUSA
- IMPREJMUIRE MENTINUTA LEMN
- IMPREJMUIRE MENTINUTA ZIDARIE CARAMIDA
- LIMITA TEREN
- AMPRENTA LA SOL LOCUINTA UNIFAMILIALA

NOTA: IMPREJMUIREA EXISTENTA (ZIDARIE CARAMIDA SI LEMN) SE REPARA PE ZONELE UNDE NECESITA INTERVENTII


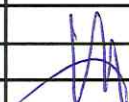


VEDERE ACCES STR.
NAVALNICULUI
SC. 1:50



VEDERE DIN PLAN
SC. 1:50



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	Beneficiar: PELCEA CRISTIAN CONSTANTIN	Proiect nr.: 1/2018
 S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L. Reg. Com. nr.: J28/261/2015 C.U.I. nr.: 34385475				Scara: 1:200 1:50	Titlu proiect "REAMENAJARE IMOBIL PARTER EXISTENT - LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Navalnicului, nr. 13, mun. Constanta, jud. Constanta	Faza: D.T.A.C.
SEP PROIECT	arh. A.E. Pelcea		Data: 9.05.2018	Titlu plansa IMPREJMUIRE	Plansa nr.: A14	
PROIECTAT	arh. A.E. Pelcea					
DESENAT	arh. A.E. Pelcea					