

**Subject:** FW: reglementari diferite

**From:** Mihai Radu Vanturache <arhitect.sef@outlook.com>

**Date:** 23.11.2018 10:10

**To:** Cristina Stamat <cristina.stamat@primaria-constanta.ro>

---

**From:** Costel Frincu <costel.frincu@primaria-constanta.ro>

**Sent:** Friday, November 23, 2018 9:24 AM

**To:** mihai.vanturache@primaria-constanta.ro

**Subject:** reglementari diferite

Buna ziua,

Imobilele din documentațiile înregistrate sub nr. 190599 și 190606 sunt poziționate

în zona mixtă de reglementări -M3 conf. HCLM nr 36/2015.

Coeficienții urbanistici au valori diferite în Planul de Reglementări față de RLU.

POT=50% și 60%

CUT=1,5 și 2

regimul de înălțime = P+2, P+3 și H=17m

Vă rog să dispuneți încadrarea urbanistică.

Vă mulțumesc pentru înțelegere,

Cu stimă,

--

**Costel Frincu**

Serviciul Autorizari

Directia Urbanism

[costel.frincu@primaria-constanta.ro](mailto:costel.frincu@primaria-constanta.ro)

**Primaria Municipiului Constanta**

Bld. Tomis, nr.51, Constanta, Romania

[www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro)

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidential si se adreseaza exclusiv persoanei mentionate ca destinatar si/sau altor persoane autorizate sa-l primeasca. Daca nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui e-mail sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest e-mail dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata si sa il stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Primaria municipiului Constanta nu este responsabila de alterarea informatica a mesajului de e-mail si nici de intarzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior in primirea acestuia. Va multumim anticipat pentru intelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!

# bonina de urbanism

CARACTERUL ZONE	ZONA DE REGLEMENTARE PROPUSA	FUNCTIUNI PROPUSE	POT	CUT	RH	ZONA DE REGLEMENTARE EXISTENTA CF. PUG		PUG		PUG APROBAT IN TENDR PUG				
						REGLEMENTARE EXISTENTA CF. PUG	POT CUT	APROBAT PRIM HCLM	REGLEMENTARE APROBATA CF. PUG/PUD	APROBAT PRIM HCLM	POT CUT	RH		
ZONA M/TA	ZRM1	SERVICI COMERT	50%	0,6	P	ZRL5	30%	2,5	PUZ - HCLM 278/09/05/2008	ZRL5	30%	2,5	P+8	
	ZRM2	SERVICI COMERT AL PUBLICA, TURISM	60%	1,8	P+2	ZRE1	85%	3						
	ZRM3	SERVICI COMERT AL PUBLICA, LOJURE	60%	1,5	P+2	ZRE1 ZRF	85%	3						
	ZRM4	SERVICI COMERT AL PUBLICA, LOJURE	60%	4	P+6	ZONA CIRCULATI			PUG - HCLM 522/23/12/2004	BROURI SANATALE LOJURE		36%	1,74	P+4
	ZRM5	LOJURE, SERVICI COMERT	85%	2,5 ZRM5	P+8	ZONA CIRCULATI SI ZRF			PUG - HCLM 627/14/12/2007	BROURI SI SPATII COMERCIALE		85%	4,9	P+5
	ZRM6	INSTITUTI SERVICI ECHIPAMENTE PUBLICE	60%	1,8	P+2	ZRE1	85%	10mc						
ZONA INSTIUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE	ZRI1	INSTITUTI SERVICI ECHIPAMENTE PUBLICE	60%	3	P+4	ZRA3	85%	3						
	ZRI2	INSTITUTI SERVICI ECHIPAMENTE PUBLICE	60%	3	P+4	ZRA3	85%	10mc						
	ZRL1	LOJURE	40%	0,8	P+1	ZRL2A	35%	1	PUZ - HCLM 278/09/05/2008	ZRL3A	40%	0,8	P+1	
ZONA LOJURE	ZRL2	LOJURE	50%	1,5	P+2	ZRL2A	35%	1	PUZ - HCLM 278/09/05/2008	ZRL4A	50%	1,8	P+2	
	ZRL3	LOJURE	50%	1,8	P+3-4	ZRL2A	35%	1	PUZ - HCLM 278/09/05/2008	ZRL4A	50%	1,8	P+3-4	
	ZRL4-A	LOJURE	60%	1,8/ZRL4-A	P+7	ZRL4	30%	1,5						
	ZRL4-B	LOJURE	CF PUG	CF PUG	CF PUG	ZRL4	30%	1,5						
	ZRL5	LOJURE	CF PUG	CF PUG	CF PUG	ZRL5	26%	2,5						
	ZRL6	LOJURE	70%	4/ZRL6	P+10	ZONA CIRCULATI								
ZRS	SERVICI COMERT	50%	0,6	P	ZONA CIRCULATI									

USO	NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV
	018/2013	P.U.Z.	OCTOMBRIE 2014	PUZ-U03.2
STENTE/	DESEN			SCARA
	REGLEMENTARI URBANISTICE		1/2000	REVIZIA
US 20%	ZONA SI SUBZONE DE REGLEMENTARE			
	URBANISM			
DE	SPECIALITATEA			
	URBANISM			
TUAT PE	DESENAT			
	Arh. Marius Socarici			
PROIECTAT				VERIFICAT

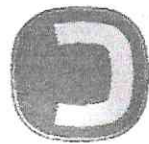


STENTE/

US 20%

DE

TUAT PE



**ZONE DE REGLEMENTARE EXISTENTE / PROPUSE SI  
COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE**

CARACTERUL ZONEI	PROPUNERE					PUG				PUZ/PUD APROBAT PRIN HCLM
	ZONA DE REGLEMENTARE PROPUASA	FUNCTIONIUNI PROPUSE	POT	CUT	RH	ZONA DE REGLEMENTARE EXISTENTA CF. PUG	POT	CUT		
ZONA MIXTA	M1	SERVICII, COMERT	60%	0,6	P	ZRL5	30%	2,5	PUZ - HCLM 276/09.05.2008	
	M2	SERVICII, COMERT AL. PUBLICA, TURISM	60%	2	P+2	ZRE1	85%	3		
	M3	SERVICII, COMERT, AL. PUBLICA, LOCUIRE	60%	2	P+2	ZRE1	85%	3		
	M4	SERVICII, COMERT, AL. PUBLICA, LOCUIRE	60%	4	P+6	ZONA CIRCULATII			PUD - HCLM 522/23.12.2004	
	M5	LOCUIRE, SERVICII, COMERT	85%	2,5/M5	P+8	ZONA CIRCULATII SI ZRF			PUZ - HCLM 627/14.12.2007	
ZONA INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE	I1	INVATAMANT, CERCETARE SERVICII, FUNCT. ADM.	60%	2	P+2	ZRE1	85%	3		
	I2	INVATAMANT, CERCETARE SERVICII, FUNCT. ADM.	60%	3	P+4	ZRE1	85%	3		
	L1	LOCUIRE	40%	0,8	P+1	ZRL2A	35%	1	PUZ - HCLM 276/09.05.2008	
ZONA LOCUIRE	L2	LOCUIRE	50%	1,5	P+2	ZRL2A	35%	1	PUZ - HCLM 276/09.05.2008	
	L3	LOCUIRE	50%	1,8	P+3-4	ZRL2A	35%	1	PUZ - HCLM 276/09.05.2008	
	L4 (ZRL4)	LOCUIRE	60%	1,8/L4 CRESTERE CU 20%	P+7	ZRL4	30%	1,5		
	L5 (ZRL4)	LOCUIRE	CF.PUG	CF.PUG	CF.PUG	ZRL4	30%	1,5		
	L6 (ZRL5)	LOCUIRE	CF.PUG	CF.PUG	CF.PUG	ZRL5	25%	2,5		
	L7	LOCUIRE	70%	4/L7	P+10	ZONA CIRCULATII				
	S	SERVICII, COMERT	50%	0,5	P	ZONA CIRCULATII				