

Subject: RE: ref. PUD - aprobat cu HCL nr. 534/2007
From: Mihai Radu Vanturache <arhitect.sef@outlook.com>
Date: 25.07.2019, 11:06
To: Cristina Szabo <crisrina.szabo@primaria-constant.ro>, Cristina Stamat <crisrina.stamat@primaria-constant.ro>

Comisia de urbanism

From: Cristina Szabo <crisrina.szabo@primaria-constant.ro>
Sent: Thursday, July 25, 2019 8:02 AM
To: >> Mihai Vanturache <mihai.vanturache@primaria-constant.ro>; Mihai Radu Vanturache <arhitect.sef@outlook.com>
Subject: ref. PUD - aprobat cu HCL nr. 534/2007

Bună dimineața,

În legătură cu documentația PUD - *Construire hală service auto P+1E, stație de carburanți și imobil birouri P+1E* - aprobată cu HCL nr. 534/2007, vă prezint faptul că există o eroare în cadrul documentației referitor la calculul POT și CUT aprobați menționați atât pe planul de reglementări cât și în partea scrisă.

Deși formulele de calcul sunt corect prezentate rezultatele sunt eronate.

Am sesizat acest aspect când am făcut un calcul pentru o cerere de emitere CU înregistrată cu nr. 139202/2019 pe numele UTUWASH GRUP pentru construirea unei spălătorii self-service (un calcul pentru a verifica dacă POT - ul existent permite construirea până la POT-ul aprobat în PUD).

Vă atașez prezentului e-mail extras din PUD - partea scrisă și planul de reglementări.

Am mai eliberat un certificat de informare pe această documentație PUD dar la momentul respectiv nu am sesizat această eroare pentru că nu am verificat acest aspect.

Față de cele prezentate, rog dispuneți.

Mulțumesc.

--

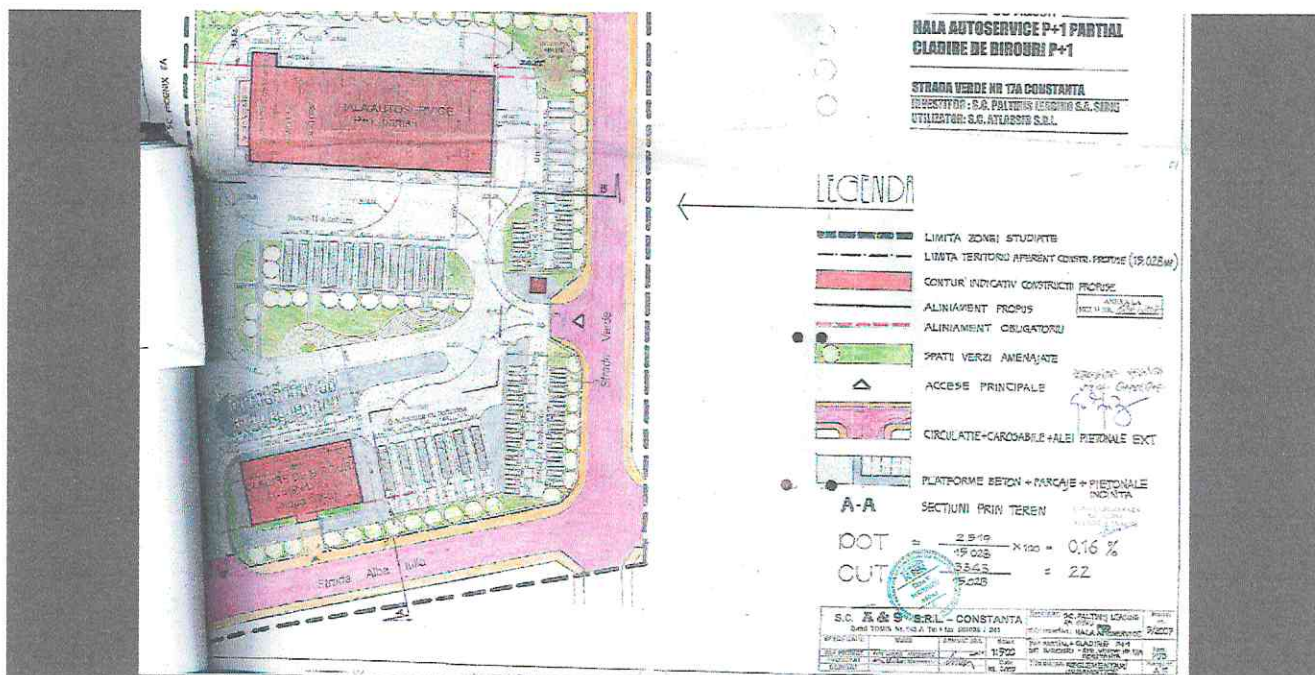
Cristina Szabo
Serviciul Autorizari
Directia Urbanism
crisrina.szabo@primaria-constant.ro

Primaria Municipiului Constanta
Blvd. Tomis, nr.51, Constanta, Romania
www.primaria-constant.ro

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui e-mail sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțati imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Primaria municipiului Constanta nu este responsabilă de alterarea informatică a mesajului de

City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!

— plan reglementari HCL 534-2007.png



— extras memoriu PUD 534-2007.png

- 13 -

P.O.T. = $S_c \cdot 2519 \cdot x \cdot 100 = 0,16\%$
ST. 15028

C.U.T. = $S_{CD} \cdot 3343 = 22$
ST. 15028

BILANT TERITORIAL
1.-Zonificarea functionala teren aferent constructiei propuse

Teritoriul aferent	existent		propus	
	Mp	%	mp	%
1- Hala autoservice			1750	11,64
2- Statie carburanti - rez. apa semingropat+ cabina poarta			148	1,65
3- Cladire de birouri			321	3,46
4- Carosabil incinta			5870	39,09
5- Parcaje diverse incinta			2340	15,57
6- Pietonala incinta			972	6,46
7- Spatii verde amenajat			3327	22,13
TOTAL GENERAL =			15028	100,0%

2.- Zonificarea functionala zona studiata

Teritoriul aferent	existent		propus	
	Mp	%	mp	%
1- Hala autoservice			1750	11,64
2- Statie carburanti + rez.de apa semingropat+ cab.poarta			248	1,65
3- Cladire de birouri			521	3,46
4- Circulatie carosabila + pietonala + parcaje (incinta)			9182	61,09
5- Circulatie carosabila + pietonala existenta pe cele 3 strazi aferente				

— Attachments: —

plan reglementari HCL 534-2007.png

1,8 MB

extras memoriu PUD 534-2007.png

125 KB