

Către: Primăria municipiului Constanța
În atenția: Domnului Mihai Radu Vânturache, arhitect Șef
Spre știință: Comisia Tehnică de urbanism



Stimate Domnule Arhitect Șef,

Subsemnatul Bâlbă Alexandru Ovidiu cu domiciliul în Constanța, str. Docherilor nr. 22, în calitate de titular al cererii nr. 232236/29.11.2019 de eliberare a certificatului de urbanism pentru intrarea în legalitate a lucrărilor realizate, respectiv pod amenajat (peste D+P+5E), pentru soluționarea favorabilă vă expun următoarele:

- după executarea imobilului conform autorizației de construire, s-au constatat în timp din cauza ploilor, ninsorilor și înghețului, uzuri ale terasei care au dus la infiltrații la nivelul etajului inferior cu afectarea majoră a construcției, aspect ce a determinat realizarea imediată a unor lucrări de reparații care nu s-au dovedit eficiente, situația avansând;
- având în vedere costurile mari generate de lucrările de reparații și întreținere repetate, singura soluție pentru punerea în siguranță a clădirii a fost executarea unei șarpante retrase față de aticul clădirii și care nu este vizibilă din domeniul public. Practic, lucrarea nu afectează aspectul estetic, fiind strict circumscrisă exclusiv scopului tehnic de punere în siguranță.

În acest sens, ținând cont de cele anterior expuse adresez rugămintea de a analiza în cadrul Comisiei tehnice de urbanism situația prezentată în raport cu reglementările urbanistice stabilite prin documentația de urbanism PUZ (HCL nr. 554/2007) care stabilește ca și condiție nedetaliată realizarea construcțiilor cu acoperiș tip terasă.

În speranța că prezenta solicitare va fi analizată și soluționată favorabilă, vă mulțumesc anticipat.

Data

30.01.2020

Semnătura,

SA
Fila

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
CONSTANȚA



NESECRET
Constanța
Nr.R 233190/03.12.2019
Ex. nr. 1/2

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

BIROUL URMĂRIRE ȘI EXECUTARE MĂSURI ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR

Operator de date cu caracter personal nr.10886

Către,

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT SECRETARIAT TEHNIC
- Domnului arhitect șef Mihai Radu Vânturache -

În referire la adresa dumneavoastră nr. 233190/02.11.2019 prin care ne solicitați să verificăm dacă etajul cinci al imobilului din Constanța str. Panait Moșoiu nr. 32-34 are acoperire în terasă sau șarpantă, vă aducem la cunoștință faptul că peste etajul cinci al imobilului a fost realizat un nivel executat pe structură metalică cu invelitoare din panouri tip sandwich având suprafața construită de aproximativ 290 mp, cu o înălțime de aproximativ 2,50m, acesta fiind retras față de perimetrul construcției cu aproximativ 1,4m, stadiul fizic actual fiind același cu cel descris în procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 49322/03.04.2014.

Precizăm faptul că verificarea a fost efectuată vizual, din exteriorul imobilului, motiv pentru care nu putem preciza dacă nivelul nou creat dispune de instalație de apă, canalizare și încălzire.

Peste nivelul nelegal realizat din verificările vizuale reiese că acoperișul este tip șarpantă conform planșelor foto anexate.

Cu stimă,

D+ P ASE + 1 E + ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

DIRECTOR GENERAL

SZEKELY GEORGE

E₆ năușal construit ct R 233190/03.12.2019

ACOPERŢI TIP SARPANTĂ

E₆

E₅

E₄

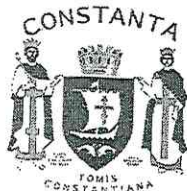
E₃

E₂

E₁

AVEL

St. Anz. Biserica



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

copie

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2102 din 04.12.2012

Ca urmare a cererii adresate de **BĂLBĂ CLAUDIA-OLGUȚA ȘI BĂLBĂ ALEXANDRU-OVIDIU**, cu domiciliul în județul **Constanța** municipiul **Constanța**, str. **RAȚIU IOAN DR.**, nr. **11**, înregistrată la nr. **142318** din **23/11/2012**,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CONFORM A.C. NR. 1849/05.08.2008 ȘI A.C. NR. 1999/13.12.2011
"CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4E+ETAJ TEHNIC CU TERASĂ NECIRCULABILĂ - LOCUINȚE COLECTIVE"
PRIN: TRANSFORMARE ETAJ TEHNIC ÎN ETAJ LOCUIBIL
LOCUINȚE COLECTIVE
-22 APARTAMENTE-

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , str. **MOȘOIU PANAIT (STRADA)**, nr. **32-34**
- lucrări în valoare de **2 000** lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. din , a fost elaborată de **SC DB ATELIER SRL**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul/orașul/comuna **Constanța**, sectorul/satul , cod poștal , str. , nr. , bl. , sc. , et. - , ap. , respectiv de **DRAGOȘ BRANDIBURU**- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

MEMORIU TEHNIC GENERAL
MODIFICAR PROIECT IN CURS DE EXECUTIE

CAP. 1 DATE GENERALE

DENUMIREA OBIECTIVULUI	IMOBIL APARTAMENTE D+P+4E+ETAJ TEHNIC-
	MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE
BENEFICIAR	BALBA ALEXANDRU
REGIMUL DE INALTIME PROPOS	D+P+5E
SUPRAFATA TERENULUI	700,00MP
SUPRAFATA CONSTRUITA APROBATA	440,00MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	425,28MP
SUPRAFATA DESFASURATA APROBATA	2700,00MP
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	2597,53MP (FARA DEMISOL)
POT APROBAT	63%
POT PROPUS	60,80%
CUT APROBAT	3,85
CUT PROPUS	3,71

CAP. 2 AMPLASAMENT

TERENUL PE CARE SE GASESTE, IN CURS DE EXECUTIE, IMOBILUL AUTORIZAT SE AFLA IN STR. PANAIT MOSOIU NR. 32-34.

VECINATATI:

-NORD: GHIULGEAN E; -VEST: ANGHEL MARIA; -SUD: STR. PANAIT MOSOIU; -EST: ANGHEL MARIA

CAP. 3 DESCRIEREA OBIECTIVULUI

3.1 ARHITECTURA

CONSTRUCTIA CARE FACE OBIECTUL PROIECTULUI A FOST AUTORIZATA CA SI IMOBIL CU APARTAMENTE LA ETAJELE 1-4, ETAJUL 5 FIIND TEHNIC. ULTERIOR S-A LUAT DECIZIA TRANSFORMARII ETAJULUI TEHNIC IN ETAJ LOCUIBIL, REZULTAND INCA 4 APARTAMENTE. DE ASEMENEA SE VOR MODIFICA MAJORITATEA APARTAMENTELOR LA NIVEL DE COMPARTIMENTARI. SE VOR MODIFICA SI FATADELE

CLADIREA SE INCADREAZA IN CLASA DE IMPORTANTA III, GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC, IAR PROIECTUL ESTE VERIFICAT LA EXIGENTA 'A'.

MODIFICARILE CE SE ADUC PROIECTULUI AUTORIZAT SE REFERA LA:

DEMISOL – SE PASTREAZA NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE (18), APARAND IN PLUS O CAMERA TEHNICA. RESTUL LOCURILOR DE PARCARE (4) SE VOR ASIGURA IN LIMITA PROPRIETATII

PARTER – SE PASTREAZA NUMARUL APARTAMENTELOR (2), SE MODIFICA DOAR COMPARTIMENTARILE

ETAJ 1 - SE PASTREAZA NUMARUL APARTAMENTELOR (4), SE MODIFICA DOAR COMPARTIMENTARILE

ETAJ 2 - SE PASTREAZA NUMARUL APARTAMENTELOR (4), SE MODIFICA DOAR COMPARTIMENTARILE

ETAJ 3 - SE PASTREAZA NUMARUL APARTAMENTELOR (4), SE MODIFICA DOAR COMPARTIMENTARILE



E4-31 BAIE	GRESIE	FAIANTA	VOPSITORIE LAVABILA
ETAJ 5			
E5-01 HOL	GRESIE	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-02 HOL	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-03 BUCATARIE	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-04 CAMERA DE ZI	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-05 DORMITOR	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-06 DORMITOR	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-07 BAIE	GRESIE	FAIANTA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-08 HOL	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-09 BUCATARIE	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-10 BAIE	GRESIE	FAIANTA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-11 DORMITOR	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-12 DORMITOR	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-13 CAMERA DE ZI	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-14 HOL	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-15 CAMERA DE ZI	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-16 HOL	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-17 BUCATARIE	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-18 DORMITOR	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-19 DORMITOR	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-20 BAIE	GRESIE	FAIANTA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-21 BAIE	GRESIE	FAIANTA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-22 HOL	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-23 CAMERA DE ZI	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-24 HOL	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-25 BUCATARIE	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-26 DORMITOR	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-27 DORMITOR	PARCHET	VOPSITORIE LAVABILA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-28 BAIE	GRESIE	FAIANTA	VOPSITORIE LAVABILA
E5-29 BAIE	GRESIE	FAIANTA	VOPSITORIE LAVABILA

3.1.3 Finisaje Exterioare

PEREȚI	TENCUIELI STRUCTURATE (MARO CAFENIU, CARAMIZIU, CREM)
TÂMLĂRIE	P.V.C. CU MIEZ METALIC (MARO)
ÎNVELITOARE	TERASA TERMO SI HIDROIZOLATA

SISTEM CONSTRUCTIV

STRUCTURA	CADRE BETON ARMAT
PLANSEE	BETON ARMAT
FUNDATII	RADIER GENERAL
ACOPERIS	TERASA TERMO SI HIDROIZOLATA

3.2 DESCRIEREA SOLUTIILOR DE REZISTENȚĂ

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ PROIECTATĂ ESTE ÎN SISTEM CADRE METALICE.
SISTEMUL DE FUNDARE ESTE TIP FUNDATII CONTINUE DIN BETON ARMAT.

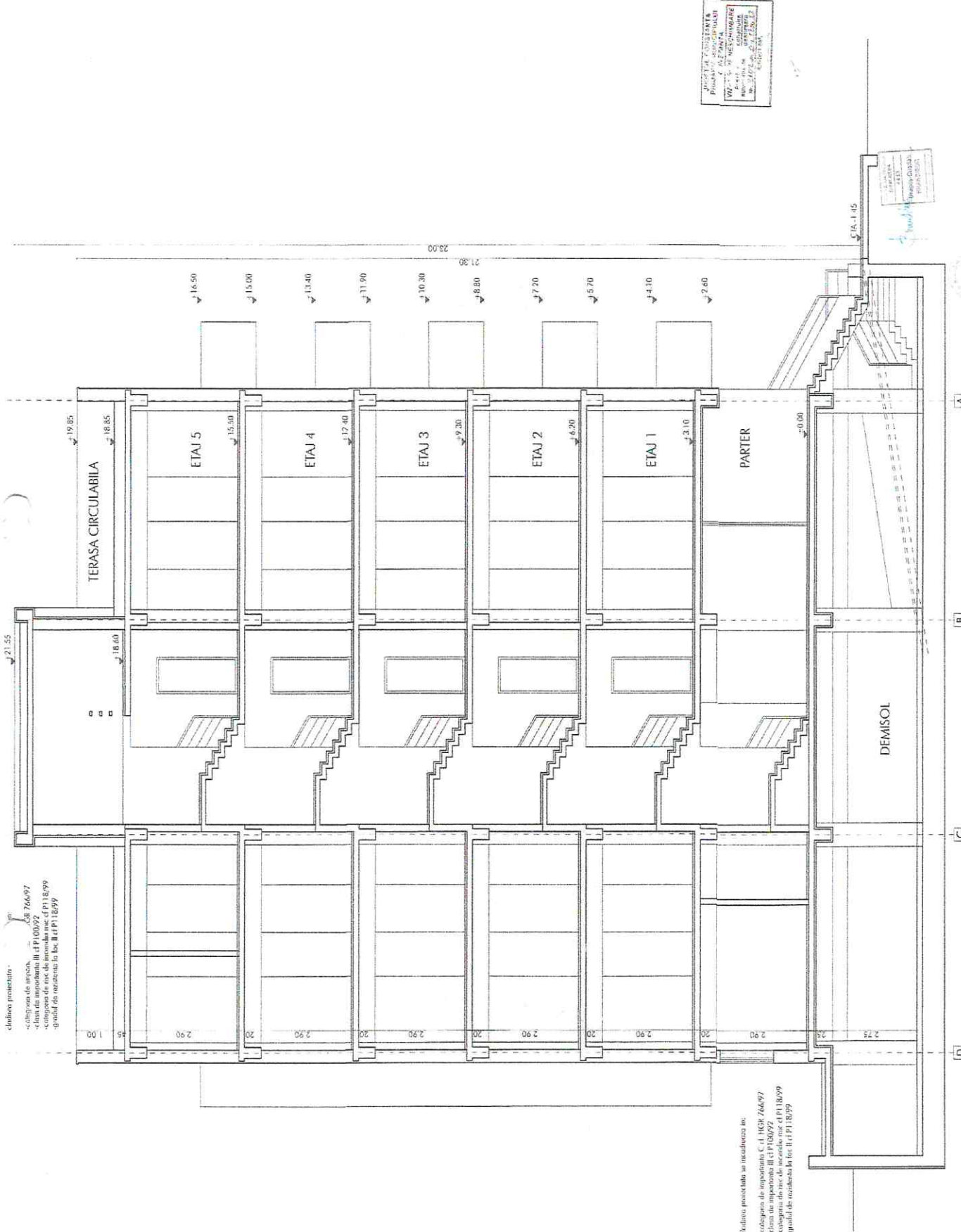
CLĂDIRIA SE AFLĂ ÎN :

- ZONA DE CALCUL SEISMIC E
- COEFICIENT DE SEISMICITATE $K_s = 0.12$
- PERIOADA DE COLT $T_c = 0.7s$ (CONFORM HARTII SI TABELELOR DIN NORMATIVUL P100 - '92, PENTRU ZONA CONSTANTA).

PLANSELE SUNT DIN BETON TURNAT MONOLIT.

3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI DRUMURI

CIRCULAȚIA AUTO PE TEREN ASIGURĂ ACCESUL LA PARCAREA PROIECTATĂ ȘI GARAJUL SUBTERAN PROIECTAT.
APELE PROVENITE DIN PRECIPITAȚII VOR FI PRELUATE DE ACOPERISUL CONSTRUCTIEI ȘI VOR FI COLECTATE CU JGHEABURI ȘI BURLANE PLUVIALE URMAND A FI DEVERSATE LA TEREN.
APELE CE AJUNG DIRECT LA NIVELUL TERENULUI VOR FI DIRIJATE CATRE SPAȚIILE VERZI ȘI ZONELE DE DALE INIERBATE DIN INCINTA.



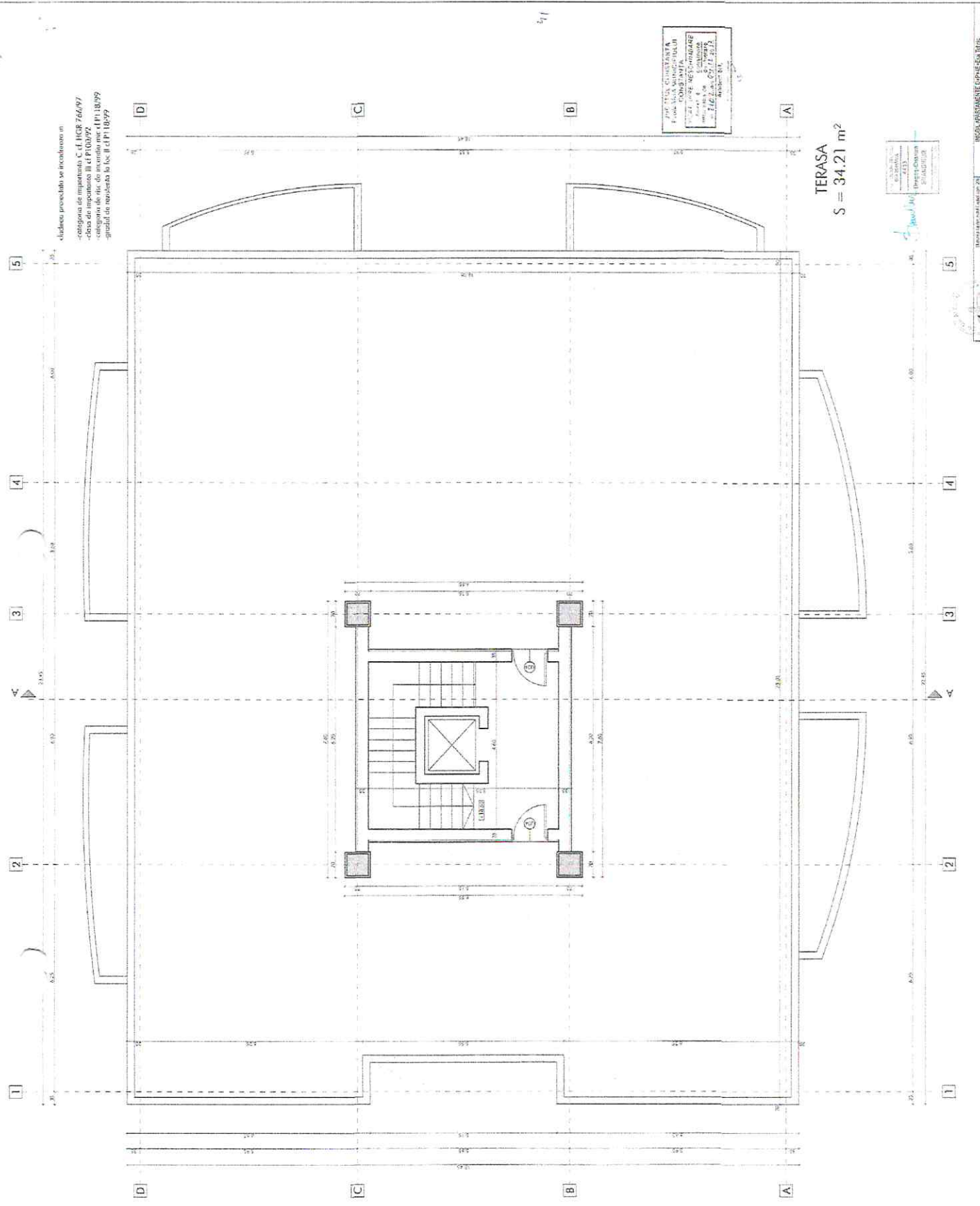
-clădire proiectată în înălțime;
 -clădire de înălțime III și P1 00992; (P1) 18/99
 -egalitate de rezistență la foc II și P1 18/99

-clădire proiectată în înălțime în;
 -clădire de înălțime III și P1 00992; (P1) 18/99
 -egalitate de rezistență la foc II și P1 18/99

PROIECT DE ARHITECTURĂ
 Proiect de arhitectură
 Nr. 1/2007
 Nr. 2/2007
 Nr. 3/2007
 Nr. 4/2007
 Nr. 5/2007
 Nr. 6/2007
 Nr. 7/2007
 Nr. 8/2007
 Nr. 9/2007
 Nr. 10/2007
 Nr. 11/2007
 Nr. 12/2007
 Nr. 13/2007
 Nr. 14/2007
 Nr. 15/2007
 Nr. 16/2007
 Nr. 17/2007
 Nr. 18/2007
 Nr. 19/2007
 Nr. 20/2007
 Nr. 21/2007
 Nr. 22/2007
 Nr. 23/2007
 Nr. 24/2007
 Nr. 25/2007
 Nr. 26/2007
 Nr. 27/2007
 Nr. 28/2007
 Nr. 29/2007
 Nr. 30/2007
 Nr. 31/2007
 Nr. 32/2007
 Nr. 33/2007
 Nr. 34/2007
 Nr. 35/2007
 Nr. 36/2007
 Nr. 37/2007
 Nr. 38/2007
 Nr. 39/2007
 Nr. 40/2007
 Nr. 41/2007
 Nr. 42/2007
 Nr. 43/2007
 Nr. 44/2007
 Nr. 45/2007
 Nr. 46/2007
 Nr. 47/2007
 Nr. 48/2007
 Nr. 49/2007
 Nr. 50/2007
 Nr. 51/2007
 Nr. 52/2007
 Nr. 53/2007
 Nr. 54/2007
 Nr. 55/2007
 Nr. 56/2007
 Nr. 57/2007
 Nr. 58/2007
 Nr. 59/2007
 Nr. 60/2007
 Nr. 61/2007
 Nr. 62/2007
 Nr. 63/2007
 Nr. 64/2007
 Nr. 65/2007
 Nr. 66/2007
 Nr. 67/2007
 Nr. 68/2007
 Nr. 69/2007
 Nr. 70/2007
 Nr. 71/2007
 Nr. 72/2007
 Nr. 73/2007
 Nr. 74/2007
 Nr. 75/2007
 Nr. 76/2007
 Nr. 77/2007
 Nr. 78/2007
 Nr. 79/2007
 Nr. 80/2007
 Nr. 81/2007
 Nr. 82/2007
 Nr. 83/2007
 Nr. 84/2007
 Nr. 85/2007
 Nr. 86/2007
 Nr. 87/2007
 Nr. 88/2007
 Nr. 89/2007
 Nr. 90/2007
 Nr. 91/2007
 Nr. 92/2007
 Nr. 93/2007
 Nr. 94/2007
 Nr. 95/2007
 Nr. 96/2007
 Nr. 97/2007
 Nr. 98/2007
 Nr. 99/2007
 Nr. 100/2007

db atelier SRL
 ARHITECTURA
 Nr. 1/2007
 Nr. 2/2007
 Nr. 3/2007
 Nr. 4/2007
 Nr. 5/2007
 Nr. 6/2007
 Nr. 7/2007
 Nr. 8/2007
 Nr. 9/2007
 Nr. 10/2007
 Nr. 11/2007
 Nr. 12/2007
 Nr. 13/2007
 Nr. 14/2007
 Nr. 15/2007
 Nr. 16/2007
 Nr. 17/2007
 Nr. 18/2007
 Nr. 19/2007
 Nr. 20/2007
 Nr. 21/2007
 Nr. 22/2007
 Nr. 23/2007
 Nr. 24/2007
 Nr. 25/2007
 Nr. 26/2007
 Nr. 27/2007
 Nr. 28/2007
 Nr. 29/2007
 Nr. 30/2007
 Nr. 31/2007
 Nr. 32/2007
 Nr. 33/2007
 Nr. 34/2007
 Nr. 35/2007
 Nr. 36/2007
 Nr. 37/2007
 Nr. 38/2007
 Nr. 39/2007
 Nr. 40/2007
 Nr. 41/2007
 Nr. 42/2007
 Nr. 43/2007
 Nr. 44/2007
 Nr. 45/2007
 Nr. 46/2007
 Nr. 47/2007
 Nr. 48/2007
 Nr. 49/2007
 Nr. 50/2007
 Nr. 51/2007
 Nr. 52/2007
 Nr. 53/2007
 Nr. 54/2007
 Nr. 55/2007
 Nr. 56/2007
 Nr. 57/2007
 Nr. 58/2007
 Nr. 59/2007
 Nr. 60/2007
 Nr. 61/2007
 Nr. 62/2007
 Nr. 63/2007
 Nr. 64/2007
 Nr. 65/2007
 Nr. 66/2007
 Nr. 67/2007
 Nr. 68/2007
 Nr. 69/2007
 Nr. 70/2007
 Nr. 71/2007
 Nr. 72/2007
 Nr. 73/2007
 Nr. 74/2007
 Nr. 75/2007
 Nr. 76/2007
 Nr. 77/2007
 Nr. 78/2007
 Nr. 79/2007
 Nr. 80/2007
 Nr. 81/2007
 Nr. 82/2007
 Nr. 83/2007
 Nr. 84/2007
 Nr. 85/2007
 Nr. 86/2007
 Nr. 87/2007
 Nr. 88/2007
 Nr. 89/2007
 Nr. 90/2007
 Nr. 91/2007
 Nr. 92/2007
 Nr. 93/2007
 Nr. 94/2007
 Nr. 95/2007
 Nr. 96/2007
 Nr. 97/2007
 Nr. 98/2007
 Nr. 99/2007
 Nr. 100/2007

edificiu prezentat se încadrează în:
 -categoriile de impozitare C (I HGR 766/97)
 -clasa de impozitare III și P100/92
 -categoria de risc de incendiu III (P1) B799
 -gradiul de nocivitate la foc II (P1) B797



PROJECTANT: CLAUDIA POPESCU
 P. POPESCU ARHITECTURA
 CONSULTANTA
 BULEVARDUL PETRU ȘI PAVEL, NR. 10
 SECTOR 4, BUCUREȘTI, ROMANIA
 TEL: 0753 604 888
 E-MAIL: ppopescu@psharh.ro

PROIECT DE ÎNCADRARE ÎN PLAN
 SCALA: 1:100
 DATA: 02.08.2012
 PROIECTANT: P. POPESCU

clb atelier SRL ROMANIA - BUCUREȘTI - CALDEA FILA
 101 - ETIAJ, NR. 117 - ARIPIA 3

ARHITECTURA

REGISTRUL ARHITECTURILOR
 NR. 11547 / 2012
 CLASA DE ÎNCADRARE ÎN PLAN
 NR. 3283
 CATEGORIA DE RISC DE INCENDIU
 NR. 1000/02
 CATEGORIA DE NOCIVITATE LA FOC
 NR. 1000/97

PROIECTANT: P. POPESCU
 SCALA: 1:100
 DATA: 02.08.2012

REGISTRUL ARHITECTURILOR
 NR. 11547 / 2012
 CLASA DE ÎNCADRARE ÎN PLAN
 NR. 3283
 CATEGORIA DE RISC DE INCENDIU
 NR. 1000/02
 CATEGORIA DE NOCIVITATE LA FOC
 NR. 1000/97

31

Strada Panait Moşoiu, Constanța

Directions Save Nearby Send to your phone

Add a missing place
Add your business

Photos

Google

© 2016 Google