

comunita de mb.
cu extras dus
G/S

Subject: ref. cerere nr. 29546/2020 - CALIPSO RESIDENCES
From: Cristina Szabo <cristina.szabo@primaria-constant.ro>
Date: 17.02.2020, 10:16
To: Mihai Radu Vanturache <arhitect.sef@outlook.com>, Mihai Vanturache <mihai.vanturache@primaria-constant.ro>

Buna ziua,

referitor la cererea pentru eliberarea certificatului de urbanism nr. 29546/2020 pe numele Calipso Residences SRL, privind **amenajarea unui spatiu prestari servicii - frizerie** la unitatea locativa ap. 4 va fac cunoscute prevederile PUZ aprobat cu **HCL nr. 293/2007** in care se incadreaza, referitor la functiuni :

PUZ aprobat cu HCL nr. 293/2007 pentru modificarea HCL nr. 588/2005 aproba construirea unui imobil 2S+P+10E+Etehnic cu functiunea de apartamente (conform mentiuni din HCL).

Din Regulamentul de urbanism anexa la PUZ avem urmatoarele mentiuni in ce priveste functiunea:

UTILIZARI ADMISE: sunt admise functiuni care sunt compatibile cu functiunile de baza - locuire.

UTILIZARI INTERZISE: sunt interzise orice fel de functiuni incompatibile sau care sa incomodeze functiunea de baza propusa.

In lipsa precizarilor si detalierilor privind categoriile functionale compatibile si incompatibile, precum si a ponderii maximale a acestora, orice solicitare privind alta functiune decit locuirea nu poate fi solutionata in baza acestui PUZ din punct de vedere al compatibilitatii.

In acest sens, in masura in care considerati, rog dispuneti discutie in cadrul sedintei CTUAT.

Multumesc,

--
Cristina Szabo
Serviciul Autorizari
Directia Urbanism
cristina.szabo@primaria-constant.ro

Primaria Municipiului Constanta
Blvd. Tomis, nr.51, Constanta, Romania
www.primaria-constant.ro

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidential si se adreseaza exclusiv persoanei mentionate ca destinatar si/sau altor persoane autorizate sa-l primeasca. Daca nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui e-mail sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest e-mail dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata si sa il stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Primaria municipiului Constanta nu este responsabila de alterarea informatica a mesajului de e-mail si nici de intarzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior in primirea acestuia. Va multumim anticipat pentru intelegere!

Subject: raf. cerere CU 25307/2020 BALAN IULIANA

From: Cristina Szabo <cristina.szabo@primaria-constanta.ro>

Date: 17.02.2020, 10:16

To: Mihai Radu Vanturache <arhitect.sef@outlook.com>, Mihai Vanturache <mihai.vanturache@primaria-constanta.ro>

*bonina de
urbanism
cu extras din ERS*

Buna ziua,

referitor la cererea pentru eliberarea certificatului de urbanism nr. 25307/2020 pe numele Balan Iuliana, privind **amenajarea unui spatiu comercial** la unitatea locativa ap. 5 va fac cunoscute prevederile PUZ aprobat cu **HCL nr. 293/2007** in care se incadreaza, referitor la functiuni:

PUZ aprobat cu HCL nr. 293/2007 pentru modificarea HCL nr. 588/2005 aproba construirea unui imobil 2S+P+10E+Etehnic cu functiunea de apartamente (conform mentiuni din HCL).

Din Regulamentul de urbanism anexa la PUZ avem urmatoarele mentiuni in ce priveste functiunea:

UTILIZARI ADMISE: sunt admise functiuni care sunt compatibile cu functiunile de baza - locuire.

UTILIZARI INTERZISE: sunt interzise orice fel de functiuni incompatibile sau care sa incomodeze functiunea de baza propusa.

In lipsa precizarilor si detalierilor privind categoriile functionale compatibile si incompatibile, precum si a ponderii maximele a acestora, orice solicitare privind alta functiune decit locuirea nu poate fi solutionata in baza acestui PUZ din punct de vedere al compatibilitatii.

In acest sens, in masura in care considerati, rog dispuneti discutie in cadrul sedintei CTUAT.

Multumesc,

--

Cristina Szabo

Serviciul Autorizari

Directia Urbanism

cristina.szabo@primaria-constanta.ro

Primaria Municipiului Constanta

Blvd. Tomis, nr.51, Constanta, Romania

www.primaria-constanta.ro

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidential si se adreseaza exclusiv persoanei mentionate ca destinatar si/sau altor persoane autorizate sa-l primeasca. Daca nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui e-mail sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest e-mail dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata si sa il stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Primaria municipiului Constanta nu este responsabila de alterarea informatica a mesajului de e-mail si nici de intarzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior in primirea acestuia. Va multumim anticipat pentru intelegere!



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

privind modificarea HCLM nr. 588/2005
privind aprobare PUD – Lotizare Compozitori, str. Eliberării

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 18.05.2007.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată în 19.05.2005, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit "c" si alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1) , lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă modificarea art. 1 al HCLM nr. 588/2005 privind aprobare PUD – Lotizare Compozitori, str. Eliberării, în sensul schimbării regimului de înălțime de la P+3E+M (spațiu comercial și depozit) la 2S+P+10E+E^{tehnice} (imobil apartamente) pentru terenul în suprafață de 5000 mp, proprietate Mina Mirela, cu asigurarea a 286 locuri de parcare în limita proprietății, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu mențiunea respectării condițiilor din avizele: RAJA nr. 9/48731/2007, ENEL ELECTRICA nr. 6023810/2006.

Celelalte articole ale HCLM nr. 588/2005 rămân neschimbate.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 16593, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 42764 așa cum rezultă din Încheierea nr. 3737/2005 eliberată de OCPI Constanța, este proprietate Mina Mirela conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 361/2005 autentificat de notar public Mariana Mihăescu.

Art. 2 – Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Droi. MINA MIRELA, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR.293/18.05.2007

Legea nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;
 Legea fondului funciar nr. 18/1991;
 Legea administratiei publice locale nr.69/1991 si completari;
 Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor (si completari);
 Legea nr. 33 /1994, a exproprierei pentru cauză de utilitate publică
 Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
 Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului;
 Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliar

4. REGLEMENTARI

Planul urbanistic de detaliu are ca obiectiv propunerea unei cladiri de locuinte cu regimul de inaltime 2S+P+10E+etaj tehnic partial .

Terenul care face obiectul studiului se afla intr-o zona in care predomina constructiile cu regim de inaltime mediu si mare. Cladirea propusa este accent de inaltime in zona.

Conform documentatiei PUG obiectivul se afla in subzona ZRL 4 - locuinte colective medii situate in ansambluri preponderent rezidentiale.

Cladirea existenta face parte dintr-un front discontinuu, al str. Eliberarii (constructii izolate), cu front la strada format din cladiri de locuinte colective, cu regimul de inaltime P+4 E .

Cladirea existenta face parte dintr-un front discontinuu, al strazii situate in partea estica a proprietatii (constructii izolate), cu regim mic de inaltime.

Obiectul studiului consta in propunerea unei constructii cu functiunea de locuire , care sa respecte reglementarile impuse prin documentatia PUG – Municipiu Constanta.

REGIMUL DE INALTIME AL ZONEI ESTE DE P+4E - P+8 E; REGIMUL DE INALTIME PROPUȘ: 2S+P+10E+ETAJ TEHNIC PARTIAL.

2.1. GENERALITATI

Cladirea propusa este situata pe un lot cu forma neregulata, cu urmatoarele deschideri :

- 106,58m deschidere catre limita nordica (proprietate privata) ;
- 44,79m deschidere catre limita vestica (autobaza RATC 2),
- 20,22m, 9,31m, 6,92m, 13,89m, 9,87m, 18,86m, 16,22m, 19,01m, 24,88m deschidere catre str. Eliberarii
- 7,44m, 46,96m deschidere catre str. Propusa anterior.

2.2. UTILIZARI ADMISE

Sunt admise functiuni care sunt compatibile cu functiunile de baza – locuire.

2.3. UTILIZARI INTERZISE

Sunt interzise orice fel de functiuni incompatibile sau care sa incomodeze functiunea de baza propusa.

2.4. AMPLASAREA CLADIRII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

Retrageri minime propuse :

- retragere fata de limita nordica de proprietate: 4,0m;
- retragere fata de limita de proprietate vestica : 4,0mm ;

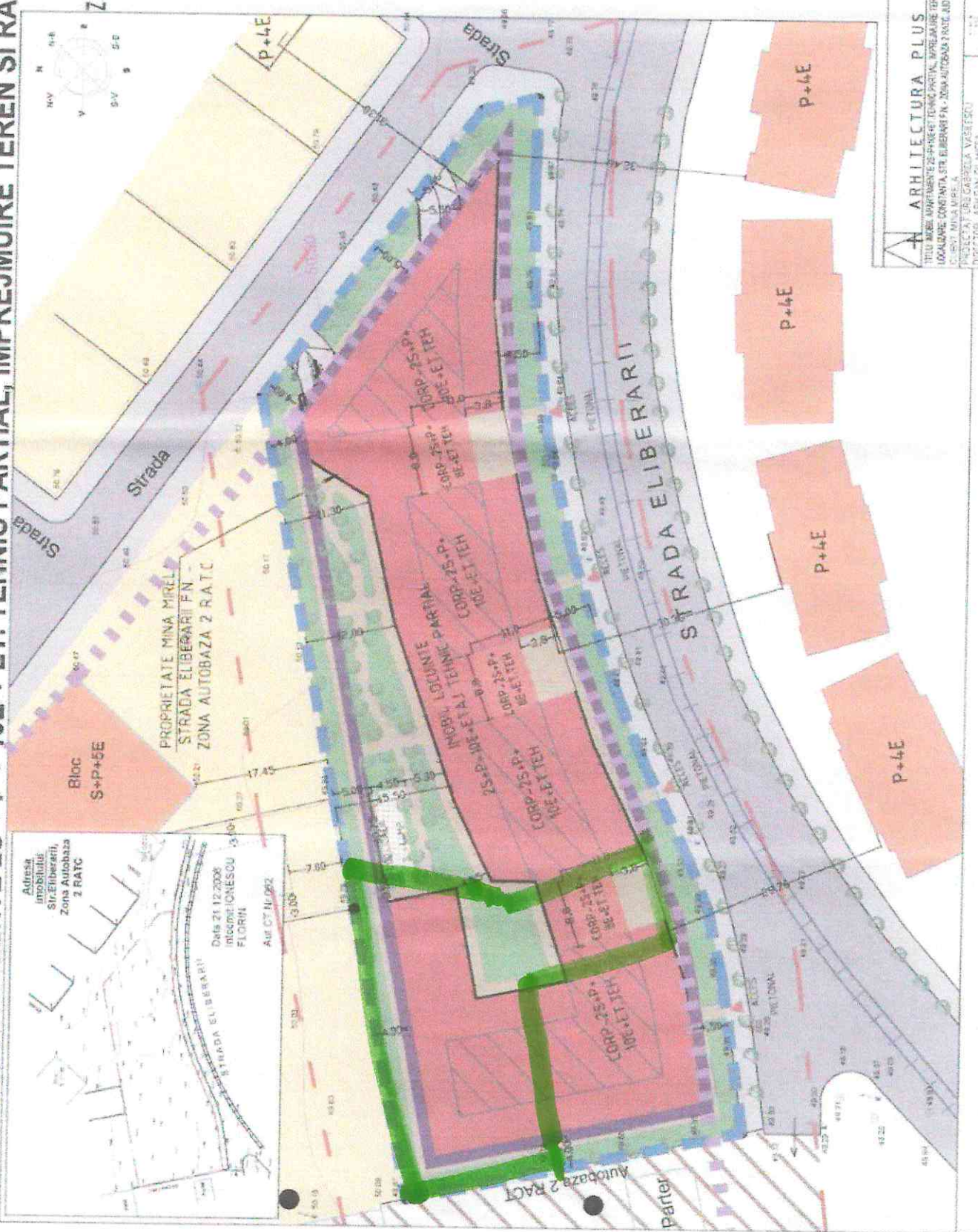
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D.

IMOBIL APARTAMENTE 2S + P + 10E + ET. TEHNIC PARTIAL, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI

REGLEMENTARI
ZONIFICARE FUNCTIONALA
SCARA: 1/500

LEGENDA

- LIMITE ZONA
 - LIMITE ZONE DE STUDIU
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - STR. ELIBERARI ZONA AUTOBAZA RATE-CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE PARCELE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - PROPUNERE - IMOBIL LOCUINTE
 - 2S+P+10E+ETAJ TEHNIC PARTIAL
 - ETAJ TEHNIC PARTIAL
 - CONSOLA BALCOANE (ET. 1-10)
 - LOC DE JOACA AMENAJAT
 - ALEI PIETONALE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PROPRIETATI PRIVATE
- REGLEMENTARI
 - EDIFICABIL PROPUS
 - ALINIAMENT
- CIRCULATII
 - ACCESE PIETONALE
 - RAMPE ACCESE PARCAJE
 - ACCESE
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
- INDICATORI URBANISTICI
 - PROPUSI
 - P.D.T. = 60%
 - C.U.T. = 7.85
 - REGIM DE INALTIME =
 - 2S+P+10E+ETAJ TEHNIC PARTIAL
 - SUPRAFATA TEREN S = 5360.0mp
 - SUPRAFATA CONSTRUITA S = 2933.0mp
 - SUPRAFATA DESFASURATA S = 3928.0mp
 - SUPRAFATA DESFASURATA (INCLUSIV SI S1 S21S = 4514.0mp
 - SUPRAFATA PARCARI S = 5360.0mp



Adresa imobilului:
Str. Eliberarii,
Zona Autobaza 2 RAC

Data: 21.12.2008
INGINERI IONESCU
FLORIN

AUT. CT Nr. 002



ARHITECTURA PLUS

TIU MIHAIL APARTAMENTE 2S+P+10E+ETAJ TEHNIC PARTIAL, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI
 LOCALITATE: COMUNITATE STR. ELIBERARI P+R - ZONA AUTOBAZA 2 RAC, AJ. CONSTANTA
 CUIE NR. 100/2008
 DIRECTOR: TORO GABRIELA VAZDRESCU
 DIRECTOR: LAPUSNITA OLIVIA
 VERIFICATA: AMAN VERONICA LUCESCU

REGLEMENTARI
ZONIFICARE FUNCTIONALA
U4