

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

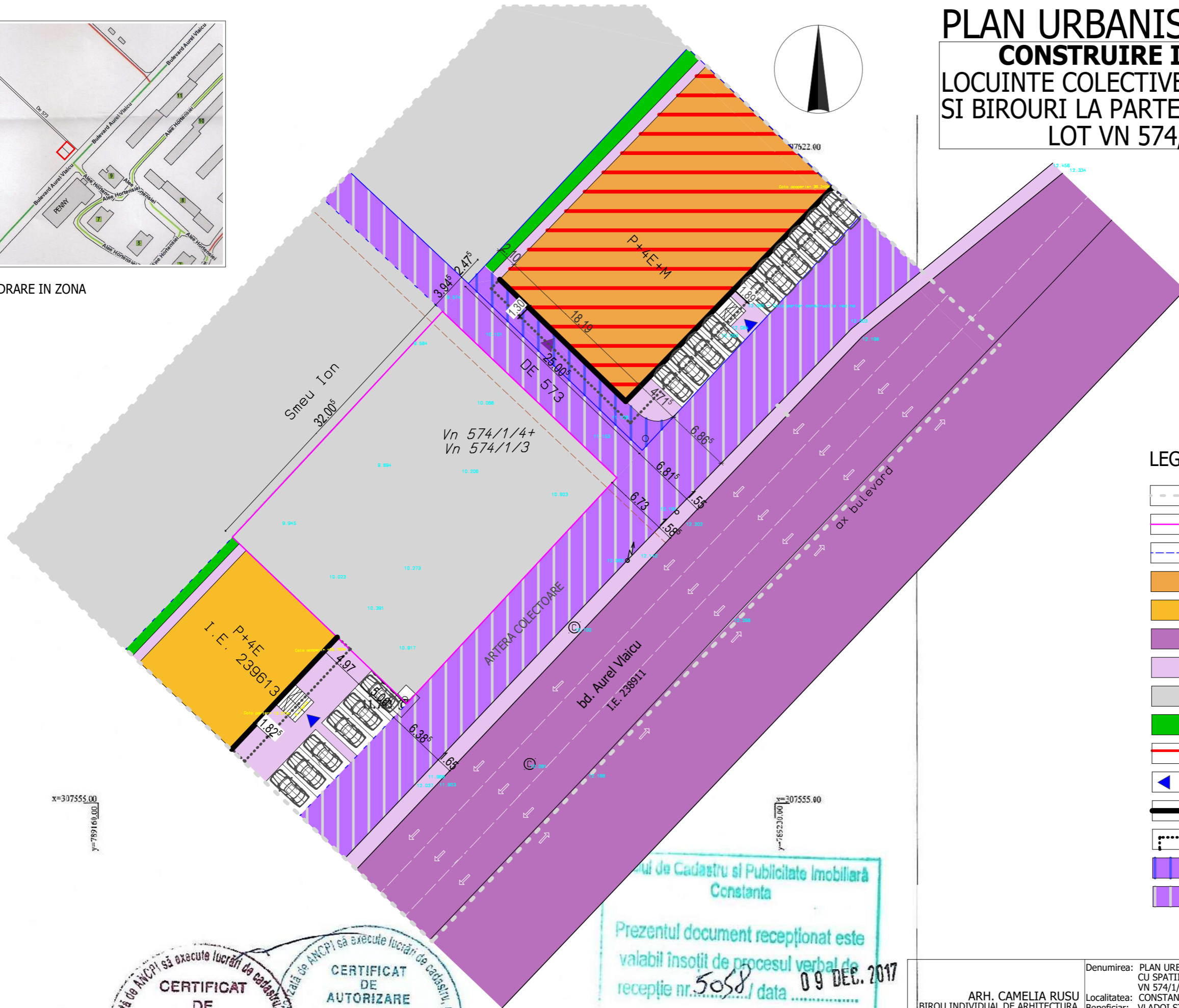
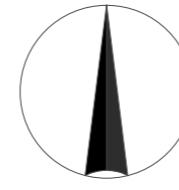
CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+6E

LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI BIROURI LA PARTER - B-DUL AUREL VLAICU

LOT VN 574/1/3 + 574/1/4



INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITE IMOBILE INVECINATE
- LOCUINTE COLECTIVE P+6E/P+S+4E+M
- LOCUINTE COLECTIVE P+4E
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- TEREN LIBER
- TEREN DISPONIBIL SPATII PLANTATE
- SPATII CU ALTA DESTINATIE LA PARTERUL CONSTRUCTIILOR
- ACCES PIETONAL/CAROSABIL
- ALINIAMENT EXISTENT GENERAT DE REALIZAREA CONSTRUCTIEI INAINTE SAU DUPA DEVIEREA CONDUCTEI RAJA
- CONSOLE PESTE PARTER
- TEREN ALOCAT LARGIRII STRAZII SAFIRULUI
- DRUMURI NEAMENAJATE

x=307555.00
y=789160.00

x=307555.00
y=789160.00

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executanți: S.C. TĂNASE CADASTRU S.R.L. prin P. I. A. Tănase George

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Serla RO-B-J Nr. 582/2014

S.C. TĂNASE CADASTRU S.R.L. Constanta

DATA: 08.12.2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5058 / data 09 DEC. 2017

NUME ȘI PRENUME: BUHOCIU CARMEN

Funcția: CONSILIER GR. IA

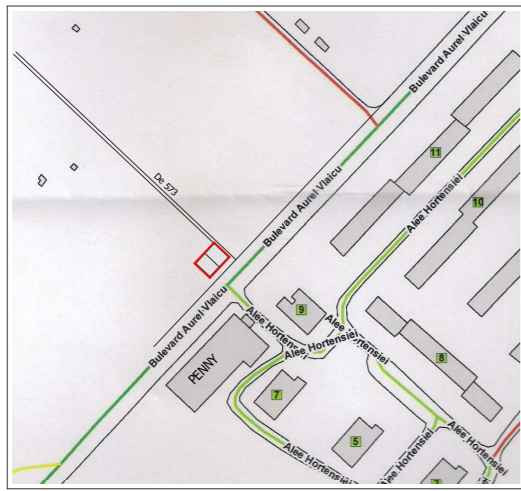
ARH. CAMELIA RUSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Denumirea: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+6Ep CU SPATII COMERCIALE SI BIROURI LA PARTER - PARCELA VN 574/1/3 +VN 574/1/4	Proiect nr: 11/2016
PROIECTAT: arh. Camelia Rusu		Localitatea: CONSTANTA, BULEVARDUL AUREL VLAICU	Data: 06.2018
DESENAT: arh. Camelia Rusu		Beneficiar: VLADOI STANCU	Plansa: P 02
SEF PROIECT: arh. Camelia Rusu		Faza: PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Scara: 1/400
SITUATIA EXISTENTA			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

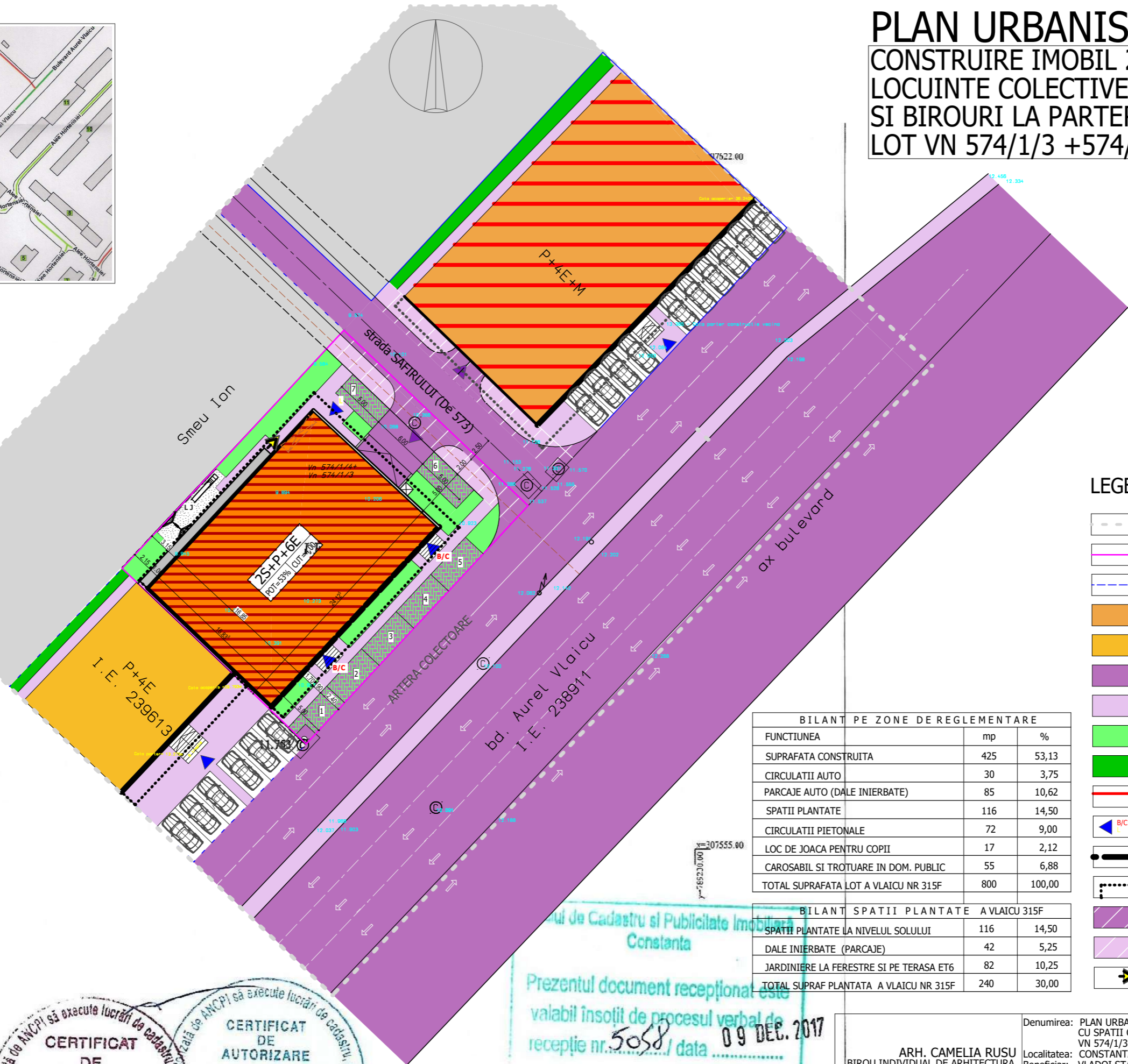
CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+6Ep

LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI BIROURI LA PARTER - B-DUL AUREL VLAICU

LOT VN 574/1/3 + 574/1/4



INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITE IMOBILE INVECINATE
- LOCUINTE COLECTIVE P+6E/P+S+4E+M
- LOCUINTE COLECTIVE P+4E
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- TEREN LIBER
- TEREN DISPONIBIL SPATII PLANTATE
- SPATII CU ALTA DESTINATIE LA PARTERUL CONSTRUCTIILOR
- ACCES PIETONAL/CAROSABIL
- ALINIAMENT PROPOS
- CONSOLE PESTE PARTER
- TEREN ALOCAT LARGIRII STRAZII SAFIRULUI
- CIRCULATII PIETONALE
- IESIRE DE SIGURANTA S2

BILANT PE ZONE DE REGLEMENTARE			
FUNCTIUNEA	mp	%	
SUPRAFATA CONSTRUITA	425	53,13	
CIRCULATII AUTO	30	3,75	
PARCAJE AUTO (DALE INIERBATE)	85	10,62	
SPATII PLANTATE	116	14,50	
CIRCULATII PIETONALE	72	9,00	
LOC DE JOACA PENTRU COPII	17	2,12	
CAROSABIL SI TROTUARE IN DOM. PUBLIC	55	6,88	
TOTAL SUPRAFATA LOT A VLAICU NR 315F	800	100,00	

BILANT SPATII PLANTATE A VLAICU 315F			
SPATII PLANTATE LA NIVELUL SOLULUI	116	14,50	
DALE INIERBATE (PARCAJE)	42	5,25	
JARDINIERE LA FERESTRE SI PE TERASA ET6	82	10,25	
TOTAL SUPRAF PLANTATA A VLAICU NR 315F	240	30,00	

Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5058 / data 09 DEC. 2017

Consilier GR. IA 137036

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 582/2014
 S.C. TĂNASE-CADASTRU S.R.L. Constanța

CERTIFICAT DE EXECUȚIE
 Prin P.Î.A. Tănase George
 CATEGORIA A

ARH. CAMELIA RUSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Denumirea: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+6Ep CU SPATII COMERCIALE SI BIROURI LA PARTER - PARCELA VN 574/1/3 +VN 574/1/4 Localitatea: CONSTANTA, BULEVARDUL AUREL VLAICU Beneficiar: VLADOI STANCU	Proiect nr: 11/2016
PROIECTAT: arh. Camelia Rusu	Faza: PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Scara: 1/400
DESENAT: arh. Camelia Rusu		Data: 06. 2018
SEF PROIECT: arh. Camelia Rusu	REGLEMENTARI	Plansa: P 03

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării:	Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+6E - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI BIROURI LA PARTER – B-DUL A. VLAICU, nr. 315F, Parcela Vn 574/1 Lot 3 si lot 4, Zona Campus Universitar
Localitatea:	C O N S T A N T A
Beneficiar:	VLADOI STANCU
Forma de detinere:	Act de alipire autentificat sub nr. 729 /2017 la B.N.P. HORIA BOTEZATU
Suprafata terenului:	800 mp
Proiectant:	arh. Camelia Rusu – Birou individual de arhitectura
Data elaborării :	Iunie 2018

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru determinarea conditiilor de realizare pe loturile 3 si 4 situate la intersectia De 573 cu De 574 (b-dul Aurel Vlaicu) din zona Campusului, teren proprietate VLADOI STANCU, a unui imobil cu regim de inaltime 2S+P+6E cu destinatia locuinte colective cu spatii comerciale si birouri. Si anume:

- dimensionarea si functionalitatea constructiilor;
- tipul de proprietate a terenurilor;
- echiparea tehnico-edilitara;

Necesitatea elaborarii planului urbanistic de detaliu este data de faptul ca reglementarile urbanistice pentru intreaga zona au fost aprobate prin H.C.L.M. 109/2017 ACTUALIZARE PUZ - ZONA CAMPUSULUI UNIVERSITAR", documentatie ce cuprinde reglementari la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale, necesar a fi detaliate tinand seama de datele specifice amplasamentului studiat.

Optiunea proprietarului terenului este aceea de a construi un bloc de locuinte cu regim de inaltime 2S+P+6E, ce va ocupa la sol cca 53-54 % din suprafata terenului, asigurand conditiile corespunzatoare de acces pietonal si carosabil, parcare a autoturismelor, retrageri si regim de aliniere pentru imobilul propus .

INCADRAREA IN LOCALITATE

2.1 CONCLUZII DIN DOCUMENTATIILE ELABORATE ANTERIOR

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Constanta, imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilan, in frontul Nordic al B-dului Aurel Vlaicu, el fiind situat in zona Ia – B-dul Aurel Vlaicu - primul rand de loturi adiacente b-dului Aurel Vlaicu din Zona Campusului Universitar, zona reglementata initial prin PUZ "Zona Campusului Universitar" aprobat prin HCL 481/2005 si modificat prin HCL

nr109/2017. In perioada 2005-2017 documentatia PUZ Campus, aprobata prin HCL 481/2005 a stat la baza emiterii autorizatiilor de construire si a certificatelor de urbanism atat de informare cat si pentru lucrarile de construire. Imobilele invecinate stanga dreapta amplasamentului studiat sunt locuinte colective cu regim de inaltime de D+P+4E, respectiv D+P+5Ep

Pentru lotizarea din care face parte terenul d-lui Vlodoi, planul urbanistic zonal aprobat prin H.C.L.M. 109/2017, reglementeaza destinatia terenurilor – pentru construirea de locuinte colective cu regim de inaltime maxim de P+6E cu un procent de ocupare a terenului POT max = 60 % si coeficient maxim de ocupare a terenului de CUT max= 4.00.

Amplasamentul studiat – loturile 3 si 4 ale Parcelei Vn 574/1- este situat la intersectia arterei colectoare paralela cu b-dul Aurel Vlaicu cu De 573 (strada Safirului).

In vecinatatea terenului proprietate Vlodoi Stancu se afla doua imobile realizate in anii 2014-2015, cu destinatia de locuinte colective, a caror amplasare pe loturi a fost determinata de prezenta conductei de aductiune a apei , in cazul imobilului Luchian, aflat vis-a-vis fata de strada Safirului, pozitionarea cladirii fiind ulterioara lucrarilor de deviere a conductei.

Din avizele detinatorilor de retele edilitare, solicitate in baza certificatele emise anterior pentru loturile 3 si 4, proprietarul terenului a luat cunostinta de prezenta unei conducte de aductiune de apa si a unei conducte de descarcare de siguranta existente pe amplasament, in cazul conductei de aductiune dl Vlodoi realizand devierea acesteia pe cheltuiala proprie in baza Autorizatiei de Construire nr.1457/2015.

CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD

Cercetarea amplasamentului pentru realizarea studiului geotehnic s-a facut prin intermediul a 5 foraje care au pus in evidenta :

- o structura litologica formata din "a"-pamant cenusiu vegetal cu grosimi de 0.80 metri -1,10 metri si : "b" –stratul de loess galben cafeniu ce se dezvolta pana la adancimi de 4,30metri – 6,10 metri in foraje;
- loessul se incadreaza in grupa A-P.S.U.C. categoria pamanturilor ce prezinta tasari suplimentare in caz de umezire sub incarcările transmise de fundatii conform Normativ NP 125;
- nivelul panzei freatice este sub adancimea de 8 metri, cu fluctuatii de +1metru;
- amplasamentul se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 2, si din punct de vedere al riscului geotehnic RISC GEOTEHNIC MODERAT.
- CONDITIILE DE FUNDARE pentru constructii cu regim de inaltime P+6E constau in realizarea unei perne de piatra sau daseu de cariera cu grosimea de 1,5 -2,5 metri si evazarea laterala egala cu grosimea.

3.SITUATIA EXISTENTA

Terenul studiat este situat in primul rand de loturi la b-dul Aurel Vlaicu din lotizarea Campus universitar – Parcela VN 574/1 lot 3 si lot4.

Terenul este accesibil din artera colectoare propusa, paralela cu bulevardul si din strada Safirului –De 573. Atat artera colectoare cat si strada Safirului sunt strazi neamenajate in prezent.

Imobilul detinut de dl Vladoi, cu numarul de identificare IE 246992, rezultat din alipirea loturilor 3 si 4, are o suprafata de 800 mp cu o deschidere de 32 la artera colectoare si o adancime de 25 metri paralela cu strada Safirului.

Terenul prezinta o panta de cca 7,5%, evidentiata de ridicarea topografica, este liber de constructii si are urmatoarele vecinatati:

- la Nord -Est - De 573
- la Sud - Est - B-dul Aurel Vlaicu (artera colectoare)
- la Sud - Vest - ELMON COM S R L (IE 239613)
- la Nord - Vest - Smeu Ion

Zona s-a dezvoltat in ultimii 10-12 ani cu cladiri preponderent rezidentiale, functiunea ce a fost atrasa de pozitionarea in cadrul localitatii, de vecinatatea cu Lacul Siutghiol si de prezenta Campusului Universitar, de relatia facila cu restul zonelor municipiului prin intermediul b-dului A. Vlaicu.

Cladirile existente in imediata vecinatate a amplasamentului studiat sunt doua blocuri de locuinte colective cu o arhitectura moderna, realizate in anii 2014-2016.

Analiza contextului urban din care face parte terenul d-lui Vladoi a evidenciat modul de ocupare al terenurilor invecinate, rezultat prin aplicarea reglementarilor PUZ Zona Campus universitar, aprobat prin HCL 481/2005, modul de realizare a acceselor auto si pietonale la constructiile existente, lipsa continuitatii spatiilor destinate circulatiei pietonale, suprafetele reduse de teren alocate spatiilor plantate.

3.1. REGIMUL JURIDIC

Terenul aferent amplasamentului studiat, in suprafata de 800.0 mp este proprietate privata a domnului Vladoi Stancu, in forma si cu suprafata actuala rezultand in urma Actului de alipire autentificat sub nr.729/2017 la B.N.P. Horia Botezatu.

3.2. ANALIZA GEOTEHNICA

Pentru determinarea conditiilor de fundare pentru structura de rezistenta a blocului de locuinte 2S+P+6E propus a fost intocmit un studiu geotehnic ce a pus in evidenta stratificatia terenului studiat, conditiile geotehnice si nivelul panzei freatice in zona amplasamentului.

Investigarea amplasamentului s-a facut prin intermediul a 5 foraje $\Phi 3''$ din care s-au recoltat probe pentru determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale pamanturilor.

Investigatiile au pus in evidenta urmatoarele:

- o structura litologica formata din "a"-pamant cenusiu vegetal cu grosimi de 0.80 metri -1,10 metri si "b" -stratul de loess galben cafeniu ce se dezvolta pana la adancimi de 4,30metri - 6,10 metri in foraje;
- loessul se incadreaza in grupa A-P.S.U.C. categoria pamanturilor ce prezinta tasari suplimentare in caz de umezire sub incarcările transmise de fundatii conform Normativ NP 125;
- nivelul panzei freatice este sub adancimea de 8 metri, cu fluctuatii de +1metru;

- amplasamentul se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 2, si din punct de vedere al riscului geotehnic RISC GEOTEHNIC MODERAT.
- CONDITIILE DE FUNDARE pentru constructii cu regim de inaltime P+6E constau in realizarea unei perne de piatra sau deseu de cariera cu grosimea de 1,5 -2,5 metri si evazarea laterala egala cu grosimea.

3.3. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Cadrul construit existent se compune din doua blocuri de locuinte colective cu o arhitectura moderna care prezinta urmatoarele particularitati:

spre vest -Bloc de locuinte individuale

- regim de inaltime D+P+4E, cu structura de rezistenta durabila, in stare foarte buna;
- amplasat cu o retragerere cuprinsa intre 9.98 si 9,87 metri fata de limita terenului la artera colectoare;
- retragere de cca 2 metri fata de limita posterioara, construit in regim insiruit.
- Console spre alea colectoare cu o adancime de 1.82 metri
- Numar de locuri de parcare asigurat in limitele lotului – 6 pentru un numar de aprox. 20 de unitati locative;

spre est -Bloc de locuinte individuale cu spatii cu alta destinatie la parter

- regim de inaltime D+P+5Ep, cu structura de rezistenta durabila, in stare foarte buna;
- amplasat cu o retragerere cuprinsa intre 4.70 si 4,13 metri fata de limita terenului la artera colectoare;
- retragere de cca 2,10 metri fata de limita posterioara si de 2.47 metri fata de strada Safirului De 573 ;
- amplasat pe limita terenului rezultata prin propunerea de amenajare a strazii Safirului, cu un profil transversal de 9 metri.
- Console spre alea colectoare cu o adancime de 1.89 metri si spre str. Safirului de 1.30 metri;
- Numar de locuri de parcare asigurat in limitele lotului – 10 locuri accesibile direct din artera colectoare;
- demisolul cladirii, amenajat pentru accesul si gararea unui numar de cca 12 autoturisme, cu intrare din strada Safirului;
- fara spatii plantate amenajate spre bulevard si fara trotuar pentru pietoni.

3.4. CAILE DE COMUNICATIE

Circulatia principala in zona se desfasoara pe b-dul Aurel Vlaicu, artera de circulatie de categoria a I, cu 3 fire de circulatie pe sensul de mers spre intersectia cu b-dul Tomis, pe Strada Safirului, strada proiectata cu sens unic de circulatie cu o latime a carosabilului de 5 metri si trotuare prevazute pe ambele parti de 2 metri latime.

Artera colectoare, paralela cu b-dul Aurel Vlaicu va fi cu circulatie in ambele sensuri cu cate un fir de circulatie pe fiecare sens.

3.5. ECHIPAREA EDILITARA

Teritoriul studiat dispune de retele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze si telecomunicatii. Potrivit avizelor obtinute in baza

certificatului de urbanism, amplasamentul este strabatut de o conducta de descarcare de siguranta, detinuta de RAJA Constanta, fata de care este necesara asigurarea unei zona de protectie de 3 metri stanga-dreapta.

4.1. PROPUNERI

Prezenta documentatie contine analize si propuneri de detaliu pentru amenajarea terenului studiat. Propunerile de realizare a constructiilor sunt in conformitate cu HGR nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si NPSI – P 118/99.

Propunerea cuprinde realizarea unui bloc de locuinte cu regim de inaltime 2S+P+6E, cu o suprafata construita la sol de cca 425 mp. Cladirea este retrasa cu 5.0 m de la hotarul terenului spre artera colectoare paralela cu b-dul Aurel Vlaicu cu 3,15 m fata de limita posterioara a terenului si cu 5,00 metri fata de limita terenului spre Str. Safirului rezultata in urma realizarii profilului stradal prevazut in ACTUALIZARE PUZ ZONA CAMPUSULUI UNIVERSITAR, aprobat prin HCL 109/2017.

Constructia va avea o structura de rezistenta din cadre de beton armat si va dispune de doua subsoluri destinate gararii autoturismelor locatarilor cu o capacitate de 10 locuri S1, respectiv 11 locuri S2, accesibile din strada Safirului.

La subsolul 2 este prevazut un adapost de protectie civila.

Accesul locatarilor se va realiza prin Subsolul 1, din strada Safirului, aflat la nivelul trotuarului acestei strazi. Accesul la spatiile comerciale si la biroul localizate la parter se va realiza din artera colectoare paralela cu b-dul Aurel Vlaicu.

Parterul constructiei se va afla la 1,10 metri fata de cota terenului amenajat. In fata intrarii in spatiile comerciale, se vor amenaja 5 locuri de parcare si inca 2 locuri se vor amenaja stanga-dreapta fata de breteaua carosabila de acces in cele doua subsoluri.

Pe fiecare 2 dintre nivelele de locuit se vor amenaja cate 3 apartamente de 2 camere si un apartament de 3 camere., iar pe nivele 3-5 se vor amenaja 2 garsoniere si 3 apartamente de 2 camere. La nivelul 6 se vor amenaja 2 apartamente retrase fata de limita posterioara a constructiei, fiecare avand o suprafata de 100 mp utili.

La constructia propusa se vor putea realiza console peste parter cu o adancime de 1.50 metri spre artera colectoare, 1,30 metri spre strada Safirului si de 1,15 metri spre limita posterioara a terenului.

Din totalul de 28 locuri de parcare – 7 la sol si 21 in cele doua subsoluri- 25 vor asigura necesarul pentru cele 25 de unitati locative iar restul de 3 sunt destinate a deservii spatiile comerciale si biroul situate la parterul constructiei.

4.2. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Tinand seama de modul de ocupare a terenului in cazul lotului invecinat spre est- imobilul Luchian- elaboratorul prezentei documentatii a apreciat ca retragerea fata de limita la b-dul A. Vlaicu a imobilului 2S+P+6E, in scopul realizarii profilului stradal propus prin PUZ la acesta artera majora de circulatie nu este aplicabila in cazul amplasamentului studiat datorita urmatoarelor considerente :

- in zona loturilor 3 si 4, detinute de dl Vladoi b-dul A.Vlaicu are 3 fire de circulatie pe sens;

- imobilul Luchian are o retragere de 4.70 metri, respectand culoarul de protectie al conductei de aductiune, deviata pe toata deschiderea la strada a lotului sau;
- Dl Vlodoi a deviat pe cheltuiala sa aceeasi conducta, in scopul preluarii aliniamentului imobilului Luchian si planul anexa la avizul RAJA cu nr 24/797/07.02.2018 confirma ca este respectata zona de protectie a conductei de aductiune a apei;
- Aplicarea profilului stradal propus prin documentatia ACTUALIZARE PUZ ZONA CAMPUSULUI UNIVERSITAR, aprobată prin HCL 109/2017, nu este posibila in cazul imobilului Luchian, iar prin realizarea doar in dreptul lotului d-lui Vlodoi ar conduce la un traseu sinuos al arterei colectoare, in consecinta fara fluenta.

Au fost propuse un numar de 7 locuri de parcare la nivelul solului si un numar de 21 locuri in cele doua subsoluri ale caldrii.

4.3. REGIMUL JURIDIC – CIRCULATIA TERENURILOR

Terenul studiat in prezenta documentatie, in suprafata de 800.0 mp este proprietate privata a domnului Vlodoi Stancu, nefiind necesara modificarea regimului juridic pentru realizarea obiectivului propus. Prin retragerea limitei de proprietate pentru realizarea profilului stradal al strazii Safirului, conducta de descarcare de siguranta va fi pozitionata pe teren ce va trece in domeniul public, prin realizarea lucrarilor prevazute in prezenta documentatie.

4.4. REGIMUL DE ALINIERE

A fost propusa o retragere de 5.0 metri a blocului fata de aliniamentul terenului la artera colectoare, preluandu-se regimul de aliniere al imobilului Luchian, justificat de devierea conductei de aductiune de apa, de catre beneficiarul proiectului.

Spre strada Safirului limita terenului se va retrage la 4,5 metri din axul De 573, respectiv cu cca 2,5 metri fata de actuala limita laterala. Retragera cladirii propuse fata de noua limita a terenului va fi de 5 metri.

Fata de limita posterioara a terenului, constructia propusa se va retrage cu 3-3,15 metri.

4.5. REGIMUL DE INALTIME

Prin realizarea lucrarilor propuse, conform optiunilor beneficiarului, va rezulta o cladire cu regim de inaltime 2S+P+6E, cu o inaltime de maxim 25,10 metri fata de cota terenului amenajat.

4.6. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Au fost stabilite valorile maxime pentru procentul de ocupare a terenului (POT) si pentru coeficientul de utilizare a terenului (CUT), raportand suprafata ocupata la sol a cladirilor si respectiv suprafata desfasurata, la suprafata terenului aferent acestora.

Indicii rezultatii in aceasta varianta de utilizare a terenului, corelati cu functiunea propusa, sunt:

POT= 53 % CUT = 4,0

4.7 ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea obiectivului propus cu energie electrica si apa, se va face prin racordarea cladirii 2S+P+6E la retelele edilitare din zona. Incalzirea spatiilor se va face cu o centrale termice individuale pentru fiecare apartament, pe gaze naturale.

CONCLUZII

Realizarea blocului de locuinte propus prin prezentul proiect va conduce la mobilarea frontului nordic al b-dului Aurel Vlaicu si va asigura terenul necesar aplicarii profilului stradal al strazii Safirului. Prin echiparea si compartimentarea sa blocul va raspunde cerintelor actuale in domeniul locuirii.

Intocmit,
Arh. Camelia Rusu