

RENOVAREA ENERGETICĂ INTEGRATĂ, MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

INFORMAȚII NECESARE PENTRU INCLUDEREA UNEI CLĂDIRI REZIDENȚIALE ÎN PROGRAMUL DE RENOVAREA ENERGETICĂ INTEGRATĂ, MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Pentru includerea unei clădiri rezidențiale în programul de RENOVAREA ENERGETICĂ INTEGRATĂ, MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE prin PNRR, în conformitate cu prevederile GHIDURILOR SPECIFICE: GHID SPECIFIC APEL CLĂDIRI REZIDENȚIALE RENOVARE ENERGETICĂ, GHID SPECIFIC APEL CLĂDIRI REZIDENȚIALE RENOVARE INTEGRATĂ, GHID SPECIFIC APEL CLĂDIRI REZIDENȚIALE SOCIAL (menționăm că în acest moment Ghidurile solicitantului sunt în perioada de consultare publică și pot suferi modificări) trebuie parcurși următorii pași :

1. Solicitarea din partea asociației de proprietari privind includerea în programul de reabilitare termică/renovare integrată prin PNRR; (Anexa_1_Model_solicitare)
2. Asociația de proprietari va pune la dispoziție Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari, prin care se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, în condițiile prezentului ghid. (Anexa_2_Model_Hotarare)

IMPORTANT

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari trebuie să conțină următoarele informații minime:

- 1) aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice,
- 2) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente);
- 3) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (reprezintă obligatoriu 100% din totalul apartamentelor pentru care soluția tehnică prevede intervenții în interiorul apartamentelor);
- 4) numărul apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprezintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor/apartamentelor încadrate în aceste categorii).

Notă:

- În cazul în care într-un bloc sunt mai multe scări sau tronsoane cu mai multe Asociații de proprietari, este necesar acordul proprietarilor de apartamente, în proporția prevăzută la punctele 3), 4) din prezentul paragraf, cu raportare la numărul proprietarilor de apartamente aferenți fiecărei asociații de proprietari.
- În cazul în care în cadrul unei asociații de proprietari sunt incluse mai multe blocuri și doar unul din acestea face obiectul proiectului, adoptarea Hotărârilor AGAP se va putea lua cu acordul scris al majorității proprietarilor blocului obiect

al proiectului, membrii ai asociației de proprietari, fiind aspecte care îi vizează direct, pe bază de tabel nominal, cu condiția ca acest lucru să fi fost prevăzut în statutul asociației de proprietari respective.

- Dacă blocul a fost construit cu spații comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință la parter, iar proprietarii acestor spații nu sunt de acord cu lucrările de intervenție prevăzute prin proiect, se poate realiza proiectul fără spațiile comerciale de la parter. Astfel, în cadrul Hotărârii AGAP, la punctele 3), 4) din prezentul paragraf, toate apartamentele situate la parterul blocului nu vor fi luate în considerare.
 - În situația în care există la parter spații comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință, dar blocul nu a fost construit cu astfel de spații, acestea vor fi tratate ca și spațiile comerciale aflate la nivelele superioare/etaje.
3. Totodată, Asociația de proprietari va prezenta un tabel cu toți proprietarii din bloc, din care să rezulte obligatoriu acordul din partea a 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente privind solicitarea finanțării în cadrul PNRR, și pentru lucrările de intervenție propuse prin documentația tehnico-economică.

În cazul în care într-un bloc sunt mai multe scări sau tronsoane cu mai multe Asociații de proprietari, se va întocmi un tabel centralizator al proprietarilor la nivel de bloc.

După depunerea documentelor necesare de către asociația de proprietari, UAT Municipiului Constanța va demara întocmirea documentele necesare, în vederea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul PNRR, respectiv:

- Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice;
- Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică;
- Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, în baza acordului asociației de proprietari.

Toate aceste documente vor fi înșusite de către reprezentanții Asociațiilor de proprietari.

Asociația de proprietari își va da acordul pentru implementarea activităților incluse în cadrul documentațiilor tehnice la momentul întocmirii acestora.

Cererile de finanțare depuse vor intra într-un sistem non-competitiv de verificare și contractare (pe principiul primul venit, primul servit), cu condiția îndeplinirii criteriilor de conformitate administrativă și eligibilitate, respectiv, încadrării în valoarea prealocată.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri .

*** Dosarele complete cu documentele mai sus menționate vor fi depuse de către reprezentanții Asociațiilor de Proprietari la Sediul Primăriei Municipiului Constanța din str. Amzacea nr. 13, până cel târziu vineri 18.03.2022, ora 14.00.**