

la normele metodologice (1)

Model

entru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CONSTANTA	Nr. 134024 din 17/07/24 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă

în calitate de titular

1. (*) **17042024** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. CNP eliberat(ă) de data și locul nașterii: localitatea județul/țara cetățenia naționalitatea (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal țara telefon fax e-mail (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea județul/țara cetățenia naționalitatea (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal țara telefon fax e-mail (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

3. (***) Prin (numele și prenumele)..... CNP/CIE în calitate de conform localitatea nr. bl. sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele de gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,15 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității COMUNA VITĂ, identificat cu număr cadastral 26.05.70, înscris în cartea funciară nr. 26.05.70 a unității administrativ-teritoriale COMUNA VITĂ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1 cererea de afișare a ofertei, declarație, plan cadastral
- 2 extras plan cadastral, extras carte funciară

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Semnătura

Data 11.07.2019

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____ str. _____ nr. _____ et. _____ a județului/sectorul _____ codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de _____ (ha), reprezentând cota parte _____, la prețul de (*) _____ (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de _____ (ha), reprezentând cota parte _____, la prețul de (*) _____ (lei). Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Prin (numele și prenumele) _____, CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: _____
^2) Se va completa în cifre și litere. _____
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ^3) (**)	Observa ții
	Orașul/Co muna/Jude țul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	010107/1000	1500	1/1	260570	260570	A 139	LOT 1/1/2	EXTRAVILAN	
Verificat primărie ^{^4)}									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, _____

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data 11.02.2024