



Anexa nr. 1K la normele metodologice  
Registrul de evidență  
**Numărul 16/21.08.2024**

**PROCES VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Încheiat azi, 21.08.2024 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 16/14.06.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Constanța, parcela A 215/14, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 255509 și număr carte funciară 255509, în suprafață de 4,5 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Constanța, depusă de:

**ONEA ELISABETA**, CNP \_\_\_\_\_, identificată cu C.I. seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul Constanța, Bld. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Constanța, țara România, tel: \_\_\_\_\_, **în calitate de vânzătoare,**

**ANGHEL FLORENTINA**, CNP \_\_\_\_\_, identificată cu C.I. seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Constanța, țara România, tel: \_\_\_\_\_, **în calitate de vânzătoare,**

**VĂDUVA ELENA**, CNP \_\_\_\_\_, identificată cu C.I. seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Constanța, țara România, tel: \_\_\_\_\_, **în calitate de vânzătoare,**

**SANDU MARIANA-DRĂGUȚA**, CNP \_\_\_\_\_, identificată cu C.I. seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul Constanța, Ale. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Constanța, țara România, tel: \_\_\_\_\_, **în calitate de vânzătoare,**

**COJANU EUGENIA**, CNP \_\_\_\_\_, identificată cu C.I. seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul Constanța, Ale. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Constanța, țara România, tel: \_\_\_\_\_, **în calitate de vânzătoare,**

**LEU PETRICĂ**, CNP \_\_\_\_\_, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, județul Constanța, țara România, tel: \_\_\_\_\_, **în calitate de vânzător.**

În conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

**Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\) din actul normativ antementionat](#) nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 255509, nr. cadastral 255509, suprafață 4,5 ha sens în care certificăm următoarele:**

**1.** Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 111700/05.06.2024, a ofertei de vânzare nr. 16, pentru terenul agricol în suprafață de 4,5 ha, depusă de către **ONEA ELISABETA, ANGHEL FLORENTINA, VĂDUVA ELENA, SANDU MARIANA-DRĂGUȚA, COJANU EUGENIA și LEU PETRICĂ** în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de [art. 5 alin. \(1\) din normele metodologice](#);

**2.** Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 16/14.06.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro), în data de 14.06.2024;

**3.** notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 116990/14.06.2024 și nr. 117003/14.06.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

**4.** transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4<sup>1</sup> alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 19.09.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro), în data de 21.08.2024

PRIMAR  
Vergil CHIȚAC

Secretar General Municipiu  
Fulvia Antonela DINESCU

Inspector  
Georgiana BABU