



## PROCES VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat azi, 17.07.2024 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 15/15.05.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Constanța, parcela A1043/15, LOT 1, sola 111 categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 258189 și număr carte funciară 258189, în suprafață de 16.000,00 mp reprezentând cota-parte 1/2, județul Constanța, depusă de:

CNP \_\_\_\_\_, domiciliat Municipiul Constanța, Bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. ap. \_\_\_\_\_ județul Constanța, telefon \_\_\_\_\_, act de identitate seria nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_ și CNP \_\_\_\_\_, domiciliat Municipiul \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, telefon 0 \_\_\_\_\_, act de identitate seria nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_  
**în calitate de vânzători.**

În conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

**Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de [dispozițiile art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\) din actul normativ antementionat](#) nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 258189, nr. cadastral 258189, suprafață 16.000,00 mp, în care certificăm următoarele:**

**1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 94623/10.05.2024, a ofertei de vânzare nr. 15, pentru terenul agricol în suprafață de 16.000,00 mp, depusă de Bran Viorel și Dimofte**

Iulia, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 15/15.05.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro), în data de 15.05.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 98069/15.05.2024 și nr. 98103/15.05.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.07.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.08.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro), în data de 17.07.2024 .

PRIMAR  
Vergil CHIȚAC

Secretar General  
Fulvia Antonela DINESCU

Întocmit,  
Insp. Alexandra CÎRÎC