

CIN-CIN SRL
J13/1440/1991
CIF RO2750874
BDL. TOMIS Nr. 28
CONSTANTA

Cin - Cin



Nr. 169/20.01.2016

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR

CATRE SERVICIUL AGENTI ECONOMICI

REFERITOR LA PROIECTUL DE HOTARARE DE CONSILIU CARE
REGLEMENTEAZA AUTORIZAREA TERASELOR DIN ZONA
PENINSULARA – TIP PERGOLA

Subscrisa, CIN-CIN SRL, cu sediul social in Constanta, Str. Bdl.
Tomis nr. 28, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J13/1440/1991,
CUI 2750874, reprezentata prin Dl. Mocianu Sorin, in calitate de
administrator,

Va rugam frumos sa luati in considerare amendamentul nostru la acest
proiect de hotarare si anume :

Pe tronsonul pietonal Bdl. Tomis de la Lupoasca si pana in Piata Ovidiu
acest bulevard are o latime de 10 m.

Suntem nevoiti sa va aducem la cunostinta ca in anul 2015 am montat o
pergola retractabila de culoare bej cu o latime de 3750 mm ceea ce inseamna
ca pana la cladirea de vis-à-vis ramane o distanta de 6250 mm din care 4000
mm raman pentru accesul auto (pompieri, salvare) iar pana la cladirea de
vis-à-vis ramane diferenta de 2250 mm. Mentionam ca aceasta pergola nu se
poate modifica din motive tehnice.

Facem aceasta referire deoarece in planul anexat proiectului de hotarare a primariei pus in dezbatere pe site, latimile teraselor ar trebui sa aibe 2m.

Precizam ca terasele pot fi mai late incadrandu-se in cei 4 m pentru fluxul auto.

Va rugam sa tineti cont de solicitarea noastra si sa fim autorizati asa cum pergola este montata deoarece raman cei 4 m pentru accesul auto si 2 m pentru functionarea terasei di cladirea de vis-à-vis.

IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR

Administrator,
Mocianu Sorin



Nr. Rev: 4224/20.01.2016



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

**DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
SERVICIUL AUTORIZARE AGENTI ECONOMICI**

Prin prezenta revenim la adresa noastra nr. R :4224/08.01.2016 de raspuns la adresa dvs. nr. 180673/23.12.2015, inregistrata la Directia Judeteana pentru Cultura cu nr. 4224 /29.12.2015, privind :

Proiectul de Hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea si functionarea teraselor sezoniere in Municipiul Constanta,

Avand in vedere amanarea sedintei Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice din luna ianuarie, prin prezenta va comunicam punctul de vedere al Directiei Judetene pentru Cultura Constanta asupra proiectului de Hotarare.

Listam aspectele de care rugam sa se tina seama cu prioritate, fiind direct legate de aplicarea Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (inclusiv a zonelor protejate – situri urbane) :

1. Consideram necesar ca Proiectul de Hotarare sa fie analizat si de Directia de Urbanism si pus de acord cu legislatia in constructii.

2. La **Art. 4** si in tot cuprinsul proiectului de Hotarare :

Deoarece termenul de « plan urbanistic de amenajare » nu exista in Legea 350/2001 privind urbanismul, propunem inlocuirea sa in tot cuprinsul proiectului de Hotarare cu « documentatie tehnica pentru amenajare sezoniera ».

Aceasta documentatie va fi suficienta in cazul in care se amplaseaza doar : mese scaune si umbrele.

In cazul amplasarii de mobilier urban fix, cum ar fi : pergole, copertine, parapeti, jardiniere, va fi necesara obtinerea Autorizatiei de Construire, pe baza unei « documentatii tehnice pentru autorizatie de construire privind amenajare sezoniera » (DTAC privind amenajare sezoniera), conform Legii 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor.

DTAC si Autorizatia de Construire vor fi « parte integrantă a autorizatiei de funcționare ».

Documentatia va fi intocmita de catre arhitect cu drept de semnatura, va fi avizata la toate organismele interesate si va primi Autorizatie de Construire, anual.

Atunci cand amplasamentul se afla in situri urbane sau in zone de protectie ale unor monumente istorice de arhitectura sau de for public, prin Certificatul de Urbanism se va solicita Avizul Directiei Judetene pentru Cultura Constanta, conform Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

(Avizele pentru constructii provizorii, spatii acoperite dar neinchise nu se taxeaza la D.J.C. Constanta. Avizele pentru spatii inchise, pentru activitati comerciale, se taxeaza cu 5 lei/m.p. cf. Ordinului Ministrului Culturii nr. 2664/2010).

3. La **Art. 7** (8) "Cromatica amplasamentelor sezoniere, a mobilierului, precum și a învelitoarelor umbrelor sau a copertinelor se va încadra în culorile: bej, crem, maron deschis, bordo, verde inchis, Wenge, conform paletarului prevăzut în anexa1.1."

2

Nu suntem de acord cu culorile inchise, in special bordo si wenge, pentru copertine si umbrele.
Consideram ca ele trebuie sa fie de culoare deschisa, in primul rand albe sau crem, acestea
generand luminozitate vizuala si indeplinindu-si cel mai bine rolul de protectie impotriva soarelui.
De asemenea, consideram ca pentru copertine sau umbrele se pot utiliza si culori vii, cu conditia unitatii de aspect in fata unei unitati comerciale si armonizarii cu vecinii.

4. La **Art. 7 (12)** "Nu este permisă construirea de podeste. În cazul în care este necesară asigurarea planeității suprafeței de călcare se poate reface trotuarul de către administratorul terasei, fără a interveni pe spațiul verde, în cazul în care acesta există. Lucrările de reparație nu vor afecta suprafața spațiului verde existent".

Suntem de acord si sustinem interzicerea podestelor.

Privind refacerea trotuarelor, se va specifica ca aceasta se va face cu acelasi materiale si culori cu restul trotuarului.

5. La **Art. 7 (13)** "Lucrările de refacere a trotuarului, de amplasare sistemelor de tip pergolă sau copertină retractabilă se vor face doar în baza autorizației de construire/desființare, în conformitate cu prevederile art.3 (c) și art.3 (h) din Legea nr.50/1991, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții".

La "sistemelor de tip pergolă sau copertină retractabilă..."trebuie completat cu : **parapeti si jardiniere.**

6. La **Art. 9** se va inlocui « planul urbanistic de amenajare » cu « documentatia tehnica pentru amenajare sezoniera » sau « DTAC privind amenajare sezoniera » si Autorizatia de Construire, dupa caz.

7. La Art. 15 alin (4)

La necesitatea respectarii legislatiei, se va completa cu "legislația specifică privind protejarea patrimoniului construit"

8. La **Art.21** "În situația în care exercitarea activității autorizate este de natură a cauza prejudicii zonelor de vecinătate, mediului, protecției vieții, sănătății și intereselor economice ale consumatorilor, autorizație de funcționare emisă de Primăria municipiului Constanța se va anula".

La prejudicii, dupa "zonele de vecinatate", se va adauga "zonelor construite protejate".

In plus fata de solicitarile de mai sus, va rugam sa aveti in vedere si urmatoarele propuneri cu titlul de recomandare, legate de aspecte urbanistice care nu sunt legate direct de atributiile Directiei Judetene pentru Cultura :

9. Propunem completarea titlului « Regulamentul privind organizarea si functionarea teraselor sezoniere in Municipiul Constanta », astfel : « Regulamentul privind organizarea si functionarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Constanta »

10. La **Art.7 (1)** "Terasele sezoniere se vor amplasa în fața suprafeței proprii de vânzare care are activitatea de alimentație publică, în limita proprietății, fără să afecteze accesul în curțile imobilelor, în incinta spațiilor învecinate, traficul pietonilor și al autovehiculelor. Proiectul are ca obiect amplasarea teraselor pe domeniul public, si nu pe terenuri proprietate privata. Terenurile aflate « In limita proprietatii », adica pe teren proprietate privata, nu fac obiectul proiectului de Hotarare, ci doar cele propuse « pe domeniul public ».

11. La **Art. 7 (5)** Nu recomandam amplasarea meselor la limita trotuarului dinspre strada.
 Aceasta solutie este nefunctionala din urmatoarele motive :

- se intersecteaza, deranjandu-se reciproc, fluxurile de circulatie ale trecatorilor cu cele ale clientilor si ale celor care servesc la mese.
- prin extindere abuziva a activitatii se poate ajunge cu usurinta la blocarea totala a trotuarului public, fapt inacceptabil.
- Este impiedicata relatia normala biunivoca intre trotuar si carosabil si pot apare probleme de evacuare din cladiri si de pe trotuar in caz de incendii, cutremur, etc.

De asemenea, din punct de vedere estetic, in cazul acoperirii separate a acestor spatii, posibila prin proiect, se poate ajunge la o dezordine urbana similara cu aglomerarile de chioscuri ale anilor 1990.

12. La **Art. 7 (11)** "Sistemul de umbrire ales va avea înălțimea liberă de minim 2,10 m și maxim 2,50 m".

Consideram necesar minim 2,50 m inaltime libera peste trotuar, la fel ca toate elementele fixe perpendiculare pe fatade, deasupra trotuarelor.

13. La **Art. 11 propunem ca** Autorizatiile de functionare pe domeniul public sa se acorde numai pentru un an calendaristic (sau pentru anul in curs), cu posibilitatea reinnnoirii anuale, la cerere.

14. **La CAPITOLUL VI**
MODALITATI DE AMENAJARE A TERASELOR PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CONSTANTA - TABELE

Pentru toate variantele, consideram ca latimea de 1,50 m destinata circulatiei pietonale, este insuficienta.

Latimea de 1,50 m fiind egala cu 2 fluxuri de circulatie normata la 0,75 m, este insuficienta pentru circulatia civilizata in sensuri opuse, conducand la necesitatea circulatiei « in sir indian ».

Consideram ca latime necesara pentru circulatia pietonala - minim 3 fluxuri, adica **2,25 m, minim 2 m.**
Aceasta prevedere este in corelatie cu un recent proiect de Lege aflat in dezbaterrea Parlamentului.

In consecinta, recomandam:

- Sa nu se amplaseze terase pe trotuare cu latimea mai mica de 2,5 m.
- Pe trotuare cu latimea mai mare de 2,5 m, sa se poata amplasa mese, pe un spatiu de latime variabila, dar respectand calea de circulatie libera, de minim 2 m latime.

Nu recomandam variantele de amplasare a meselor la bordura, inclusiv cu parapetii din sticla securizata si pergolele amplasate la bordura, catre carosabil.

Suntem de acord si sustinem protejarea spatiilor verzi si a arborilor de aliniament.

Suntem de acord cu calea libera de circulatie de minim 4 m latime la strazile integral pietonale.

Va multumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV:
 DR. MAGDALENA TIȚĂ



Inspector de specialitate
 Mădălina Clianța

arh. Laura Tudosie



MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDETEANA
CONSTANȚA
SERVICIUL DE CONTROL IN SANATATE PUBLICA
Al.Lacramioarei nr.1, tel. /fax: 0241/551217 ; tel.0241/551218

Nr.26204R/08.01.2016

CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
SERVICIUL AUTORIZARE AGENTI ECONOMICI

Ca urmare a adresei dvs.nr.180676/23.12.2015, inregistrata la DSPJ Constanta cu nr.26204/30.12.2015, referitoare la „*Proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea si functionarea teraselor sezoniere in municipiul Constanta*” va trimitem propunerile noastre dupa cum urmeaza:

Recomandare la proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea si functionarea teraselor sezoniere in municipiul Constanta:

1.**Functionarea teraselor sezoniere in zone publice** se va desfasura , cu respectarea normelor privind igiena si sanatatea publica: Regulamentul CE nr. 852/2004 ,Regulamentul CE nr. 882/2004, H.G. nr.924/11.08.2005 pentru aprobarea regulilor generale pentru igiena produselor alimentare si H.G. nr.925/2005 reguli privind controalele oficiale efectuate pentru a se asigura verificarea conformitatii cu legislatia privind hrana pentru animale si cea privind alimentele;

2.**Ordinea si linistea publica** se va desfasura cu respectarea Ord.M.S.nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, art.16.

Propunem, ca toti agentii economici care administreaza terase in care se asigura activitati artistice/agrement, sa efectueze cu societati acreditate determinari ale nivelului de presiune acustica continuu echivalent ponderat A(AeqT), masurat conform standardului SR ISO 1996/2-08 in perioada zilei cat si in perioada noptii care sa ateste ca in conditii normale de functionare nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat se incadreaza in limitele prevazute de Ord.M.S.nr.119/2014, art.16.

De asemenea, propunem ca aceste determinari sa fie un criteriu obligatoriu pentru acordarea autorizatiei si a programului de functionare. Totodata , propunem ca agentii economici care au inregistrat reclamatii privind depasiri ale nivelului de zgomot in anii anteriori sa aiba inclusa clauza in autorizatia de functionare obligativitatea respectarii

limitelor de zgomot fata de vecinatati, in caz contrar sa se aplice masuri administrative sau contraventionale.;

3.Asigurarea si pastrarea curateniei in zona publica ocupata, iar prin functionare sa nu creeze disconfort si spatiilor invecinate: Ord.M.S.nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

In ceea ce priveste activitatile sezoniere, propunem obligativitatea agentilor economici, operatori de plaja de a solicita autorizarea sanitara a zonelor naturale amenajate pentru imbaiere la DSPJ Constanta conform prevederilor H.G.nr.88/2004 privind aprobarea Normelor de supraveghere, inspectie sanitara si control a zonelor naturale utilizate pentru imbaiere.

Cu stima,

P.DIRECTOR EXECUTIV
EC.SCHIPOR CRISTINA MIHAELA



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
DR. ILIUTA RAMONA

INSPECTOR SEF
DR.LEPAR CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Dr. Lepar Cristina, is written below the text.



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
DOBROGEA



Bd. Tomis nr.143A, et. 9, cam. 901
900591 Constanța
jud. Constanța

T: +40 (0)241 520 443
F: +40 (0)241 520 443
E: car_cta@yahoo.com
W: www.oardobrogea.ro

In atenția

Domnului primar Decebal Făgădău

Doamnei arh. Luiza Elena Tănase

Doamnei director executiv Camelia Dudas

Referitor la adresele înaintate de Primăria Municipiului Constanța cu nr. 180675, respectiv nr.180497 din data de 23.12.2015 cu privire la transparența decizională în administrația publică a trei proiecte de hotărâre care urmează să fie supuse dezbaterii publice și prin care ne solicitati propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare vă comunicăm următoarele:

1. Privitor la proiectul de hotărâre- "**Regulamentul privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în Municipiul Constanța**" facem următoarele sesizări:

- art.7- „In limita proprietății”- înseamnă că nu pe domeniul public și contrazice art.1;

- art.9.b- umbrele ar putea acoperi zona de circulație, dar la o înălțime liberă nu mai mică de 2,5 m, și cu diametrul acesteia în perimetrul terasei;

- nu există nici o referire la anotimp- din experiență, terasele se cer în general în perioada verii, dar trebuie reglementată și posibilitatea de a amenaja terase pe timpul iernii;

art. 3- nu există definită nicăieri în legislație noțiunea de ”plan urbanistic de amenajare”, nu există acest concept și nici o metodologie de întocmire. De asemenea, nu este prevăzută nicăieri în proiectul de hotărâre obligativitatea ca planul de amenajare al terasei să fie întocmit de specialiști atestați din domeniul urbanismului și /sau arhitecturii (**acesta trebuie să fie semnat de către arhitect și/ sau urbanist înscris în Registrul Urbaniștilor din România**);

art.13- lucrările de reparare a trotuarului sunt obligația primăriei, nu a investitorului. Acesta din urma are obligația să îl refacă doar dacă e cel care îl deteriorează;



- sunt zone în oraș în care îngustarea trotuarului la doar 1,5 m lățime pe timpul sezonului estival este neindicată, deoarece nu corespunde fluxului mare de pietoni, determinând ieșirea acestora pe carosabil (de ex. Bd. Tomis, vis-a-vis de clădirea Primăriei). De corelat cu normativele în vigoare

- prin corelarea Ordinului 4901/98 cu Ordonanța de urgență 43/1997-dimensionarea trotuarelor se face în conformitate cu normele în vigoare în funcție de categoria străzii - TROTUARELE SUNT DESTINATE CIRCULAȚIEI PIETONALE, în cazuri excepționale când TROTUARELE DEPĂȘESC NORMELE, atunci se poate reconsidera funcțiunea spațiului.

2. Referitor la proiectul de hotărâre-„**Stabilirea condițiilor de asigurare a locurilor de parcare în vederea autorizărilor pe raza Municipiului Constanța**” trebuie să se țină cont de următoarele:

-art.7.- nu ar trebui să existe așa ceva și se creează o discriminare între deținătorii de autovehicule din Mamaia și cei din Constanța. Documentațiile de urbanism sunt cele care trebuie întocmite astfel încât obiectivele propuse pentru construire să aibă acces auto obligatoriu, conform anexei 4 din HG 525/1996;

-art. 1 și srt 2 – HG 525/1996 la art.33 spune deja acest lucru pentru toate tipurile de construcții care necesită parcaje, stabilind și excepțiile, în plus nu este permisă asigurarea parcării în parcuri publice de la nivelul terenului (majoritatea în oraș);

-art.5.- se creează o discriminare între locuitorii orașului, lucru nepermis. Prin acest HCLM, primăria ar trebui, în compensare, să amenajeze o parcare publică, eventual cu plată, pentru deservirea zonei peninsulare;

-nu trebuie să se organizeze parcaje pe trotuare indiferent de lățimea acestora

-ar fi necesară introducerea de amenzi a celor care parchează pe spații fără destinație de parcaje amenajate și organizate.

3. In ce priveste proiectul de hotărâre - „ **Aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**” facem următoarele sesizări:

-art.2- constatarea trebuie făcută în prezența proprietarului clădirii, anunțat în prealabil;



art.6.- mărirea impozitului, coroborată cu mărirea taxelor locale pentru 2016
ajunge la prețuri imposibil de plătit pentru unii contribuabili;

Acest proiect trebuie corelat fără să combată Legea 571/2003 – Hotărârea de
Guvern 44/2004, Hotărârea de Guvern 1553/2003; Ordinul nr. 3055/2009,
Ordonanța de urgență 92/2003, etc...

Totodată, vă rugăm să avem o întâlnire la o dată pe care ne-o veti comunica,
pentru a rediscuta aceste trei proiecte de hotărâri – în vederea definitivării
acestora.

Cu deosebită stimă,

Presedinte OAR Dobrogea

arh. Alexandru Bălan