

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 30.06.2017 orele 11⁰⁰, în ședința ordinară a Consiliului Local al municipiului Constanța.

La ședință participă: 22 de consilieri, din 25 de consilieri în funcție (absenți: dl. Babu Dumitru, dl. Cantaragiu Secil-Givan, dl. Papuc Cătălin-Florin), dl. primar Decebal Făgădău, d-na secretar Marcela Enache, funcționari publici din aparatul propriu de specialitate al primarului și reprezentanți ai mass-mediei. Ședința este publică și este condusă de doamna consilier Nicolae Irinela conform HCL nr.143 /2017.

D-na Irinela Nicolae

Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri! Începem ședința noastră de astăzi informându-vă că, deja, suntem, din punct de vedere numeric, statutari. Avem o prezență?

D-na Marcela Enache

Douăzeci de consilieri sunt prezenți.

D-na Irinela Nicolae

Douăzeci de consilieri prezenți. Și începem cu supunerea la vot a ordiniei de zi a zilei de astăzi, nu înainte de a specifica care sunt punctele retrase de pe ordinea de zi. Este vorba de punctul 9, punctul 10, punctul 12, punctul 14.

Supun la vot ordinea de zi.

Cine este pentru?

D-na Marcela Enache

Avem 20 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Cine este împotriva? Se abține cineva? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Deci, avem 20 de voturi pentru.

Se fac comentarii în sală.

D-na Marcela Enache

Nu sunt prezenți, momentan. Deci, fără dumnealor, suntem 20.

D-na Irinela Nicolae

Am numărat exact persoanele prezente. Doamna Enache, vă rog!

D-na Marcela Enache

Dacă-mi dați voie, vreau să vă aduc la cunoștință că, în data de 23.06 anul acesta, s-au înregistrat, la Primăria municipiului Constanța, două ordine emise de domnul prefect. Este vorba de Ordinul 276 din 21.06.2017 prin care este declarat vacant locul consilierului local Caliminte Horia, în temeiul prevederilor art.9, alin.2, lit.h din Legea 393/2004 și Ordinul nr.277, tot din 21.06, prin care s-a declarat vacant locul

consilierului local Rezeanu Romeo-Caius. Deci, aceste două ordine au declarat vacante...prin aceste două ordine s-au declarat vacante două locuri de consilier. Deci, momentan, sunteți în funcție 25 de consilieri. Vom vedea care va fi situația în perioada următoare, dacă aceste ordine vor fi atacate, ce va dispune instanța și, în funcție de asta, se va proceda, ulterior, la completarea, prin supleanți, a celor două locuri rămase vacante. Mulțumesc frumos!

D-na Irinela Nicolae

Mulțumesc! De asemenea, avem două solicitări, din partea Asociației clubului sportiv "Tomitanii", de intervenție și de susținere a punctului de vedere în fața dumneavoastră, și a domnului Radu Florin.

Supun la vot, intervenția dumnealor, dacă sunteți de acord cu acest lucru.

Cine este pentru? Este cineva împotriva? Nu. Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Domnul Patrichi se abține.

D-na Irinela Nicolae

Asociația club sportiv "Tomitanii" este invitată... Domnul reprezentant, vă rog, vă acordăm două minute!

DI.Cristian Cojocaru

Bună ziua, domnule primar! Bună ziua, domnilor consilieri! Am emoții. Mă numesc Cojocaru Cristian, sunt reprezentantul clubului sportiv "Tomitanii" și am venit astăzi în fața dumneavoastră pentru a vă mulțumii; pentru a mulțumii, din suflet, pentru sprijinul acordat. Vreau să vă prezint volumul de muncă al copiilor orașului Constanța. Au adus cinci medalii: aur, la 17 ani; la 19 ani, bronz și argint la seniori și la 20 de ani. Și, nu în ultimul rând, echipa universității "Ovidius" este compusă dintr-o...marea majoritate a acestor sportivi și au luat, și în cadrul întrecerii pe universități, locul trei. Deci, și acolo au medalie. O singură sincopă, la 18 ani, unde am ieșit pe locul cinci din...la nivel național, din 24 de echipe. A fost și este datoria mea să vin în fața dumneavoastră, ca și club, pentru că am fost susținut de către dumneavoastră, de către domnul primar și vreau să vă mulțumesc, încă o dată, pe această cale. Vreau să mă asigur că, în continuare, acești copii reprezintă pentru dumneavoastră...și sunt foarte importanți pentru dumneavoastră. Avem cea mai tânără echipă de seniori din țară. Cel mai vârstnic, ca să spun așa, jucător al echipei are 21 de ani. Am început să muncim, încă de acum 8 ani, iar acum, în momentul de față, sunt dator să vin și să mă asigur că lucrurile vor merge bine și pe mai departe. Știți foarte bine că au fost sincope, mari de tot, în cadrul sportului constănțean când, acum doi ani de zile, s-au desființat foarte multe echipe de rugby, de handbal, de volei și trebuie să facem în acest sens ceva. Acel ceva este în a investi în tineri. Toți copiii echipei pot fi și copii dumneavoastră, sunt acești tineri care merită, din tot...din adâncul sufletului trebuie să sprijiniți. De ce am venit aici? În 30 de secunde am să vă spun că... Trebuie să vă spun că în august, pe data de 5 august este prima etapă de seniorat a copiilor, la Arad și, în momentul de față copii au fost trimiși în vacanță pentru că nu avem încă soluțiile necesare pentru a le oferi continuitate. Am trimis către Federația Română de Rugby acceptul că ne vom prezenta în acest campionat, unde ni s-a cerut o garanție financiară că putem duce lucrurile până la bun sfârșit. Și vă rog frumos să aveți mare grijă de acești copii. V-am lăsat, domnilor consilieri, o adresă prin care am solicitat sprijinul pentru acești tineri și vă rog frumos, din suflet, să fiți alături de ei așa cum, bineînțeles, ați fost în 2016-2017. Sper că nu au dezamăgit și, vă rog frumos, din suflet, încă o dată, să considerați că sunt ca și copii dumneavoastră, având în vedere tinerețea lor. Mulțumesc frumos!

D-na Irinela Nicolae

Mulțumim și noi! Este invitat domnul Radu Florin. Pofțiți!

DI.Radu Florin

Vorbesc mai tare, de felul meu, nu cred că e nevoie de ...

D-na Irinela Nicolae

V-ascultăm!

Dl.Radu Florin

Am o problemă cu auzul și vorbesc, de obicei, mai tare.

D-na Irinela Nicolae

Tot două minute!

Dl.Radu Florin

Domnilor consilieri, domnule primar, având în vedere situația în care sunt pus, încă din anul 2009, am solicitat și am făcut zeci de intervenții, reclamații în numele a 225 de locuitori ai cartierului, pe care le-am atașat cererilor pe care le am depuse încă din 2009, vă specific, pentru intervenția Primăriei în a lua măsuri pentru igienizarea, salubritatea și rezolvarea problemelor cetățenilor străzilor: Prelungirea Nicolae Grindeanu, Micșunelelor, Amurgului, Pandurului, Sălciilor. Am făcut niște fotografii, nu știu dacă se pot vedea. Deci, astea sunt. Așa arată zona. Deci, zonă....Suntem....Deci, toate aceste fotografii sunt în dosar, la domni de la Igiena publică, la domni de la Gospodărire comunală, la domni de laPrimărie, pe care domnul primar nu binevoiește să le vadă, le trimite subordonaților. Am solicitat audiență, încă din luna a șaptea anul trecut, pentru intervenția domnului primar, să pună capăt odată acestui dezastru ecologic; dezastru ecologic cu care ne confruntăm. Nu binevoiește să mă primească în audieri. Drept pentru care, fiind consilieri, nesubordonându-vă, după câte știu eu, nu sunteți subordonați primarului iar hotărârile dumneavoastră sunt obligatorii pentru domnul primar, vă rog.... Vă rog, pentru o cunoaștere mai bună a situației, deplasați-vă în zona respectivă pentru a vedea cu ochii dumneavoastră în ce situație suntem! Domn'e, am cerut...Ni s-a interzis accesul, pe șoseaua Mangaliei, accesul la locuințe. S-a trezit cineva peste noapte și a zis: se interzice virajul la stânga. Ne forțează să ne ducem prin tot cartierul 4-5 să ne întoarcem înapoi la domiciliu. Am solicitat, din 2009, să se facă o stradă și ni se spune că nu-i terenul Primăriei. Adică, incompetența Serviciului patrimoniu...

D-na Irinela Nicolae

Cele două minute...

Dl.Radu Florin

Din cauza incompetenței Serviciului patrimoniu durează de opt ani și jumătate clarificarea situației juridice a unor terenuri de sub o jumătate de hectar de pământ. Impozitați clădirile....Asta este motivul pentru care vin în fața dumneavoastră, impozitați clădirile insalubre. Domn'e, ce ne facem cu terenurile insalubre, pe care le mănâncă șobolanii, au apărut șerpii, câini morți, WC public al șoferilor, oameni morți sub conductele fostului....sau...nu fostului, CET Palas, conducte care sunt într-o stare jalnică și pe care măriți gigacaloria cetățenilor, conducte care au devenit adăpost pentru oameni ai străzii, care dorm din noiembrie până în martie, și-au făcut culcușuri sub conductele respective....

D-na Irinela Nicolae

Domnule Radu, vă mulțumim foarte mult! Am...

Dl.Radu Florin

Deci, avem doi morți care i-am găsit, după două săptămâni, dormind cu morții la nas.

D-na Irinela Nicolae

Am înțeles...

Dl.Radu Florin

Domnilor consilieri, vă rog frumos, deplasați-vă în zonă....și luați măsuri în consecință.

D-na Irinela Nicolae

Mulțumim foarte mult!

Dl.Radu Florin

Vă mulțumesc!

D-na Irinela Nicolae

Trecem la **punctul 1**. Este vorba de:

„Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 31.05.2017.”

Cine este pentru? Cine este împotriva?

D-na Marcela Enache

Avem 21 de voturi pentru. A venit și dl.Zabara. Deci, suntem 21.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 2:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2017.”

- **inițiator, primar Decebal Făgădău;**

Aici, domnul primar are un amendament.

D-na Marcela Enache

A, și doamna Văsii, văd că a venit.

Dl.Decebal Făgădău

Să vorbescă, întâi, doamna consilier.

D-na Cristina-Andreea Văsii

Doamna președintă....

D-na Irinela Nicolae

Vă rog!

D-na Cristina-Andreea Văsii

Nu regăsim în nota de fundamentare detalii cu privire la cei 322 de mii de lei, referitor la autoturisme și vroiam, domnule primar, dacă se poate, să ne detaliați, un pic, la ce se referă, achiziții de autoturisme, pentru ce servicii, care e destinația exactă.

Dl.Decebal Făgădău

Banii sunt destinați....O să încep prin a răspunde la întrebarea dumneavoastră, doamna consilier. Banii sunt destinați achiziției de autoturisme pentru municipiul Constanța, atâta cât ne dă voie legea. În momentul de față nu avem alte restricții decât cele impuse de lege. Aș vrea să vă propun, în continuare, un amendament la proiectul de buget. Noi le aveam pregătite dar, întrucât bugetul a fost...proiectul a fost scanat și transmis către Comisia de specialitate – comisia de buget-finanțe, am preferat să vin cu amendamentul în fața dumneavoastră. La capitolul 51, articolul c, la dotări, vă propun să diminuăm cu 90 de mii de lei poziția 3 – aplicație soft pentru managementul proiectelor și să transferăm la poziția 2 – aplicație soft pentru calcul de devize, în cadrul aceluiași capitol. De asemenea, să suplimentăm cu 90 de mii de lei, așa cum am spus, poziția 2. Să construim o nouă poziție, poziția 17 în care alocăm suma de 210 mii de lei, în bugetul local, pentru sistem de control acces cu cartele, pontaj și monitorizare video. La capitolul Studii și proiecte, redenumim poziția; vorbim aici despre un proiect pe care intenționăm să-l scriem în vederea absorbției de fonduri europene și, după apariția Ghidului de finanțare și consultarea cu cei de la Autoritatea de management, a intervenit necesitatea schimbării titlului investiției. Elaborare documentație tehnico-economică aferentă obiectului de investiții ”Adăpost pescăresc în municipiul Constanța”, zona Pescărie, așa se numea poziția și o redenumim în elaborare documentație tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții ”Popasul pescarilor – tradiții pescărești la Marea Neagră” – studiu de fezabilitate, proiect tehnic, documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire, avize și alte studii necesare. De asemenea, la capitolul 70, vă propun să diminuăm poziția 9 – upgrade programului I.T. Tax pentru sistemele de operare AES cu 27 de mii de lei. De asemenea, diminuăm, la upgrade, pentru sistemul android, aceeași aplicație, cu 67 de mii de lei, diminuăm upgrade program informatic IT cu 28 de mii de lei și construim o poziție nouă – Notebook-uri, 10 bucăți, cu suma de 62 de mii de lei. De asemenea, UPS-uri – 3 bucăți, autoturism – 83 de mii de lei. Poziția 16 – sistemul video, supraveghere Primăria municipiului Constanța, diminuăm cu 60 de mii de lei și îi transferăm la poziția 17

din capitolul 51 – sistem de control acces cu cartele, pontaj și monitorizare video. Poziția 18, vorbim despre acest sistem electronic de acces, o diminuăm și transferăm sumele corespunzător. Se propune, per total, ca să înțelegeți influența asupra bugetului local, suplimentarea alocației totale din anexa 3 cu suma de 50 de mii de lei din bugetul local prin transfer de la cheltuieli materiale. Cu alte cuvinte, luăm de la cheltuieli materiale și transferăm pe anexa 3. Aceasta este influența totală, dincolo de schimările pe care le facem în rândul capitolelor respective. Vă mulțumesc!

D-na Irinela Nicolae

Mulțumesc și eu!

DI.Decebal Făgădău

Doamna Enache, poftiți!

D-na Marcela Enache

Mulțumesc!

D-na Irinela Nicolae

Supun aprobării acest proiect de hotărâre...

DI.Decebal Făgădău

Amendamentul.

D-na Irinela Nicolae

Amendamentul. Scuzați-mă! Supun aprobării amendamentul de mai 'nainte.

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 10 abțineri....9 abțineri, la amendament, s-au abținut: d-na Văsii, dl.Constantin, dl.Solomon, dl.Avătavului, d-na Arghirescu, d-na Câmpeanu, d-na Andrei, d-na Trandafir și dl.Popescu; 21-9, sunt numai 12. Deci, 12 voturi avem pentru. Nu a trecut amendamentul.

DI.Decebal Făgădău

Fără amendament. Supuneți la vot proiectul fără amendament.

D-na Irinela Nicolae

Nu a trecut amendamentul. Deci, revenim la punctul...proiectul de hotărâre și supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre așa cum este el.

Cine este pentru? Numărați!

D-na Marcela Enache

Avem 13....Sunteți pentru?

D-na Raluca-Andreea Trandafir

Da, votăm proiectul așa cum a fost prezentat.

D-na Marcela Enache

Avem 21 de voturi pentru, pentru proiectul fără amendament.

D-na Irinela Nicolae

Este cineva împotriva? Se abține cineva? O.K.! Mergem la **proiectul nr.3:**

„Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 314/2015 privind aprobarea garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 40.481.756 lei.”

- **inițiator: primar Decebal Făgădău,**

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 21 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 4:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de administrare al Consiliului de administrație al RADET Constanța.”

- inițiator: primar Decebal Făgădău;

Cine este pentru?

D-na Cristina-Andreea Vășii

Am eu un...

D-na Irinela Nicolae

Aveți un amendament? Vă rog!

D-na Cristina-Andreea Vășii

Un comentariu.

D-na Irinela Nicolae

A, un comentariu.

D-na Cristina-Andreea Vășii

Am citit proiectul. Conform Cerinței 5.4 din prevederile standard pe 2001, pe care regia le are implementate din anul 2001, adică acum 16 ani, obiectivele regiei ar trebui să fie smart, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie măsurabile, încadrate în timp, realizabile, iar în planul supus votului de astăzi, niciunul dintre obiective nu este măsurabil. Asta ar însemna ca, la o analiză ulterioară a îndeplinirii acestui plan, evaluarea să nu poată fi realizată. Concluzia noastră este că aceste obiective au fost copiate din cărți doar pentru a putea fi scris un plan și a respecta legislația în vigoare privind guvernarea corporativă a entităților publice și nu pentru a fi un reper pentru noua conducere. Pentru ca această regie să performeze și să ofere cetățenilor servicii mai mult decât satisfăcătoare și un preț al gigacaloriei acceptabil, avem nevoie de obiective foarte bine definite. Și insist să fie și măsurabile. Grupul consilierilor locali ai Partidului Național Liberal vor vota împotriva acestui plan, deoarece considerăm că stabilirea obiectivelor regiei este tratată neprofesionist.

D-na Irinela Nicolae

Mulțumesc! Supunem votului acest proiect de hotărâre.

Cine este pentru?

D-na Marcela Enache

Avem 13 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Cine este împotrivă?

D-na Marcela Enache

Avem 9 voturi.

D-na Irinela Nicolae

Se abține cineva? Domnul Popescu.

D-na Marcela Enache

Atunci, avem 8 împotrivă, o abținere, dl.Popescu, și 13 pentru. Au votat împotrivă consilierii locali ai Partidului Național Liberal, respectiv, d-na Vășii, dl.Constantin, dl.Solomon, dl.Avătavului, d-na Arghirescu, d-na Câmpeanu, d-na Andrei și d-na Trandafir.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 5:

D-na Marcela Enache

A trecut proiectul. Sunteți 25 în funcție, acum.

D-na Irinela Nicolae

Deci, a trecut proiectul. Suntem 25. Mai îmi dați o dată cifrele? Vă rog!

D-na Marcela Enache

Deci, au fost 13 voturi pentru, 8 împotriva și o abținere.

D-na Irinela Nicolae

Exact.

D-na Marcela Enache

Sunteți 25 în funcție, în prezent. Trebuie jumătate plus unu.

D-na Irinela Nicolae

Revin la **punctul 5:**

„Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 71/2017 privind acordarea de facilități la transportul public de călători pentru categoriile de persoane beneficiare din municipiul Constanța.”

- **inițiator: primar Decebal Făgădău;**

Cine este pentru? Toată lumea. Este cineva împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 21 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 6:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii alocării din bugetul local a valorii cofinanțării aferentă Proiectului ”Fazarea Proiectului Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în regiunea Constanța - Ialomița”.

- **inițiator: primar Decebal Făgădău;**

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 21 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 7:

D-na Adriana-Teodora Câmpeanu

Am și eu o remarcă.

D-na Irinela Nicolae

Vă rog!

D-na Adriana-Teodora Câmpeanu

Remarca mea vine în urma participării în comisia de evaluare a doamnei manager a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase, și anume, am dori ca pe viitor analiza din aceste comisii să se facă pe baza existenței unor obiective pe termen scurt, mediu și lung, măsurabile și comparabile, care să transforme în rezultate aplicarea unei strategii a planului de dezvoltare pe plan local. Cred că este necesar, și că ne dorim mai mult decât să ne încadrăm în bugetul de venituri și cheltuieli, și să ne facem datoria. Vă mulțumesc!

D-na Irinela Nicolae

Deci, supunem atenției dumneavoastră:

„Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții și a organigramei Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, aprobate prin HCL nr. 81/2017, precum și aprobarea unor măsuri referitoare la ocuparea posturilor vacante din cadrul spitalului.”

- inițiator: primar Decebal Făgădău;

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 21 de voturi pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 8:

„Proiect de hotărâre pentru aprobarea regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța.”

- inițiator: primar Decebal Făgădău;

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 21 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 9 este retras de pe ordinea de zi. La fel și punctul 10. **Punctul 11:**

„Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 260/2014 privind aprobarea Planului urbanistic zonal delimitat de bd. Mamaia, str. Unirii, str. Făgetului, str. Pescăruș.”

- inițiator: primar Decebal Făgădău;

Cine este pentru? Este cineva împotriva?

D-na Marcela Enache

Avem 1 vot împotriva.

D-na Irinela Nicolae

Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Deci, avem 20 pentru și 1 împotriva, dl. Popescu.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 12 este retras de pe ordinea de zi. **Punctul 13:**

„Proiect de hotărâre privind respingerea Planului urbanistic de detaliu - supraetajare cu trei nivele imobil parter existent - spațiu comercial, birouri și servicii, str. Eliberării nr. 2D, inițiator SC Intercom Topaz SRL.”

- inițiator: primar Decebal Făgădău;

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem o (1) abținere, dl. Popescu și 20 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 14 este retras de pe ordinea de zi. **Punctul 15:**

„Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 95/2008 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - supraetajare imobil birouri P+1E cu 2E+M, str. Interioară nr. 4.”

- inițiator: primar Decebal Făgădău;

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem o (1) abținere, dl.Popescu și 20 de voturi pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 16:

„Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 96/2008 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil parter – garaj, atelier auto și stație spălare camioane, str. Interioară nr. 4.”

- inițiator: primar Decebal Făgădău;

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Dl.Popescu o (1) abținere, și 20 de voturi pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 17:

„Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”

- inițiator: primar Decebal Făgădău;

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Numai puțin, să mai număr o dată. Deci, sunteți 22 în sală și am să rectific și să adaug 1, acolo unde am menționat câte 21. Deci, câte 22.

Se fac comentarii în sală. (Dl.Zabara a venit mai târziu și nu a anunțat...)

Dl.Victor Constantin

Când vine un consilier, trebuie să anunțe...

D-na Marcela Enache

Da, dl.Zabara era prezent...

Se fac comentarii în sală. (Înseamnă că amendamentul a trecut.)

D-na Marcela Enache

Am să reverific.

Se fac comentarii în sală. (Înseamnă că ar trebui să revenim....)

Dl.Decebal Făgădău

Nu, nu mai revenim, rămâne așa.

Se fac comentarii în sală.

D-na Irinela Nicolae

Continuăm. Vă rog foarte mult să păstrăm ordinea, dragi colegi, și, când luăm niște decizii privind intrarea/ieșirea unui consilier, trebuie să le luăm înainte, împreună. Și fixăm ca regulă și procedură și s-o respectăm cu toții.

Dl.Victor Constantin

Corect.

D-na Irinela Nicolae

Continuăm ședința. Mergem la **punctul 18:**

„Proiect de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: primar Decebal Făgădău;**

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Deci, 22 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 19:

„Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța.”

- **inițiator: primar Decebal Făgădău;**

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 20:

„Proiect de hotărâre privind darea în administrare a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea municipiului Constanța către UAT oraș Năvodari, pe termen determinat.”

- **inițiator: primar Decebal Făgădău;**

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 21:

„Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Vasile Alecsandri nr. 14, proprietatea SC Agexcom Internațional Ltd. SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.”

- **inițiator: primar Decebal Făgădău;**

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 22:

„Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Grivița nr. 44, proprietatea SC Tur-Yap Group SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.”

- **inițiator: primar Decebal Făgădău;**

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 pentru.

Dl. Victor Constantin

Aș vrea să vin cu o propunere, în interesul fiecăruia, ca procedură de lucru pentru ședințele de consiliu. Dacă tot avem aparatură tehnică în ședință și discutăm asupra impozitării, hai să vedem și o imagine, ca să nu mai existe discuții contradictorii, de ce acolo?, acolo nu? și tot așa.

D-na Irinela Nicolae

Pentru următoarele ședințe, da?

Dl.Ioan Solomon

Stadiul în care se află construcția, ce trebuie să facă și....

Dl.Victor Constantin

Asigurăm transparența, să nu mai vină cetățenii să spună că facem discriminări, că am mai auzit discuții de genul: de ce faceți acolo?, de ce....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Decebal Făgădău

Domnul consilier, asta că "ce zic cetățenii, că de ce acolo și nu acolo", dumneavoastră ar trebui să cunoașteți regulamentul pe care l-ați aprobat dumneavoastră. În momentul în care este încheiat un proces-verbal de constatare, din acel moment curge un calendar, curge o procedură. Asta nu înseamnă că se ia, așa, la întâmplare, pe asta îl amendez, pe asta nu-l amendez.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Decebal Făgădău

Păi, rolul dumneavoastră de consilier este să și informați și să le transmiteți constanțenilor exact cum funcționează regulamentul.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Decebal Făgădău

Sunt de acord cu propunerea și voi susține ca la toate proiectele de hotărâre pe care le voi iniția, vor fi multe....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Decebal Făgădău

...exact în sensul penalizării celor ce nu-și întrețin proprietățile, să avem imagini cât mai complete, pentru că vom ajunge să supraimpozităm și un apartament dintr-un condominiu ce nu este îngrijit. Din nefericire, avem multe situații în care un vecin se împotrivesc Asociației și apartamentul este în paragină iar restul blocului arată foarte bine. Atunci, noi trebuie, Consiliul local, să venim și să sancționăm, pentru că proprietatea îți naște nu doar drepturi ci și obligații, iar valoarea orașului, per ansamblu, scade, cu toate aceste imobile păraginite. Evident că voi propune, la nivelul Asociației Municipiilor din România, să întărim aceste sancțiuni, pentru că mi se par destul de ușurele în acest moment. Și ne-am mai lovit de o problemă în aplicarea acestei proceduri. Imobilele de patrimoniu, imobilele cu cod de clasificare sunt scutite de la plata taxelor și impozitelor locale...

Dl.Victor Constantin

Și le lasă în paragină.

Dl.Decebal Făgădău

Și atunci, gândiți-vă că un imobil de patrimoniu, care plătește zero impozit pe teren, fi aplici o majorare de 5 ori....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Decebal Făgădău

Atunci, va trebui să găsim o metodă, să intervenim. Mă bucur că deja centrul Constanței capătă o altă față și sper ca până la sfârșitul mandatului să vedem și Ștefan cel Mare și zona adiacentă la fel. Cred

că este mai mult un semnal de alarmă pe care îl tragem cu această supraimpozitare și sunt de acord...Vă rog pe dumneavoastră, din activitățile de consilier, din audiențe, când mergeți prin cartiere, identificați, transmiteți Poliției locale și, din acel moment, intrăm într-un calendar. Cred că ședință de ședință vom avea asemenea proiecte de hotărâri de supraimpozitare. Și fac referire nu doar la clădiri, ci și la terenuri abandonate, exact cum este cazul reclamat mai devreme.

D-na Irinela Nicolae

Mulțumesc! **Punctul 23:**

„Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Ion Corvin nr. 45, proprietatea domnului Țăranu Petrică, doamnei Hușanu Lucia și doamnei Turuhano Niculina, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.”

- inițiator: primar Decebal Făgădău;

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 24:

„Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2017, pentru terenul situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr. 217, proprietate a SC K-Publicitate Marketing - Consultanță SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.”

- inițiator: primar Decebal Făgădău;

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 25:

„Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Traian nr. 4, proprietatea domnului Antoniewicz Cristian Ioan și doamnei Antoniewicz Pena, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.”

- inițiator: primar Decebal Făgădău;

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 26:

„Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Traian nr. 11, proprietatea domnului Pețu Mihai Mario, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.”

- inițiator: primar Decebal Făgădău;

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 pentru.

D-na Irinela Nicolae

Punctul 27:

„Proiect de hotărâre privind atribuirea licenței de traseu pentru efectuarea transportului public de persoane prin curse regulate speciale către SC Timona SRL.”

- inițiator: primar Decebal Făgădău;

Cine este pentru? Cine este împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

O abținere, dl.Mihăilescu. Avem 21 de voturi pentru.

D-na Irinela Nicolae

Ședința noastră s-a încheiat. Am parcurs toate punctele propuse pe ordinea de zi. Îi dau microfonul domnului primar care dorește să vă transmită câteva cuvinte.

Dl.Decebal Făgădău

Mulțumesc! Doamnelor consiliere, domnilor consilieri îmi voi face un obicei din a mă adresa dumneavoastră înainte de începerea ședinței de consiliu local și, de asemenea, la final, cu proiecte pe ordinea de diverse, să zicem. În primul rând, vreau să vă mulțumesc pentru sprijinul acordat evenimentului Neverseea și să vă adresez, în numele organizatorilor, invitații pentru a participa la acest festival important pentru orașul nostru.

Vreau să vă anunț de pe acum că în luna iulie vom avea câteva proiecte de hotărâri extrem de importante. Primul, face referire la procedura de vânzare. L-am retras din această ședință, tocmai pentru că am vrut să vin în fața dumneavoastră cu un proiect pe care să îl înțelegeți, atât dumneavoastră, și să-l înțeleagă, mai ales, cei ce urmează să depună cereri de cumpărare. Vă invit, după ce-l voi trimite în formă draft înainte de convocarea comisiilor, să faceți observații, dacă dumneavoastră veți considera necesar, și vă stau la dispoziție. E un proiect care mă interesează foarte mult. Gestionarea patrimoniului municipiului Constanța cred că trebuie să fie cea mai mare responsabilitate, atât a mea în calitate de primar, dar și a dumneavoastră în calitate de consilieri. Un al doilea subiect pe care aș vrea să-l atac în luna iulie sau luna august, când vom fi pregătiți, este subiectul Ecosal. Știu că ați avut mai multe întâlniri cu conducerea Ecosal și că, după mai multe întâlniri, sub presiunea încadrării unor termene, ați mers spre o soluție, o soluție de fuziune, prin absorbție, cu Confort Urban. Asta în condițiile în care municipiul are o regie autonomă de exploatare a domeniului public și privat. Cu alte cuvinte, Ecosal și-a pierdut obiectul principal de activitate și a rămas să trăiască doar din închirieri, iar noi îi dăm societății municipiului, care trebuie să se ocupe de producție, de reparații, de investiții, de mentenanță, îi dăm acum un obiect de activitate pe care îl avem la RAEDPP. Eu vă propun altceva. Vă propun, și voi veni în fața dumneavoastră, să analizăm posibilitatea să revigorăm ECOSAL, să-l transformăm în ECOSAL SA, sau putem să-i schimbăm și denumirea, și să ne gândim la construirea unei structuri pentru spații verzi în cadrul acestei societăți. Nu cred că este rațional să cheltuim bani să dizolvăm o societate ca, ulterior, să vin în fața dumneavoastră, eu, oricum, avem în gând și m-am exprimat și public că doresc să înființez o companie pentru spații verzi. Nu cred că e rațional să cheltuim bani acum să închidem o compania ca, ulterior, să venim să deschidem altă companie.

Dl.Costin-Valeriu Avătavului

Dar ce facem, că am înțeles că suntem acționari 100% în trei societăți!

Dl.Decebal Făgădău

Da, în trei SRL-uri. Unul este în lichidare, pe unul îl vom transforma în SA, că nu ne interzice legea și municipiul poate să rămână acționar un an de zile fără nici un fel de problemă... Dar, vă propun să meditați și, eventual, să veniți cu propuneri la această transformare, chiar dacă

nu vom ajunge la o convergență de opinii. O.K.! Închidem ECOSAL-ul. Eu, oricum, voi propune înființarea unei noi companii pentru spații verzi. Un alt subiect la care vreau să vă gândiți este legat de Asociația...Numai puțin, domnu' consilier! Asociația Litoral-Delta Dunării. Știți că municipiul Constanța este membru fondator al Asociației Litoral-Delta Dunării și, după ce am înregistrat un pionerat, aplaudat la nivel de țară, instituirea taxei de promovare, prin Asociația Litoral - Delta Dunării s-au implementat proiecte de promovare referitoare la stațiunea Mamaia și Satul de Vacanță. Din păcate, Consiliul Județean este, de asemenea, membru fondator și, urmare a unor misiuni de audit, ne aflăm în situația în care a acționat în instanță Asociația Litoral - Delta Dunării în vederea recuperării unor sume. Cred că turismul este un domeniu atât de important pentru orașul nostru, încât nu putem să-l lăsăm periclitat. Așa că vă voi propune să ieșim din Asociația Litoral- Delta Dunării, într-o viitoare ședință, construind, în paralel, o nouă structură, o nouă structură care să fie apropiată de instrumentele moderne pe care le are planeta la dispoziție. Să construim un fel de O.M.V. și în care, alături de municipiu, să invităm și operatorii să facă parte. Eu am avut deja discuții cu operatorii, cu Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură, cu Universitatea Ovidius și cu majoritatea, să spunem, structurilor reprezentative din turism. Și cred că ar fi un demers înțelept. Rămâne doar să analizăm când să facem acest lucru, dacă-l facem în iulie, în august sau undeva la sfârșitul sezonului, după ce facem și o analiză a sezonului estival 2017.

De asemenea, vă voi convoca într-o ședință informală pentru a discuta pregătirea sezonului rece 2017-2018. Anul acesta voi începe mai devreme ca de obicei; de obicei, începeam în luna august, demersurile. Anul acesta vreau să le începem în luna iulie, pentru că văd că Electrocentrale SA nu face nimic și cred că noi suntem direct interesați de gradul de confort, pe durata sezonului rece, al tuturor constanțenilor. Și atunci, noi trebuie să fim pro-activi și, eventual, fiecare dintre noi să facă toate demersurile, astfel încât să nu așteptăm ca ei să ne producă vreo surpriză neplăcută.

Înainte de a vă lăsa, eventual, că e o discuție liberă, vreau să vă explic puțin situația prezentată de domnul...de la începutul ședinței.

D-na Marcela Enache
Domnul Radu Florin.

DI.Decebal Făgădău
De domnul Radu Florin...

DI.Victor Constantin
Domnule primar, pot să vă răspund cum am gândit fuziunea Ecosal?

DI.Decebal Făgădău
Vă rog!

DI.Victor Constantin

Noi din octombrie am demarat niște demersuri. Mă bucur că v-ați aplecat asupra acestei probleme, pentru că domnul Carpuz face anticameră la Primărie și Consiliul local de ani de zile. Și să știți că nu generează costuri această fuziune. A fost o operațiune gândită, mai ales că acest Confort Urban va avea nevoie de un spațiu pentru depozitarea mașinilor, am aprobat de curând un regulament. Deci, cum ar veni, se leagă. Partea de închiriere imobile i-a revenit obiect de activitate după ce a fost devalizată această firmă, că asta s-a întâmplat de fapt, și a rămas cu obiectul ăsta de activitate, deci, nu trebuie să se ducă cu RAEDPP-ul. În același timp, trebuie să știm că și RAEDPP, care închiriază peste 30 de imobile, stă în chirie. Deci, puțin, haideti să ne întoarcem la problemă. E foarte bine ce ați gândit dumneavoastră. Noi am venit de fiecare dată când ne-a chemat dl.Carpuz, am venit cu idei, am venit cu opinii. Până la urmă, Ecosal este firma

Consiliului local, deci, susținem și o nouă înființare, dar trebuie puțin gândită. Adică... Am înțeles că acuma de-abia ați discutat. Noi vă stăm la dispoziție. Dar, v-am spus, fuziunea nu ar fi generat nici costuri și ar fi fost utilă în sensul folosirii de către Confort Urban, asta fiindcă ECOSAL-ul fusese salubritate și alte diverse obiecte de activitate pe care le-a avut, folosirea acelor terenuri, pentru că terenurile erau industriale. De-asta am spus că era bine ca și fuziune. Și, dacă ați deschis această temă și tot suntem la discuții libere, știu că ne pregăteți un fel de tranzacție sau ceva, să închidem povestea cu POLARIS-ul. Nu știu dacă...

Dl. Decebal Făgădău

Bun. Legat de terenul la care făcea vorbire domnul Radu, vreau să vă spun că el se află în proprietatea statului român, administrarea Ministerului transportului, Societatea Națională de Căi Ferate, cam 66% din teren. Ei au fost notificați, amendați. Nici nu mai știu ce să fac cu ei, pentru că nu au bani. Știți foarte bine, e de notorietate, starea în care se află toate societățile născute din CFR, că vorbim de marfă, de infrastructură, de călători, de electrificare, de tele-electrificare și așa mai departe. Iar cealaltă parte este într-un litigiu cu Academia Română, o revendicare pe Legea 10, o notificare din anul 2001, o notificare nesoluționată care a blocat și blochează o bună parte din zona respectivă. Legea 10 interzice, în mod expres, acțiuni financiare ale municipalității. Doi, zona este într-o continuă dezvoltare. Domnul în speță, într-adevăr, a fost la mine în audiență. A fost și în 2009, și în 2010, și în 2011, și în 2012, aproape an de an. Cred că nu a existat campanie din lunile aprilie și octombrie în care să nu facem curat acolo, cu voluntari, cu ce mijloace aveam la îndemână. Și mă întreb, oare de ce nu este la fel de vehement față de vecinii dânsului, că nu merg, nici eu și nici dumneavoastră, să aruncăm acolo toate gunoaiile. Abia aștept să angajăm cei 100 de polițiști locali și o să fac acolo punct permanent, pentru că așa fi vrut să-l văd la fel de vocal și atunci când aruncau gunoaiile. Eu v-am explicat de ce sunt în imposibilitate de acțiune, dar zona nu a fost vreodată scoasă de sub atenție. Vă pot pune la dispoziție adresele către CFR, vă poate confirma domnul director maier cam câte întâlniri am avut, că problema nu este izolată și noi nu trebuie să ne uităm doar la această reclamație; de-a lungul întregii căi ferate ce străbate municipiul Constanța este un focar de infecție, nu doar acolo, izolat. De asemenea, pentru Electrocentrale Constanța, știți foarte bine că nu am o simpatie exagerată. Știți foarte bine cum arată conductele, nu doar acolo, ci în tot orașul și știți foarte bine că plătim prețul pe care-l plătim la gigacalorie și subvenționăm cât subvenționăm prețul la gigacalorie, tocmai pentru că în 26 de ani ei nu au făcut nici o investiție în mentenanța acestor magistrale, redimensionarea acestor magistrale. Păi, dacă n-au avut grijă de magistrale, credeți că au grijă de terenul din jur împrejurul magistralei?! Din nefericire, nu pot să le măresc impozitul de 5 ori, așa cum am făcut, pentru că sunt scutiți de la plata impozitelor și CFR și Electrocentrale. Ei plătesc impozit zero și atunci nu pot să le aplic această sancțiune de majorare cu 500% sau 300% în funcție de cum este grila.

Am vrut să aflați de la mine exact cum este situația acolo și nu pentru că nu o cunosc, o cunosc foarte bine, doar că domnul a insistat atât de mult și vine cu atâta insistență la mine, încât i-am spus: domn'e, conform Ordonanței 27 privind regimul sesizărilor și petițiilor, când ți-am răspuns o dată la această sesizare, a doua oară când vii cu același subiect, fără să se schimbe datele problemei, nu am ce să-ți răspund; nu am date suplimentare". Și nu uitați că sunt, totuși, 320 de mii de constănțeni. Mulți dintre ei vor să se întâlnească cu mine. Așa că, vă stau la dispoziție pentru acțiuni de-acestea și îl felicit pe domnul consilier pentru inițiativă și implicare!

Dl. Victor Constantin

Domnule primar, trebuie să găsim și soluții. O să fiu foarte scurt. CFR-ul, da?, prin dl. Maier, spune: "Conform art.21, alin.3 din Legea 211/2012, toate deșeurile depozitate de-a lungul căii ferate, care nu vin din activitatea CF sunt suportate de către...deci, cheltuielile privind recuperarea și ridicarea acestora sunt suportate de către autoritatea administrației publice locale." Deci, într-un fel, noi trebuie să găsim soluții. Și eu am văzut, acolo, că sunt tot felul de

terenuri intercalate, 6 m, 8 m, nu se poate construi. E o notificare. Dacă deschidem subiectul ăsta, al Legii 10, Constanța este codașă și în prezent; are patru mii și ceva de cereri și trei mii și ceva nesoluționate. Nu o să stăm o sută de ani, pentru că ar fi depus cineva o notificare pe terenul ăla, da?! Intrăm cu voluntarii, intrăm cu cei care beneficiază de asistență socială, da?, că-i tot trimitem în altă parte. Mergem peste tot...Așteptăm să auzim o soluție. Ce putem să facem?

DI.Decebal Făgădău

La soluții am apelat, stați liniștit! Nu vi s-au arătat pozele din octombrie și aprilie, când noi facem curat. Și, credeți-mă, nu după șase luni de zile, după două săptămâni după ce facem curat, arată absolut la fel.

D-na Irinela Nicolae

Dragi colegi, ședința s-a încheiat. Dau cuvântul doamnei Enache.

D-na Marcela Enache

Vreau, totuși, să fac precizarea, cu privire la acel amendament. Greșeala a fost a mea. Nu l-am trecut prezent pe domnul Patrichi. Deci, au fost 13...

Se fac comentarii în sală.

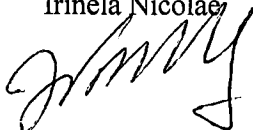
D-na Marcela Enache

E vina mea, nu l-am văzut pe domnul Patrichi.

Se fac comentarii în sală. (Acum ce facem? Rămâne așa cum s-a consemnat....)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Irinela Nicolae



SECRETAR,

Marcela Enache

