



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 26.10.2007, orele 12,00, în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Constanța.

La ședință participă: dl.primar Radu Ștefan Mazăre, dl.viceprimar Nicolae Nemirschi, dl.viceprimar Marius Gabriel Stan, d-na secretar Marcela Enache, 26 de consilieri locali (lipsă fiind dl.Foca Marian), directorii direcțiilor Primăriei municipiului Constanța, reprezentanții mass-mediei locale, cetățeni ai municipiului Constanța.

Dl.Gheorghe Stoica

Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri ! Bună ziua, stimați invitați ! Vă rugăm...! În primul rând, în numele dumneavoastră, spunem "La mulți ani!" colegilor noștri care poartă numele Sfântului Dimitrie, domnului Calotă și domnului Coiciu. Să trăiască, să fie sănătoși, să-și poarte numele cu demnitate !

Vă rog să ne permiteți să vă aducem un lucru important, la cunoștință, din partea personalului tehnic al Consiliului local. Vă rugăm să recepționați și să rețineți că apar neconcordanțe între convocatorul tipărit și convocatorul scanat pe CD. Cel care este corect, este cel de pe CD. La convocatorul tipărit apar aceste neconcordanțe. Vă rog să rețineți lucrul acesta. După aceea, la punctul nr.7 este, în convocatorul tipărit greșit Ordonanța de Guvern. În cel pe care dumneavoastră îl aveți acolo, este corect. Punctul 75, nefiind tipărit, nu a fost scanat. L-am primit. După aceea, protocolul corect, la punctul 82, este protocolul pe care dumneavoastră l-ați primit și-l aveți în față.

Vă rugăm acum, pentru ședința de astăzi, avem 83 de puncte la ordinea de zi, 3 (trei) puncte la ordinea suplimentară. Și vă rog să vă notați, punctele 16, 17, 18, 19 retrase, 51, 64, 71...și atât.

Supunem la vot convocatorul cu anunțurile respective la cele 83 de puncte.

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Permiteți-mi să vă prezint mai departe. Avem o ordine suplimentară formată din 3 puncte, la care se adaugă raportul domnului consilier Șerbănescu, în urma deplasării la o conferință, pe care îl aveți deja la mapă și pe care-l vom aproba la timpul respectiv.

Cine este pentru ordinea suplimentară? Împotrivă ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica
Ne permiteți să dăm citire **primului punct:**
„Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului municipal pe anul 2007.”
- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Vă rog, doamna consilier !

D-na Antonella Marinescu
Deci, vom avea o modificare la acest proiect. La capitolul 74, înlocuirea denumirii de „studiu de fezabilitate” cu denumirea de „studii”, renunțându-se la noțiunea de fezabilitate, iar la pozițiile 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 înlocuirea denumirii de „realizării” cu denumirea de „reabilitării”. Dacă aveți nelămuriri, doamna Ani Merlă vă va spune despre ce este vorba. Mulțumesc !

DI.Gheorghe Stoica
Vă rugăm, la vot.
Cu amendamentele respective, cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica
Punctul nr.2:
„Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2007 al R.A.D.E.T.Constanța.”
- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica
Punctul nr.3:
„Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al R.A.T.C.Constanța pe anul 2007.”
- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica
Punctul nr.4:
„Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2007 al R.A.E.D.P.P.Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul nr.5:

„Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul propriu de specialitate al Primarului municipiului Constanța, aprobat prin HCLM nr.430/24.09.2007.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul nr.6:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cu beneficiarii de gratuitate pe transportul în comun, conform Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul nr.7:

„Proiect de hotărâre privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, sub formă de combustibil solid, familiilor care se încadrează în prevederile O.U.G. nr.5/2003.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim frumos !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul nr.8:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea convenției încheiată între Primăria Municipiului Constanța, Regia Autonomă de Transport în Comun Constanța și Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Constanța referitoare la gratuitatea transportului urban pentru persoanele cu handicap grav și accentuat, asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav și asistenții personali profesioniști ai persoanelor cu handicap grav și accentuat.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul nr.9:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului local de facturare a energiei termice în sistem centralizat al RADET Constanța.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul nr.10:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea casării, dezafectării și valorificării unor mijloace fixe, proprietate privată a Municipiului Constanța, aflate în administrarea RATC, reprezentând linie de transport travai 100 de pe bd.ALĂpușneanu, Gară-Sat Vacanță.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul nr.11:

„Proiect de hotărâre privind repartizarea unor spații de locuit, construite de A.N.L. în regim de închiriere, din recuperări.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul nr.12:

„Proiect de hotărâre privind subvenționarea deficitului rezultat din administrarea locuințelor destinate închirierii, construite de A.N.L.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Vă rog să-mi permiteți să discutăm punctul 14 înaintea punctului 13, pentru a fi într-o ordine firească.

Punctul nr.14:

„Proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii Serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța către SC Confort Urban SRL.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul nr.13:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului referitor la asocierea persoanelor juridice și/sau fizice cu SC Confort Urban SRL cu privire la exploatarea patrimoniului privat al Municipiului Constanța.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim frumos!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul nr.15:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului, faza studiu de fezabilitate, al obiectivului de investiții – Construire teleski nautic pe malul lacului Siutghiol, stațiunea Mamaia.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul nr.16 este retras. Punctul 17 este retras, 18 este retras, 19 este retras. Punctul 20:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii RAEDPP a documentației tehnice pentru construcția conexă – Spațiu alimentație publică – aferent obiectivului de investiții „Amenajare pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe, în incinta Parc Tăbăcărie, Constanța.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul nr.21:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD – Construire spălătorie auto și amplasare rezervor GPL, bd.I.C.Brătianu nr.61A, teren în suprafață de 1956,35 mp, proprietate Borcea Cristian și Mihaela Mariana, investiție realizată de SC Auto Gaz Trading SRL.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Lenuta Doinița Bănescu

Votez împotrivă, întrucât nu sunt avizele...

D-na Marcela Enache

Avem 25 de voturi pentru, 1 vot împotrivă. A votat împotrivă d-na Bănescu.

DI.Gheorghe Stoica

Avem o rugăminte: să păstrăm liniște în timpul ședinței! Problemele... în afară de ședință, vă rog să le discutați pe terasă!

Punctul nr.22:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD – Construire locuință P+E, str.Alba Iulia nr.2, teren în suprafață de 300 mp, proprietate Ioniță Marcelica.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul nr.23:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire bloc locuințe S+P+6E, str.Constantin Bobescu, careul XXII, lot 112, teren în suprafață de 500 mp, proprietate Mihale Maria.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul nr.24:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire imobil S+D+P+8E, spații comerciale și locuințe, str.Oborului nr.33, teren în suprafață de 1300 mp, proprietate SC CONSAL EDILITARE SRL.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul nr.25:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ parțial – Construire imobil S+P+6-8-10E, locuințe cu spații comerciale la parter, bd.ALLăpușneanu, zona liceului „Decebal”, teren în suprafață de 747,50 mp, proprietate SC UTILNAVOREP SRL.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul nr.26:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ parțial – Construire imobil S+P+6-8-10E, locuințe cu spații comerciale la parter, bd.ALLăpușneanu, zona liceului „Decebal”, teren în suprafață de 764,83 mp, proprietate Chicheanu Constantin și Ștefania.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul nr.27:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Extindere și refuncționalizare parțială locuință parter și spațiu alimentație publică, str.Frunzelor nr.107, teren în suprafață de 396,66 mp, proprietate Frățilă Tudorel și Elena.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul nr.28:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Schimbare destinație locuință P+1 în grădiniță P+1E+M, str.Vânători nr.55, teren în suprafață de 228 mp, proprietate SC TOM ȘI JERRY JUNIOR SRL.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul nr.29:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire atelier auto și bucătărie de vară, str.Hatman Arbore nr.1 bis, teren în suprafață de 312,76 mp, proprietate Tudor Vasile și Georgeta.”

- inițiator: **Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul nr.30:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Extindere și supraetajare locuință parter cu 1E+M, str.Andrei Mureșanu nr.43A, teren în suprafață de 220 mp, proprietate Neculai Neculai și Marina.”

- inițiator: **Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul nr.31:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire imobil locuințe S+P+6E, str.lt.Dumitru Lemnea nr.4, teren în suprafață de 350 mp, proprietate SC IMPERIAL GAS 2002 SRL.”

- inițiator: **Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ?

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

D-na Lenuța Doinița Bănescu

Am și eu o întrebare!

Dl.Gheorghe Stoica

Vă rog, doamna consilier!

D-na Lenuța Doinița Bănescu

Are caracter general. Deci, întrebarea mea este: în momentul în care avizul PUD-ului este pentru P+2E, în ce condiții domnul arhitect și comisia respectivă, aprobă autorizația de construire pentru 4E, în plus 2E și așa mai departe. Este...Am întâlnit, în proiectele de astăzi, multe cazuri de genul acesta, dacă vă uitați și dumneavoastră. Deci, atunci când PUD-ul este de P+2, apar cereri pentru construcții cu mai mult de două etaje. Mulțumesc !

Dl. Ionuț Toma

Dacă vă uitați la cote, o să vedeți la procentul de ocupare și la regimul de înălțime, se scrie acolo că se va stabili la fază de PUZ. Acolo, ce citiți dumneavoastră, se referă, de fapt, la ce au cerut respectivii. Ei ne cer P+2. Noi putem să zicem că, din punct de vedere urbanistic, se poate P+4 sau P+1. Și aveți prevedere în certificatul de urbanism – se va stabili la faza de PUZ.

Dl. Dănuț Moisoiu

E o altă interpretare, aici. Deci, dacă am un PUD, care l-am votat aici, cum se construiește, la față de PUD-ul aprobat, de la P+2 la P+4 ?

Se fac comentarii în sală.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Vă spun eu. Pe autorizație, niciodată nu se dă, dacă PUD-ul prevede P+2, să se dea P+4 sau P+5 că știm că de-abia așteaptă ca să ne ia cu așa ceva. Sunt însă cazuri în care, și un caz, este celebru, este exact lângă Primărie, în care avea autorizație P+1...

Dl. Gheorghe Stoica

Și a făcut P+4!

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Și a făcut P+4. Acționat în instanță, judecat, pentru că e pe proprietate privată, și el a construit în continuare. Dacă veniți la mine în birou, o să vedeți coșmelia, mare, construită... Cine e mă, proprietar acolo ?

Dl. Ionuț Toma

Un domn, care are hotelul Histria...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Aaa... Bosânceanu, îl cheamă, nu ? Deci, Bosânceanu, unul care... nu Bosânceanu de la Cuget Liber, ci altul, care are Histria, și a construit P+5. Și avea P+1. Judecată. N-am putut să-l împiedicăm să construiască !

Dl. Dănuț Moisoiu

Sau, în cazul în care vreau să construiesc mai mult, se modifică PUD-ul. Se solicită și se obține un certificat de urbanism în care se scrie că se stabilește prin PUZ...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Aia e altă discuție !

Dl. Dănuț Moisoiu

Deci, dacă am un PUD de P+2 și vreau să fac P+4, solicit modificarea PUD-ului...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Aia, e legală. Da' nu există caz de autorizație unde PUD-ul să prevadă P+2 și pe autorizație să scrie P+5, că... ne mănâncă DNA-ul, dacă semnăm așa ceva!

Dl.Gheorghe Stoica

Putem continua.**Punctul nr.32:**

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire anexe fabrică înghețată și amplasare skid GPL, str.Posada nr.16-18, zona Baba Novac, teren în suprafață de 1500 mp, proprietate Anton Georgel și Tudorița, investiție realizată de SC ELION IMPORT EXPORT SRL.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

D-na Lenuta Doinița Bănescu

Vreau să întreb ceva...

Dl.Gheorghe Stoica

Vă rog, doamna consilier !

D-na Lenuta Doinița Bănescu

Eu, astăzi, sunt cu întrebările. În cazul respectiv, SC Elion n-ar fi trebuit să solicite acordul proprietarului? În documentația din CD-ul nostru, nu apare contractul de concesiune...Mă refer la faptul că nu apare acceptul proprietarului, pentru a se construi pe terenul respectiv...Deci, cum a spus colegul meu, nu apare nici contractul de concesiune și nici...Dacă nu apare în contractul de concesiune....

Dl.Ionuț Toma

Depinde de ce scrie în contractul de concesiune.

D-na Lenuta Doinița Bănescu

Deci, este necesar acordul...?

Dl.Ionuț Toma

Nu, nu este necesar....

D-na Lenuta Doinița Bănescu

Pentru că n-ai cum...

Dl.Ionuț Toma

Depinde de ce scrie în contractul de concesiune...Imediat vă răspund...Dacă în contractul de concesiune, cel care concesiunează îi cere concesionarului să edifice o construcție, se consideră că are deja acceptul, din moment ce tocmai prin contract i se cere lucrul ăsta. Deci, nu mai trebuie încă un acord expres.

Se fac comentarii în sală.

DI.Constantin Chirilă

Asta este problema. Neavând contractul, la documentație, n-avem de unde să știm dacă are sau nu...

DI.Gheorghe Stoica

Aia e altă treabă...

Se fac comentarii în sală.

D-na Marcela Enache

Vă putem pune la dispoziție contractul de închiriere. Deci, există. Noi nu putem să scanăm toate documentele. Dacă am sta să scanăm tot dosarul...

D-na Lenuța Doinița Bănescu

Păi, nu, nu se poate, sigur, dar vroiam să știu...

D-na Marcela Enache

De-aia am și venim cu originalele aici să vă spunem...Deci, există contract de închiriere între Anton Georgel, care este proprietarul terenului și SC Elion Import Export SRL.

DI.Radu Ștefan Mazăre

Uitați ! Puneți-il la dispoziție, să studieze...

D-na Lenuța Doinița Bănescu

Nu, eu doar am întrebat...

DI.Radu Ștefan Mazăre

Nu, doamnă...E-n regulă! Nu...Sigur. Ați întrebat și vă răspundem.

D-na Marcela Enache

Deci, este contract, autentificat la notar în 30 martie 2007...

D-na Lenuța Doinița Bănescu

Deci, la final, ulterior, nu reclamații....!?

D-na Marcela Enache

Nu, nu, nu...Să știți că ele sunt verificate, toate proiectele, și acolo unde nu sunt, eu le cer.
Deci...

DI.Radu Ștefan Mazăre

Doamna secretar semnează avizul de legalitate și este o...Răspunde, că este secretarul Consiliului Local.

D-na Marcela Enache

Deci, ele sunt.

DI.Gheorghe Stoica

Continuăm. **Punctul 33:**

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Extindere locuință parter cu P+M, str.Făgetului nr.68, teren în suprafață de 150 mp, proprietate Memet Iașar și Ghiulten.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 34:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Supraetajare parțială și extindere locuință parter cu P+1, str.Despot Vodă nr.21, teren în suprafață de 167 mp, proprietate Nicolae Vasilica.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

D-na Lenuța Doinița Bănescu

Deci, tot așa e și aici !

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 35:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Extindere și supraetajare locuință parter cu 1E+M, str.Salcânilor nr.13 bis, teren în suprafață de 114,30 mp, proprietate Piroiu Alexandru și Tudora.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 36:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Supraetajare locuință parter, str.Costache Stamate nr.18, teren în suprafață indiviză de 156,25 mp, proprietate Ciobanu Mihaela Alina și Eugen Cristian.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 37:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire imobil apartamente, S+P+3E, str.Plopii nr.14, teren în suprafață de 131,50 mp, proprietate Isop Gică.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 38:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea HCLM nr.587/2005 privind modificarea HCLM nr.300/2003 pentru aprobare PUD – Construire centru comercial și servicii, str.Cișmelei colț cu str.Dobrilă Eugeniu, teren în suprafață de 443,60 mp, proprietate SC CAVIOR COMPANY SRL.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 39:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire imobil D+P+2E+M, spațiu comercial și locuințe, str.Ion Ursu nr.57, teren în suprafață de 234,50 mp, proprietate Cristea Ion și Ioana.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 40:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Transformare mansardă în etaj și mansardare parțială locuință, str.Prel 8 Martie nr.37, teren în suprafață de 124 mp, proprietate Negoită Stela, Negoită Any Carmen și Nastu Mariana.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 41:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire imobil locuințe D+P+M+5E+etaj tehnic, cu parcare la parter și demisol, bd.Mamaia nr.224, teren în suprafață de 392 mp, proprietate SC CAMBELA PROD SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 42:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire imobil S+P+6-7E, locuințe, birouri și garaje, str.Sălciilor nr.39, teren în suprafață de 1000 mp, proprietate Tapangea Decebal și Maria.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 43:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire 6 imobile S+P+4E, locuințe sociale, str.Celulozei nr.6, teren în suprafață de 10003,19 mp, domeniul privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 44:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD – Construire patru locuințe unifamiliale P+1E cuplate două câte două, str.Prel.Meșterul Manole, lot 15, teren în suprafață de 851,68 mp, proprietate Iacob Ovidiu și Marioara Tinca.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 45:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD – Lotizare teren în vederea construirii de locuințe P+1E, zona Viile Noi, parcela A 1089/2/4, teren în suprafață de 8233 mp, proprietate Verhioglu Cornelia, Manole Alexandru și Ene Aurică.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 46:

„Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.248/2005 pentru aprobarea documentației PUD – Construire sediu firmă, atelier mecanic și magazii, zona CET, parcela A 1016/28/1, teren în suprafață de 1000 mp, proprietate Lazăr Ioan.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 47:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Extindere imobil P+1E+M cu P+1E+M – birouri și locuință, str.Luntrașului nr.6, teren în suprafață de 330 mp, proprietate SC SUBLICOM SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 48:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD – Extindere și supraetajare cu 1E+M, hală producție și show-room mobilă, str.Vârful cu Dor nr.26, teren în suprafață de 3394,58 mp, proprietate SC DOMUS NUVO SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 49:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire locuință P+1-2E, str.Eroilor nr.1B, teren în suprafață de 196 mp, proprietate Zaif Tănase.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 50:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire imobil S+P+2E, birouri, locuințe de serviciu, str.Pandurului nr.75 bis, teren în suprafață de 500 mp, proprietate SC BLUE PYRAMID SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 51 este retras.Punctul 52:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire imobil apartamente D+P+2-3E, str.Ion Rațiu nr.130, teren în suprafață de 200 mp, proprietate SC AGRO MICH SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 53:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PU Z – Construire imobil P+1E+M, birouri și locuință, str.Frunzelor nr.114, teren în suprafață de 67,79 mp, proprietate SC AGRO MICH SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 54:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire spațiu comercial parter, str.Ecaterina Teodoroiu nr.43, teren în suprafață de 58 mp, proprietate Rizu Bogdan și Crina.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 55:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire locuință D+P+1E+M, str.Fundătura 1 Mai, teren în suprafață de 300,98 mp, proprietate SC CRIS FISHING SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 56:

„Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.220/2002 privind modificarea HCLM nr.493/2001 pentru aprobarea documentației PUD – Extindere și supraetajare spațiu comercial existent, zona Piața Tomis III.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 57:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire imobil apartamente S+P+6E, str.Prel.Eroilor nr.2, teren în suprafață de 265 mp, proprietate SC FINANS INTERNATIONAL LEASING SA, aflat în utilizarea SC AL STOM COMPANY SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 58:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire bloc locuințe S+P+5E, str.Școlii nr.6, teren în suprafață de 744 mp, proprietate Tașula Nastasia, Lazia Lucian și Liliana, Nicolau Gheorghe și Paula.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 59:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire locuință P+1+pod circulabil, str.Ion Rațiu nr.80, teren în suprafață de 200 mp, proprietate Zamfir Mitică Robert și Birsen.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 60:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire imobil Sp+P+2E+M, cabinet avocatură și locuință, str.Zorelelor nr.9, teren în suprafață de 150 mp, proprietate Voicu Vestina –Cabinet de Avocat.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 61:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire locuință D+P+1E+M, str.Orizontului nr.20, teren în suprafață de 203,60 mp, proprietate Bârzu Gheorghe și Nastasia.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 62:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire locuință P+2E+M și garaj, str.Vârful cu Dor nr.63, teren în suprafață de 500,03 mp, proprietate Matanie Adam Viorel.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 63:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Recompartimentare, extindere cu P+1E și supraetajare cu un nivel locuință parter, str.Amzacea nr.10, teren în suprafață indiviză de 145 mp, proprietate Cocos Iordache și Iulia.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 64 este retras. Punctul 65:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD – Construire hală service auto P+1E, stație carburanți și imobil birouri P+1E, str.Verde nr.17A, teren în suprafață de 15028,03 mp, proprietate SC PĂLTINIȘ LEASING SA.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 66:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD – Spațiu depozitare și amenajare parcare, str. Interioară III nr.3, teren în suprafață de 414,65 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 67:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD – Amenajare teren de sport și parc de distracții tip „Țara Piticilor”, zona al.Nalbei, str.I.L.Caragiale, str.Baba Novac, teren în suprafață de 3617,99 mp, domeniu public și privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 68:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD – Construire terminal cereale, incintă Port Constanța Nord, dana 31-33, teren în suprafață de 20783,23 mp, proprietate de stat aflată în administrarea CN APMC, investiție realizată de SC UNITED SHIPPING AGENCY SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 69:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Construire ansamblu locuințe colective 3S+D+P+20E, bd.Mamaia nr.296, teren în suprafață de 8283,75 mp, proprietate SC SUNRISE TOURS SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 25 de voturi pentru și o abținere a doamnei consilier Băsescu.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 70:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Ansamblu rezidențial locuințe și dotări, zona Pescărie, teren în suprafață de 34800 mp, proprietate Nashmany Itshak și Daniela.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 71 este retras. Punctul 72:

„Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 73:

„Proiect de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 74:

„Proiect de hotărâre privind radierea unor imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

DI.Gheorghe Stoica

Punctul 75:

„Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din HCLM nr.385/2001 modificată prin HCLM nr.350/2005.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ?

DI.Tiberiu Nemet
Domnu' președinte !

DI.Gheorghe Stoica
Da.

DI.Tiberiu Nemet

Doamna Enache, v-am rugat, de atâtea ori, domn'e, când apare o hotărâre din asta prin care noi îndreptăm o eroare materială, să scrieți și despre ce e vorba, domn'e!

D-na Marcela Enache
Aveți proiectul...

DI.Tiberiu Nemet

Păi, nu, doamna Enache, lăsați proiectul ! Deci, noi trebuie să știm, exact, din titlul hotărârii, ce eroare materială îndreptăm. Nu e pentru prima dată când votăm îndreptări de erori materiale...fără titlu. Deci, vă rog eu frumos, pe viitor, spuneți și în titlu.

DI.Gheorghe Stoica

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 76:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea tranzacției dintre Municipiul Constanța și Damadian Maria Maia, Tinca Irina și Gulbenkian Elisabeta, Pufleni Dumitru și Pufleni Elena.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dl.Constantin Chirilă

La punctele 76, 77 și 78 am dori niște explicații juridice și patrimoniale, că vorbeam și cu colegii, ca să înțelegem exact.

Se fac comentarii în sală. (La 76 suntem, domnule!)

Dl.Gheorghe Stoica

Da. La 76, 77 și 78, domnu' consilier dorește niște explicații.

Dl.Constantin Racu

Deci, la ordinea 76 avem tranzacția dintre Municipiul Constanța și Damadian și Pufleni. Care este istoricul convenției? În 1991-1992, Primăria Constanța a acordat, în baza Legii nr.18/1991, prin reconstituirea dreptului de proprietate, suprafața de teren de aproape o mie metri pătrați, în zona Patinoarului. Precizez că reconstituirea dreptului de proprietate nu s-a făcut loc pe loc, ci s-a făcut prin acordare de teren în compensare. Probabil că, la vremea respectivă, terenul loc pe loc era ocupat și, în aceste condiții, li s-a acordat teren în compensare din domeniul privat al municipiului Constanța. În 1998, familia moștenitoare, Damadian, intentează un proces Primăriei Constanța, Consiliului Local Constanța, prin care solicită suprafața de 10 ha teren, teren care se suprapune ba cu RATC-ul, ba cu Inspectoratul Școlar, ba, în parte, cu Patinoarul. Pentru că au câștigat în instanță inclusiv această suprafață de teren, noi aveam obligația de a pune în posesie familia Damadian inclusiv pentru această suprafață de teren. Deoarece între timp însă, până la terminarea procesului, această suprafață de teren care, repet, a fost dată în compensare în 1991-1992 către fam.Carp Negru, este evident că...care, la rândul ei, a vândut către soții Puflene, este evident că nu mai puteam pune în posesie, nu se mai putea executa hotărârea judecătorească pe acest teren, pentru că avea un alt proprietar. S-a născut în acest mod un litigiu între Damadian, de pe-o parte, și Consiliul Local, pe de altă parte, prin care se solicită, și Pufleni și Consiliu, pe de altă parte, prin care se solicită să punem în posesie, pe terenul ocupat de familia Pufleni, pe moștenitorii Damadian. Dosarul este pe rolul Judecătoriei Constanța. Și, pentru a se stinge acest litigiu, pe care, după părerea mea, moștenitorii Damadian îl vor câștiga și vom fi obligați, prin hotărâre judecătorească, pe lângă să plătim daune, penalități și așa mai departe, să le dăm terenul, să încheiem această tranzacție prin care noi dăm familiei Pufleni un teren echivalent pentru cel pe care-l are acolo, iar terenul ocupat în prezent de fam.Pufleni, și care provine de la fam.Carp Negru, din 1992, va reveni de drept familiei moștenitorului Damadian. De altfel, la ora actuală, practica judiciară merge foarte mult pe compararea de titluri în acțiunile de revendicare. Ori, este evident că atât titlul lui Carp Negru, din 1992, cât și titlul lui Puflene, din 1998 este, cu mult, ulterior titlului de proprietate al moștenitorilor Damadian, din 1930 și ceva...Deci, este indubitabil că, în instanță, ei vor câștiga. Pentru a se pune capăt acestui proces, am propus încheierea acestei tranzacții, în condiții de legalitate. Codul de procedură civilă permite în acest caz, ca atunci când există un litigiu asupra unui drept, părțile, din dosar, să încheie tranzacții, cu acordul tuturor celor interesați. Deoarece este vorba de un teren care

aparține municipiului Constanța, este firesc că cerem acordul Consiliului Local Constanța pentru încheierea acestei tranzacții.

Dl. Victor Ilie Rădulescu

Dar de ce nu l-ai trecut pe Carp în altă parte....decât colo ?

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Pentru că cel care a fost pus în posesie, în baza Legii nr.18/1991, în 1991-1992, a vândut terenul de vreo trei, patru ori. Actualul posesor ne face și nouă o favoare că acceptă schimbul.

Dl. Tiberiu Nemet

Asta e, are pretenții...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Are pretenții! În caz contrar, ne poate da în judecată, că l-am pus acolo în posesie, să ne ceară și daune că nu poate să construiască. Și atunci, s-au făcut evaluări, am tocmisit-o cu ăla până când a spus omul: "Da, domnule, accept terenul acolo și stingem litigiul. Voi, terminați cu punerea în posesie și executați hotărârea Înaltei Curți de Casație, ca să puneți fam. Damadian în posesie pe întreaga suprafață, și eu mă mut cu terenul și cu casa începută acolo, că-și începuse și casă, acolo, omul, mă mut în partea astalaltă." Asta a acceptat...

Dl. Tiberiu Nemet

Omul acceptă....

Dl. Felix Stroe

Ne face o favoare...

Dl. Victor Ilie Rădulescu

Dar, pe Legea 18, când s-a făcut prima dată...?

Dl. Tiberiu Nemet

Ăhă, în '92!

Dl. Radu Ștefan Mazăre

În '92!

Dl. Victor Ilie Rădulescu

Cine era...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Nu știu...

Dl. Victor Ilie Rădulescu

...primar ?

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Mai știu eu cine era ?!

Se fac comentarii în sală.

Dl.Victor Ilie Rădulescu
Dar când s-a făcut punerea în posesie, în '92, cine a semnat ?

Dl.Aurel Butnaru
Nu e nimeni vinovat, pentru că, în '92 nu se terminase depunerea cererilor de restituire și nici nu se știa că pentru acel teren se vor ivi moștenitori...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Tiberiu Nemet
Domnu' primar, noi trebuie să înțelegem că această tranzacție are în spate o solicitare a...individului, nu ?, a cetățeanului care....

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Nu, nu...

Dl.Tiberiu Nemet
Deci, noi propunem...

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Damadienii...

Dl.Tiberiu Nemet
Nu. Deci, noi propunem locația! Sau ei ne-au cerut-o?

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Am căzut de comun acord cu el. Noi am căutat niște locații, el a refuzat una, două, trei dintre ele și cu asta a fost de acord.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Da, el e de acord. Ce-mi spuneți dumneavoastră, în '91-'92 nu erau clare legile proprietății. Bănuiesc că nu-i nimeni vinovat...

Dl.Victor Ilie Rădulescu
Dar cine a semnat ?

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Dacă mă lăsați să vă explic...

Dl. Victor Ilie Rădulescu
Cine a semnat ? Ca istoric ...

Dl. Radu Ștefan Mazăre
Dacă mă lăsați să vă explic...A semnat, dar punerea în posesie, pe Legea 18, în '91-'92, era legală!

Dl. Victor Ilie Rădulescu
N-am zis că nu era legală, dar cine a fost ?

Dl. Radu Ștefan Mazăre
Nu știu, domn'e, cine a fost! O să căutăm!

Dl. Victor Ilie Rădulescu
Vreau să știu cine a semnat în '91-'92!

Se fac comentarii în sală.

Dl. Victor Ilie Rădulescu
Tocmai de-aia, să spună...cutare sau cutare...!

Se fac comentarii în sală.

Dl. Radu Ștefan Mazăre
O să ne interesăm.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Tiberiu Nemet
Domnu' primar, păi, noi, acum, facem o reparație... ca să înțeleg...

Dl. Gheorghe Stoica
Corect.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Radu Ștefan Mazăre
Nu. Noi ne ferim de a pierde în instanță și de a ajunge să plătim daune ca la Constanda. Mai abitir! Că, la Constanda e luna acuma, nouă, proaspătă! Însă, repet, asta, în '91 a fost pus în posesie pe terenul care, ulterior, a fost revendicat și câștigat la Curtea Supremă de Justiție, în totalitate, de către Damadieni.

Dl. Tiberiu Nemet
Păi, eu asta spun, o reparație...

Dl. Victor Ilie Rădulescu

Dar cine a semnat ?

Se fac comentarii în sală.

Dl. Victor Ilie Rădulescu

N-am nimic împotriva tranzacției, dar să știu cine a semnat...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Gheorghe Stoica

Vă rog să revenim la punctul 76 care s-a discutat.

Cine este pentru ? Împotriva ? Abțineri ?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru și 2 abțineri. S-au abținut d-na consilier Băsescu și dl. consilier Rădulescu.

Dl. Felix Stroe

Domn' e, dar nu mai stăm la fiecare punct să....că vrea fiecare să-și facă cultură generală !

Dl. Gheorghe Stoica

Ne interesăm după aceea.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Nu, nu...Stați puțin ! Într-adevăr, sunt niște schimburi...El a văzut, scrise și prin niște ziare, și tendențios, și e bine să fie explicate. Nu e absolut nicio problemă, să ne certăm, că...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Felix Stroe

Ședința nu-i spectacol de varieté, ca să ne arătăm mușchii. Avem dreptul, fiecare, de la data când citești, când mergem în Primărie...sigur, toată lumea. Dar, de la data când citești, poți să mergi în Primărie să te documentezi. Nu sunt obligat să stau eu câte 25 de minute la fiecare punct, că vrea domnul consilier Rădulescu să vorbească aici...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Vă rog....! Domnilor, vă rog eu, haideți să fim mai toleranți ! Că depășim... dacă suntem puțin mai toleranți...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

De ce să ne certăm, între noi, fără sens ?!

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 77:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea tranzacției dintre Municipiul Constanța și SC Vanimar SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ?

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' primar, are dreptate și dl.Felix și dl.Rădulescu...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Și dumneavoastră aveți dreptate !

Dl.Tiberiu Nemet

Și să vă explic și de ce! Pentru că responsabilitatea este a celor care ridică mâna și sunt de acord cu această tranzacție, nu a celor care întocmesc actele - rândul doi.

Dl.Felix Stroe

Se lămuresc în cinci minute, aici, decât în cinci zile, în Primărie ?

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Domnilor...!

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Domnilor...!

Dl.Felix Stroe

Credeți că aici e un spectacol gratuit de a ne arăta mușchii! Hai să fim serioși !

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Domnilor, haideți să continuăm !

Dl.Gheorghe Stoica

Continuăm. Punctul 77.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Stoica

Vă rugăm, la 77 și 78, explicații !

Se fac comentarii în sală.

Dl.Constantin Racu

În 2002, am încheiat un contract de concesiune pentru suprafața de 200 mp, lângă cofetăria „Trandafirul”. Contractul de concesiune a fost încheiat în condiții de deplină legalitate, inclusiv licitație publică. În baza contractului de concesiune, concesionarul, respectiv SC VANIMAR, a plătit, permanent, redevența, a întocmit proiectul de execuție, a depus documentația pentru obținerea autorizației de construcție. Dacă inițial, prin contractul de concesiune, se prevedea decât construirea unui spațiu la parter, printr-o hotărâre de consiliu, ulterioră, s-a modificat PUD-ul și s-a aprobat un P+3 ...sau P+1. Cert este că, în baza acestei hotărâri de consiliu, SC VANIMAR a făcut cheltuieli în continuare, suplimentare, a executat un nou proiect de execuție pentru un P+2E. Când a venit să depună documentația pentru întocmitul documentelor, înainte de a-i da autorizația de construire, ținând cont că Urbanismul mai cere o dată situația juridică a terenurilor de la Juridic, am constatat că terenul pentru care s-a încheiat contractul de concesiune este revendicat în baza Legii 10/2001. În aceste condiții, am dispus sistarea sau suspendarea oricărei proceduri de autorizare până la soluționarea notificării. SC Vanimar a plătit în continuare redevența. Pe Legea 10, notificarea a fost soluționată la începutul anului 2007, prin restituirea loc pe loc a terenului care a format obiectul concesiunii. În această situație, evident că, din nou, pentru că Vanimar a considerat că se va respinge notificarea și din această cauză a plătit redevența...Cert este că, la începutul anului 2007 s-a restituit pe loc terenul. În aceste condiții, contractul de concesiune este evident că nu mai putea fi executat și, în condițiile în care Sc Vanimar făcuse cheltuieli, pe de-o parte cu documentația de urbanism, pe de altă parte plătind redevența la timp, ne-a dat și Vanimar în judecată, solicitând acordarea unui alt teren, deoarece cel care fusese acordat în 2002 fusese restituit pe Legea 10, concomitent cu plata de despăgubiri globale, stabilită, parcă, la 100.000 Euro, inclusiv amenzile pentru fiecare zi de întârziere.

În aceste condiții, în executarea contractului de concesiune, este evident că Vanimar nu are nicio vină, ea a fost de bună credință, pe tot parcursul derulării contractului, inclusiv cu plata redevenței la zi și singura în culpă este Primăria Constanța. Este adevărat că în 2002, când a fost încheiat contractul de concesiune, noi nu trebuia să încheiem acest contract de concesiune, pentru că el era notificat, însă, din nu știu ce împrejurări, această notificare nu a fost descoperită la momentul...identificată la momentul respectiv.

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' director, și vreți să vă spun ceva ? Deci, este și mai bine că s-a întâmplat așa, pentru că, din punctul meu de vedere, această investiție, acolo, nu era oportună. La modul cel mai serios vă spun! Deci, nu este oportună, din punct de vedere urbanistic, investiția care urma să o facă Vanimar. Deci, dacă vreți, ca și o reglementare, din punct de vedere urbanistic al zonei, este foarte bine că îi dăm în altă parte să facă...investiția...

Dl.Constantin Racu

Cert este că, juridic, Vanimar nu are nicio culpă, culpa este, în exclusivitate, a Primăriei, și am apreciat că asta e soluția pentru stingerea pe cale amiabilă a litigiului, pentru a evita....

Dl.Tiberiu Nemet

Domnule director ...!

Dl.Constantin Racu

...despăgubirile globale și pentru a evita amenzile pentru fiecare zi de întârziere.

Dl.Gheorghe Stoica

Mai aveți întrebări? Mergem mai departe.

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ?

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru și 3 abțineri. S-au abținut consilierii: d-na Băsescu, dl.Rădulescu și dl.Șerbănescu.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 78:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Constanța și SC SEAVIEW MEDIA SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Sunt probleme ?

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Stoica

Da, explicații, la 78.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

La 78, știu eu, cât de cât, dacă mai vreți să explicăm, m-am interesat, după ce am citit la gazetă, ieri. Dacă mai vreți explicații, este doamna de la Patrimoniu. Este un teren care a fost retrocedat loc pe loc, a fost vândut și actualul proprietar, care e la a treia mână, când s-a dus să ia avize a constatat că este o conductă mare, RAJA, sub presiune...Și atunci, să-l deplasăm puțin, îl mutăm peste alee. Aceeași suprafață. Aia-i tot. Vă poate arăta planul.

Dl.Gheorghe Stoica

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 79:

„Proiect de hotărâre privind transmiterea terenului aferent „pistei roleri, skateri și bicicliști” din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea RAEDPP Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 80:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 25 de voturi pentru și o abținere a doamnei consilier Băsescu.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 81:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile (terenuri sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 82:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Constanța, Asociația Consiliul Tinerilor Constanța, Asociația pentru Sprijinirea Tinerilor, Studenților și Profesorilor și Internațional Student Travel Confederation.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri? Mulțumim !

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 83:

„Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dl.Aurel Butnaru

Facem ordinea suplimentară și după aia revenim la acest punct.

Dl.Gheorghe Stoica

Trecem la ordinea suplimentară. Avem 3 puncte. **Punctul 1:**

„Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.375/2006, pentru modificarea HCLM nr.129/2001, privind avizarea și aprobarea documentației PUD – Mamaia 2001, în sensul construirii unui hotel P+M+5E pe terenul în suprafață de 4367,88 mp. situat în vecinătatea Hotelului Rex, teren proprietate SC ANVIO INTERNATIONAL COMPANY SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 2:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire show-room și service auto „SKODA”, șos.Mangaliei, zona Metro II, teren în suprafață de 15477 mp., proprietate SC AUTO GRUP SRL.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica

Punctul 3:

„Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ –Construire imobil locuințe D+P+4E+et.tehnic, str.Panait Moșoiu nr.32-34, teren în suprafață de 700 mp, proprietate Bâlbă Alexandru Ovidiu și Claudia Olguța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru ? Împotrivă ? Abțineri ? Mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica
S-a epuizat...

Dl.Tiberiu Nemet
Domnu președinte...!

Dl.Gheorghe Stoica
Vă rog!

Dl.Tiberiu Nemet

Am și eu o problemă, înainte să trecem la alegerea președintelui. Deci, vreau să ridic și eu o problemă și chiar îmi face o deosebit de mare plăcere că este și domnul primar aici, de față.

Domnu' primar, e, la ora actuală, o situație extraordinar de grea în Constanța, din punct de vedere al circulației. Eu, dacă vă aduceți aminte, prin vară, am mai ridicat această problemă vizavi de modul în care se circulă în Constanța. Nu știu, deci, trebuie făcut urgent ceva ! Domnu' primar, deci, trebuie făcut urgent ceva ! Deci, din punctul ăsta de vedere, observați, a trecut vara și totuși se circulă mai prost ca vara. Am o rugămintă, pentru ședința de consiliu următoare, să discutăm puțin, eu știu, să vină cel care întocmește, că am înțeles că se află în studiu un astfel de proiect...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

În noiembrie, trebuie predat către Primăria Constanța.

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' primar, dar trebuie găsită o formulă...ca măcar să scăpăm de nenorocirile astea care se întâmplă pe...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da, acuma vreau să vă spun ceva. Unu. În București e nenorocire...

Se fac comentarii în sală. (N-a fost în București, să vadă....)

Dl.Tiberiu Nemet

Asta, o chestiune. Și mai am o chestiune vizavi de eliberarea certificatelor de urbanism. Știți că s-a modificat acuma legislația, privind construcția pe spațiile verzi. Eu aș dori, totuși, să analizăm, de la caz la caz, modul în care se eliberează certificatele de urbanism privind spațiile verzi. Păi, domn'e, în condițiile ăstea, tot ce e verde, nu se mai construiește! Noi trebuie să stabilim foarte clar ce înseamnă spațiu verde. Deci, de regulă, domnu' director, dumneavoastră, în certificatele de urbanism, în momentul în care treceți acolo regimul juridic și folosința actuală a terenului, treceți spațiu verde. Nu, domn'e, trebuie să treceți teren liber de construcție că, dacă treceți spațiu verde, mergem peste drum, e spațiu verde, mergem pe un drum, la ieșire din Constanța, e spațiu verde, peste tot e spațiu verde și eu nu cred că ar trebui să blocăm dezvoltarea orașului Constanța pentru anumite interese ! Sunt de acord, n-am nimic...sunt de acord cu realizarea, și cu sprijinirea legii, în orice loc din țara asta, a spațiilor verzi, dar nu putem să blocăm orașul pentru.... spații verzi. Da? Practic...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Eu vă invit, pentru că vă mai pricepeți și dumneavoastră, o să vă invit, pentru că nouă încă ne este neclar ce-i cu ordonanța asta....Dacă este să o aplicăm mot-á-mot, nu se mai poate construi nimic, nici măcar la tine în curte. Dacă vrei să faci un WC sau un garaj, la tine în curte, pe spațiu verde, dacă e să interpretăm ordonanța așa cum este dată, nu se poate face.

Dl.Tiberiu Nemet

Păi, da' ce e spațiul verde, domnu' primar ?!

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Nu știu, domn'e, așa este...Nu-i definit nicăieri spațiu verde.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Domnu' Nemet, este o problemă destul de complicată, pe care nu putem s-o...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Nu-i adevărat. Așa cum este acum, mot-á-mot, dacă o luăm, în curte n-ai voie să construiești pe spațiul verde. Acolo, ordonanța nu face distincție între teren proprietate privată și teren public sau proprietate privată a primăriei.

Dl.Tiberiu Nemet

Da', vrei să vă mai spun ceva, domnu' primar? Știți că noi putem să dăm o hotărâre, și nu contra legii și nici ordonanței pe care a dat-o Guvernul, prin care să stabilim ce înțelegem prin spațiu verde ?! La modul cel mai serios !

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Deci, va trebui să ne adunăm și să judecăm și printr-o hotărâre de consiliu, când ne vom mai lămuri, pentru că problema nu-i la noi, problema e la Mediu. Dacă Mediul interpretează că ad-literam, că ea a mai fost așa ceva, acum 6 luni de zile și peste tot unde apărea spațiu verde, adică teren care-i liber de construcții, Mediul spunea că-i spațiu verde și-i interzis.

Dl.Tiberiu Nemet

Păi știți de ce se....pentru că domnul Ionuț scria, în certificatul de urbanism, spațiu verde, domn'e. Și n-are nicio legătură. Deci, eu vă spun, știu foarte bine cazul în care în certificatul de urbanism se spune într-un fel și în realitate-i altceva. Deci, nu-i spațiu verde, e teren liber. Una este spațiu verde și alta-i spațiu liber.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Nicolae Moga

Sunt întrutotul de acord cu ce-a spus dl.Nemet...Din punctul meu de vedere, ordonanța este o porcărie, pentru că anulează toate actele emise pentru construcții pe spațiu verde. Noi, Consiliul local, o să trebuiască să adoptăm o hotărâre în care să definim spațiile, să facem distincție între spațiul verde și teren liber. Sigur, o să ținem cont de metri pătrați, e și normal, o să ținem cont de plantații de pomi și așa mai departe, fiecare cetățean să beneficieze de 26 mp de spațiu verde și așa mai departe. Însă, vreau să vă anunț, cu tristețe, că vor apărea noutăți legislative, o hotărâre de guvern, prin care lacul Siutghiol a fost înscris în Agenda 2000 și prins ca zonă protejată de interes național...

Se fac comentarii în sală. (Pentru ?)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Pentru clocitul păsărilor.

Dl.Nicolae Moga

Aș vrea să vă spun niște lucruri, și n-aș vrea să vă rețin prea mult. Consiliul local, dumneavoastră, colegii de aici, întrucât ați dat toți dovadă de responsabilitate, n-au mai fost certuri, noi, Consiliul local, ar trebui să luăm atitudine față de hotărârile guvernamentale, care sunt proaste, binenteles, în ce privește dezvoltarea municipiului Constanța. Nu poate să mă convingă nimeni, să-mi spună că lacul Siutghiol o să fie....Eu n-am văzut o pasăre pe lacul Siutghiol și, dacă o să fie, nu știu ce-ar fi aceea. Cert este că prin aceasta ne împiedică să ne dezvoltăm baza turistică, ceea ce eu

consider că e un abuz din partea Guvernului. Așa că, trebuie să facem, din punct de vedere legal, o contrapondere la hotărârea de Guvern...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Dănuț Moisoiu

Domnu' Moga, de ce deputații noștri de Constanța... n-au votat moțiunea ?

Dl. Tiberiu Nemet

Domnu' primar, de unde știe dl. ministru că...lacul Siutghiol...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Tiberiu Nemet

E clocitoare de păsări ? Deci, cineva, tot din Constanța, a venit cu o astfel de propunere !

Se fac comentarii în sală.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Deci, haideți să vă răspund eu. Sunt cercetări făcute de institute...

D-na Ani Merlă

De Societatea de Ornitologie Română, care a făcut aceste propuneri.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Deci, de Societatea de Ornitologie Română, care a făcut această propunere. Și, în ciuda tuturor apelurilor făcute de către noi în scris, pentru că le-am trimis nenumărate, apelurile în scris, le-am trimis inclusiv studiul făcut de Organizația Mondială a Turismului, inclusiv primării PD și PNL, toți care sunt în jurul lacului, le-am explicat necesitatea de a putea dezvolta turistic acest lac, le-am prezentat proiectele care sunt, inclusiv teleskiul și proiectul insulei, ca să terminăm cu scandalul permanent dintre hotelieri și deținătorii de cluburi și de discoteci, de activități de noapte. N-au ținut cont. Iar ei ne-au dat această ordonanță de guvern prin care nu se mai poate face absolut nimic pe lac, decât în scopul protejării acva-faunistice a lacului Siutghiul.

Dl. Tiberiu Nemet

Dar nu vi se pare ciudat că această ordonanță și acest studiu, pe care l-au făcut cei de la...Asociația Ornitologică și așa mai departe, a fost tocmai acum când în Constanța am organizat acest Grand Prix pe apă și vrem într-adevăr să dezvoltăm orașul lacustru ?

Se fac comentarii în sală. (Păi, acum...! Sperie vrăbiile !)

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Eu mă gândesc că poate ar trebui să luăm atitudine și poate ar trebui ca Consiliul Local, dacă dumneavoastră sunteți de acord, să atacăm chiar și în instanță această ordonanță de guvern. Că, oricum, o să-i rog pe toți deputații care sunt de Constanța, pentru că ordonanța de guvern va trebui să vină, la aprobat, în Parlament, să facă amendament și să scoată tembelismul ăsta prin care au băgat

lacul și Marea Neagră, domnilor ! Deci, este... eu am harta aici, a fost exclus numai Portul Industrial Constanța.

Se fac comentarii în sală. (Nu-i o problemă!)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

În rest....Păi, uitați-vă ce spune în lege ! În zonele prevăzute la alin.4, adică zonele de protecție integrală, cum este asta, sunt interzise: „a - orice formă de exploatare sau utilizare a resurselor naturale, precum și orice formă de folosire a terenurilor, incompatibile cu scopul de protecție și/sau conservare; b – activitățile de construcții/investiții, cu excepția celor destinate administrării ariei naturale protejate.” Deci, practic ne blochează tot ce înseamnă Marea Neagră și lacul Siutghiol ! Și, vă repet, Putin face o insulă de 400 ha pe partea cealaltă a Mării Negre!

Dl.Felix Stroe

Da' avem o soluție foarte... Să facem un referendum!

Se fac comentarii în sală.(E la modă!)

Dl.Felix Stroe

Domn'e, este instituția referendumului ! Avem și noi dreptul să ne exprimăm punctul de vedere cu privire la proiectele locale, la interesele locale. Avem dreptul să facem un referendum pe plan local, domnu' primar!

Se fac comentarii în sală. (Da' să facem și noi un studiu....)

Dl.Nicolae Moga

Deci, domnu' consilier, aveți dreptate ! Poate n-ați sesizat că lacul Siutghiol a fost restricționat de la activități turistice ca să nu se mai poată desfășura Formula 1 pe lacul Siutghiol ! Și nu se poate nici pe Marea Neagră ! Și vreau să vă reamintesc succesul pe care l-a avut Formula 1 și cât de mediatizată a fost această competiție. Formula 1 a avut 220 de milioane de telespectatori, fiind difuzați în 51 de țări. Deci, am făcut pe lacul ăsta. La anul, se duce totul...da ? Tocmai pentru acest lucru....

Dl.Emil Marin

Domnu' consilier, iertați-mă că intervin ! Nu știu cum să mă exprim, să nu mai pierdem timpul, doar ce a început să se audă de orașul ăsta peste tot: nu mai trebuie să se audă, domnule !

Dl.Nicolae Moga

Deci, nu vor să se facă...

Dl.Emil Marin

Așa este! Și gata, încheiem! Soluția domnului consilier Nemet mi se pare pertinentă.

Dl.Nicolae Moga

Noi trebuie să facem contrabalans....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Cei cu sonorizarea, mai bine opriți astea, pentru că se aude îngrozitor !

Dl.Emil Marin

Este foarte simplă ideea. Am divagat mai mult decât trebuia. Da' , Consiliul local, am impresia că, are puterea, pentru a diminua efectele acelei ordonanțe...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Nu. Nu poate. Nu-i adevărat. În momentul în care a fost introdusă în zonă strict protejată, prin ordonanță de guvern, noi nu mai avem putere să mai facem...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Emil Marin

Arie de protecție pentru...,studiile fiind făcute de ONG-uri, nu de institute, de...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Ba da.

Dl.Nicolae Bileca

Cred că lucrurile sunt puțin mai simple, cel puțin din punctul meu de vedere, față de ce discutăm noi acum. Avem o cale de atac, una cât se poate de severă. Putem ataca, noi, Consiliul local, la Curtea Constituțională. Da?

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Corect.

Dl.Nicolae Bileca

Fiindcă mi se pare un atentat la dreptul de proprietate. Ca eu, acuma...Și în ce privește construcțiile pe spațiile verzi. Este dreptul proprietarului să facă, în limitele legii, evident, dar nu pot să-l îngrădesc...Cred că se impune ca noi, Consiliul Local, să cerem un punct de vedere Curții Constituționale. Un precedent există...

Legat de chestiunea pe care a ridicat-o domnul coleg Nemet, sunt întrutotul de acord. Și aici am un punct de vedere, în sensul că sunt foarte multe străzi care sunt blocate, și într-un capăt și în altul. Cuza Vodă – toți trebuie să treacă pe acolo, pe la domnul Pilat, toate străzile, toate blocurile...Unele sunt cu sens unic. Cuza Vodă este blocată pe ambele, și într-o parte și-n cealaltă. Multe străzi, care ies în bd.Mamaia, sunt blocate și toți trebuie să treacă pe la Mihai Viteazu.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

În luna noiembrie primim studiul de circulație și-l discutăm împreună.

Dl.Dănuț Moisoiu

Deci, dacă-mi permiteți, încă o dată se constată că o guvernare incompetentă are afecte asupra societății civile. Deci, propunerea lu'...eu cred că-i foarte bună și gândiți și un referendum, pentru că, conștientul vrea altceva decât vrea ungurul...actuala guvernare...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

E-adevărat ! Acuma, stați puțin, să vă zic ceva, ca să vă dispară râsul! Ea a fost promovată, în ordonanța de guvern, de Sulfina Barbu, așa că...Ha, ha, ha !

Se fac comentarii în sală.

Dl.Nicolae Moga

Eu n-am nimic cu ungurii, că am trei sferturi acasă, soția. Vă rog, presa, să sesizați că ministrul Silagy și cu ministrul Borbely au repartizat 70%, din fondurile europene, pentru turism în Covasna și Harghita....Cât ?

D-na Ani Merlă

33%, repartizate de dl.Borbely, neglijând hotărârea Comitetului de Monitorizare al Pragamului Operațional Regional, au fost repartizate, prin ordin de ministru, direct, către regiunea Centru – Harghita-Covasna-Brașov-Sibiu.

Dl.Dănuț Moisoiu

Același lucru, vă-ntreb: de ce n-ați votat moțiunea ?

D-na Ani Merlă

Eu nu pot, că sunt funcționar public.

Se fac comentarii în sală.(Să alegem președintele !)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Vă rugăm, stați numai puțin și după aia continuăm. Eu v-aș propune, dacă sunteți de acord, să supuneți la vot ca să atacăm, în numele Consiliului Local, ordonanța.

Se fac comentarii în sală. (Da, fără discuție!)

Dl.Gheorghe Stoica

Cine este pentru?

Dl.Felix Stroie

Și s-a mai făcut o propunere, la care țin, chestia cu referendumul.

Se fac comentarii în sală. (Supuneți la vot...Și să facem și pentru...)

Dl.Gheorghe Stoica

Vă rugăm ! Cine este pentru atacarea acestei...la Curtea Constituțională ?

D-na Marcela Enache
Avem 4 voturi împotriva.....

Se fac comentarii în sală.

DI.Tiberiu Nemet
Stați puțin, domnilor ! Nu numai la Curtea Constituțională, pentru că nu o să spună Curtea, da, sau nu, că lacul Siutghiol este....

Se fac comentarii în sală. (E proprietatea municipiului Constanța.)

DI.Tiberiu Nemet
Este clocitoare pentru păsări. Nu, vorbesc serios !

DI.Radu Ștefan Mazăre
Da. E-adevărat.

Se fac comentarii în sală.

DI.Tiberiu Nemet
Din punctul meu de vedere, noi trebuie să atacăm soluția pe care a dat-o Asociația...respectivă. Altfel, poate fi interpretată...Adică, ce se întâmplă ? Guvernul a luat o...chestie din asta de protecție...Și până la urmă, tot ce înseamnă lacuri, utilități, de fapt, aparțin domeniului public al statului, iar statul, la ora actuală, este reprezentat de guvern, că ne place sau nu ne place. Deci, mergând mai departe, noi trebuie să analizăm dacă, într-adevăr, punctul de vedere pe care l-a avut asociația respectivă, ONG-uri și așa mai departe, este în conformitate cu realitatea. Și noi trebuie să atacăm decizia pe care a luat-o Guvernul, s-a admis, strâmbă, în baza unor referate, făcute de aceste ONG-uri, care n-au nimic în comun cu realitatea....

Se fac comentarii în sală. (Aia a fost consultativă. Ministerul a luat-o...)

DI.Tiberiu Nemet
Păi, da' ministerul ia o decizie în baza unui raport. Nu poate nimeni să...

Se fac comentarii în sală.

DI.Gheorghe Stoica
Vă rugăm frumos...! Vă rugăm frumos...! Discuțiile pot continua și după aceea...
Vă rugăm frumos, să încheiem ședința de azi. După aceea comentăm.
Punctul 83:

Se fac comentarii în sală.

DI.Tiberiu Nemet
Domnu' președinte ! Nu vă pasă de lacul ăsta, domnilor....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Stoica

Vă rugăm ! Așa, continuăm până mâine...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Stoica

Vă rugăm, haideți să ne ascultăm ! Domnu' consilier, poftiți !

Dl.Cornelius Nădrag

Cândva, era bunul obicei, în Consiliul Local, să se înscrie la cuvânt, fiecare care dorește, nu după cum ...volumul pe care-l are fiecare...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Stoica

Vă rugăm frumos !

Dl.Cornelius Nădrag

În august, 2005, s-a emis Hotărârea Consiliului Local Municipal Constanța 450, privind vânzarea spațiilor care au...utilizate ca și cabinete medicale. Nu s-a pus...nu s-a terminat punerea în aplicare, datorită faptului că societățile, persoanele fizice sau juridice, agreate de către noi, n-au reușit să termine studiul de evaluare. Nici până în momentul de față nu s-a terminat acest studiu și, din întâmplare, unii membri de partide, chiar, mă întrebau, domn'e când se va termina....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Nicolae Bileca

Ordonanța a fost atacată....

Dl.Cornelius Nădrag

Nu e vorba de ordonanță, e vorba de hotărârea Consiliului Local.

Se fac comentarii în sală. (Răspund eu.)

Dl.Gheorghe Stoica

Răspunde doamna secretar.

D-na Marcela Enache

Vreau să vă spun că în Monitorul Oficial, de zilele acestea, a apărut decizia Curții Constituționale, nu i-am reținut numele, prin care această Ordonanță 110, prin care era aprobată vânzarea cabinetelor, a fost declarată neconstituțională.

Se fac comentarii în sală.

D-na Marcela Enache

Comisia urmează să se întrunească și, probabil că, o să facă un raport Consiliului Local, ca să se știe dacă se continuă vânzarea sau nu.

DI.Cornelius Nădrag

Doamna secretar, înseamnă că, pe cale de consecință, ar trebui să informăm medicii că...

D-na Marcela Enache

După ce vom vedea căre este punctul de vedere al comisiei.

DI.Gheorghe Stoica

Domnul consilier Moga.

DI.Nicolae Moga

Referitor la ce discutăm mai înainte, că am sărit de la una la alta, haideți să adoptăm o hotărâre în care să punem ONG-urile din Constanța să facă ele un studiu asupra păsărilor de pe lacul Siutghiol, și să monitorizeze, o lună de zile, câte păsări vin și care este...Și facem proiectul...Ca să anexăm, la cererea pe care o s-o facem, studiul nostru.

Se fac comentarii în sală.

DI.Gheorghe Stoica

Da, deci, acceptăm ideea domnului Moga. Mai departe, punctul 83, alegerea...

Se fac comentarii în sală.

DI.Radu Ștefan Mazăre

Eu cred...

Se fac comentarii în sală.

DI.Radu Ștefan Mazăre

Numai puțin !

Se fac comentarii în sală.

DI.Radu Ștefan Mazăre

Eu cred, și am să vă propun...Domnilor, am să vă propun, în ședința viitoare, un punct de vedere pe care să-l adopte Consiliul Local. Și cred că această ordonanță, cel mai ușor, este de modificat prin amendament în Parlament. Dacă Consiliul Local îl votează....

DI.Nicolae Nemirschi

E hotărâre de guvern. Nu se poate modifica. Așa moare.

Se fac comentarii în sală. (Nu se poate modifica.)

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Nu? Așa moare ? Asta-i viața !

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Stoica
Imediat! Domnu' Butnaru, o clipă!

Dl.Felix Stroe
Funcția de președinte de ședință este foarte importantă, atât prin atribuțiile stabilite prin lege, cât și pentru buna desfășurare a ședinței și pentru a nu scăpa amendamente, propuneri de votat. Am un mare respect pentru domnul consilier Stoica, care a dovedit obiectivitate, s-a dovedit imparțial, nu a ținut de partizanat și de subiectivisme. Și, întrucât ședințele sunt conduse ceas de domnul consilier Stoica, vă propun ca și următoarele trei ședințe să fie conduse de el...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Aurel Butnaru
Îl propun pe dl.Felix Stroe.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Gheorghe Stoica
Cine este pentru ? Împotriva Abțineri ?

Se fac comentarii în sală. (Pe care o votăm acum, pe prima sau pe a doua propunere?)

Dl.Gheorghe Stoica
Prima propunere, a domnului Felix.

Se fac comentarii în sală. (Așa, da.)

D-na Marcela Enache
Avem 25 de voturi pentru.

Dl.Gheorghe Stoica
Declar închise lucrările ședinței de azi. Vă mulțumesc pentru participare !

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

SECRETAR,

Marcela Enache

Gheorghe Stoica
