



PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 31.01.2024, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 277/25.01.2024 a primarului municipiului Constanța. Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 26 de consilieri (Andrei Mihaela, Arghirescu Adriana, Badea Aura-Cerasela, Carageorghe Dumitru, Casimceali Ateș, Călin Iulian, Cocargeanu Florin-Daniel, Constantin Nicolae, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Garip Mirela, Gavrilă Florin-Tudor, Georgescu Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Merdinian Liviu, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Ochiuleț Mihai, Omocea Cristian, Popescu Cristiana, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Rusu Ionuț, Tatu Daniel-Gigi, Tincu Cristian, Tulică Marius) din 27 de consilieri în funcție, domnul primar Vergil Chițac și doamna secretar general Fulvia-Antonela Dinescu. Ședința este condusă de dna consilier local Adriana Arghirescu, ales președinte de ședință prin HCL nr. 594/2023.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Bună ziua!

Se convoacă Consiliul local al Municipiului Constanța în ședința ordinară cu convocare de îndată, azi, miercuri, 31.01.2024 la ora 14:00.

Rog secretarul general să facă prezența.

(conexiune întreruptă)

DI. Florin – Daniel Cocargeanu – consilier local

Ori de câte ori va fi nevoie, mulțumesc!

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Da, la punctul 6, la punctul 18 și la punctul 28, mulțumesc!

(conexiune întreruptă)

DI. Florin – Daniel Cocargeanu – consilier local

Doamnă președintă înțeleg că dumneavoastră nu vă auziți. Se aude doar ceea ce spunem noi.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Da, am comunicat către departamentul IT să rezolvăm.

Cu 24 de voturi „pentru”, a fost adoptat și proiectul ordinii de zi suplimentare.

Proiectul numărul 1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța, în data de 07.12.2023.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”, aprobarea procesul verbal a fost adoptată .

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Proiectul numărul 2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța, în data de 14.12.2023.

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru” proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 3. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța, în data de 21.12.2023.

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 24 de voturi pentru proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 4. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a consiliului local al Municipiului Constanța, între 28.12.2023.

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 24 de voturi „pentru” proiectul a fost adoptat.

Urmează 2 proiecte care nu le vom vota. Sunt proiecte de informare, de fapt, 2 rapoarte de activitate care au fost prezentate consilierilor municipali.

Proiectul numărul 5. Raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul de handicap „grav cu asistent personal”, în perioada iulie-decembrie 2023.

Proiectul numărul 6. Raport de activitate al Asociației de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța pentru perioada ianuarie-decembrie 2023.

Proiectul numărul 7. La proiectul nr.7, avem o erată.

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Doamna președinte.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Da, vă rog!

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

M-ați întrebat la ce puncte doresc să iau cuvântul!

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Da, la 6, scuze. Acum am observat.

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Mulțumesc! Aici cred că ar fi fost normal ca cineva de la această asociație vestită, să vină să prezinte acest raport, pentru că din punctul nostru de vedere și vă spun cu toată sinceritatea, fără să-i supăr pe colegii din Consiliul local de la PNL și USR. Nu văd în acest raport o detaliere a cheltuirii celor 770.000 lei pe care municipiul Constanța, i-a vărsat în conturile acestei asociații.

Și vă aduceți aminte atunci că ni se promitea că această asociație va fi emblema guvernării de dreapta PNL-USR, care va face minuni.

Dacă stăm să analizăm acest raport făcut, nu superficial, în bătaie de joc față de noi, ca și consilieri locali, pentru că vă pot da un exemplu: nu poți să vii să scrii într-un raport...

Mă bucur că poate există cineva de la asociație aici să ne explice .

Dna Vătămanu Ana-Maria – Președinte Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța

Bună ziua, domnule consilier!

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Nu înțelegem cum s-au cheltuit banii pe care noi am dat acolo?

Cum se cuantifică acel buget de venituri și cheltuieli? Nu vedem nimic, cum s-au cheltuit?

Ce salarii sunt acolo? Câți oameni sunt angajați?

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Am înțeles, domnule consilier.

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Cum s-a cuantificat activitatea acestei asociații? Pentru că în 3 ani de zile, nu, numai un pic. Mi-aș fi dorit, pentru că și noi am fost de acord că astfel de asociații sunt importante în dezvoltarea de proiecte, dar ceva concret, în 3 ani de zile, ce am reușit din acest din această asociație? Doar niște studii și niște participări la evenimente că eu nu înțeleg!

Vă mulțumesc!

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Dacă sunteți de acord, o să-i dăm cuvântul doamnei președinte Vătămanu să ne explice acest raport.

Vă rog!

Vă rugăm, doamna Vătămanu!

Dna Vătămanu Ana-Maria – Președinte Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța

Da, bună ziua! Sigur că sunt prezentă pentru că se discută despre un raport de activitate. Asociația, deși a luat înființare în anul 2021, practic sunt 2 (doi) ani plini de activitate. Vă pot pune la dispoziție, domnule consilier, toate cheltuielile aferente de funcționare, practic, la baza cheltuielilor sau cheltuielile de funcționare ale Asociației care se regăsesc inclusiv în aceste studii despre care dumneavoastră vorbiți. Dacă vă uitați cu atenție, în Raportul de activitate al Asociației, asociația a prestat și a realizat multe proiecte pentru cei 2 membri fondatori, atât Consiliul Județean Constanța, cât și Primăria municipiului Constanța. Raportul de activitate face referire nu numai la proiectul de infrastructură care vizează județul Constanța, dar și la un alt proiect important la baza căruia Asociația a stat, respectiv studiul de oportunitate pentru cel mai mare proiect de investiții și practic, cel mai mare investitor care a venit vreodată în Județul Constanța, în municipiul Constanța, ceea ce mi se pare foarte important pentru municipiu.

Să știți că la baza realizării proiectelor stau studii, ori fără studii, nu putem să realizăm niciun fel de proiect. În acest moment, ne aflăm în perioada de implementare a acestor proiecte.

Banii au fost atrași pentru județul Constanța. Ne aflăm în plină implementare a acestor proiecte ori dacă, de câte ori veți avea curiozitatea și nu numai și mi se pare firească întrebarea dumneavoastră, noi vă stăm la dispoziție cu toate cheltuielile care au stat la baza tuturor acestor studii!

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Și nu era normal să le prindeți în acest raport? Ca să le vadă toți consilierii municipali? Tocmai pentru a putea apreciem activitatea. Noi nu putem aprecia activitatea în mod corect! De exemplu, cei 770.000 lei, ei se regăsesc în ce? În studii și în aprecieri de oportunitate?

Dna Vătămanu Ana-Maria – Președinte Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța

Baza oricărei investiții stă un studiu.

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Cred că este prea puțin, deci eu vă mulțumesc pentru intervenție, dar nu m-ați convins. Mulțumesc!

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumim, doamna președintă!

DI. Florin-Daniel Cocargeanu- consilier local

Am și e o întrebare, doamnă președintă? Există cumva o primă de succes pentru atragerea de fonduri pentru aceste proiecte pe care le derulați?

Dna Vătămanu Ana-Maria – Președinte Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța

Nu există nici o primă de succes, există doar venituri salariale pentru anul în curs. Deci pentru toți ani există venituri salariale pe care mi se pare firesc să le am, pentru că se muncește foarte mult la asociație și atunci e normal ca și eu, ca și dumneavoastră, să am un salariu.

Pot să vă mai spun altceva pentru că vorbeați despre proiecte, despre evenimente, că toate evenimentele au fost realizate din sponsorizări. Bani din asociație nu au plecat pentru aceste evenimente de promovare pe care le-am făcut pentru Constanța și pentru a promova un astfel de mecanism de asociere cu care dumneavoastră mai devreme ați spus că sunteți de acord, ori banii, toți banii pentru evenimente au fost obținuți de sponsorizări. Lucrurile acestea se văd în bilanțul pe care în fiecare an l-am depus la ANAF, bilanț, care este însoțit de recipisa unui cenzor. Deci toate aceste cheltuieli au trecut prin verificarea, supra verificarea unui cenzor.

DI. Florin-Daniel Cocargeanu- consilier local

Care este fondul anual de salarii?

Dna Vătămanu Ana-Maria – Președinte Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța

Fondul anual de salarii, nu am documentul acum în față cu toate cifrele, ca să pot vă pot da cifre exacte, dar vă asigur că vi-l pot trimite pe e-mail fondul de salarii. Salariile alea noi variază pentru că avem experți și oamenii trebuie remunerați în funcție de munca lor și așa cum prea bine, știți, domnule Cocargeanu, la noi se muncește de la 8 și jumătate până seara la 8-9, fiind foarte cunoscut faptul că mă găsiți aici de fiecare dată, multe ore pe zi și pe mine și pe colegii mei.

DI. Costin-Ioan Rășăuțeanu – consilier local

Domnul Cocargeanu, dar îl aveți pe colegul dumneavoastră, e vicepreședinte la Consiliul Județean! Poate vă spune dânsul și ne spuneți și nouă că văd că informațiile astea ținută la secret așa.

Dna Vătămanu Ana-Maria – Președinte Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța

Nu sunt ținute la secret. Pot să vă confirm că domnul Enciu a participat la câteva ședințe pentru proiectele de la Consiliul Județean, care iată că a avut finalitate contrar tuturor lucrurilor care au fost expuse.

Contractele de finanțare au fost semnate. Dimpotrivă, aș putea spune că din partea instituției Consiliului Județean în acest moment există o întârziere extraordinar de mare. Cred că cel mai bine, ar trebui să-l întrebăm pe domnul Enciu de ce nu în acest moment nu s-au făcut exproprierile, astfel încât proiectele să poată începe?

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumim! Cred că au fost lămuritoare intervenția doamnei președinte. Să trecem mai departe.

Mulțumesc!

Dna Vătămanu Ana-Maria – Președinte Asociația de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța

Vă mulțumesc și eu!

Proiectul numărul 7 de pe ordinea de zi prezintă o erată. Am s-o rog pe doamna Secretar să precizeze.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Da, am primit o erată de la societatea Termoficare, în sensul că în tot cuprinsul proiectului de hotărâre la articolele 1, 2 și 3, acolo unde se precizează prețul în lei pe gigacalorie, trebuie menționat și prețul în lei pe megawatt oră. Aceasta este erata, se vor însera aceste completări, respectiv în hotărârea, dacă va fi aprobată, va pleca către prefectură cu această precizare, respectiv lei pe megawatt oră.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc, deci proiectul numărul 7 este proiect de hotărâre nr. 31/2024 privind stabilirea prețului local al energiei termice furnizată de către societatea Termoficare Constanța S.R.L., a prețului facturat populației și a subvenției unitare acordată populației pentru perioada 01.01.2024-31.03.2024, în municipiul Constanța.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru” proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 8. Proiect de hotărâre nr. 12/2024 privind aprobarea deplasării în străinătate a domnului consilier local Ateș Casimceali pentru îndeplinirea unei misiuni cu caracter temporar și aprobarea cheltuielilor aferente acestei deplasări.

Acest proiect nu se supune la vot.

Da, vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 24 de voturi „pentru” și o „abținere”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 9. Proiect de hotărâre nr. 9/2024 privind aprobarea organigramei și statului de funcții al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

La proiectul numărul 10, avem o erată.

Vă rog, doamna secretar!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Da, este vorba de o eroare materială strecurată în devizul general care face parte din documentația proiectului de hotărâre la punctul 3. 1., la cheltuieli diverse și neprevăzute. Procentul era trecut între 1 și 10 %.

Trebuia corect să fie 10 % și din greșeală a fost menționat 5 %, însă suma este raportată la 10 %.

DI. Ionut Rusu- consilier local

Este cea corectă!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Da, este cea corectă. Doar procentul a fost inserat în mod eronat.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc!

Proiectul numărul 10. Proiect de hotărâre nr. 24/2024 pentru modificarea HCL nr.195/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a

principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Constanța, zona Badea Cârțan - Blocurile K9, K10, K13, K14 și K15”.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 11. Proiect de hotărâre nr. 27/2024 pentru modificarea HCL nr. 189/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța”- componenta C2 - Grădinița numărul 39.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 12. Proiect de hotărâre nr. 25/2024, pentru modificarea HCL nr. 240/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța”.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 23 de voturi „pentru” și o „abținere”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 13. Proiect de hotărâre nr. 34/2024 pentru modificarea HCL nr. 194/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.33, „Anghel Saligny” Constanța».

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 26 de voturi „pentru” . Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 14. Proiect de hotărâre nr. 33/2024, pentru modificarea HCL nr. 188/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța» componenta C1 - Școala Gimnazială nr. 14.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru” . Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 15. Proiect de hotărâre nr. 32/2024 pentru modificarea HCL nr. 422/2023 privind aprobarea documentației tehnico - economice, (Studiu de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții-DALI/documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Spitalul Municipal Constanța”.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 26 de voturi „pentru” . Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 16. Proiect de hotărâre nr. 26/2024 privind aprobarea Convenției de cofinanțare încheiate între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța și Compania Națională de Investiții S.A. pentru obiectivul de Investiții: „Construire

stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2 - 11, în municipiul Constanța, județul Constanța.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 26 de voturi „pentru” . Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 17. Proiect de hotărâre nr. 8/2024 privind aprobarea unor măsuri referitoare la Cantina de ajutor social Constanța din municipiul Constanța pe anul 2024.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 26 de voturi „pentru” . Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 18. Proiect de hotărâre nr. 10/2024 privind Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale ale municipiului Constanța pentru perioada 2024-2030.

Aici, domnule consilier Răsăuțeanu, aveți cuvântul.

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Mulțumesc, doamna președinte!

Grupul Partidului Social Democrat are un amendament. În Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale ale municipiului Constanța, nu regăsim programul „Stop depresia. Împreună pentru o comunitate sănătoasă”, deși proiectul a fost votat și aprobat în Consiliul Local, dacă vă aduceți aminte cu 1 an de zile în urmă, prin HCL 36/31.01.2023. Noi am depus un amendament de completare și anume Capitolul 3, subcapitolul 3.2, doamna secretar îl va citi. De asemenea, dorim să completăm tot la Capitolul 3, subcapitolul 3.3.4., în ideea de a introduce acest program așa cum este introdus și programul „Bebe trusou” în strategia de dezvoltare a serviciilor sociale.

Vă mulțumesc!

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Doamna secretar, vă rugăm amendamentul.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Da, s-a înregistrat amendamentul cu nr. 20731/31.01.2024, așa cum a spus și domnul consilier. Este un amendament de completare, la proiectul de hotărâre nr. 10/23.01.2024. Voi da citire amendamentului: se completează Capitolul 3, subcapitolul 3.2. Analiza capacității instituționale de furnizare beneficii și servicii sociale cu următorul paragraf: „Programul „Stop depresia. Împreună pentru o comunitate sănătoasă” a fost aprobat prin HCL nr. 36/31.01.2023. El prevede acordarea unui sprijin financiar, constând în tichete valorice de 3.000 lei persoanelor diagnosticate cu depresie, care au domiciliul în municipiul Constanța și care solicită acest sprijin pentru tratarea depresiei prin psihoterapie”.

Se completează Capitolul 3, Subcapitolul 3.3.4. Persoane cu probleme de sănătate mintală cu următorul paragraf: „Pentru că depresia reprezintă prima cauză a dizabilității în lume, potrivit Organizației Mondiale a Sănătății, pentru că în țara noastră numărul celor diagnosticați cu depresie s-a dublat în ultimii 10 ani, conform studiului Ministerului Sănătății, este nevoie de proiecte și programe care să ofere sprijin pentru susținerea acestei categorii vulnerabile”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Supunem la vot amendamentul.

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 26 de voturi „pentru”. Amendamentul a fost adoptat.

Acum să votăm proiectul în integralitatea lui.

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 26 de voturi „pentru”. Proiectul a fost aprobat.

Proiectul numărul 19. Proiect de hotărâre nr. 11/2024 pentru aprobarea planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al municipiului Constanța pentru anul 2024.

Vă rog să votați !

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 20. Proiect de hotărâre nr. 6 /2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 162 mp situat în municipiul Constanța, str. Corabiei nr. 2C, identificat cu număr cadastral 257865, proprietatea privată a municipiului Constanța.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 26 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 21. Proiect de hotărâre nr.17/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și raportului de evaluare ce stabilește prețul de vânzare respectiv prețul minim de pornire al vânzării terenului în suprafață de 153 mp situat în municipiul Constanța, Bdul. Aurel Vlaicu nr. 110A identificat cu număr cadastral 247846, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preemțiune al numiților Matica Șerinaz, Matica Constantin-Adrian și Matica Georgian.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 22. Proiect de hotărâre nr. 7/2024 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 26 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 23. Proiect de hotărâre nr. 585/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2905 mp situat municipiul Constanța, Str. Justiției nr. 1- Depozit Nord 2b, identificat cu număr cadastral 205320, proprietatea privată a municipiului Constanta, cu respectarea dreptului de preemțiune al SC Tehno Construct SRL.

Aici aveam o intervenție, domnul Belu, vă rugăm!

Belu Sorin - invitat

Mulțumesc mult!

Bună ziua! Belu Sorin de la Partidul Verde. Vreau să aduc la cunoștință consilierilor locali în care acest teren, care în zona unde va fi în curând demarate lucrările pentru Iulius, am discutat cu cei din zona respectivă, care tot chiriasi sunt, lor nu li s-a aprobat să poată să cumpere terenurile de 200mp, 300mp, 500mp. Numai acestuia întreprinzător se pare că a fost aprobat, iar argumentul de a nu vota sau a se abține, consilierii la acest punct este proiectul acuma încă nu e început. Deci prețurile în zonă vor crește peste 5-10 ani. Haideți să nu dăm acest teren pentru că va fi un boom imobiliar. El va folosi acest teren care, după câte am văzut din acte, este în jur de un milion de lei, iar

peste 5 ani asta poate va lua 100 de milioane. Orașul Constanța are nevoie și peste 5 ani de bani. Se poate vinde atunci cand prețurile au crescut.

Mulțumesc mult!

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumim, domnul Belu!

Vă supunem la vot proiectul.

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 18 de voturi „pentru” și 8 „abțineri”. Proiectul nu a fost adoptat.

Proiectul numărul 24. Proiectul de hotărâre nr. 13/2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 24 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 25. Proiect de hotărâre nr. 20/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 24 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 26 Proiect de hotărâre nr. 30/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanta.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 27. Proiect de hotărâre nr. 14/2024 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren în suprafață de 270,60 mp din acte, 287 mp din măsurători, situat în municipiul Constanța, strada Vasile Alecsandri nr. 7, în favoarea societății MODEL CONSTANTA S.A.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 23 de voturi „pentru” și o „abținere”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 28. Proiect de hotărâre nr. 28/2024 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului terenului în suprafață de 29 mp din acte, situat în municipiul Constanța, strada Ștefan cel Mare nr. 33, în favoarea societății Progetto 2000 Romania S.R.L. Aici avem o intervenție a domnului consilier Răsăuțeanu, dar înainte de asta am s-o rog pe doamna secretar general, sa menționeze erata.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Da, din eroare la art. 2 s-a trecut o altă adresă și un alt imobil, probabil dintr-o greșeală s-a lucrat pe un draft. Se va citi corect: la art.2 dreptul de suprafață asupra terenului situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 33 aferent imobilului C 1-P + 1 etaj, arhivă și wc , respectiv C2 - cameră centrală, se instituie pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării de către părți a contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros de către părți în formă autentică, si nu, așa cum s-a menționat din greșeală în proiectul de hotărâre care a fost transmis către domnii consilieri.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă rugăm, domnule Răsăuțeanu!

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Mulțumesc!

Da, eu aș mai completa pentru că într-adevăr există această eroare, dar în continuare cred că proiectul are niște greșeli și anume, la art. 4 se face referire la un quantum de 24.813 lei, probabil valoare lunară, ceea ce este greșit, pentru că în tabelul aferent acestor tarife, dincolo de faptul că suprafața într-un tabel apar 98 mp, iar în proiect 99 mp, iar nu înțelegem, poate este o eroare.

Ce cred că este important este să se înțeleagă următorul aspect: că quantumul de 24 lei, care în art. 4 face referire la valoarea lunară, el de fapt este sau ar trebui să fie conform acestui tabel, tocmai pentru a putea fi identice aceste valori, valoarea pe metru pătrat poate nu lunară că nu poate lunar să plătească acest domn doar 24 lei. Deci poate pe metrul pătrat 24 lei.

Vă mulțumesc!

Deci nouă nu ne este clar, cred că ar trebui să reveniți un pic mai structurat și mai așezat cu acest proiect.

Mulțumesc!

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Trecem mai departe deocamdată până ne lămurim asupra acestui proiect și o să revenim.

Proiectul numărul 29. Proiect de hotărâre nr. 29/2024 privind modificarea HCL nr. 583/2023 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 30. Proiect de hotărâre nr. 22/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 26 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 31. Proiect de hotărâre nr. 35/2024 privind aprobarea achiziției serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică în vederea apărării intereselor municipiului Constanța prin Primar, ale Primarului municipiului Constanța, ale Consiliul local al municipiului Constanța și/sau ale funcționarilor publici cu privire la exercitarea atribuțiilor de serviciu.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 26 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 32. Proiect de hotărâre nr. 21/2024 privind emiterea avizului

Consiliul local al municipiului Constanța pentru prestarea serviciilor funerare de către operatorul Eldo-Service S.R.L.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 24 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 33. Proiect de hotărâre nr. 15/2024 privind aprobarea numărului maxim de autovehicule necesar desfășurării activităților proprii și activităților specifice la nivelul Primăriei municipiului Constanța.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mi s-a solicitat de către Secretarul General să revenim la proiectul nr.23.

Vă rog, doamna secretar!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Da, cu privire la majoritatea calificată. La acest moment în funcție, consilieri locali sunt 26. Într-adevăr, la art. 5 punctul dd) majoritatea calificată este definită ca primul număr natural, care este mai mare decât valoarea numerică rezultată în urma aplicării fracției procentului stabilit prin lege, la totalul membrilor organului colegial stabilit în condițiile legii, aici, dacă facem referire la Ordinul 25/2021 unde în anexă se stabilește că la numărul de 27 de consilieri locali, majoritatea calificată este reprezentată de 19 voturi. Dar dacă mergem la art. 139, unde se precizează că prin excepție, alin. 2, prin excepție de la prevederile alin. 1, unde se vorbește despre aprobarea unor categorii de proiecte de hotărâri și aici se referă la hotărârile privind dobândirea și înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile adoptate, se adoptă de către consiliul local cu majoritate calificată, definită la art. 5 litera. dd), dar textul legii vine și precizează de 2/3 din numărul consilierilor locali în funcție. Ceea ce înseamnă că la momentul acesta în funcție sunt 26 sunt 2 articole care, cumva se contrazic, dar vine și se precizează în art. 139 cu exactitate ce înseamnă acest număr de consilieri stabilit prin lege. La acest moment Consiliul local are 26 de consilieri locali. Suntem în procedură de validare celui de al 27-lea, astfel încât majoritatea calificată aplicată la 2/3 din 26, înseamnă 18 voturi, ceea ce înseamnă că proiectul a trecut, nu era necesar 19 voturi.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Proiectul numărul 23 a fost adoptat, cu 18 voturi „pentru” și 8 „abțineri”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Proiectul numărul 34. Proiect de hotărâre nr. 23/2024 privind aprobarea cotei maxime de consum lunar de carburanți pentru autovehicule și utilajele ce deservește structuri ale aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 23 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 35. Proiect de hotărâre nr. 5/2024 pentru modificarea Regulamentului de urbanism aprobat prin HCL nr. 210/2022 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona situată în Palazu Mare, mal lac Siutghiol, inițiator Mobipark SRL, (fostă 4 Ever Development SRL)

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 18 de voturi „pentru” și 8 „abțineri”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 36. Proiect de hotărâre nr. 16/2024 privind aprobarea indicatorilor și devizul general privind cheltuielile necesare realizării documentației de urbanism „Actualizare plan urbanistic general al municipiului Constanța”.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 37. Proiect de hotărâre nr. 18/2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 652/2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiție „BULEVARDUL MADRID” din municipiul Constanța.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 38. Proiect de hotărâre nr. 19/2024 privind aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliul de administrație al societății Termocentrale Constanța SRL.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 26 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Revenim la proiectul numărul 28.

Doamna secretar, vă rog!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

În ceea ce privește suprafața corect este 99 mp că reprezintă suprafața din măsurători. Referitor la valoare, într-adevăr, trebuie trecută din raportul de evaluare din toate documentele care stau la baza proiectului de hotărâre. Trebuie trecută valoarea de 2.431,6740 lei pe lună.

Aceasta este eroarea, discutând și cu departamentul patrimoniu, care a instrumentat proiectul de hotărâre. Aceasta este eroarea, din eroare, s-a trecut lei pe metru pătrat, în loc să se treacă valoarea lunară de 2.431,6740 lei.

Iar cu privire la suprafață în extrasul de carte este precizată suprafața de 99 mp din acte, așa cum este corect.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Supunem la vot, proiectul cu această corecție cu această erată.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 18 de voturi „pentru” și 6 „abțineri”. Proiectul a fost adoptat.

Am epuizat ordinea de zi principală, trecem la ordinea de zi suplimentară.

Primul punct este Raportul anual pe anul 2023 al Clubului Sportiv Municipal Constanța.

Este un raport care nu necesită vot.

Proiectul numărul 2. Proiect de hotărâre nr. 38/2024 privind aprobarea documentatiei tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - Cartier Compozitorilor - etapa I: Aleea nr. 3, Aleea nr. 6, Aleea Muzicii, strada Haricleea Darclee-lărgire, strada Nicolae Kirculescu - tronson 2”.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 26 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 3. Proiect de hotărâre nr. 39/2024 privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanta - Cartier Palazu Mare - etapa I: str. Vintilă Brătianu, strada Octavian Goga, strada Iosif Iser, strada Iuliu Maniu tronson 2,3, strada Ionel Teodoreanu tronson 3,4, strada Bobâlna”.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 24 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 4. Proiect de hotărâre nr. 40/2024 privind aprobarea documentatiei tehnico - economice, faza studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanta - Cartier Veterani-etapa I: str. General Mr. Toma Zotter, Aleea Veteranilor tronson 2, strada Prelungirea Tractorului – tronson 1,2,3, strada Lt. Col.Ion Jalea, strada Mareșal Alexandru Averescu, strada General de Brigadă Ioan Eremia – tronson 1, strada Locotenent Horia Hulubei tronson 1,2,3, strada Prelungirea Meșterul Manole extindere”

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 5. Proiect de hotărâre nr. 51/2024 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 561/2023 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială Constanța.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 6. Proiect de hotărâre nr. 42/2024, privind majorarea capitalului social al societății Confort Urban S.R.L.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 24 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 7. Proiect de hotărâre nr. 44/2024 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli finanțate pentru obiectivul de investiție „BULEVARDUL MADRID” din municipiul Constanța.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 8. Proiect de hotărâre nr. 37/2024 privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între UAT Municipiul Constanța și Asociația Animal Society.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 24 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 9. Proiect de hotărâre nr. 41/2024 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Constanța.

Aici avem buletine de vot.

Vă rog doamna secretar!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Este vorba de art. 2 din proiectul de hotărâre, unde se precizează că în constituirea comisiei semnatare a Procesului Verbal de vânzare trebuie să existe un consilier local președinte. Propunerea este pentru doamna Andrei Mihaela.

Consilier local, în calitate de membru, doamna Arghirescu Adriana, iar ca membri supleanți, domnul Tulică Marius, consilier local supleant al președintelui și Gavrilă Florin-Tudor, consilier local, membru supleant.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă rog să votați buletinele de vot nominale!

Doamna secretară, comunicații-le rezultatul, vă rog.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Rezultatul votului este următorul:

- dna consilier local Andrei Mihaela - 16 voturi pentru și 3 voturi împotriva
- dna consilier local Arghirescu Adriana - 16 voturi pentru și 3 voturi împotriva
- dl. consilier local Tulică Marius - 16 voturi pentru și 3 voturi împotriva
- dl. consilier local Gavrilă Florin-Tudor - 16 voturi pentru și 2 voturi împotriva

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Acum să votăm proiectul în integralitatea lui.

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 23 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 10. Proiect de hotărâre nr. 43/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Spitalului clinic de boli infecțioase Constanța asupra imobilului construcție C1-spital modular cu suprafață construită la sol de 2697 mp, identificat cu nr. cadastral 255427-C1 și imobil construcție C2-anexă gaze medicale cu suprafață construită la sol de 34 mp, identificat nr. cadastral 255427-C2, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4C, proprietatea publică a municipiului Constanța.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 24 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 11. Proiect de hotărâre nr. 45/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Finalizarea reabilitării rețelelor termice primare, continuarea lucrărilor de reabilitare a rețelelor termice secundare și a punctelor termice din municipiul Constanța” și a indicatorilor tehnico - economici aferenți investiției propuse.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 12. Proiect de hotărâre nr. 46/2024 privind aprobarea planului anual de evoluție al tarifelor, corespunzător documentației tehnico - economice aprobate Studiului de fezabilitate „Finalizarea reabilitării rețelelor termice primare, continuarea lucrărilor de reabilitare a rețelelor termice secundare și a punctelor termice din municipiul Constanța”, pentru perioada 2024-2053.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 13. Proiect de hotărâre nr. 47/2024 privind aprobarea proiectului „Finalizarea reabilitării rețelelor termice primare, continuarea lucrări de reabilitare a

rețelelor termice secundare și a punctelor termice din municipiul Constanța”, în vederea depunerii în cadrul Fondului pentru Modernizare - „Programul - cheie 5” Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare și a cheltuielilor necesare implementării acestuia.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 25 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 14. Proiect de hotărâre nr. 48/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Reabilitarea rețelelor de termoficare din Municipiul Constanța - Etapa V” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției propuse.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 23 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 15. Proiect de hotărâre nr. 49/2024 aprobarea planului anual de evoluție al tarifelor, corespunzător documentației tehnico - economice aprobate Studiul de Fezabilitate „Reabilitarea rețelelor de termoficare din Municipiul Constanța - Etapa V”, pentru perioada 2024-2053.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 23 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 16. Proiect de hotărâre nr. 50/2024 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - Etapa V”, în vederea depunerii în cadrul Fondului pentru Modernizare - „Programul cheie 5” Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de intervenție 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare și a cheltuielilor necesare implementării acestuia.

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”. Rusu „pentru”.

Cu 23 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat.

Mulțumim pentru participare!

Președinte ședință,
Adriana Arghirescu

Secretar general,
Fulvia-Antonela Dinescu

Elaborat,
consilier superior Elena Cazan