



## PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138 alin. 13 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 26.04.2024, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr.1429/18.04.2024 a primarului municipiului Constanța. Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 26 de consilieri din 27 de consilieri în funcție, doamna secretar general Fulvia-Antonela Dinescu și domnul primar Vergil Chițac. Ședința este condusă de doamna consilier local Adriana Arghirescu, aleasă președinte de ședință prin HCL nr. 146/2024.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Bună ziua. Se convoacă Consiliul local al municipiului Constanța în ședință ordinară, vineri, 26.04.2024, ora 12:00. Rog secretariatul să facă prezența.

Dna Fulvia Antonela-Dinescu- secretar general

Bună ziua.Voi da citire listei de prezență. (Se face prezența, sunt prezenți 26 de consilieri din 27 consilieri locali în funcție.)

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 26 de consilieri locali prezenți, ședința este statutară. Avem astăzi o ordine de zi cu 66 de proiecte și o ordine suplimentară cu 4 proiecte. Am să vă rog domnule primar, am înțeles că doriți să retrageți 2 proiecte de pe ordinea de zi.

Dl primar Vergil Chitac

Da, doamna președinte. Vreau să retrag de pe ordine de zi, proiectul cu nr. 20: „Proiect de hotărâre nr. 162/2024 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Municipiul Constanța și Uniunea Democrată a Tătarilor Turco - Musulmani din România pentru organizarea evenimentului „Ziua limbii tătare”, pentru că domnul președinte Gelil Eserghep ne-a făcut o solicitare în sensul acesta. Ne pare rău că după amari de ani în care s-a sărbătorit ziua limbii tătare, o comunitate extrem de importantă în orașul nostru nu putem să facem lucrul acesta. Există niște dispute de ordin juridic și din această perspectivă trebuie să retragem. Și proiectul nr. 65 „Proiect de hotărâre nr. 201/2024 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de bd. Alexandru Lăpușeanu, str. Farului, str. Salcânilor și limitele cadastrale, inițiator Drăgan Marian” îl retragem, pentru că avem o sesizare din partea unei doamne care este administrator la blocul LE 2, dacă nu mă înșel. În orice caz este în interiorul zonei și dumneaei reclamă un viciu de procedură, în sensul în care spune că nu a fost anunțată, nu a fost notificată în vederea dezbaterii publice care s-a organizat, o acțiune conform legii, necesară în tot algoritmul acesta de

edificare a planului urbanistic zonal. Documentația noastră spune că a fost anunțată, însă, dacă tot avem această reclamație am spus că momentan să-l punem într-un sertar, să verificăm cele spuse de doamna administrator pentru că reprezintă un grup de cetățeni până la urma urmei și ulterior, după ce facem verificările necesare, în funcție de verificări vedem dacă mergem înainte sau dacă nu se adeverește ce spune doamna administrator, atunci îl vom reintroduce pe ordinea de zi.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc. Să votăm mai întâi proiectul ordinii de zi. Avem 64 de proiecte, vă rog să votați. Arghirescu pentru.

Cu 24 voturi pentru, proiectul ordinii de zi a fost adoptat.

Vă rog să votăm proiectul ordinii de zi suplimentare cu 4 patru proiecte.

Cu 26 voturi pentru, proiectul ordinii de zi suplimentare a fost adoptată.

Doresc să vă informez că avem înscrieri la cuvânt din partea doamnei Felicia Ovanesian și a domnului Sorin Belu și datorită ordinii de zi foarte încărcată, am să vă rog ca luările de cuvânt de astăzi să dureze maxim 2 minute. De asemenea, rog liderii de grup să își solicite intervenția. Domnule viceprimar Rusu?

DI viceprimar Ionuț Rusu

Ori de câte ori va fi nevoie.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Domnule Cocargeanu?

DI Florin Daniel- Cocargeanu- consilier local

Da, la proiectele 25, 51, 62, 63 de pe ordinea de zi și 4 de pe ordinea de zi suplimentară și ori de câte ori va fi nevoie.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Domnul Răsăuțeanu?

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu-consilier local

Mulțumesc, doamna președinte. Constatăm cu regret că în continuare atitudinea promovată de către aparatul domnului primar prin nepunerea pe ordinea de zi a unor proiecte de interes pentru comunitate și aici fac referire la programul „RESPECT” și acele facilități pentru transportul în comun. Ne așteptam să fie introduse totuși pe ordinea de zi, domnule primar, așa este normal într-o democrație și în respect față de instituția Consiliului local. Mulțumesc.

DI primar Vergil Chițac

Domnul consilier Răsăuțeanu, nu e nimic împotriva proiectelor dumneavoastră. Din contră, avem rapoartele favorabile, dar știți foarte bine că trebuie să facem modificare de buget. Ori, conform legii bugetului de stat, aceste modificări nu le putem face decât după șase luni de zile după ce a fost aprobat bugetul. Credeți-ne, dacă am fi avut în interiorul acestui capitol de unde să mișcăm bani de colo colo ar fi fost altceva, dar noi trebuie să luăm bani de la alte capitole, ori asta înseamnă rectificarea de buget. E vorba de lege, de nimic altceva, credeți-mă. Și e vorba de 3,5 milioane, vă spun că știu, am dat să se facă evaluarea să vedem cât anume înseamnă efortul financiar pentru programele astea. Nu tratăm neresponsabil și să nu credeți că nu ne-am aplecat peste așa ceva.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Da, putem să intrăm în ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 28.03.2024. Vă rog să votați.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

2. Proiect de hotărâre nr. 161/2024 privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului Tatu Daniel Gigi și vacantarea locului de consilier local deținut de acesta. Acest proiect nu necesită vot.

3. Proiect de hotărâre nr. 195/2024 pentru modificarea HCL nr. 41/2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 253.918.900 lei, cu modificările ulterioare. Vă rog să votați. Arghirescu pentru.

Cu 18 voturi pentru și 8 abțineri (Andrei Brighidău, Florin Daniel Cocargeanu, Cătălin Iacob, Cristiana Popescu, Dumitru Caragheorghe, Muctat Serdin, Badea Cerasela, Mihai Ochiulet), proiectul a fost adoptat.

4. Proiect de hotărâre nr. 197/2024 privind aprobarea execuției bugetului local pe trimestrul I din anul 2024. Vă rog să votați. Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

5. Proiect de hotărâre nr. 174/2024 pentru modificarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare. Vă rog să votați. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

6. Proiect de hotărâre nr. 193/2024 privind aprobarea situațiilor financiare încheiate la 31.12.2023 ale societății Termocentrale Constanța SRL. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

7. Proiect de hotărâre nr. 194/2024 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Termocentrale Constanța SRL pe anul 2024. Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

8. Proiect de hotărâre nr. 183/2024 privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății CT BUS SA, pentru semestrul II al anului 2023. Arghirescu pentru.

Cu 24 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

9. Proiect de hotărâre nr. 198/2024 privind aprobarea situațiilor financiare încheiate la 31.12.2023 ale societății CT BUS SA. Arghirescu pentru.

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

10. Proiect de hotărâre nr. 172/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 561/2023 privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială Constanța, cu modificările și completările ulterioare. Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

11. Proiect de hotărâre nr. 173/2024 privind schimbul unor locuințe pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța și actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța. Arghirescu pentru.

DI Florin Daniel- Cocargeanu- consilier local

Doamna președinte, colegul nostru Cătălin Iacob a fost scos din ședință și spune că nu-i mai apare „teams”. Se pare că s-a rezolvat între timp.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

12. Proiect de hotărâre nr. 209/2024 pentru modificarea HCL nr. 108/2024 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța. Arghirescu pentru.

Domnul consilier Brighidău, cum votați? Mai sunteți prezent?

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

13. Proiect de hotărâre nr. 210/2024 privind aprobarea acordării de stimulente financiare lunare personalului medical și de specialitate ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța. Arghirescu pentru.

Dl Andrei Brighidău- consilier local

Bună ziua, scuze că am fost scos din ședință. Acum am revenit.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cum votați, vă rog?

Dl Andrei Brighidău- consilier local

Pentru. Nu mai puteam să votez din aplicație. Acum sunt ok. Mulțumesc.

S-a notat „pentru”?

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Da, s-a reținut votul dumneavoastră.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

14. Proiect de hotărâre nr. 211/2024 privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate în municipiul Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 24 voturi pentru, proiectul a fost adoptat. Am rugăminta să votați în timp util ca să nu așteptăm, sunt multe proiecte pe ordinea de zi și nu știm dacă votați sau nu votați. De aceea, am să vă rog imediat ce vine sondajul, să-l folosiți.

15. Proiect de hotărâre nr. 212/2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 505/2023 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

16. Proiect de hotărâre nr. 213/2024 privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

17. Proiect de hotărâre nr. 199/2024 privind stabilirea modalității de prelungire a valabilității contractelor de locațiune, ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

18. Proiect de hotărâre nr. 200/2024 privind stabilirea modalității de prelungire a valabilității contractelor de închiriere, ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul privat al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

19. Proiect de hotărâre nr. 218/2024 pentru modificarea HCL nr. 345/2023 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare, Normele financiare, Organigrama, Statul de Funcții și Grila de salarizare ale Clubului Sportiv Municipal Constanța, cu modificările și completările ulterioare. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul nr. 20 a fost retras.

21. Proiect de hotărâre nr. 176/2024 privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între municipiul Constanța, Consiliul Județean și Centrul Cultural Teodor T. Burada pentru organizarea Festivalului Național de Muzică Ușoară „Mamaia” și a Festivalului Național al Cantecului și Dansului Popular „Mamaia”. Arghirescu pentru. Cu 19 voturi pentru, 1 împotriva (Cătălin Iacob) și 5 abțineri (Florin Daniel Cocargeanu, Serdin Muctat, Cerasela Badea, Cristiana Popescu, Dumitru Caragheorghe), proiectul a fost adoptat.

22. Proiect de hotărâre nr. 207/2024 privind aprobarea bugetului Fundației Pontica și acordării sumei de 340.000 lei cu titlul de contribuție financiară pentru anul 2024.

La acest proiect avem o înscriere la cuvânt. Domnul Sorin Belu, vă rog .

DI. Sorin Belu – invitat

Da, mulțumesc mult. Bună ziua. Am citit la acest proiect că sunt doar două sute de exemplare cu o sumă de 340.000 de mii de lei către fundația Pontica. Recunoaștem că în această sumă intră și cheltuieli pentru drept de autor, 25 de mii de lei și cheltuieli de protocol de 20 de mii de lei, înțelegem că este campanie electorală și că primăria trebuie să susțină și cultura, dar suma, din punctul meu de vedere mi se pare foarte mare și recunosc că, consilierii sunt atrași de a vota să nu se pună rău cu cultura. Mulțumesc.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă rog să votați. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

23. Proiect de hotărâre nr. 196/2024 pentru modificarea HCL nr. 387/2023 privind aprobarea constituirii Grupului lucru local pentru problemele romilor și a Planului de acțiune locală pentru incluziunea comunităților de romi din municipiul Constanța pentru perioada 2023-2027. Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

24. Proiect de hotărâre nr. 219/2024 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Municipiul Constanța și Asociația „Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța”. Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

25. Proiect de hotărâre nr. 205/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economică-faza Studiu de fezabilitate (S.F./P.A.C.) și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea spațiului verde zona Parc Tăbăcărie din municipiul Constanța”.

Domnule Cocargeanu, aveți cuvântul.

DI Florin Daniel Cocargeanu - consilier local

Mulțumesc. Noi aici nu înțelegem graba cu care se dorește a se adopta acest studiu de fezabilitate, mai ales că el ar fi trebuit să fie gata undeva anul trecut în martie, s-a tot prelungit de câteva ori și nu o înțelegem pentru că, din punct de vedere strategic este o greșeală să nu așteptăm soluția definitivă a instanței. Facem și noi ca în cazul Roșia Montană acum și punem înainte faptul că am putea pierde acest proces, fapt ce ne vulnerabilizează cumva și în fața instanței. Mai mult, anul trecut când s-a propus un studiu de fezabilitate care urma exproprierea unui teren de pe bulevardul Lăpușneanu, chiar eu am întrebat dacă terenul adiacent unde era o groapă care s-a acoperit între timp, urmează a fi expropriat în același mod. La momentul respectiv domnul primar a spus ca ar trebui să așteptăm să se soluționeze din punct de vedere juridic litigiile și abia după aceea vom începe eventuale demersuri. Nu înțelegem, suntem de acord că acea zonă a parcului Tăbăcărie trebuie reabilitată, dar nu

Înțelegem de ce acum și nu avem cum să votăm un proiect în care 20 și ceva de milioane de lei sunt ca sumă pentru expropriere. Mulțumesc.

DI viceprimar Ionuț Rusu

Doamna președinte, mulțumesc mult de tot pentru cuvânt. Am să-i răspund eu domnului Cocargeanu. În anul 2022 a fost votat studiul de fezabilitate iar astăzi se votează studiul de fezabilitate, care practic nu ne arată că vom cheltui cei 22 de milioane de lei pentru a face exproprierea, decât dacă vom pierde, lucru pe care și domnia sa îl știe de altfel, că nu putem să expropriem ceva care este în litigiu și mai mult decât atât, prin acest demers, așa cum i-am explicat și colegului dumneavoastră Caragheorghe la Comisia nr. 1 ne asigurăm că vom crea un culoar de expropriere astfel încât niciun petec de pământ să nu poată fi vândut de altcineva și acest petec de pământ să rămână la UAT Constanța. Practic, banii nu vor fi cheltuiți decât dacă pierdem, noi sperăm că prin înțelepciunea judecătorului nu se va întâmpla acest lucru, dar, dacă doamne ferește se întâmplă blocăm această vânzare astfel încât acest teren să se reîntoarcă acolo unde-i este locul, la UAT Constanța. Mulțumesc frumos.

DI Florin Daniel Cocargeanu-consilier local

La fel ca în Roșia Montană.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mă scuzați, domnule Cocargeanu, noi nu suntem specialiști în Roșia Montană, suntem în Consiliul local. Să trecem la vot, vă rog. Arghirescu pentru.

Cu 18 voturi pentru și 8 împotriva (Andrei Brighidău, Florin Daniel Cocargeanu, Catalin Iacob, Cristiana Popescu, Dumitru Caragheorghe, Muctat Serdin, Badea Cerasela, Mihai Ochiuleț), proiectul a fost adoptat.

26. Proiect de hotărâre nr. 204/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economică-faza Studiu de fezabilitate (S.F./P.A.C.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea spațiului verde în zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța”. Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

27. Proiect de hotărâre nr. 158/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării anuale a activității managerului Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța. Aici vom avea buletin de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Propunerea pentru membri în comisia de evaluare este următoarea: doamna consilier local Adriana Arghirescu, în calitate de membru și domnul consilier local Cristian Omocea, în calitate de membru.

DI Dumitru Caragheorghe - consilier local

Să știți că sunt mai multe erori de funcționare, proiectele vin foarte târziu la vot că ne-ați atras la un moment dat atenția că votăm cu întârziere, dar vin foarte târziu proiectele la vot iar acum apăs de cinci ori să admit și nu funcționează la pol.

Dna Adriana Arghirescu - președinte de ședință

Sunteți conectați pe tablete sau pe alte dispozitive?

DI Călin Iulian - consilier local

Eu sunt pe tabletă, numai pe tabletă am fost mereu. Nu am schimbat nimic.

Dna Adriana Arghirescu - președinte de ședință

Vom relua votul întrucât sunt defecțiuni în aplicație. Votăm din nou.

DI Dumitru Caragheorghe - consilier local

La mine tot nu merge să admit pe el.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu- secretar general

Doamna Adriana Arghirescu- 14 voturi pentru și domnul Cristian Omocea -14 voturi pentru.

DI Dumitru Caragheorghe - consilier local

Doamna președinte, eu nu am putut vota.

DI. Cristian Omocea - consilier local

Nici eu nu am primit buletinul de vot.

DI viceprimar Ionuț Rusu

Este o defecțiune pe care nu o putem gestiona noi, pentru că la unii consilieri pe android se poate vota, la alții nu se poate vota și pe iOS cred că se poate vota fără nici o problemă, dar sunt suficiente 14 voturi pentru a trece.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Majoritate simplă, următorul număr natural după jumătatea celor prezenți.

Dna Cristiana Popescu – consilier local

La următorul proiect o să fie suficient, la fel să voteze 14 voturi ?

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Nu, nu, aici este problema că la voturile pe persoana este vot secret și nu putem să întrebăm restul consilierilor locali cum votează.

DI Florin Daniel Cocargeanu - consilier local

Au fost 14 voturi „pentru” și atât?

Dna Fulvia-Antonela Dinescu - secretar general

Da, nu putem să întrebăm.

DI Florin Daniel Cocargeanu - consilier local

Au fost persoane care au votat diferit. Vedeti ce înseamnă ședințele on line? Bine că limităm la două minute interacțiunile și dezbaterile și dialogurile din cadrul ședinței on line, dar stăm după astfel de defecțiuni tehnice pentru că ne e frică să ne afișăm în fața alegătorilor.

Dna Adriana Arghirescu - președinte de ședință

Domnule Cocargeanu, vă rog opriți-vă. Opriți-vă că monopolizați toată ședința, vă rog frumos.

DI Florin Daniel Cocargeanu - consilier local

Sunt consilier local, nu pot să vorbesc sau ce? Stăm după defecțiuni tehnice...

Dna Adriana Arghirescu- președinte de ședință

Dar vorbiți constructiv, domnule Cocargeanu. Că degeaba vorbiți să acuzați, că nu rezolvăm nimic. Eu vă propun următorul lucru: să reluăm votul. Vă rog să mă ascultați.

DI Florin Daniel Cocargeanu - consilier local

Constructiv era să ne întâlnim în sala de ședințe.

Dna Adriana Arghirescu - președinte de ședință

Ok. Vă propunem să reluăm acest proiect spre sfârșitul ședinței, poate până atunci se remediază defecțiunea ca să ne putem manifesta fiecare acest vot secret. Continuăm cu celelalte proiecte și reluăm la sfârșit. Sunteți de acord? Consider că da.  
28. Proiect de hotărâre nr. 159/2024 pentru modificarea HCL nr. 572/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

29. Proiect de hotărâre nr. 175/2024 pentru modificarea și completarea HCL nr. 105/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței în municipiul

Constanța- SAFE CITY 20, prin realizarea unui sistem operațional integrat de monitorizare”. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

30. Proiect de hotărâre nr. 177/2024 pentru modificarea HCL nr. 563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

31. Proiect de hotărâre nr. 178/2024 pentru modificarea HCL nr. 414/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.10 „Mihail Koiciu”, Constanța». Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

32. Proiect de hotărâre nr. 179/2024 pentru modificarea HCL nr. 413/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.22 „I.C. Brătianu” Constanța». Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

33. Proiect de hotărâre nr. 187/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 97 mp situat în municipiul Constanța, str. Mugurului nr.5, identificat cu număr cadastral 258279, proprietatea privată a municipiului Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

34. Proiect de hotărâre nr. 166/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 240 mp situat în municipiul Constanța, str. Pandurului nr.35, identificat cu număr cadastral 259050, proprietatea privată a municipiului Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

35. Proiect de hotărâre nr. 167/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Grup sanitar Albatros -zona A4-club Castel, proprietatea privată a municipiului Constanța. Aici avem o intervenție. Vă rugăm, domnul Belu.

DI Sorin Belu-invitat

Această intervenție este și punctul de vedere al Partidului Verde. Atragem atenția că în decursul anilor foarte multe grupuri sanitare din orașul și stațiunea Mamaia au fost privatizate iar după aceste privatizări s-au transformat în baruri, restaurante, lucruri ce au dus ca turiștii și constanțenii, atunci când au nevoie, pe înțelesul tuturor de un wc, nu mai au această posibilitate. Rugăm consilierii locali că nu este oportun să voteze acest proiect pentru că am văzut în decursul anilor ce s-a întâmplat cu aceste grupuri sanitare. Dacă ne uităm pe PUZ-ul zonei, o să observați că acest investitor care va cumpăra are posibilitatea să facă un P+2, deci din acest grup sanitar va fi o clădire din P+ 2 etaje. Mulțumesc mult.

Dna Adriana Arghirescu- președinte de ședință

Vă rog să votați. Arghirescu pentru.

Cu 18 voturi pentru și 8 împotriva (Andrei Brighidău, Florin Daniel Cocargeanu, Catalin Iacob, Cristiana Popescu, Dumitru Caragheorghe, Muctat Serdin, Badea Cerasela, Mihai Ochiuleț), proiectul a fost adoptat.



36. Proiect de hotărâre nr. 168/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 416 mp situat în municipiul Constanța, DE308-Tronson II, identificat cu număr cadastral 255246, proprietatea privată a municipiului Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

37. Proiect de hotărâre nr. 188/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 138 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Casino, Magazin nr.524, identificat cu număr cadastral 236537, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății SAMMARINA IMOBILIARE S.A. Arghirescu pentru.

Cu 18 voturi pentru și 8 împotriva (Andrei Brighidău, Florin Daniel Cocargeanu, Catalin Iacob, Cristiana Popescu, Dumitru Caragheorghe, Muctat Serdin, Badea Cerasela, Mihai Ochiuleț), proiectul a fost adoptat.

38. Proiect de hotărâre nr. 189/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 151 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Casino, Magazin nr.525, identificat cu număr cadastral 236251, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății SAMMARINA IMOBILIARE S.A. Arghirescu pentru.

Cu 18 voturi pentru și 8 împotriva (Badea Cerasela, Florin Daniel Cocargeanu, Cristiana Popescu, Mihai Ochiuleț, Cătălin Florin Iacob, Dumitru Caragheorghe, Andrei Brighidău, Muctat Serdin), proiectul a fost adoptat.

39. Proiect de hotărâre nr. 186/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 61 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin nr.79, identificat cu număr cadastral 226301, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Marincom Company SRL. Arghirescu pentru.

Cu 18 voturi pentru și 8 împotriva (Badea Cerasela, Florin Daniel Cocargeanu, Cristiana Popescu, Mihai Ochiuleț, Cătălin Florin Iacob, Dumitru Caragheorghe, Andrei Brighidău, Muctat Serdin), proiectul a fost adoptat.

40. Proiect de hotărâre nr. 206/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 108 mp situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr.10, Lot 2 identificat cu număr cadastral 259700, proprietatea privată a municipiului Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 24 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

41. Proiect de hotărâre nr. 180/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 45 mp situat în municipiul Constanța, Bd. 1Mai nr.54A, identificat cu număr cadastral 258247, proprietatea privată a municipiului Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

42. Proiect de hotărâre nr. 190/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 197 mp situat în municipiul Constanța, str. Albastră nr.8D, identificat cu număr cadastral 260122, proprietatea privată a municipiului Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 24 voturi pentru și 1 împotriva( Serdin Muctat), proiectul a fost adoptat.

43. Proiect de hotărâre nr. 191/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 53 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, identificat cu număr cadastral 234609, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent activului C1-Grup sanitar Albatros, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Laurette Due SRL. Arghirescu pentru.

Cu 18 voturi pentru și 8 împotriva (Badea Cerasela, Florin Daniel Cocargeanu, Cristiana Popescu, Mihai Ochiuleț, Cătălin Florin Iacob, Dumitru Caragheorghe, Andrei Brighidău, Muctat Serdin), proiectul a fost adoptat.

44. Proiect de hotărâre nr. 181/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 138 mp situat în municipiul Constanța, str. Radu Logofătu nr.11B, identificat cu număr cadastral 258876, proprietatea privată a municipiului Constanța. Arghirescu pentru. Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

45. Proiect de hotărâre nr. 182/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 48 mp situat în municipiul Constanța, str. Pandurului nr.53B, identificat cu număr cadastral 259705, proprietatea privată a municipiului Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat

46. Proiect de hotărâre nr. 169/2024 privind darea în folosință gratuită pe durata existenței construcției Parohia „Schimbarea la față”(Biserica Greacă) a imobilului teren în suprafață de 880 mp, situat în municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr.36. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

47. Proiect de hotărâre nr. 165/2024 privind trecerea imobilului – teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța. Aici avem două înscrieri la cuvânt. Doamna Felicia Ovanesian, vă rugăm două minute. Domnul Belu Sorin vă rog, două minute.

DI Sorin Belu- invitat

Ani de zile ni s-a spus de către Primăria Constanța că nu sunt terenuri, că nu sunt sedii. Iată că de data aceasta avem 933 mp ai Primăriei Constanța, un teren în zona Piața Griviței pe care primăria îl cedează către DNA (Direcția Națională Anticorupție). Acum doi ani de zile știu că doamna Ovanesian s-a ocupat în Primăria Constanța de a găsi un spațiu pentru o nouă clădire pentru Primăria Constanța. Știu că s-au făcut niște studii și iată că după ce s-au făcut aceste studii vedem că primăria dă gratuit către o altă instituție un teren. Știu că e DNA, știm cu toții ce înseamnă DNA, dar asta nu înseamnă că trebuie să ne punem bine. Haideți să vedem cine are curajul și câți bărbați sunt în Consiliul local să spună nu, pentru că recunosc, Constanța are nevoie de terenuri.

Dna Adriana Arghirescu- președinte de ședință

Și cu femeile cum rămâne, domnul Belu? Numai bărbații să arate că sunt bărbați? Domnul arhitect șef Leu, vă rog să interveniți.

DI Dan Petre Leu- arhitect șef

Bună ziua. Trecem peste minciuna domnului Belu cu „gratuit”. Nu e gratuit, e pe bani. Iar Constanța e Constanța, o primărie nu are cum sta pe 900 mp, nici măcar ca suprafață utilă, ca să nu mai povestim de altele.

DI Sorin Belu- invitat

Dar nu am zis toată primăria, poate fi și un sediu al primăriei.

Dna Adriana Arghirescu- președinte de ședință

Domnul Leu, mai doriți să continuați sau considerați suficient răspunsul dumneavoastră?

DI Dan Petre Leu- arhitect șef

Doresc o primărie ca o primărie în calitate de cetățean, dincolo de arhitect șef. În calitate de cetățean îmi doresc ca orașul Constanța, probabil cel mai vechi din România să aibă o primărie de care să fiu mândru, o primărie a orașului...

DI Andrei Brighidău-consilier local

Domnul arhitect șef, veniți și cu soluții că de 3-4 ani nu auzim nici o soluție în privința asta.

DI Dan Petre Leu- arhitect șef

Nu sunt obligat să v-o prezint, e suficient că o am.

Dna Adriana Arghirescu- președinte de ședință

Trecem la vot. Arghirescu pentru.

Cu 24 voturi pentru și 1 abținere (Andrei Brighidău), proiectul a fost adoptat.

48. Proiect de hotărâre nr. 171/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 asupra imobilului Creșa nr.2 "Căsuța Spiridușilor", P+1, Aleea Mălinului nr.4, proprietatea publică a municipiului Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

49. Proiect de hotărâre nr. 214/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 306/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Constanța, Șos. Mangaliei nr. 126, amplasat la parterul Școlii Generale nr.15 „Grigore Antipa”, în suprafață utilă de 15 mp, având destinația de chioșc alimentar.

Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

50. Proiect de hotărâre nr. 215/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 354/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Constanța, Bdul Tomis nr. 153, amplasat în corpul C3, Ateliere, al Liceului Tehnologic „Tomis”, în suprafață utilă de 15 mp, cu destinația de chioșc alimentar.

Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

51. Proiect de hotărâre nr. 184/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

Aici avem o intervenție din partea grupului USR. Domnul Cocargeanu, vă rog.

DI Daniel-Florin Cocargeanu-consilier local

Mulțumesc, doamna președinte. Tot ce se întâmplă în jurul acestui proiect și toată comunicarea aparatului primăriei și a primăriei în general este o bătaie de joc la adresa consilierilor locali și a cetățenilor. Spun asta pentru că nu-mi explic de ce în ședința de comisie mi s-a spus foarte clar că terenul din strada Belvedere este afectat de PUZ Șoseaua de Coastă și s-a repetat de vreo trei ori în cadrul intervenției doamnei director că nu poate fi vândut , după care primăria vine și pune pe pagina de facebook

o postare prin care spune că o parte din acest teren poate fi vândut, dar doar prin licitație publică. O altă minciună spusă în cadrul ședinței de comisie este faptul că terenul care se află în continuarea acestui teren pe care vrem să-l atestăm în domeniul privat s-ar afla în domeniul privat. Nu este adevărat, terenul care se află în continuarea acestui teren se află în domeniul public, acestea sunt două minciuni care au fost spuse în cadrul ședinței de comisie nr. 5 de acum două zile și așa vrea să fie cumva clarificată în cadrul acestei ședințe, mai ales că fost făcută acea postare care se bate cap în cap cu ceea ce s-a spus în cadrul acelei ședințe. În plus a mai apărut un lucru foarte interesant, ABADL (Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral) spune că acest teren se suprapune cu faleza Mării Negre și cu zona de protecție de 10 m aferente crestei falezei în conformitate cu prevederile OUG nr. 208/2002. Asta înseamnă că acel teren este în domeniul public al statului, nu putem să-l atestăm noi în domeniul privat. Ba mai mult, măcar dacă încercăm cumva să-l atestăm în domeniul public, dar nici măcar asta, noi vrem să-l atestăm în domeniul privat ca să vindem o bucată de 540 mp din faleza Mării Negre.

DI primar Vergil Chițac

Cred că, colega mea Ispas va fi foarte convingătoare.

Dna Carmen Ispas- director executiv adjunct

Aș vrea să-i răspund domnului consilier. În cadrul comisiei am citit chiar de două ori adresa compartimentului în care se specifică că terenul e afectat parțial de Șoseaua de Coastă. Având în vedere prevederile O.U.G nr.57 privind Codul administrativ, la art. 286 ne spune clar ce putem inventaria sau atesta ca apartenență la domeniul public și vorbim de bunurile din anexa nr. 4. Întrucât acest teren este parțial și nu cum sunt terenurile care fac obiectul următorului proiect de hotărâre de atestare a domeniului public, nu e tot terenul afectat de Șoseaua de Coastă. În comisie am spus că este în continuarea unui imobil proprietatea UAT-ului. Conform legii în momentul înregistrării în cartea funciară se va nota și PUZ-ul pentru acest amplasament. Este obligatoriu ca PUZ-ul să fie notat, ceea ce nu confirmă cele spuse de domnul consilier.

DI Daniel-Florin Cocargeanu-consilier local

Doamna director, în cadrul comisiei nu ați spus asta, ați spus de două, chiar de trei ori faptul că acest teren este pe o suprafață mai mică și că nu poate fi vândut. Asta după ce mi-ați spus că ar trebui anonimizate datele celui care face cererea.

DI primar Vergil Chițac

Domnul Cocargeanu, vreți să mă ascultați puțin?

Noi am plecat de la cerința unui cetățean care vrea să cumpere 560 mp. Prima etapă este să stabilim situația juridică a acestui teren și evident că ne ducem mai mult de 560 mp, ne ducem să ne închidem pe tot teritoriul care este mărginit de suprafețe cadastrate. Nu putem să mergem pe 560 mp și am ajuns că tot terenul acesta mărginit de suprafețe cadastrate înseamnă 1600 mp. Noi suntem acum în etapa de atestare, nu vinde nimeni nimic, atestăm acest teren. Unde aparține, domeniului public sau domeniului privat? Având în vedere faptul că pe o porțiune din acest teren va trece Șoseaua de Coastă și asta este un subiect pe care ar trebui să-l discutăm în campania electorală toate partidele dacă îl vrem sau nu, nu trebuie să-l atestăm în domeniul public, ci în domeniul privat pentru că acolo, dacă vom construi acest proiect important va trece Șoseaua de Coastă. Am avut discuții la ABADL și la OCPI, noi avem dreptate. Dacă, peste terenul acesta de 1600 mp vom suprapune reglementările urbanistice de acum, de la momentul ăsta, atunci veți vedea că terenul acesta nu poate fi decât în interesul public, deci el nu va fi vândut. Tocmai pentru că,

pe acolo trece un proiect, o Șosea de coastă iar răspunsul care vi s-a dat dumneavoastră sau pe care l-ați citit în comunicarea primăriei nu se referă la cei 560 mp, vă spune că oricum ar fi, ceea ce vindem se face prin licitație, nu i se vinde cetățeanului Farcaș, așa cum minciinos sugerați dumneavoastră. Despre asta e vorba, ce nu s-a înțeles?

DI Daniel-Florin Cocargeanu-consilier local

Scrive foarte în clar în acel comunicat al primăriei că este vorba de 560 mp, care nu se pot cumpăra altfel decât prin licitație publică.

DI primar Vergil Chițac

Asta v-am spus, că va fi o licitație publică, să demontăm minciuna asta că noi îi vindem lui Farcaș și pe care dumneavoastră o promovați. Așteptați să ajungem în situația în care dezmembrăm și aveți retorica asta mincinoasă atunci. Deocamdata noi atestăm un teren. Oprite-va.

DI Daniel-Florin Cocargeanu-consilier local

Tocmai pentru că are caracteristicile de atestare în domeniul public.

DI primar Vergil Chițac

Numai faceți proces de intenție, că din momentul atestării până când îl dezmembrăm și după aia facem caietul de sarcini, mai durează. Dumneavoastră faceți proces de intenție acum.

DI Daniel-Florin Cocargeanu- consilier local

Dumneavoastră scrieți în proiectul de hotărâre că este ca urmare a solicitării de cumpărare a unui cetățean.

DI Dan Petre Leu- arhitect șef

Vreau să spun că vorbim în necunoștință de cauză și că domnul Cocargeanu, deși este consilier de 4 ani și ușa arhitectului a fost mereu deschisă, nu știe despre ce vorbește. Nu a citit niciodată proiectul Șoseaua de Coastă.

DI Daniel-Florin Cocargeanu-consilier local

Ce legătura are? Am înțeles foarte bine. Este atestat parțial, 1200 mp sunt afectați de PUZ. Asta nu înseamnă că trebuie să fiu mințit în cadrul comisiei de către un director din primărie care vă este subordonat.

Dna Adriana Arghirescu-președinte de ședință

Să trecem la vot. Arghirescu pentru.

Cu 10 voturi pentru, 9 împotriva (Serdin Muctat, Daniel Georgescu, Cătălin Florin Iacob, Cerasela Badea, Florin.Daniel Cocargeanu, Andrei Brighidău, Dumitru Caragheorghe, Cristiana Popescu, Mihai Ochiulet) și 6 abțineri (Costin Ioan Răsăuțeanu, Liviu Merdinian, Cristian Mihailescu, Ioana Claudia Dobre, Dede Perodin, Irinela Nicolae), proiectul nu a fost adoptat.

52. Proiect de hotărâre nr. 192/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

53. Proiect de hotărâre nr. 222/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța. Arghirescu pentru. Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

54. Proiect de hotărâre nr. 216/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, loc. Mamaia, Zona Complex Perla. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

55. Proiect de hotărâre nr. 202/2024 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 235079, înscris în cartea funciară nr. 235079, în suprafață de 234,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Crinului nr. 86A în favoarea numiților Tală Stere, Tală Tanța. Arghirescu pentru.

Cu 24 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

56. Proiect de hotărâre nr. 203/2024 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 248464, înscris în cartea funciară nr. 248464, în suprafață de 252,00 mp, situat în municipiul Constanța, strada Avram Iancu nr. 67 în favoarea numiților Bara Iuliana, Bara Dumitru. Arghirescu pentru.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

57. Proiect de hotărâre nr. 220/2024 pentru modificarea HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanta, din administrarea RAEDPP Constanta în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat. Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

58. Proiect de hotărâre nr. 217/2024 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL asupra obiectivului de investiții „Pista roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe”- Parc Tăbăcarie și a terenului aferent acestuia aflat în domeniul privat al municipiului Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

59. Proiect de hotărâre nr. 221/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a unor mijloace fixe care aparțin municipiului Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru și 1 abținere, proiectul a fost adoptat.

60. Proiect de hotărâre nr. 160/2024 privind prelungirea valabilității planului urbanistic de detaliu aprobat prin HCL nr. 278/2022. Arghirescu pentru.

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

61. Proiect de hotărâre nr. 163/2024 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire locuință individuală, str. Limanului nr. 8, investitor Mănăilă Alexandru-Costin. Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

62. Proiect de hotărâre nr. 164/2024 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire imobil P+1-2E – cazare turistică și comerț, stațiunea Mamaia, zona Cazino, investitor societatea Magic Stil SRL. Domnul Cocargeanu, aveți o intervenție aici.

Dna Cristiana Popescu-consilier local

Doamna președinte, o să iau eu cuvântul aici.

Atât pentru acest proiect cât și pentru următorul, noi consilierii locali USR se vor abține, deoarece aceste documentații sunt în apropierea unui monument istoric foarte important din stațiunea Mamaia și anume Cazinoul. În plus, proprietățile în cauză au deschidere la promenadă și este extrem de important ca dezvoltarea zonei să se facă în mod unitar, punând în valoare clădirile istorice. Noi am inițiat deja un proiect de hotărâre pentru suspendarea reglementărilor urbanistice din PUZ Mamaia pentru a stopa urbanismul haotic din stațiune, proiect ce a parcurs niște pași legali spre a fi supus votului Consiliului local, dar a rămas să se umple de praf prin sertarele

domnului primar din motive neexplicabile, timp în care stațiunea Mamaia se umple de betoane.

Mulțumesc.

DI. Dan Petre Leu- arhitect șef

Vreau să le readuc aminte onorabililor domni consilieri USR că nu au susținut proiectul de umplere de betoane a stațiunii Mamaia în 2020 inițiat de mine împreună cu domnul primar Vergil Chitac.

DI Florin Cocargeanu- consilier local

Domnule arhitect, țin să vă contrazic. Noi am votat proiectul de suspendare a PUZ Mamaia, nu am votat proiectul de revocare a PUZ Mamaia. Verificați documentele și procesele verbale ale ședințelor de Consiliu local și o să vedeți cum au votat consilierii USR acest proiect în 2020.

DI. Dan Petre Leu- arhitect șef

Ați susținut acest proiect sau nu ?

DI Florin Cocargeanu- consilier local

Bineînțeles că l-am susținut. Ce nu am susținut a fost revocarea, pe care a-ți pus-o tot dumneavoastră pe ordinea de zi.

DI. Dan Petre Leu- arhitect șef

Dacă ați fi fost sincer, revocarea sau suspendarea sau orice vreți dumneavoastră s-ar fi întâmplat.

DI Dumitru Caragheorghe- consilier local

Doamna președinte, vă rog frumos să-i interziceți domnului Leu să mai intervină pentru că este deplasat, nici măcar nu cunoaște cine a susținut proiectul de revocare. Numai USR a votat în Consiliul local iar dumneavoastră vorbiți prostii.

Dna Adriana Arghirescu-președinte de ședință

Vă rog, haideți să trecem la vot. Arghirescu pentru.

Situația voturilor este următoarea: 18 voturi pentru, 1 împotriva (Serdin Muctat), 6 abțineri (Andrei Brighidau, Catalin Florin Iacob, Mihai Ochiulet, Cerasela Badea, Cristiana Popescu, Dumitru Caragheorghe) proiectul a fost adoptat.

63. Proiect de hotărâre nr. 170/2024 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire imobil P+1-2E – cazare turistică și comerț, stațiunea Mamaia, zona Cazino, investitor Obreja Ioan. Arghirescu pentru.

Cu 18 voturi pentru și 8 abțineri (Badea Cerasela, Florin Daniel Cocargeanu, Cristiana Popescu, Mihai Ochiulet, Cătălin Florin Iacob, Dumitru Caragheorghe, Andrei Brighidău, Muctat Serdin), proiectul a fost adoptat.

64. Proiect de hotărâre nr. 208/2024 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Parcare supraetajată – Casa de Cultură, inițiator UAT municipiul Constanța.

DI Sorin Belu-invitat

Pentru această zonă văd că se continuă cu mutilare. Partidul Verde nu își dorește această parcare etajată și nici locatarii din blocurile din apropiere. La discuțiile care au fost la primărie, la dezbaterile publice se poate observa că nimeni din zona respectivă nu a fost de acord cu acest proiect. Am propus primăriei să facă sub, în zona unde-i fântâna și statuia, o parcare subterană intrând dinspre bulevard.

Dacă tot este campanie electorală suntem curioși cum veți merge, dacă veți aproba acest proiect, mergeți în zonă să le spuneți locatarilor că ați votat împotriva transparenței și a dorinței lor de a avea o zonă cu un parc aerisit ? Mulțumesc.

DI viceprimar Ionuț Rusu

Nu am înțeles întrebarea pe care mi-a adresat-o domnul Belu și la ce anume face referire, pentru ca astăzi votăm o parcare subterană și voiam să înțeleg și eu care e subiectul întrebării.

DI Sorin Belu-invitat

Am văzut că e supraetajată.

DI viceprimar Ionuț Rusu

Rugămintea mea e să citiți și textul din cadrul proiectului. Voiam să vă spun că atunci când citiți o carte încercați să o și deschideți, nu vă opriți doar la titlu. În interiorul proiectului este vorba despre o parcare subterană.

Dna Adriana Arghirescu- președinte ședință

Să trecem la vot. Arghirescu pentru.

Dna Cristiana Popescu- consilier local

Este bine totuși ca după atâtea consultări publice și dezbateri s-a ținut cont de părerea locuitorilor și parcare nu o să fie decât subterană.

Dna Adriana Arghirescu- președinte ședință

Întotdeauna se ține cont de părerea locuitorilor din zonă.

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul 65 a fost retras.

66. Proiect de hotărâre nr. 185/2024 privind aprobarea componentei inițiale a planului de selecție pentru procedura de selecție a 5 membri în Consiliul de administrație al societății Termocentrale Constanța SRL. Arghirescu pentru.

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Revenim la proiectul nr. 27, să sperăm că o să meargă platforma și o să putem vota cele două buletine de vot. Mai încercăm o variantă: să trimitem câte un singur buletin de vot pentru fiecare propunere.

Rezultatul votului este următorul: Adriana Arghirescu - 18 voturi pentru și 5 împotriva și domnul Cristian Omocea - 19 voturi pentru și 3 împotriva.

Acum să votăm proiectul în integralitatea lui. Arghirescu pentru.

Cu 21 voturi pentru, proiectul a fost adoptat. Trecem la ordinea de zi suplimentară.

1. Proiect de hotărâre nr. 225/2024 privind stabilirea prețului local al energiei termice furnizată de către societatea Termoficare Constanța S.R.L, a prețului facturat populației și a subvenției unitare acordată populației începând cu data de 01.04.2024, în municipiul Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

2. Proiect de hotărâre nr. 226/2024 privind aprobarea procesului verbal de renegociere nr.80629/15.04.2024 și a actului adițional la Contractul de închiriere nr.44508/01.04.2013 a unui spațiu folosit de Primăria municipiului Constanța cu destinația de sediu administrativ din b-dul Alexandru Lăpușneanu nr.116 C (City Park Mall). Arghirescu pentru.

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

3. Proiect de hotărâre nr. 227/2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța. Arghirescu pentru.

Cu 23 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

4. Proiect de hotărâre nr. 224/2024 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de bd. Tomis, str. Badea Cârțan, al. Murelor și str. Tulcei, inițiator Roșu Ștefan. Domnul Cocargeanu, aveți cuvântul.

Dna Cristiana Popescu- consilier local



O să iau tot eu cuvântul. Pentru acest proiect s-a discutat de foarte multe ori în Comisia tehnică despre problema accesibilității accesului circulațiilor în interiorul acestui PUZ. Practic investitorul propune un mastodont de locuințe colective care dublează regimul de înălțime actual al blocurilor construite deja, de la P+4 la P+8, 10 etaje, fără a rezolva problema circulațiilor carosabile și pietonale. Practic acest teren are acces din 4 alei înfundate. În perioada de consultare publică au fost foarte multe intervenții și opoziții ale locuitorilor din zonă din cauza aglomerației și lipsei locurilor de parcare din zona respectivă. Tot ceea ce propune PUZ-ul, această documentație de urbanism pentru a rezolva cererile locatarilor, se presupune că se vor face din banii publici pe teren public, ceea ce ne face să întrebăm dacă toate aceste cereri ale locuitorilor ar putea rezolva și altfel decât prin investiții publice și care ar fi totuși beneficiul public al investiției pe terenul privat?

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

Excelenți furnizori de sloganuri, zero furnizori de soluții. Documentația e de mult în consultație publică și în transparență. Doamna consilier, ați citit documentația?

Dna Cristiana Popescu- consilier local

Domnule arhitect șef, eu mă uit pe planul de reglementări, bineînțeles că am citit documentația...

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

Întotdeauna știm după dumneavoastră că trebuie și niciodată nu știm cum.

Dna Cristiana Popescu- consilier local

Domnule arhitect șef este foarte simplu, trebuia să doneze din proprietatea lui ca să rezolve problema circulațiilor.

Dna Adriana Arghirescu- președinte de ședință

Domnul Leu, câteva cuvinte despre acest proiect, dacă puteți să lămuriti referitor la numărul de locuri de parcare, accesul, ceea ce reclama doamna consilier.

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

Având în vedere că doamna consilier a citit cu atenție proiectul, l-a studiat, a fost foarte preocupată de subiect de-a lungul timpului și nu a fost un timp scurt, așa îndrăzni, dacă îmi este permis să întreb cam de câte locuri de parcare știe doamna consilier care a studiat cu atenție documentația, că vor fi posibile și propuse acolo?

DI Florin-Daniel Cocargeanu- consilier local

Domnul arhitect, nu vă este permis să întrebați așa ceva, dumneavoastră sunteți un funcționar public din Primăria Constanța și sunteți aici ca să ne răspundeți nouă la întrebări, nu pentru a ne lua dumneavoastră pe noi la întrebări. Vă rog frumos să ne respectați.

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

Eu sunt cetățean al Constanței.

DI Florin-Daniel Cocargeanu- consilier local

Domnul arhitect, în ședința aceasta ați intrat ca funcționar din cadrul aparatului primăriei Constanța și vă rog frumos să vorbiți așa cum se cuvine cu niște consilieri aleși de cetățenii acestui oraș.

Dna Adriana Arghirescu- președinte de ședință

Domnul arhitect șef, puteți să ne spuneți câteva răspunsuri la solicitarea doamnei consilier, dacă da spuneți aceste răspunsuri, dacă nu continuăm cu votul. Vă rog!

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

Desigur, documentația de urbanism presupune înființarea a aproximativ 700 de locuri de parcare noi, dintre care, mai mult de jumătate spre două treimi sunt pe terenurile aparținând municipalității și restul în privat.

Dna Adriana Arghirescu- președinte de ședință

Altă precizare ne spuneți, domnule arhitect șef, despre căile de acces, că era o temere că aceste căi de acces sunt prea înguste sau prea puține.

DI Dan Petre Leu-arhitect șef

Doamna președintă mă iertați, dar cine spune că ceva este prea mic sau prea mare are nevoie să argumenteze de ce și cum și în final apar cifrele. Avem cifre sau argumente sau avem doar sloganuri?

Dna Adriana Arghirescu- președinte de ședință

Deci, din punctul dumneavoastră de vedere avem căi de acces. Haideți să trecem la vot. Arghirescu pentru.

Cu 18 voturi pentru și 8 voturi împotriva (Badea Cerasela, Florin Daniel Cocargeanu, Cristiana Popescu, Mihai Ochiulet, Cătălin Florin Iacob, Dumitru Caragheorghe, Andrei Brighidău, Muctat Serdin), proiectul a fost adoptat.

Mulțumesc pentru participare. Vă doresc sărbători fericite!

Președinte ședință,  
Adriana Arghirescu

Secretar general,  
Fulvia-Antonela DINESCU

Întocmit,  
consilier Maria ȚUCI