



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 19.11.2008, orele 12,00, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Constanța.

La ședință participă: dl.primar Radu Ștefan Mazăre, 25 de consilieri (lipsesc: dl.Moga Nicolae și dl.Stoica Gheorghe) d-na secretar Marcela Enache, funcționari publici din aparatul propriu de specialitate al Primarului și reprezentanți ai mass-mediei.

Ședința este publică și va fi condusă, conform Hotărârii Consiliului Local nr.412/2008, de doamna consilier Antonella Marinescu.

D-na Antonella Marinescu

Bună ziua! Înainte de a aproba ordinea de zi, vă rog frumos să-l ascultăm pe dl.primar.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Domnilor consilieri, înainte de a începe ședința am rugămintea să aveți amabilitatea să-l ascultați pe dl.profesor Beraru Ion de la Centrul de cercetări al Colegiului Național "Mircea cel Bătrân" care a condus echipa de copii, de elevi de licee care a câștigat la NASA marele premiu la concursul de stații spațiale – iunie 2008. Vreau să vă spun că dl.profesor și elevii au ajuns la NASA, au putut să participe la acest concurs datorită Primăriei, fiindcă noi suntem cei care le-am susținut și sponsorizat transportul pentru 14 persoane până în Statele Unite ale Americii. Vreau să-l felicit, încă o dată, pe domnul profesor și pe toți tinerii care au câștigat acest concurs care ne aduce mândrie orașului nostru și am să-l rog să vină să ne facă prezentarea noului proiect pe care îl au dumnealor și cu care, bănuiesc, că vor să participe în continuare. Mulțumesc!

Dl. Ion Beraru

În primul rând, vreau să vă spun că vă mulțumesc foarte mult dumneavoastră că anul trecut, dacă țineți minte, ați votat că sunteți de acord cu activitatea pe care o desfășurăm noi. Am câștigat, în continuare, un alt mare premiu la NASA și încă un premiu al doilea mulțumită ajutorului pe care dumneavoastră ni l-ați dat. Elevii pe care îi vedeți aici, de la Centrul de cercetare, constituie crema Constanței în materie de fizică, la ora asta; sunt toți olimpici, naționali și internaționali.

Domnule primar, vă rog să-mi permiteți să vă ofer această plachetă cu însemnele de la NASA. Vă rog să observați: elevii sunt îmbrăcați cu tricouri pe care este emblema primăriei; ne-am făcut noi aceste tricouri pentru că este a cincina oară când ajungem în Statele Unite, la NASA și orașul Constanța este cunoscut acolo pentru rezultatele obținute. Vreau să vă spun că ceea ce s-a realizat în ultima perioadă a și fost denumit, în Statele Unite, "fenomenul Constanța". Foarte mulți din elevii aceștia, probabil, or să lucreze acolo, dar, oricum, cum veți vedea acum, or să lucreze și la noi. Tinerii au proiectat acum, așa cum este obșnuit, de la tehnologiile spațiale spre tehnologiile terestre, o insulă destinată cercetării științifice și recreerii. În trei minute, o să vă prezinte Tavi proiectul. Încă o dată vă mulțumesc și vă rog să ne ascultați și prezentarea.

Se face o scurtă prezentare a proiectului denumit "Mediu de dezvoltare ecologic marin al unei activități pentru studiul mediului Mării Negre".

DI.Ion Beraru

Stimați domni consilieri vă rog frumos să priviți cu atenție acest proiect; el, cu siguranță, va fi domeniul de lucru al acestor elevi peste 20 de ani. De ce vă spun asta? În urmă cu 20 și ceva de ani când am prevăzut necesitatea introducerii calculatoarelor în școli, se spunea atunci că sunt nesănătos mintal. Uitați-vă, acum, toate școlile au calculatoare. Eu, deja, bănuiesc că am sprijinul dumneavoastră măcar prin prisma faptului că tot ce au făcut elevii, este foarte valoros din punct de vedere științific. Vom continua această activitate. Deja semnalele de sprijin eu le am, dl.fizician Mazăre a studiat aceeași meserie cu mine și cred că mă înțelege foarte bine. Deja am susținere financiară și îmbărbătare și eu cred că, în foarte scurt timp, acești elevi, care vor studia în străinătate, să știți că în România nu există condiții pentru nivelul lor intelectual, se vor întoarce cu siguranță aici pentru a continua această activitate. Vă mulțumesc, încă o dată, foarte mult și vă rog să vă adunați forțele ca să sprijinim acest tineret pentru viitor. Vă mulțumesc foarte mult!

DI.Radu Ștefan Mazăre

Sper că după ce veți studia prin străinătăți, o să vă mai întoarceți și pe aici....!

DI.Dănuț Moisoiu

Voi face cu colegii mei un proiect de hotărâre pentru ca pe acești tineri minunați să-i facem "Cetățeni de onoare" ai municipiului Constanța.

Se fac comentarii în sală. (Iar vă dă afară din PD....)

DI.Dănuț Moisoiu

Asta e, dar, dacă sunteți de acord....

Se fac comentarii în sală.

DI.Radu Ștefan Mazăre

Am o rugămintă la dumneavoastră, pentru toți...Vă rog să păstrăm un moment de reculegere pentru mineri morți în tragedia de la Petrila.

Se păstrează un moment de reculegere.

- X -

D-na Antonella Marinescu

Astăzi, avem convocatorul cu 12 puncte și o ordine suplimentară de zi cu 3 puncte. Supun la vot convocatorul cu 12 puncte.

Cine este pentru ? Împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

D-na Antonella Marinescu
Supun la vot ordinea suplimentară cu cele 3 puncte.

Se fac comentarii în sală. (Nu știm care...)

D-na Antonella Marinescu
N-ați primit ordine suplimentară?

Se fac comentarii în sală. (Nu.)

D-na Antonella Marinescu
Doamna Enache, vă rog frumos...! Vi le citesc eu până se distribuie...

1. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr.2 la HCLM nr.406/008 și anexa nr.2 la HCLM nr.229/2008, numirea comandamentului de management al Programului – Ansamblul de locuințe Baba Novac, aprobarea acordului de colaborare cadru între CLM și CJC-RAJA și aprobarea schimbului etapelor III și V între SC ABC VAL SRL și SC IMVEST SRL.
2. Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM 603/2008 privind darea în folosință gratuită, pe perioada derulării investiției, a terenului situat în zona Baba Novac – lot 2 către SC VAL SRL în vederea realizării Programului de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării.
3. Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.607/2008 privind darea în folosință gratuită, pe perioada derulării investiției, a terenului situat în zona Baba Novac – lot 6 către SC IMVEST SRL în vederea realizării Programului de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării.

Acestea sunt cele 3 puncte.

Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

D-na Antonella Marinescu
Vă supun la vot întreaga ordine de zi, convocatorul și ordinea suplimentară.
Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Se fac comentarii în sală.

D-na Antonella Marinescu
Deci, suntem prezenți 24 de consilieri. Trecem la ordinea de zi din convocator. **Punctul**

nr.1:

“Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului municipal pe anul 2008.”
- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Înainte de a supune la vot, am un amendament la rectificarea bugetului local. Vă supun la vot amendamentul: "Se propune suplimentarea cheltuielilor bugetului municipal cu suma de 50 mii lei la capitolul 67 – "Cultură, Recreere și Religie" pentru organizarea unei acțiuni culturale intitulată "Don Quijote", la inițiativa Arhiepiscopiei Tomisului. Pentru echilibrarea bugetului municipal, se suplimentează subcapitolul de venituri "Cote defalcate din impozitul pe venit" cu suma de 50 mii lei."

Cine este pentru acest amendament? Împotrivă? Se abține cineva? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

D-na Antonella Marinescu

Vă supun acum la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului municipal pe anul 2008.

Cine este pentru ? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru; 2 abțineri. S-au abținut: dl.Cătălin Filișan și dl.Mircea Baniias.

D-na Antonella Marinescu

Punctul 2:

"Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli și a listei obiectivelor de investiții pe anul 2008 ale RADET Constanța."

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva? Mulțumesc !

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru; 2 abțineri. S-au abținut: dl.Cătălin Filișan și dl.Mircea Baniias.

D-na Antonella Marinescu

Punctul 3:

"Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al RATC Constanța pe anul 2008."

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva? Mulțumesc !

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru; 2 abțineri. S-au abținut: dl.Cătălin Filișan și dl.Mircea Baniias.

D-na Antonella Marinescu

Punctul 4:

"Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.404/2008 privind tarifele practicate de RATC Constanța la transportul urban de călători în municipiul Constanța."

- Inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva? Mulțumesc !

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Aici vreau să fac mențiunea că nu se modifică tarifele ci este introdus tariful social în listă, care nu exista, întrucât, în urma unor verificări ale Curții de Conturi și a unor discuții legate de TVA, trebuia să fie introdus acest tarif social în listă...

DI.Nicolae Nemirschi

Și se mărește și plafonul...

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

D-na Antonella Marinescu

Punctul 5:

“Proiect de hotărâre privind acordarea de facilități la transportul urban de călători în Municipiul Constanța unor categorii de pensionari, ca măsură de protecție socială.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

DI.Radu Ștefan Mazăre

Aici este vorba despre ridicarea plafonului la gratuități, de la 6,5 milioane lei (vechi) până la 8 milioane. Noi, întotdeauna, am ridicat acest plafon ținând pasul cu majorările de pensii care sunt acordate.

D-na Antonella Marinescu

Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva? Mulțumesc !

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

D-na Antonella Marinescu

Punctul 6:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli și a listei obiectivelor de investiții pe anul 2008 ale RAEDPP Constanța.”

- inițiator. Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru? Împotrivă? Două abțineri...

DI.Felix Stroe

Doamna președinte, vă rog frumos, o intervenție...

D-na Antonella Marinescu

Da, vă rog!

DI.Felix Stroe

Stimați colegi, categoric că este dreptul fiecărui consilier, pe baza analizei raționale și logice pe care o face, pe baza discernământului cu care l-a înzestrat natura, să voteze “pentru”, “împotrivă”, sau să se abțină și nu putem să siluim hotărârea nimănui, fiecare votează cum îi dictează conștiința. Dar nu pot să înțeleg, ridic această problemă pentru presă, pentru ce doresc unii colegi să ocupe un loc în Consiliul Local Municipal Constanța și nu fac...

Se fac comentarii în sală.

DI.Felix Stroe

Vorbesc de colegi, nu fac politică aici. M-am uitat la colegii de la PD: s-au abținut la bugetul RATC-ului. Păi, dacă ne abținem toți, blocăm RATC-ul! Așa dorim binele cetățenilor? Ridicați-vă în picioare, bărbătește: sunt împotriva bugetului RATC-ului, pentru una, două, trei motive...Nu pot să fiu de acord, și vreau să-mi exprim opinia în fața Consiliului Local, cu asemenea politici de ocolire "mă abțin". Păi, te abții la sănătate, te abții la transportul în comun, dar te duci la televizor și spui: "Domn'e, eu mă sacrific pe..."...

Se fac comentarii în sală.

DI.Felix Stroe

Mi se pare o chestie de obraz...Atâta am vrut să spun.

DI.Mircea Banius

Mulțumesc mult! Mă simt vizat de domnul consilier...

Se fac comentarii în sală.

DI.Mircea Banius

Deci, părerea mea e că o discuție pentru rectificarea de buget trebuie purtată, dar nu mi se pare normal să primesc documentele cu 24 de ore înainte de ședință. Este total inacceptabil să avem doar 24 de ore la dispoziție ca să studiem toate aceste documente. Țasta-i punctul...D-aia m-am abținut, nu că fac...

Se fac comentarii în sală.

DI.Nicolae Nemirschi

Doamna președintă, numai puțin, avem Secretariatul...

Se fac comentarii în sală.

D-na Marcela Enache

Este ședință extraordinară și noi am făcut convocarea din data de 17. Toată lumea, am stat acolo și am așteptat, până la orele 17,00, să veniți să ridicați CD-urile...

DI.Nicolae Nemirschi

Materialele s-au dat cu 3 zile înainte...

Se fac comentarii în sală.

DI.Felix Stroe

Da' e bine să știe constanțenii că dacă au transport în comun, dacă au căldură de la RADET, toate astea sunt pentru că anumiți consilieri sunt responsabili și alții se abțin. Că, dacă ne-am abține toți, n-am mai avea căldură în oraș, n-am mai avea ...Eu cred că, bărbătește....

Se fac comentarii în sală.

DI.Felix Stroe

Domnu' Filișan, vorbesc eu acum! Ne ridicăm în picioare și spunem: "Domn'e, nu sunt de acord cu bugetul pentru una, două, trei...maxim.." ...

Se fac comentarii în sală.

DI.Nicolae Nemirschi

Spuneți că ați avut numai 24 de ore înainte. Probabil că știți că, din punct de vedere administrativ, mă ocup de organizarea ședinței, cu chestiile tehnice mai mult, bineînțeles, și am ținut neapărat, de fiecare dată, ca la ședințele ordinare să fie gata DC-urile și mapele cu 5 zile înainte, iar de data aceasta au fost cu 3 zile și jumătate înainte...

DI.Mircea Banias

Am fost anunțat luni seara că e gata CD-ul...Și de luni seara nu sunt 3 zile și jumătate, după câte știu eu...

Se fac comentarii în sală.

DI.Mircea Banias

Am să vă rog foarte mult, pe toți colegii consilieri, să nu încercăm să transformăm această ședință într-o bătaie...într-o dezbatere electorală. Am impresia că...colegii mei de la PSD vor să transforme ședința de consiliu...

Se fac comentarii în sală.

DI.Felix Stroe

Fiecare ședință de consiliu local este o ședință în care e normal să hotărâm pentru comunitate. Repet...nu vorbesc de partide politice, dar vreau să știe lumea că din cei 27 de consilieri locali, care au fost votați de cetățeni să-i reprezinte, unii se abțin să-i reprezinte!

Se fac comentarii în sală.

D-na Antonella Marinescu

Vă supun la vot punctul nr. 6. Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

DI.Constantin Matei

Am și eu o întrebare. De ce facem acum o rectificare pentru un eveniment care s-a petrecut și spunem că se va....?

Se fac comentarii în sală.

DI.Radu Ștefan Mazăre

Dumneavoastră discutați de punctul 6?

DI.Constantin Matei

Nu, de 7.

DI.Radu Ștefan Mazăre

Votați-l pe 6 și la 7 vă explic eu.

Se fac comentarii în sală.

D-na Antonella Marinescu

Supun la vot punctul nr.6. Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru, 2 abțineri. S-au abținut: dl.Cătălin Filișan și dl.Mircea Baniias.

D-na Antonella Marinescu

Punctul nr.7:

“Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.83 din 27.02.2008 privind aprobarea cooperării Municipiului Constanța, în perioada 01.05-15.12.2008, cu Clubul Sportiv Power Marine în vederea realizării în comun în stațiunea Mamaia, pe lacul Siutghiol a concursului nautic internațional pentru ambarcațiuni de mare putere Class One Romanian Prix, ce se va derula între 29.08-31.08.2008.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da, e scris greșit aici, nu “ ce se va derula” ci “care s-a derulat” trebuia....Este vorba de o suplimentare...

D-na Marcela Enache

Nu e greșit. Așa era numele hotărârii inițiale, care se...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

A, da, așa era numele hotărârii 83. Este vorba de o suplimentare a fondurilor pe care noi le-o acordăm, de aproximativ 100 de mii de Euro. Anul trecut le-am dat aproximativ....este făcută pe o paritate și nu mai dau...600 de mii de Euro, iar anul acesta le-am dat 400 și le mai suplimentăm cu 100. Deci, este... ne costă mai puțin cu 100 de mii de Euro decât anul trecut. Anul trecut am spus că pe măsură ce se va așeza acest eveniment, contribuția Primăriei va scădea. Uite, de anul trecut, anul ăsta a scăzut cu 100 de mii de Euro și de anul viitor va scădea, cel puțin, cu încă o sută de mii de Euro.

D-na Antonella Marinescu

Cine este pentru?

Dl.Cătălin Filișan

O întrebare de verificare...În afară de acea cerere, care apare pe CD, prin care societatea comercială solicită suplimentarea cu 100 de mii de Euro mai există alte documente care să justifice acești bani suplimentari? Dumnealor invocă că au cărat mai mult gunoi din lac...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da, este adevărat...

Dl.Cătălin Filișan

Nu trebuie și un document să dovedească...?

DI.Radu Ștefan Mazăre

S-a făcut...Este obligatoriu să se facă decontarea, și prezentarea facturilor și a cheltuielilor, pentru toată suma pe care o face Primăria, lucru care este prezentat de către Curtea de Conturi. Pentru ce s-a întâmplat în anul 2007, s-a făcut o descărcare din partea firmei pentru sumele virate de către Primărie; pentru ce se întâmplă pe 2008 au o obligație, în conformitate cu hotărârea și protocolul dintre noi și ei, și se va face o descărcare. Însă, pot să vă spun, cu titlu de luare aminte, am aflat și eu acum câteva zile, că au curățat absolut toate obstacolele de pe lacul Siutghiol, inclusiv acei doi piloni de beton; pentru cei care mai au legătură cu turismul îi cunosc, sunt pilonii de beton de la fostul teleski al lui Ceaușescu, iar această obligație de curățare de pe lacul Siutghiol ar fi avut-o, în mod normal, Compania Apele Române, însă n-au făcut-o. Acolo erau accidente; într-unul din pilonii aceia de beton, acum vreo șase ani de zile, mi-am spart și eu cizma...de la barcă. Este curățat, lacul este perfect practicabil tuturor sporturilor nautice.

D-na Antonella Marinescu

Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva? Deci, două împotriviri...

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru; 2 voturi împotrivă. Au votat împotrivă: dl.Cătălin Filișan și dl.Mircea Baniias.

D-na Antonella Marinescu

Punctul nr.8:

“Proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului “Unitate prin diversitate” și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Sectorial – Dezvoltarea Capacității Administrative.”

- inițiator: **Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

D-na Antonella Marinescu

Punctul nr.9:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului încheiat între Ministerul Transporturilor – Compania Națională “Administrația Porturilor Maritime” - SA Constanța și Consiliul local al municipiului Constanța.”

- inițiator: **Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru, 1 vot împotrivă. A votat împotrivă dl.Baniias.A venit și dl.Visan.

D-na Antonella Marinescu

Punctul nr.10:

“Proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului local al municipiului Constanța în Adunarea Generală a Acționarilor și în Consiliul de administrație al Companiei Naționale “Administrația Porturilor Maritime” - SA Constanța.”

- inițiator: **Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Aici trebuie să facem propuneri pentru un membru, la AGA, și 3 membri în CA...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da, se spune că disputele politice sunt mai presus decât...nu trebuie să fie mai presus decât interesele comunității noastre. Vă rog să vă gândiți și să faceți propuneri, pe grupurile politice cu reprezentare în Consiliul Local.

Dl.Florin Gheorghe

Da, aici așa avea eu o propunere. Îl propun pe dl.Moisoiu Dănuț, din partea PD-L, în Consiliul de administrație. Consider că are experiență...

Dl.Mircea Banias

Îmi fac datoria să vă amintesc că dl.Moisoiu nu mai are calitatea de membru PD-L.

D-na Antonella Marinescu

A fost propus din partea...dumneavoastră...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Mircea Banias

Eu pot să spun, în calitate de președinte al partidului, că n-are calitatea de membru PD-L, dl.Moisoiu...

Se fac comentarii în sală. (Poate fi și altă propunere...)

D-na Antonella Marinescu

Faceți și altă propunere....

Dl.Cătălin Filiașan

Îl propun pe dl.Mircea Banias.

Dl.Nicolae Nemirschi

De la PSD, urmare consultărilor pe care le-am avut cu colegii mei, noi propunem...cred că având majoritate absolută putem să propunem și AGA și propunem și 2 membri în Consiliul de administrație. Pentru Adunarea Generală, propunem pe dl.profesor George Papari, care are și studii în economie, speciale în economie. Pentru Consiliul de administrație, o să propunem specialiști, așa spune eu, de înaltă clasă din executivul Primăriei municipiului Constanța, în speță, două doamne: d-na Marcela Frigioiu – directorul Direcției Financiare din Primărie și d-na Ștefănică Virginia – directorul general al Serviciului Impozite și Taxe al Primăriei.

D-na Antonella Marinescu

Mai sunt propuneri, vă rog?!

DI.Nicolae Nemirschi
De la PNL?

DI.Constantin Matei

Nu sunt...Totuși, vă atrag atenția asupra unui lucru: legal, trebuie verificat, cu foarte multă atenție, compatibilitatea dintre funcția de consilier cu cea de membru în consiliul de administrație, pentru că ar fi de preferat să nu fie contestați. Dar, dacă, totuși, o va face... dacă o face acum, poate că nu e rău, că știm ce avem de făcut, dar, dacă o va face peste câteva luni, anulează hotărârile...

DI.Nicolae Nemirschi

Dar pe dumneavoastră v-a contestat cineva până acum?

DI.Constantin Matei

Nu.

DI.Nicolae Nemirschi

Nu aveți calitatea de

DI.Constantin Matei

Ba da, ba da...Eu, de exemplu, mă simt vizat...

DI.Nicolae Nemirschi

Asta înseamnă că...Numai puțin, domnu' consilier! Asta înseamnă că, pe logica pe care ați prezentat-o, toate hotărârile Consiliului de administrație din luna iunie până acuma....

DI.Constantin Matei

Așa este...

DI.Nicolae Nemirschi

Da, da' eu înțeleg că... poate fi atacată decât de dl.prefect, din știința mea, la sesizarea Secretarului...

Se fac comentarii în sală.

DI.Radu Ștefan Mazăre

Am să încerc să vă lămuresc. Lucrurile nu sunt clare în proporție de 100% în ceea ce-i privește pe consilierii, sunt clare în ceea ce-i privește pe funcționarii publici din executiv; acolo nu există probleme de incompatibilități, întrucât în lege există o excepție care definește exact situația asta. Pentru consilieri însă, am discutat cu doamna Marcela Enache, am discutat și la Prefectură și a fost atacat... un caz oarecum similar, de către prefect. S-a judecat în instanță și s-a pierdut. Ca atare, având în vedere precedentul judiciar, am opinat că putem să propunem consilieri, cu atât mai mult cu cât sunteți dumneavoastră și consilier și președinte al Consiliului de Administrație. Iar Prefectura, după ce a pierdut în contencios administrativ, cazul similar, nu l-a mai atacat...

DI.Constantin Matei

N-am putea să...

Dl.Nicolae Nemirschi

Da, am mers... ne-am gândit, am avut o discuție în sensul ăsta și noi ne-am gândit...exact ce-a spus...Cred că nu trebuie să intrăm în amănuntele acelei decizii ale Judecătorei, dar acolo era...susținut suficient de bine, în care spunea că acel consilier poate să...

Dl.Constantin Matei

În legătură cu reprezentanții, eu mai am și altă propunere: să faceți niște propuneri și de specialiști...E adevărat că cele două doamne sunt specialiste în...domeniu economic, dar poate aveți specialiști și în exploatare portuară...

Se fac comentarii în sală. (Sunteți președinte, consilier și specialist...)

Dl.Nicolae Nemirschi

Noi preferăm ca prin reprezentanții noștri să avem un control al... împărțirii profitului, deci să fie la nivel economic, deocamdată.

Dl.Constantin Matei

A fost doar o sugestie și asta deoarece, în momentul de față, este o criză de specialiști în domeniul exploatare portuară...

D-na Antonella Marinescu

Mai aveți alte propuneri? Dacă nu, recapitulăm, pentru a fi completate buletinele de vot. Deci, pentru AGA – dl.Papari George; și pentru CA – dl.Moisoiu Dănuț, dl.Mircea Baniias, d-na Frigioiu Marcela și d-na Ștefănică Virginia. Până se distribuie buletinele, sunteți de acord să mergem mai departe ?

Punctul 11:

“Proiect de hotărâre privind stabilirea modalităților și a datelor de acordare a pachetelor cu hrană pentru pensionarii cu pensii pământ în 700 lei, persoanelor peste 60 de ani care nu realizează venituri, persoanelor cu handicap și persoanelor care beneficiază de acordarea serviciilor sociale furnizate de asociații și fundații.”

- inițiator: **Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

S-a modificat acest plafon, de la 500 la 700 de Roni.

Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 25 de voturi pentru.

D-na Antonella Marinescu

Punctul 12:

“Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din HCLM nr.623/22.10.2008 privind numirea Consiliului de Administrație al SCIL Confort Urban Constanța.”

- inițiator: **Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

D-na Marcela Enache

Vreau să fac precizarea: numele corect este Voinescu Florin Mugur. Ne cerem scuze pentru...Noi îl alintăm...îl cunoaștem de mult și-l știm de dl.Mugurel. A fost o greșeală și o îndreptăm prin această hotărâre, că au probleme la Camera de Comerț...

D-na Antonella Marinescu

Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 25 de voturi pentru.

D-na Antonella Marinescu

Trecem la ordinea suplimentară. Punctul nr.1:

“Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr.2 la HCLM nr.406/008 și anexa nr.2 la HCLM nr.229/2008, numirea comandamentului de management al Programului – Ansamblul de locuințe Baba Novac, aprobarea acordului de colaborare cadru între CLM și CJC-RAJA și aprobarea schimbului etapelor III și V între SC ABC VAL SRL și SC IMVEST SRL.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Și aici avem buletine de vot.

Se fac comentarii în sală. (Facem propuneri?)

D-na Marcela Enache

Sunt în proiectul de hotărâre, doar împărțim buletinele.

DI.Radu Ștefan Mazăre

Domnu' Nemirschi, vă rog explicați ce-i cu schimbarea etapelor III cu V între cele două firme.

DI.Nicolae Nemirschi

Practic, *etapa* este denumirea tehnică și înseamnă un lot care conține două sau trei blocuri. Cele două etape presupun două fundări diferite, una este pe piatră, cealaltă pe piloți. Cele pe piloți, evident, vor fi predate, conform contractelor, executanților mai târziu, când se vor finaliza. Și, în condițiile actuale, cel care are fundația pe piatră a cerut o perioadă un pic mai lungă pentru organizarea de șantier: aducerea utilajelor și așa mai departe. De acord cu cel care are pe piloți și are posibilitatea... au făcut un schimb între ei...Practic, nu se schimbă absolut nimic...valoarea apartamentului este aceeași...Pentru că nu are efectiv posibilitatea să intre în momentul acesta cu toate utilajele, trebuie să aștepte să fie gata piloții; celălalt are pe piatră, în schimb întârzie vreo două săptămâni cu utilajele. Și atunci, i-am inversat, astfel încât să se apuce de mâine...

Pentru că aici... Ea se votează în întregul ei așa cum ați citit-o?

D-na Antonella Marinescu

Da.

DI.Nicolae Nemirschi

Nu, nu...E bine.

DI.Victor George Manea

De ce trebuie să votăm noi în Consiliu, pentru că ei lucrează pe banii lor...?

DI.Nicolae Nemirschi

Deci, noi lucrăm pe banii Consiliului Local până la nivel de fundație.E, mai departe, ei au câștigat o licitație : prețul final – obligatoriu; mai departe au obligația de calitate, pe termen, care au și penalități. Și aprobăm astăzi, tot cu asentimentul...pentru că Primăria are încheiate antecontracte de vânzare-cumpărare, pentru că sunt unii dintre beneficiari care pot da...și atunci noi supervizăm această chestiune astfel încât să protejăm, dacă vreți, viitorul beneficiar...să nu-i las mână liberă constructorului de a deveni un dezvoltator imobiliar care folosește toate pârghiile de a-și mări profitul sau să le facă tot felul de șicane care să prelungească... și așa mai departe...

Și aici o să trebuiască, o să vedeți că am introdus în acest articol penalități....

DI.Victor George Manea

Care este termenul de finalizare?

DI.Nicolae Nemirschi

Optsprezece luni; 18-20, funcție de.... Și atunci, există penalități. Penalitățile acelea, practic, vor scade, de fapt, valoarea reală a...

DI.Victor George Manea

Primește mai puțin...

DI.Nicolae Nemirschi

Exact.

DI.Victor George Manea

Care sunt prețurile?

DI.Nicolae Nemirschi

Prețurile sunt... trei categorii, le aveți acolo, funcție de avans.

Se fac comentarii în sală.

DI.Radu Ștefan Mazăre

Prin toată metodologia, pe care am aprobat-o în Consiliul Local, noi suntem parte în proiectul ăsta. Deci, el n-are contract, el singur, constructorul cu cumpărătorul. Noi trebuie să punem terenul la dispoziție, dăm în folosință gratuită pe perioada construcției, după aia dăm gratuit pe perioada folosinței. Am făcut licitație pentru a desemna constructorul. Deci, inclusiv contractul de vânzare-cumpărare se va semna și cu Primăria parte a acestui contract, pentru că Primăria este parte activă în tot ceea ce înseamnă construcția. Și atunci, toate trebuie aprobate de către Consiliul Local, că el este forul care decide, eu doar semnez în numele Consiliului.

DI.Nicolae Nemirschi

Aveți, la pag.2 a antecontractului, prețurile diferențiate în funcție de avansul plătit. Astea sunt valabile pentru oricare dintre cele 1100 de apartamente, indiferent de constructor și așa mai departe.

Se fac comentarii în sală.

DI.Nicolae Nemirschi

E un antecontract...Pentru că se lucrează de o lună de zile cu avocați și așa mai departe...inclusiv negocieri cu constructorii...am niște amendamente. Le trec în revistă, foarte rapid, acuma, sper să nu greșesc. La articolul 1, la definiții, bloc – înseamnă blocul alcătuit din subsol tehnic, parter și 9 etaje.Va mai trebui, la art.2.3 cu 2.4, prețul la care se aplică...prețul de bază/mp al apartamentului la care se aplică.... plus cota indiviză din spațiile comune. Și, la art.9.4, trebuie adăugat că dacă în perioada de garanție, de doi ani după predarea către beneficiari a apartamentelor, există vicii și acestea nu sunt reparate de către executant, la contractul de vânzare-cumpărare, aici să specifice explicit că aceste vicii de execuție remediate de beneficiari prin terțe persoane, vor fi suportate de executant....

Se fac comentarii în sală. (În afară de subsol tehnic, celelalte sunt deja prevăzute în antecontract.)

DI.Nicolae Nemirschi

Atunci, rămâne să se facă doar precizarea subsol tehnic...

Consilierii sunt de acord.

D-na Antonella Marinescu

Dacă a votat toată lumea, rog comisia de numărare a voturilor să se întrunească și după ce aflăm rezultatul votului secret supun la vot amendamentele și hotărârea.

Punctul nr.2:

“Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM 603/2008 privind darea în folosință gratuită, pe perioada derulării investiției, a terenului situat în zona Baba Novac – lot 2 către SC VAL SRL în vederea realizării Programului de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;
Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 25 de voturi pentru.

D-na Antonella Marinescu

Punctul nr.3:

“Proiect de hotărâre privind modificarea HCLM nr.607/2008 privind darea în folosință gratuită, pe perioada derulării investiției, a terenului situat în zona Baba Novac – lot 6 către SC INVEST SRL în vederea realizării Programului de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;
Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 25 de voturi pentru.

- X -

D-na Antonella Marinescu

Vă rog, puțină liniște! Voi anunța rezultatul votului secret de la punctul nr.10. Comisia de numărare a voturilor a procedat la deschiderea urnei și numărarea voturilor pentru desemnarea reprezentanților CLM Constanța în AGA și Consiliul de Administrație al Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" –S.A.Constanța, rezultatul fiind următorul:

- Pentru AGA - dl.Papari George -21 de voturi pentru, 4 voturi împotriva.

- Pentru C.A. -dl.Moisoiu Dănuț - 21 de voturi pentru, 3 voturi împotriva; 1 anulat
dl.Banias Mircea - 2 voturi pentru, 20 de voturi împotriva, 3 anulate;
d-na Frigioiu Marcela - 24 de voturi pentru, 1 vot împotriva; 0 anulat;
d-na Ștefănică Virginia-24 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat.

Supun la vot hotărârea înscrisă la punctul nr.10.
Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 25 de voturi pentru.

- X -

D-na Antonella Marinescu

Avem rezultatul votării de la punctul nr.1 de pe ordinea suplimentară, și anume,Comandamentul de management al Programului - Ansamblul de locuințe Baba Novac, care este următorul:

- Coordonator: Nemirschi Nicolae - 23 de voturi pentru, 2 anulate;
- Membri:
 - Marica Ion - 22 de voturi pentru, 3 anulate;
 - Borali Veaveghiul - 22 de voturi pentru, 3 anulate;
 - Pânzariu Irina - 22 de voturi pentru, 3 anulate;
 - Dincă Elena - 22 de voturi pentru, 3 anulate;
 - Ungureanu Elisabeta - 22 de voturi pentru, 3 anulate;
 - Tudoran Răzvan - 22 de voturi pentru, 3 anulate;
 - Rusu Grațiera - 22 de voturi pentru, 3 anulate;
 - Pătruțoiu Mihaela - 22 de voturi pentru, 3 anulate;
 - Dobre Oana - 22 de voturi pentru, 3 anulate;
 - Togan Ionel - 22 de voturi pentru, 3 anulate;
 - Dumitrescu Dan - 22 de voturi pentru, 3 anulate;
 - Reprezentant RAJA - 23 de voturi pentru, 2 anulate;
 - Reprezentant SC Electrocentrale - 23 de voturi pentru, 2 anulate;
 - Reprezentant Electrocentrale - 23 de voturi pentru, 2 anulate;
 - Reprezentant SC Enel - 23 de voturi pentru, 2 anulate;
 - Reprezentant RADET - 23 de voturi pentru, 2 anulate.

Acum, supun la vot hotărârea în ansamblu.
Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

D-na Marcela Enache
Avem 25 de voturi pentru.

D-na Antonella Marinescu
Punctele de pe ordinea de zi a ședinței de azi au fost epuizate. Declar închise lucrările
ședinței. Vă mulțumesc pentru participare!

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

SECRETAR

Marcela Enache

Antonella Marinescu

