



PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. 13 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 27.06.2024, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 1846/21.06.2024 a primarului municipiului Constanța. Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 25 de consilieri din 27 de consilieri în funcție, domnul primar și doamna secretar general Fulvia-Antonela Dinescu. Ședința este condusă de dna Adriana Arghirescu, aleasă președinte de ședință prin HCL nr. 146/28.03.2024.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 25 de consilieri prezenți, ședința este statutară. Supunem la vot proiectul ordinii de zi. Avem două intervenții înainte.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, înainte aș vrea să fac o precizare. E vorba de proiectul de modificare al regulamentului de publicitate. E vorba de hotărârea 105 de la punctul 24. Proiectul de hotărâre, ca să poată fi supus ordinii de zi, trebuie să îndeplinească condițiile din Codul administrativ, respectiv de la art. 136 alin. (8), să aibă referat de aprobare, raport de specialitate, avizele comisiilor de specialitate și alte documente. Acest proiect de hotărâre trebuia să aibă patru avize, respectiv avizele Comisiei 1, 2, 3 și 5. Are aviz de Comisie de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5; lipsește avizul Comisiei 2. Având în vedere că Comisia de specialitate nr. 2 trebuia să se întrunească astăzi la ora 13.30, nu s-au întrunit, sens în care proiectul de hotărâre nu are acest aviz. Conform Codului administrativ, un proiect de hotărâre este supus ordinii de zi numai dacă îndeplinește toate aceste condiții.

DI Vergil Chițac – primar

Doamna președinte, în aceste condiții, eu cred că trebuie, ca inițiator, să îl retrag de pe ordinea de zi.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, înainte de supunerea la vot a ordinii de zi.

DI Vergil Chițac – primar

În condițiile astea, proiectul numărul 24 de pe ordinea de zi va fi retras. Rămâne la nivelul Consiliului local să se vadă de ce nu s-a întrunit Comisia nr. 2. Profit de ocazie să retrag de pe ordinea de zi și proiectul numărul 15 pentru că în urma discuțiilor din comisie există suspiciuni că sunt niște calcule greșite în acest deviz și până ne lămurim dacă este așa și până o să cer o notă explicativă de la direcția de specialitate vă rog să fiți de acord să îl retrag de pe ordinea de zi.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Sigur! Deci, din 31 de proiecte pe ordinea de zi rămân 29. Vă rog să votăm ordinea de zi.

DI Florin Cătălin Iacob – consilier local

O scurtă intervenție doamna președintă, dacă se poate, l-aș ruga pe domnul primar să verifice temeinic legalitatea și oportunitatea proiectului cu modificarea regulamentului de publicitate. Mulțumesc!

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

Dna Ioana-Claudia Dobre – consilier local

Dobre „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 21 de voturi „pentru”, ordinea de zi a fost aprobată. Avem și o ordine de zi suplimentară, cu două proiecte. Vă rog să votăm și această ordine de zi.

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 23 de voturi „pentru”, ordinea de zi suplimentară a fost aprobată. Am să rog liderii de grup să se înscrie la cuvânt. Domnul viceprimar este în concediu. Așa că îl rog pe domnul Cocargeanu să își exprime dreptul la cuvânt.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

La 26 și 27 va lua cuvântul colega mea Cristiana Popescu.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Domnul consilier Răsăuțeanu, doriți să luați cuvântul?

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Dacă va fi nevoie.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc! Intrăm în ordinea de zi cu primul proiect și anume **Depunerea jurământului de către doamna Dina Daniela.**

Dna Daniela Dina – consilier local

„Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor municipiului Constanța. Așa să îmi ajute Dumnezeu!”

DI Vergil Chitac – primar

Felicitări!

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Felicitări!

DI Marius Tulică – consilier local

Felicitări și succes!

Dna Daniela Dina – consilier local

Mulțumesc!

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Punctul numărul 2: **Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 30.05.2024.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 23 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 3: **Proiect de hotărâre nr. 267/2024 privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății Termocentrale Constanța S.R.L. pe semestrul II al anului 2023 și a Raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind remunerațiile și beneficiile administratorilor și directorilor societății Termocentrale Constanța S.R.L. pentru anul 2023.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”, nu îmi apare sondajul.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 4: **Proiect de hotărâre nr. 259/2024 pentru modificarea HCL nr. 68/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice , faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de**

investiții "Lucrări de intervenții și modernizare b-dul. Mamaia, pe sectorul cuprins între b-dul Tomis și str. Soveja/Zorelelor, municipiul Constanța".

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 5: **Proiect de hotărâre nr. 260/2024 pentru modificarea HCL nr. 494/2022 privind aprobarea documentației tehnico–economice, faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiții "Lucrări de intervenții și modernizare a intersecției B-dului Mamaia cu B-dul Aurel Vlaicu, municipiul Constanța".**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 6: **Proiect de hotărâre nr. 261/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții "Amenajare PIAȚĂ URBANĂ GARA CONSTANȚA ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER – INVESTIȚIE REALIZATĂ ETAPIZAT".**

Aici avem o înscriere la cuvânt, domnul Belu. Vă rog!

DI Sorin Belu – cetățean

Bună ziua! Mulțumesc mult! Am studiat documentația care a fost 2022-2023 și, iată că în 2024 avem în partea de nord a studiului o parcare privată. Nu ni se spune nimic despre ce se întâmplă cu această parcare privată, iar în studiul care este se dorește exact în zona unde este parcare privată o clădire de P+1 în care aproape partea de nord, paralel cu blocul de 4 etaje se dorește să se facă niște birouri, punct de informare. Ideea era că aceste puncte de informare și birouri pot să fie făcute în zona parcare etajată care se dorește de 3 etaje. La dezbaterile publice care au fost pe

acest subiect, nicio persoană din zona blocurilor respective nu și-a dorit acea clădire. E adevărat că atunci se dorea cu 2 etaje, deci s-a mai coborât cu un etaj, dar nici după această soluție, nu se dorește. Nu știm exact ce plan are Primăria Constanța cu această zonă privată. Dacă rămâne sau o concesionează. Multumesc mult!

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Întrucât nu avem posibilitatea să conectăm o persoană care să ne dea lămuriri desăre acest proiect, propun să trecem mai departe și să revenim la el după ce primim lămuririle necesare.

Punctul numărul 7: **Proiect de hotărâre nr. 275/2024 privind aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru anul 2023 – semestrul II și a Raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor societății Confort Urban S.R.L. în anul 2023.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Cristian Omocea – consilier local

Omocea „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 8: **Proiect de hotărâre nr. 263/2024 pentru modificarea HCL nr. 345/2023 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, normele financiare, organigrama, statul de funcții și grila de salarizare ale Clubului Sportiv Municipal Constanța, cu modificările și completările ulterioare.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Cristian Omocea – consilier local

Omocea „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Revenim la punctul nr. 6.

Dna Brîndușa Mărgărit – Director economic, Confort Urban SRL

Brîndușa Mărgărit, eu am intrat.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă rog domnule Belu vă rog repetați obiecțiile ca să audă și doamna director.

DI Sorin Belu – cetățean

Da, mulțumesc. Este vorba, acest studiu este făcut în 2022-2023. În 2024 nu mai este configurația care era în acea perioadă. În 2024 avem o parcare privată care este terminată, în partea de nord a proiectului, iar din schițele care sunt pentru perioada respectivă, 2022-2023 se dorea și o clădire de P+1. Întrebarea era dacă Primăria Constanța concesionează sau ia această zonă privată și dacă o ia se va construi acele birouri care din punctul meu și a mai multor persoane se doresc să fie în altă zonă, în partea unde este parcare etajată. Mulțumesc!

Dna Brîndușa Mărgărit – Director economic, Confort Urban SRL

Cred că vă referiți la acea clădire administrativă cuprinsă în proiect.

DI Sorin Belu – cetățean

Da, da.

Dna Brîndușa Mărgărit – Director economic, Confort urban

Păi și acolo nu trebuie făcută expropriere? Că eu așa am înțeles. Proiectantul a venit cu două soluții tehnice și una dintre ele cuprinde, într-adevăr are în valoare și o expropriere. Sau, mă rog, mai multe exproprieri.

DI Sorin Belu – cetățean

Da, sunt două variante, într-adevăr, cu și fără. Ce înseamnă cu și ce înseamnă fără. De-asta vă întrebam.

Dna Brîndușa Mărgărit – Director economic, Confort Urban SRL

Vă referiți la ce înseamnă cu și ce înseamnă fără ca și valoare?

DI Sorin Belu – cetățean

O dată ca valoare și doi, dacă într-adevăr la punctul 2 Primăria Constanța își dorește cu adevărat să ia acea bucată de parcare privată și să continue și proiectul cu acea clădire, pentru că și acolo sunt două variante, deși acolo, dacă ne uităm cu atenție scrie că este zonă neconstruibilă.

Dna Brîndușa Mărgărit – Director economic, Confort Urban SRL

Valoarea totală între cele două soluții este de 4,700,000 mii lei fără TVA, pentru că am odata reper în Devizul general varianta 1, unde pe clădirea administrativă am 2mil. 131, și pentru parcări am 2mil. 549, valori fără TVA. Pe varianta a doua acestea nu există. Deci diferența este undeva la 4 mil. 600 fără TVA, dacă ne ducem total cu TVA undeva la 5 mil. 560-570 mii lei. Că mi-ați pus prima întrebare de diferența între cele două, ce înseamnă cu clădire, ce înseamnă fără clădire.

DI Stere Hira – Director general, Confort Urban SRL

Bună ziua! Hira sunt de la Confort Urban. Îmi cer scuze că am întârziat. Diferența între cele două scenarii este că în primul scenariu apar două parcări, în al doilea scenariu nu sunt acele două parcări. Varianta 1 și varianta 2. Varianta maximală și varianta minimală, în plus față de cea supraetajată.

DI Sorin Belu – cetățean

Mulțumesc pentru răspuns. În cazul de varianta 1 care se dorește, acele două parcări se va continua cu acea clădire de P+1 pe partea de nord a proiectului?

DI Stere Hira – Director general, Confort Urban SRL

Nu, nu au legătură. Deci, ele nu au legătură. Dacă vă uitați atent pe planșă una e parcare supraetajată, iar celelalte două nu au legătură cu cea supraetajată.

DI Sorin Belu – cetățean

Eu mă refer la clădirea pentru birouri, la asta mă refeream.

DI Stere Hira – Director general, Confort Urban SRL

Clădirea administrativă?

DI Sorin Belu – cetățean

Da.

DI Stere Hira – Director general, Confort Urban SRL

Păi parte din clădirea administrativă și din spațiile administrative sunt cuprinse inclusiv în parcare a ceea supraetajată și în această parcare. Sunt spații administrative în ambele. Și în clădirea parter, care este lângă.

DI Sorin Belu – cetățean

Întrebarea a doua cum ar fi: de ce nu se renunță la acea construcție și să intre la parcare la parterul parcării care se dorește etajată?

DI Stere Hira – Director general, Confort Urban SRL

Domnul Belu, asta este soluția propusă de către cel care a întocmit SF-ul. E un specialist, adică nu mă pot eu substitui și nu cred, că nici dumneavoastră, nu știu dacă sunteți urbanist sau arhitect.

DI Sorin Belu – cetățean

Nu trebuie toată lumea să fie urbanist și putem să fim și cu ochiul vizual, dacă ne deranjează sau nu o clădire.

DI Stere Hira – Director general, Confort Urban SRL

Da, vă mulțumesc!

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Putem să trecem la vot, colegi.

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Cristian Omocea – consilier local

Omocea „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 17 de voturi „pentru” și 7 abțineri (Badea Aura-Cerasela, Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Ochiuleț Mihai, Popescu Cristiana, Brighidău Andrei, Muctat Serdin) proiectul a fost aprobat.

Punctul numărul 9: **Proiect de hotărâre nr. 272/2024 privind aprobarea planului de administrare în integralitate cu ambele componente (managerială și de administrare) al societății CT BUS S.A.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 10: **Proiect de hotărâre nr. 264/2024 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuința socială în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 6, et. II, ap.19.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Cristian Omocea – consilier local

Omocea „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 23 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 11: **Proiect de hotărâre nr. 256/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei pentru analiza și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., destinate închirierii fără licitație publică.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Cristian Omocea – consilier local

Omocea „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 12: **Proiect de hotărâre nr. 257/2024 privind modificarea componenței Comisiei de fond locativ și repartizare a spațiilor de locuit aprobată prin HCL nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare.**

Aici vă rog doamna secretar.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerea este doamna consilier local Dina Daniela.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Avem buletine de vot? Vă rog.

18 voturi „pentru” și 2 „împotrivă”. Acum votăm în integralitate proiectul.

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Cristian Omocea – consilier local

Omocea „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Liviu Merdinian – consilier local

Bună ziua! Liviu Merdinian. Pentru următorul o să mă pronunț că nu am reușit să intru la timp.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Vă rog doamna secretar să refacem prezența.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, dacă a intrat și domnul consilier Merdinian, refacem prezența și sunt prezenți 26 de consilieri.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Punctul numărul 13: **Proiect de hotărâre nr. 258/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei pentru analiza și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat destinate închirierii.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

DI Cristian Omocea – consilier local

Omocea „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Liviu Merdinian – consilier local

Merdinian „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 14: **Proiect de hotărâre nr. 269/2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Pasaj rutier denivelat la intersecția bulevardului Tomis cu bulevardul Aurel Vlaicu”.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Cristian Omocea – consilier local

Omocea „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Liviu Merdinian – consilier local

Merdinian „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 23 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul 15 este retras. Punctul numărul 16: **Proiect de hotărâre nr. 271/2024 privind aprobarea planului de acțiuni/lucrărilor de interes local în vederea repartizării orelor de muncă beneficiarilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2024.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Liviu Merdinian – consilier local

Merdinian „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Cristian Omocea – consilier local

Omocea „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 17: **Proiect de hotărâre nr. 262/2024 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanța.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Liviu Merdinian – consilier local

Merdinian „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Cristian Omocea – consilier local

Omocea „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 23 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 18: **Proiect de hotărâre nr. 254/2024 privind alipirea imobilului – teren situat în municipiul Constanța, bd. 1 Decembrie 1918 nr. 4C, lot 1 și lot 2 și a imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 100, lot 1, în vederea înscrierii în cartea funciară.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 26 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 19: **Proiect de hotărâre nr. 265/2024 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă pentru imobilul apartament nr. 1 identificat cu număr cadastral 203762-C1-U6, înscris în cartea funciară nr. 203762-C1-U6, situat în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 69, sc. A, et. 1, în favoarea numiților Istode Flavian-Gabriel, Istode Ana-Laura.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 26 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 21: **Proiect de hotărâre nr. 273/2024 pentru modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 22: **Proiect de hotărâre nr. 268/2024 pentru modificarea HCL nr. 197/2024 privind trecerea imobilului – teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 23 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 23: **Proiect de hotărâre nr. 274/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 22 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 24 este retras. Punctul numărul 25: **Proiect de hotărâre nr. 253/2024 privind aprobarea Contractului de Modificare și Reafirmare a Contractului de Asistență pentru Proiect din data de 02 februarie 2011, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1 din data de 30 aprilie 2015, astfel cum a fost modificat și reafirmat în data de 06 noiembrie 2018, și ulterior modificat și reafirmat în data de în data de 18 noiembrie 2022, încheiat între Județul Constanța, Municipiul Constanța, RAJA S.A. Constanța și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 23 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 26: **Proiect de hotărâre nr. 201/2024 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de bd. Alexandru Lăpușneanu, str. Farului, str. Salcânilor și limite cadastrale, inițiator Drăgan Marian.**

Vă rog, reprezentantul USR.

Dna Cristiana Popescu – consilier local

Mulțumesc, doamna președinte! Această documentație de urbanism a fost intens dezbătută, atât în comisia tehnică de urbanism și amenajare a teritoriului cât și în dezbaterile publice și în același timp extrem de contestată. O să vă expun acum câteva din aceste motive pentru care a fost contestată. Se înghesuie artificial o clădire

pe o funcțiune ce generează trafic pe o parcelă ce prin forma, dimensiunile și poziționarea ei generează o serie de constrângeri ce nu pot fi trecute cu vederea decât dacă ținem cont doar de interesul privat al investitorului în detrimentul celui public al tuturor vecinilor. Studiul de circulație realizat în etapa studiilor de fundamentare nu reflectă realitatea pentru că circulației majore ce irigă zona afectată de PUZ i-a fost modificat profilul. Reamintesc aici că banda de parcări de pe bulevardul Lăpușeanu se transformă în bandă pentru transportul în comun, deci automat străzile adiacente bulevardului vor fi invadate de mașini în căutarea unor locuri de parcare. Aleea de acces din care parcela are acces la drumul public nu are o lățime de 7,5 m, nu e menționată în plan și nici fizic nu are unde să se extindă la această lățime încât să permită intrarea/ieșirea a două mașini în același timp din parcare. Este afectată intimitatea, dreptul la însoțire și liniștea locuitorilor din blocul de locuințe colective din imediata vecinătate, de această investiție propusă. O serie din aceste probleme există și acum, iar din păcate această documentație de urbanism în loc să rezolve aceste probleme se încapățânează să le accentueze în numele unor false beneficii. Vă mulțumesc!

Dna Cristina Stamat – inspector, Direcția urbanism

Bună ziua! Toate aceste probleme au fost într-adevăr dezbătute, ridicate pe parcursul dezbaterii publice, consultării populației care a avut loc. Elaboratorul, biroul de proiectare a răspuns tuturor acestor observații. Vreau să notăm și faptul că pentru această documentație au fost formulate cel puțin 6 puncte de vedere favorabile pentru proiectul propus. Mai mult decât atât nu știu ce aș putea să adaug.

Dna Cristiana Popescu – consilier local

Mi-aș dori eu să specific aici că printre punctele de vedere pro această investiție sunt și angajații investitorului.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Să trecem la vot colegi!

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „împotrivă”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

16 voturi „pentru” și 8 „împotrivă” (Badea Aura-Cerasela, Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Ochiuleț Mihai, Popescu Cristiana, Brighidău Andrei, Muctat Serdin, Dumitru Caragheorghe), proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 27: **Proiect de hotărâre nr. 250/2024 pentru modificarea HCL nr. 261/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei la vest, bd. 1 Mai la est, str. Frigului la sud și str. dr. Marcovici la nord, zona studiată în suprafață de 90806,30mp, inițiator societatea Poliplast Conf SRL.**

USR aveți cuvântul!

Dna Cristiana Popescu – consilier local

Mulțumesc doamna președintă! Din păcate nu este prima oară când avem pe ordinea de zi un astfel de proiect. Am mai spus-o și data trecută și o spun și acum, modificarea unei documentații de urbanism se face printr-o altă documentație de urbanism conform legii. Orice altă interpretare a acestui aspect este ilegală. PUZ-ul în cauză a fost aprobat în 2014, iar la 10 ani distanță de această aprobare se identifică erori în trasarea limitelor zonelor funcționale. Suntem de părere că această documentație trebuie actualizată în întregime fără să venim cu improvizații și din punctul nostru de vedere sunt ilegale. Mulțumesc!

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Doamna Cristina Stamat?

Dna Cristina Stamat – inspector, Direcția urbanism

Această modificare nu modifică reglementările. Se corectează o eroare de delimitare a zonei de reglementare din PUG. Deci ea nu a fost preluată din PUG așa cum era reglementată la două parcele. Asta e toată modificarea. Proiectul a fost în dezbatere în transparență decizională 30 de zile, nu am înregistrat nicio observație, nu s-a formulat nicio sesizare. Mulțumesc!

Dna Cristiana Popescu – consilier local

Nu știu cine a aflat, dacă îmi permiteți să îi răspund doamnei Stamat, nu știu cine a aflat de această perioadă de consultare. Eu personal nu am aflat. Dacă eu care sunt foarte interesată de aceste subiecte nu am aflat, mi-e greu să cred că cei afectați au ajuns să afle.

Dna Cristina Stamat – inspector, Direcția urbanism

A fost postată pe site.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Să trecem la vot, dragi colegi!

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „împotriva”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 16 voturi „pentru” și 7 „împotriva” (Badea Aura-Cerasela, Cocargeanu Florin-Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Popescu Cristiana, Brighidău Andrei, Muctat Serdin, Dumitru Caragheorghe) și 1 abținere (Ochiuleț Mihai), proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 28: **Proiect de hotărâre nr. 251/2024 privind prelungirea valabilității planului urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 289/2019.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

25 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 30: **Proiect de hotărâre nr. 277/2024 pentru modificarea HCL nr. 383/2020 privind constituirea comisiilor permanente de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare.**

Aici avem buletin de vot. Doamna secretar, propuneri.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerea este doamna consilier local Dina Daniela.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 15 voturi „pentru” și 2 „împotriva”, propunerea a fost adoptată.

Vă rog să votăm proiectul în integralitatea lui.

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 29: **Proiect de hotărâre nr. 266/2024 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teitoriul delimitat de bd. Aurel Vlaicu, str. Nicolae Filimon, str. Verde și limite cadastrale, inițiator societatea Comtrans SA.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 23 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 31: **Proiect de hotărâre nr. 252/2024 privind alegerea președintelui de ședință.**

Propunerea grupului PNL este doamna consilier Mihaela Andrei. Grupul USR dacă are propunere. Grupul PSD?

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Nu avem. Multumesc!

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Nu avem.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Mihai Ochiuleț – consilier local

Ochiuleț „pentru”.

Dna Cristiana Popescu – consilier local

Cristiana Popescu „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

22 voturi „pentru” și 2 „împotriva”, proiectul a fost adoptat.

Trecem la ordinea de zi suplimentară.

Punctul numărul 1: **Proiect de hotărâre nr. 279/2024 pentru modificarea HCL nr. 3/2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Mihai Ochiuleț – consilier local

Ochiuleț „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 23 voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Punctul numărul 2: **Proiect de hotărâre nr. 278/2024 privind aprobarea componentei integrale a planului de selecție pentru procedura de selecție a 5 membri în Consiliul de Administrație al societății Termocentrale Constanța SRL.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Mihai Ochiuleț – consilier local

Ochiuleț „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 22 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Revenim la proiectul numărul 20 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 255/2024 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă pentru imobilul apartament nr. 23 identificat cu număr cadastral 201160-C1-U50, înscris în cartea funciară nr. 201160-C1-U50, situat în municipiul Constanța, str. Piața Ovidiu nr. 14, bl. B, sc. B, et. 2, în favoarea numelui Vincă Mihai Adrian.**

Arghirescu „pentru”.

DI Nicolae Constantin – consilier local

Constantin „pentru”.

Dna Daniela Dina – consilier local

Dina „pentru”.

DI Dumitru Caragheorghe – consilier local

Caragheorghe „pentru”.

DI Perodin Dede – consilier local

Dede „pentru”.

DI Florin-Tudor Gavrilă – consilier local

Gavrilă „pentru”.

DI Cristian Mihăilescu – consilier local

Mihăilescu „pentru”.

DI Mihai Ochiuleț – consilier local

Ochiuleț „pentru”.

Dna Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cu 22 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Mulțumesc pentru participare! O zi bună! La revedere!

Președinte ședință,
Adriana ARGHIRESCU

Secretar general,
Fulvia-Antonela DINESCU

Întocmit,
consilier Iulia-Cristina NENU