



PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138 alin. 13 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 31.07.2024, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 2241/25.07.2024 a primarului municipiului Constanța. Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 27 de consilieri din 27 de consilieri în funcție, doamna secretar general Fulvia-Antonela Dinescu și domnul primar Vergil Chițac. Ședința este condusă de doamna consilier local Mihaela Andrei, aleasă președinte de ședință prin HCL nr. 267/2024.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Bună ziua! Declar deschisă ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța, de astăzi, 31.07.2024. Am să o rog pe doamna Secretar general să facă prezența.

Dna Fulvia Antonela-Dinescu- secretar general

Bună ziua! Voi da citire listei de prezență. (Se face prezența, sunt prezenți 27 de consilieri din 27 consilieri locali în funcție.)

Dna Mihaela Andrei– președinte de ședință

Am să rog liderii de grup dacă vor să se înscrie la cuvânt. Domnul Rusu?

DI Ionuț Rusu-consilier local

Ori de câte ori va fi nevoie. Mulțumesc!

Dna Mihaela Andrei– președinte de ședință

Mulțumesc. Domnul consilier Răsăuțeanu?

DI Costin - Ioan Răsăuțeanu- consilier local

Da, aș dori să iau cuvântul. Dacă îmi permiteți, o scurtă intervenție înainte de supunerea la vot a ordinii de zi. Mulțumesc!

Dna Mihaela Andrei– președinte de ședință

Sigur. Mulțumesc și eu. Domnul Cocargeanu?

DI Caragheorghe Dumitru-consilier local

Vă rog să consemnați și prezența mea. Nu vă auzeam.

DI Cocargeanu Florin-Daniel-consilier local

La punctul nr. 2 de pe ordinea de zi suplimentară și dacă va fi nevoie. Mulțumesc!

Dna Mihaela Andrei– președinte de ședință

Domnul Răsăuțeanu, doriți înainte să supunem la vot proiectul ordinii de zi sau după?

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu- consilier local

Înainte, dacă se poate.

Dna Mihaela Andrei– președinte de ședință

Vă rog, domnul consilier, aveți cuvântul.

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu- consilier local

Mulțumesc! Intervenția are legătură cu punctele 35-43 . Rugămintea noastră către domnul primar este să retragă aceste proiecte de pe ordinea de zi, având în vedere

câteva argumente, cred eu, legitime. Doar ce am primit o adresa din partea Școlii nr. 24, în care doamna director ne cere și ne aduce la cunoștință o problemă pe care Școala nr. 24 o are datorită numărului mare de copii înscriși la clasa pregătitoare. Dânsa cere niște clase chiar de la Școala gimnazială nr. 6, cumva, să îi sară în ajutor, poate chiar să preia, prin absorbție la un moment dat, de alte motive, cred că, cu siguranță știți că și Școala nr. 30 are o problemă din punctul acesta de vedere. La fel, clasele pregătitoare nu au unde să-și mai desfășoare orele din cauza numărului mare de elevi. La fel, Școala nr. 39 face eforturi foarte mari și duce copiii la Școala nr.31 care este tocmai în Palas și de asemenea, această Școală 24 care a trimis și o adresă în acest sens. Având în vedere aceste argumente, cred că este mai sănătos să analizăm și să prioritizăm cumva nevoia unităților de învățământ de la nivel local, apoi să analizăm dacă dorim sau este oportun să închiriem prin licitație publică niște spații ale unei școli din Constanța, având în vedere că sunt alte școli care sunt suprapopulate. Rugămintea noastră este să retrageți de pe ordinea de zi aceste puncte tocmai pentru a putea analiza mai bine oportunitatea și pentru a înțelege din proiectele și din documentația aferentă proiectelor, cine e entitatea care vrea să închirieze, dacă este din Constanța care este motivul, pentru că sunt câteva date pe care nu le cunoaștem și vrem să luăm o decizie responsabilă în acord cu legea și în interesul orașului nostru și al unităților școlare. Un alt argument este acela că foarte multe grădinițe și școli vor intra în reabilitare, ceea ce înseamnă că va trebui cumva să gestionăm atent în Comisia nr. 4, dar și printr-un dialog cu directorii unităților școlare, să găsim o soluție ca să nu naștem o criză, o situație care ar putea să ducă la niște efecte de criză. Deci, rugămintea noastră este să retrageți, domnule primar de pe ordinea de zi aceste puncte, și ulterior, după o analiză pe care să o facem împreună să decidem dacă este oportun să închiriem sau nu aceste săli de curs. Mulțumesc!

DI primar Vergil Chițac

Domnule Răsăuțeanu, înțeleg că în contextul în care există nevoi neacoperite de anumite școli privind spațiile de învățământ și ați dat exemplu Școala nr. 24, sugerați să scoatem de pe ordinea de zi aceste puncte, în ideea în care ele ar putea fi folosite de aceste școli sau grădinițe care intră în reabilitare, cum spuneți dumneavoastră. Trebuie să știți și dumneavoastră și cei care ne ascultă că noi nu avem nici o informare de la Inspectoratul Școlar Județean Constanța în sensul ăsta, ori ei ar fi trebuit să ne informeze dacă există astfel de probleme. ăsta este este motivul pentru care noi le-am introdus cu bună credință, zic eu, pe ordinea de zi. Pe de altă parte, nu cred că toate s-ar fi pretat, de exemplu suprafața de 8,25 mp nu cred că poate fi folosită pentru nici un scop educațional. Însă, eu le-aș retrage așa cum sugerați, dar analiza trebuie făcută rapid și vă rog și pe dumneavoastră să participați la ea, împreună cu Inspectoratul Școlar Județean, de așa manieră încât luna viitoare să le reintroducem. Este o cerință a Școlii nr. 6, pe de o parte, pe de altă parte, știți că sunt venituri suplimentare care nu ne prisosesc în momentul ăsta. Le retragem cu condiția ca lucrurile să fie lămurite, doamna secretar, până la ședința următoare și în ședința următoare trebuie să le avem pe ordinea de zi, într-un fel sau altul.

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu- consilier local

Sunt total de acord.

Dna Fulvia Antonela-Dinescu- secretar general

Le retragem acum și le punem pe ordinea de zi luna viitoare.

Dna Mihaela Andrei- președinte de ședință

La inițiativa inițiatorului, o să retragem punctele 35-43 de pe ordinea de zi.

Am să vă rog colegi să votăm proiectul ordinii de zi.

Cu 25 de voturi pentru, proiectul ordinii de zi a fost aprobat.

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu- consilier local

Scuze, doamna președinte, nu supuneti la vot și ordinea suplimentară?

Dna Mihaela Andrei- președinte de ședință

Am să supun la vot și proiectul ordinii de zi suplimentare.

Mulțumesc frumos pentru remarcă, domnul consilier.

Cu 25 de voturi pentru, proiectul ordinii de zi suplimentare a fost aprobată.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 27.06.2024;

Cu 24 de voturi pentru, primul proiect de pe ordinea de zi a fost adoptat. Colegi, vă rog frumos să votați și să folosiți platforma. Mulțumesc frumos.

Dau citire proiectului nr. 2 de pe ordinea de zi care nu trebuie supus aprobării:

2. Raportul nr. 51345 din 09.07.2024 al Direcției generale de asistență socială privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în cadrul de handicap „grav cu asistent personal”, în perioada ianuarie – iunie 2024;

3. Proiect de hotărâre nr. 321/2024 privind aprobarea execuției bugetului local pe trimestrul II din anul 2024; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

4. Proiect de hotărâre nr. 295/2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 274/2016 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare și selecționare a asociațiilor și fundațiilor care acordă servicii de asistență socială și care solicită subvenții de la bugetul local, cu modificările și completările ulterioare; inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Fulvia Antonela-Dinescu- secretar general

Aici avem buletin de vot. Este vorba de înlocuirea domnului Stavăr Vergea Romeo, care a făcut parte din componența comisiei de evaluare și selecționare a asociațiilor și fundațiilor. Propunerea este domnul consilier local Andrei Brighidău.

Dna Mihaela Andrei- președinte de ședință

Cu 22 de voturi pentru și 2 împotrivă, domnul Brighidău a fost nominalizat în această comisie. Am să supun aprobării proiectul nr. 4 în integralitate.

Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

5. Proiect de hotărâre nr. 307/2024 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Termocentrale Constanța S.R.L pe anul 2024; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

6. Proiect de hotărâre nr. 312/2024 privind aprobarea propunerii de repartizare a profitului net al exercițiului financiar 2023 al societății Termocentrale Constanța S.R.L în sumă de 1.148.608 lei; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

7. Proiect de hotărâre nr. 319/2024 privind aprobarea „Bilanțului termoenergetic” aferent anului 2023 pentru societatea Termoficare Constanța SRL și a pierderilor aferente sistemului de alimentare cu energie termică din municipiul Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

8. Proiect de hotărâre nr. 310/2024 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 al societății CT BUS SA; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

9. Proiect de hotărâre nr. 311/2024 pentru modificarea HCL nr. 228/2024 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale CT BUS SA; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

10. Proiect de hotărâre nr. 326/2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 260/2018 privind acordul de numire a persoanelor propuse să exercite controlul financiar preventiv propriu la R.A.T.C Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac
Dna Fulvia Antonela-Dinescu- secretar general

Aici avem buletin de vot. Este numită doamna Pașa Alina Steriana, economistă în cadrul Serviciului financiar contabilitate de la CT BUS, propusă să exercite controlul financiar preventiv în cadrul societății.

Dna Mihaela Andrei- președinte de ședință

Vă rog frumos să votați!

Cu 25 de voturi pentru, doamna Pașa Alina Steriana a fost numită să exercite controlul financiar preventiv în cadrul societății.

Am să vă rog colegi să supunem la vot proiectul în integralitate.

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

11. Proiect de hotărâre nr. 335/2024 privind aprobarea componenței Comisiei de evaluare a activității managerului Clubului Sportiv Municipal Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Și aici avem buletin de vot.

Dna Fulvia Antonela-Dinescu- secretar general

Propunerile pentru membrii comisiei: domnul viceprimar Ionuț Rusu, în calitate de președinte al comisiei, iar în calitate de membri: domnul consilier local Gavrilă Florin-Tudor și domnul consilier local Ateș Casimceali.

Dna Mihaela Andrei - președinte de ședință

Colegi, vă rog frumos să votăm!

Dl. Andrei Brighidău -consilier local

Intervin și eu. Se încarcă foarte greu pe chat pollul și nu știu de ce la toate votările au fost 25. E cumva cineva care nu se înregistrează pe on line? Câteodată mie nu îmi apar pe online voturile.

Dna Mihaela Andrei - președinte de ședință

Imediat verificăm.

O să votăm fiecare propunere în parte ca să nu ne încurcăm.

Prima dată o să îl votăm pe domnul viceprimar Ionuț Rusu.

Colegi, am supus acum la vot pe domnul consilier Gavrilă. Vă rog să ne exercităm toți dreptul la vot, ca să putem să încheiem procesul.

Și acum supunem la vot pe domnul consilier Casimceali Ateș.

Pentru domnul viceprimar Ionuț Rusu avem: 22 de voturi pentru și 2 împotrivă, pentru domnul consilier Gavrilă Florin- Tudor :21 de voturi pentru și 2 împotrivă și pentru domnul consilier Casimceali Ateș: 22 de voturi pentru și 1 împotrivă.

Am să supun la vot întregul proiect.

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

12. Proiect de hotărâre nr. 309/2024 pentru modificarea H.C.L nr. 108/2024 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, cu modificările ulterioare; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

13. Proiect de hotărâre nr. 291/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 59 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin nr.104, identificat cu număr cadastral 247362, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu

respectarea dreptului de preempțiune al domnilor Ciobanu Vasile și Ciobanu Katy; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 19 voturi pentru, 7 împotriva (Cristiana Popescu, Muctat Serdin, Caragheorghe Dumitru, Cocargeanu Florin-Daniel, Cerasela Badea, Andrei Brighidau, Catalin Iacob) și 1 abținere (Mihai Ochiuleț), proiectul a fost adoptat.

14. Proiect de hotărâre nr. 293/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 97 mp situat în municipiul Constanța, str. Mugurului nr.5, identificat cu număr cadastral 258279, proprietatea privată a municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Vă rog să votăm proiectul nr. 14 de pe ordinea de zi. Multumesc.

Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

15. Proiect de hotărâre nr. 284/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 240 mp situat în municipiul Constanța, str. Pandurului nr.35, identificat cu număr cadastral 259050, proprietatea privată a municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

16. Proiect de hotărâre nr. 285/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 337 mp situat în municipiul Constanța, Incinta Grup Gospodăresc-Stație Dedurizare actual B-dul. Mamaia, nr.284F, identificat cu număr cadastral 211494, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcțiilor C1 și C2, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Water Power Energy S.A; inițiator: primar Vergil Chițac

Domnul consilier Răsăuțeanu, cum votați?

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu- consilier local

Pentru.

Cu 19 de voturi pentru, 2 împotriva (Muctat Serdin, Cătălin Iacob) și 6 abțineri (Cristiana Popescu, Caragheorghe Dumitru, Cocargeanu Florin-Daniel, Cerasela Badea, Andrei Brighidău, Mihai Ochiuleț) proiectul a fost adoptat.

17. Proiect de hotărâre nr. 286/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 186 mp situat în municipiul Constanța, str. Munții Tatra nr.47, proprietatea privată a municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

18. Proiect de hotărâre nr. 292/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 421 mp situat în municipiul Constanța, șoș. Industrială nr.2, identificat cu număr cadastral 258843, proprietatea privată a municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

19. Proiect de hotărâre nr. 287/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 108 mp situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr.10, Lot 2, identificat cu număr cadastral 259700, proprietatea privată a municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

20. Proiect de hotărâre nr. 327/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 61 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin nr.79, identificat cu număr cadastral 226301, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Marincom Company SRL; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 19 voturi pentru și 8 împotriva (Muctat Serdin, Cătălin Iacob, Cristiana Popescu, Carageorghe Dumitru, Cocargeanu Florin-Daniel, Cerasela Badea, Andrei Brighidău, Mihai Ochiuleț), proiectul a fost adoptat.

21. Proiect de hotărâre nr. 328/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 63 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.17C, identificat cu număr cadastral 259769, proprietatea privată a municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu- consilier local

Dacă îmi permiteți doamna președinte, înainte să supunem la vot, o intervenție atât pentru proiectul nr. 21 cât și pentru proiectul nr. 22. Cred că din greșeală, raportul de evaluare, respectiv raportul direcției economice au fost cumva anexate eronat, pentru că au fost inversate cumva. Și cred că este foarte important, dacă sunteți de acord, doamna secretar, să verificați dacă între timp s-a remediat această eroare, ca raportul de evaluare, respectiv raportul direcției economice să fie cele corecte aferente evaluărilor proiectelor pe care le-ați pus pe ordinea de zi, adică în corpul proiectului de hotărâre să avem rapoartele aferente și anexate corect.

Dna Fulvia Antonela-Dinescu- secretar general

Verificăm și dacă s-a strecurat această greșeală, o să o remediem.

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu- consilier local

Nu, ea este strecurată cu siguranță. Ideea este să notați acolo că le prindeți corect.

Dna Fulvia Antonela-Dinescu- secretar general

Sigur că da, o să remediem, o să punem așa cum este corect. Vă mulțumesc și eu!

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

22. Proiect de hotărâre nr. 329/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 20 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Grup sanitar Albatros-zona A4-club Castel, identificat cu număr cadastral 260677, proprietatea privată a municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 19 voturi pentru și 7 împotriva (Muctat Serdin, Cătălin Iacob, Cristiana Popescu, Cocargeanu Florin-Daniel, Cerasela Badea, Andrei Brighidău, Mihai Ochiuleț), proiectul a fost adoptat.

23. Proiect de hotărâre nr. 296/2024 privind atribuirea unei suprafețe de teren reprezentând loc de veci în proprietatea domnului Lupu Lazăr, revoluționar, în baza Legii nr.341/2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, cu modificările și completările ulterioare; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

24. Proiect de hotărâre nr. 297/2024 privind atribuirea unei suprafețe de teren reprezentând loc de veci în proprietatea domnului Rădulescu Gheorghe-Constantin, revoluționar, în baza Legii nr.341/2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, cu modificările și completările ulterioare; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

25. Proiect de hotărâre nr. 298/2024 privind atribuirea unei suprafețe de teren reprezentând loc de veci în proprietatea domnului Chirea Ion, revoluționar, în baza Legii nr.341/2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, cu modificările și completările ulterioare; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul nr. 25 a fost adoptat.

26. Proiect de hotărâre nr. 299/2024 privind atribuirea unei suprafețe de teren reprezentând loc de veci în proprietatea domnului Constantin Constantin, revoluționar, în baza Legii nr.341/2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, cu modificările și completările ulterioare; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

27. Proiect de hotărâre nr. 300/2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

28. Proiect de hotărâre nr. 294/2024 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilelor-Pavilioane de vară pentru pensionari din municipiul Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu- consilier local

Doamna președinte, la fel, o scurtă intervenție înainte de vot.

Se face referire în corpul hotărârii la articolul 300 din Codul administrativ, unde apare un alt text decât cel înscris în lege. Practic, e o eroare materială la alineatul 1, litera a, în corpul hotărârii de consiliu. În Codul administrativ, textul spune așa: „folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”, iar în corpul hotărârii se face referire la acest articol din Codul administrativ și apare alt text. Cineva a fost creativ și nu știu dacă e neapărat o problemă mare dar nu putem să aprobăm un text cu referire la un cadru legal care este eronat expus. Acolo trebuie să fie o modificare exact cum scrie în Codul administrativ dacă tot se face referire la el. Nu știu dacă eroarea e de la Direcția generală de asistență socială, dacă e de la ei putem înțelege, dar cred că trebuie remediat, doamna secretar. Mulțumesc.

Dna Fulvia Antonela-Dinescu- secretar general

Da, vom remedia exact cum este în textul articolului. Eu nu am hotărârea în momentul ăsta ca să citesc, dar trebuie să sune exact cum este articolul 300. O să fie redactat în hotărâre exact cum scrie în articol, dacă este o eroare. Vă mulțumesc!

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Să votăm proiectul nr. 28 de pe ordinea de zi.

Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

29.Proiect de hotărâre nr. 336/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

30.Proiect de hotărâre nr. 305/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

31.Proiect de hotărâre nr. 301/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

32.Proiect de hotărâre nr. 302/2024 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 211492, înscris în cartea funciară nr. 211492, în suprafață de 1.093 mp, situat în municipiul Constanța, strada Sentinelei nr. 15 în favoarea numiților Chirilă Anca-Florina, Chirilă Jorj, Popescu Roxana, Popescu Romeo; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

33.Proiect de hotărâre nr. 303/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a unor bunuri mobile care aparțin municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

34.Proiect de hotărâre nr. 306/2024 privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a unor bunuri mobile care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Punctele 35, 36, 37,38,39.40, 41, 42 si 43 au fost retrase de pe ordinea de zi

44.Proiect de hotărâre nr. 334/2024 privind închirierea prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța str. Ciprian Porumbescu nr. 3A, amplasat în curtea Școlii Gimnaziale nr. 3 „Ciprian Porumbescu”, în suprafață de 1050 mp, cu destinația – activități instructiv-educative din domeniul sportiv; inițiator: primar Vergil Chițac

Aici avem buletine de vot.

Dna Fulvia Antonela-Dinescu- secretar general

Propunerile din partea Consiliului local pentru membri titulari: domnul consilier local Omocea Cristian, doamna consilier local Adriana Arghirescu și membri supleanți: domnul consilier local Constantin Nicolae și doamna consilier local Andrei Mihaela.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Vă rog frumos să votăm!

DI Andrei Brighidău-consilier local

Pe online, pe chat nu se încarcă nici un buletin de vot, să știți.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Acum o să-l vedeți.

Colegi, a apărut buletinul vot. Dacă întâmpinați dificultăți, vă rog să spuneți.

O să refacem buletinul de vot și o să facem în așa fel încât să votăm pe fiecare în parte, ca să nu mai existe dificultăți.

Deci, am să vă rog să votați din nou pe fiecare coleg în parte. Mulțumesc.

Pentru domnul consilier Omocea aveți deja pollul în chat, vă rog frumos să votați.

Pentru domnul consilier Omocea avem 23 de voturi pentru și 1 împotriva, pentru doamna consilier Arghirescu: 21 de voturi pentru și 3 împotriva, pentru domnul consilier Nicoale Constantin: 21 de voturi pentru și 1 împotriva și pentru doamna consilier Andrei Mihaela: 22 de voturi pentru și 2 împotriva

Am să vă rog să supunem la vot proiectul în integralitate.

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

45. Proiect de hotărâre nr. 338/2024 privind darea în folosință gratuită a echipamentelor achiziționate de municipiul Constanța în cadrul proiectului „Creare spital modular pentru consolidarea capacității medicale a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, în contextul COVID-19” către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

46. Proiect de hotărâre nr. 337/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

47. Proiect de hotărâre nr. 276/2024 pentru modificarea HCL nr. 105/2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului Constanța; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 18 voturi pentru și 8 împotriva (Muctat Serdin, Cătălin Iacob, Cristiana Popescu, Cocargeanu Florin-Daniel, Cerasela Badea, Andrei Brighidău, Mihai Ochiuleț, Dumitru Caragheorghe), proiectul a fost adoptat.

48. Proiect de hotărâre nr. 313/2024 pentru modificarea HCL nr. 329/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 1 – săli de clasă”; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

49. Proiect de hotărâre nr. 314/2024 pentru modificarea HCL nr. 330/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 2 – sală de sport”; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

50. Proiect de hotărâre nr. 315/2024 pentru modificarea HCL nr. 331/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea Colegiului Comercial Carol I – corp 3 – amfiteatre”; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

51. Proiect de hotărâre nr. 316/2024 pentru modificarea HCL nr. 193/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitare Școala Gimnazială nr.39 „Nicolae Tonitza”, Constanța»; inițiator: primar Vergil Chițac
Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

52. Proiect de hotărâre nr. 317/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida (corp cămin)”; inițiator: primar Vergil Chițac
Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

53. Proiect de hotărâre nr. 339/2024 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții „ Construire parc DN3C din municipiul Constanța”, faza Studiu de fezabilitate; inițiator: primar Vergil Chițac

Vă rog frumos să votați, colegi. Mulțumesc.

Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

54. Proiect de hotărâre nr. 320/2024 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil 3S+P+4E+5R+6R, bd. Mamaia nr. 151-153, investitor societatea D&D Imobil Construct SRL; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

55. Proiect de hotărâre nr. 318/2024 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Cameliei, limite cadastrale, str. Pictor Nicolae Grigorescu și str. Pictor Ștefan Luchian, inițiator Damianos Janeet; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

56. Proiect de hotărâre nr. 308/2024 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru modificare retrageri, teritoriul situat în cartier Palas, delimitat de limite cadastrale și calea ferată, inițiator Malciu Ana-Maria; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Trecem acum la ordinea suplimentară.

1. Proiect de hotărâre nr. 347/2024 privind rectificarea bugetului local pe anul 2024; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

2. Proiect de hotărâre nr. 342/2024 privind aprobarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanța”, cod SMIS 328087 și a cheltuielilor legate de proiect; inițiator: primar Vergil Chițac

Aici avem o intervenție. Domnul consilier Cocargeanu, aveți cuvântul.

DI Florin-Daniel Cocargeanu-consilier local

Mulțumesc frumos! Aici o să mă refer la toate cele 5 proiecte care urmează, fiind vorba de proiecte care au fost făcute și am vreo 2 întrebări. Mă interesează de ce sumele neeligibile și cofinanțate sunt atât de mari? Și o să dau un exemplu concret , la Teatrul de stat, la sfârșitul anului trecut am actualizat devizul și l-am aprobat undeva la 20 de milioane de lei, iar acum, după fazare se mai acoperă doar o sumă de 108-106 mii lei, restul de 17 milioane lei rămânând ca fiind cheltuieli neeligibile și în sarcina municipiului. Deci, teoretic doar 3 milioane de lei se acoperă din fonduri europene, din 20, iar 17 milioane de lei se acoperă din fonduri locale. Și voiam să știu de ce sunt sumele așa de mari pentru că este valabil pentru majoritatea proiectelor. Mulțumesc.

Dna Loredana Iacob- șef Serviciul pregătire investiții

Bună ziua! Teatrul de stat când a fost depus la finanțare, a fost depus pe creșterea eficienței energetice. După semnarea contractului de lucrări, pe parcursul execuției s-a constatat că fundația care era de 27 cm trebuia consolidată, pereții erau crăpați, trebuiau consolidați, tavanele la fel. S-a actualizat devizul, deviz care a fost aprobat, prin care s-a mărit valoarea. El fiind pe creșterea eficienței energetice, acestea practic erau lucrări de consolidare, nu au putut fi decontate de la fonduri și din acest motiv a crescut atât de mult valoarea neeligibilă.

DI Florin-Daniel Cocargeanu-consilier local

Am văzut că și la liceul Traian , de exemplu sunt 13 milioane de lei din 22 aprobate, 13 milioane rămâne contribuția proprie, la fel, iar e o sumă mai mare decât 50%.

DI George Lupașcu-consilier Serviciul management proiecte

Legat de liceul Traian, trebuie să înțelegem că, pe programarea trecută, noi am aplicat pe creșterea eficienței energetice. Aici sunt eligibile o serie de activități și de tipuri de lucrări, care sunt strict legate de îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii. Doar că, la Traian s-a hotărât la nivelul municipalității ca să mai avem și alte tipuri de lucrări, de îmbunătățire a acestei construcții și de optimizare a ei, astfel încât elevii și profesorii care-și desfășoară activitatea acolo, să fie în cele mai bune condiții. În sensul ăsta au fost amenajate clasele, a fost amenajată pardoseala, au fost refăcute grupurile sanitare, a fost pusă faianța, aceste lucrări fiind neeligibile. S-a hotărât ca municipalitatea să redea această clădire după ce ea va fi eficientizată din punct de vedere energetic și utilată și dotată astfel încât să-și îndeplinească menirea. În plus de asta, devizul a fost actualizat în decembrie, legislația s-a modificat, respectiv hotărârea de guvern nr. 907, a fost inclus și Capitolul de deviz 7, unde sunt incluse ajustările. Totodată, s-a introdus și Capitolul de diverse și neprevăzute, doar aceste două capitole însumează vreo 4 milioane de lei. Totodată, pe parcursul execuției lucrărilor s-au identificat niște situații în teren și proiectul a trebuit să fie modificat și adaptat situației din teren pentru a putea finaliza lucrările. Acesta este cumulul de motive care a condus la această creștere a valorii obiectivului de investiții. Trebuie să înțelegeți că noi, ce aprobăm acum, o parte din aceste cheltuieli, au fost cheltuieli neeligibile, au fost deja realizate de către municipalitate. În etapa a doua, cei de la Agenția de Dezvoltare Regională, în ghidul solicitantului au specificat că valoarea neeligibilă trebuie cumulată pe ambele faze. Adică, dacă în prima fază a proiectului, cea finanțată prin Programul operațional regional sud-est am avut o valoare neeligibilă, aceea s-a adăugat automat și la faza a doua, pentru că este considerată contribuția beneficiarului și ea se poate identifica doar la finalizarea perioadei de implementare a proiectului.

DI Florin-Daniel Cocargeanu-consilier local

Păi da, dar am făcut și o referire la devizul general, nu am făcut referire doar la această parte acoperită acum, după fazare. Adică referirile mele au fost făcute la devizul general și la suma totală, nu doar la suma rămasă acum, de executat. În fine, am înțeles. Mulțumesc!

DI George Lupașcu - consilier Serviciul management proiecte

Ideea e că, oricum multe cheltuieli au fost deja realizate. De exemplu, la Traian, în momentul de față, chiar dacă bugetul pe care-l supunem aprobării dumneavoastră este de 18 milioane, noi efectiv, real, mai avem cheltuieli undeva la 5 milioane până la finalizarea investiției.

DI primar Vergil Chițac

Ca o regulă generală, aş vrea să intervin şi eu pentru toate proiectele care au fost pe POR 2014-2020, care s-a prelungit cu trei ani de zile. Marea majoritate a acestor proiecte, includem şi bulevardele, au fost aplicate în anul 2019. Atunci, a existat cel mult un DALI, care dădea un deviz. S-a aplicat la Uniunea Europeană, în baza acestui deviz s-au obţinut bani europeni, cu o contribuţie a noastră mică, după care a urmat etapa de proiect tehnic, iar DALI a fost aşa de bun că la proiectul tehnic, o lucrare mult mai avansată şi aproape de realitate, preţurile au crescut foarte mult. De exemplu, la Traian, din 13 milioane în 2019, din care 10 erau valoare nerambursabilă, s-a ajuns la vreo 22 de milioane. Deci avem o creştere pe care a trebuit noi să o suportăm şi ne pune probleme mari de cheltuieli, din cauza faptului că proiectul tehnic a dat un preţ mult mai mare decât DALI şi mai avem o şi o creştere din cauza faptului că proiectul tehnic, făcut de proiectanţi, când este pus în operă descoperim că sunt lucruri care nu se pot face sau trebuie făcute reproiectări prin dispoziţii de şantier. Iar a treia etapă, al treilea motiv de creştere este, în special, pentru licee şi şcoli. Nu toate cheltuielile au fost eligibile în cadrul proiectelor şi am început cu Ovidius, şi am spus: „Trebuie, când plecăm de acolo, să nu ne mai întoarcem. Am făcut şi cheltuieli care nu sunt eligibile, dar necesare şcolilor.”Deci, ăsta e motivul pentru care a crescut atât de mult contribuţia.

DI Florin-Daniel Cocargeanu-consilier local

Acestea, în general se făceau din complementare, se suplimenta ulterior. În fine , am înţeles. Mulţumesc.

Dna Mihaela Andrei – preşedinte de şedinţă

Să trecem la vot pentru proiectul nr. 2.

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

3.Proiect de hotărâre nr. 343/2024 privind aprobarea proiectului “Creşterea eficienţei energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanţa”, cod SMIS 328073 şi a cheltuielilor legate de proiect; iniţiator: primar Vergil Chiţac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

4.Proiect de hotărâre nr. 344/2024 privind aprobarea proiectului “Acces şi mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanţa”, cod SMIS 328074 şi a cheltuielilor legate de proiect; iniţiator: primar Vergil Chiţac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

5.Proiect de hotărâre nr. 345/2024 privind aprobarea proiectului “Îmbunătăţirea mobilităţii în municipiul Constanţa, zona Bd. 1 Mai-Şoseaua Mangaliei - Etapa II”, cod SMIS 329832 şi a cheltuielilor legate de proiect; iniţiator: primar Vergil Chiţac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

6.Proiect de hotărâre nr. 346/2024 privind aprobarea proiectului “Îmbunătăţirea mobilităţii în municipiul Constanţa, între Gară CFR şi staţiunea Mamaia”, cod SMIS 328095 şi a cheltuielilor legate de proiect; iniţiator: primar Vergil Chiţac

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

7.Proiect de hotărâre nr. 348/2024 pentru modificarea şi completarea HCL nr. 249/2023 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitarea şi dotarea Teatrului Naţional de Operă şi Balet Oleg Danovski, Constanţa”; iniţiator: primar Vergil Chiţac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

8.Proiect de hotărâre nr. 341/2024 privind aprobarea proiectului tehnic şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Reabilitarea reţelelor termice secundare şi

contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța – Etapa IV”; inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat

9. Proiect de hotărâre nr. 349/2024 privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Constanța pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 15.465,91mp situat în Loc. Mamaia, județul Constanța, înscris în Cartea funciară nr. 205622, număr cadastral 17121; inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Fulvia Antonela-Dinescu- secretar general

Avem buletin de vot pentru că la art. 3 alin 1, se propune o comisie privind negocierea prețului de cumpărare pentru imobilul pe care l-ați precizat dumneavoastră.

Din comisie fac parte atât reprezentanți ai Consiliului local, cât și reprezentanți din aparatului de specialitate al domnului primar.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Am să fac o mențiune, conform articolului 228 din Codul administrativ, am să mă abțin de la vot, având calitatea mea de administrator la SC. MAMAIA. SA. Mulțumesc.

Dna Fulvia Antonela-Dinescu- secretar general

O să precizez mai întâi reprezentanții Consiliului local ca membri titulari: domnul consilier local Omocea Cristian, doamna consilier local Dina Daniela, domnul consilier local Merdinian Liviu și domnul consilier local Cocargeanu Florin-Daniel, iar ca membrii supleanți: doamna consilier local Arghirescu Adriana și domnul consilier local Gavrilă Florin Tudor. Dar, pe buletinele de vot veți regăsi și alți reprezentanți, respectiv la titulari: domnul viceprimar Ionuț Rusu, în calitate de președinte, doamna Carmen Mihaela Ispas, director executiv adjunct în cadrul Direcției patrimoniu, doamna Lenuța Petcu, șef serviciu contabilitate -Direcția financiară, doamna Nicoleta Florescu, șef serviciu topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției patrimoniu, doamna Cristina Aldea, director executiv în cadrul Serviciului public de impozite și taxe Constanța, iar secretariatul comisiei va fi asigurat de domnul Stere Palaș, consilier juridic din cadrul Serviciului juridic, iar la supleanți veți mai regăsi pe buletinul de vot, în calitate de președinte, domnul Dan Petre Leu, arhitect șef, doamna Carmen Trentea, director executiv adjunct în cadrul Serviciului public de taxe și impozite Constanța, doamna Roxana Irina Pînzariu, șef serviciu patrimoniu-Direcția patrimoniu și doamna Oana Dobre, șef serviciu financiar-buget-Direcția financiară.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Acum puteți să votați.

Colegi, vă rog să votați fiecare persoană în parte.

Dna Fulvia Antonela-Dinescu- secretar general

Rezultatul votului este următorul: pentru domnul viceprimar Ionuț Rusu, în calitate de președinte al comisiei: 21 de voturi pentru și 1 vot împotriva, pentru domnul consilier local Omocea Cristian: 18 voturi pentru, pentru doamna consilier local Dina Daniela: 19 voturi pentru și 1 vot împotriva, pentru domnul consilier local Merdinian Liviu: 16 voturi pentru și 2 voturi împotriva, pentru domnul consilier local Cocargeanu Florin Daniel: 17 voturi pentru și 3 voturi împotriva, pentru doamna Carmen Mihaela Ispas: 19 voturi pentru și 1 vot împotriva, pentru doamna Lenuța Petcu: 19 voturi pentru și 1 vot împotriva, pentru doamna Nicoleta Florescu: 20 de voturi pentru și 1 vot împotriva, pentru doamna Cristina Aldea: 19 voturi pentru și 1 vot împotriva, pentru Stere Palaș: 18 voturi pentru și 2 voturi împotriva.

Pentru supleanții comisiei, pentru domnul arhitect șef Dan Petre Leu, în calitate de președinte: 17 voturi pentru și 4 voturi împotriva, pentru doamna consilier local

Arghirescu Adriana: 17 voturi pentru și 3 voturi împotriva, pentru domnul consilier local Gavrilă Florin Tudor: 17 voturi pentru și 3 împotriva, pentru doamna Carmen Trentea: 20 de voturi pentru, pentru doamna Irina Roxana Pînzariu: 19 voturi pentru și 2 voturi împotriva, pentru doamna Oana Dobre: 23 de voturi pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Acum am să vă rog să votăm proiectul cu nr. 9 de pe ordinea suplimentară.

Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Am să declar închisă ședința de astăzi, 31.07.2024. Vă doresc o zi frumoasă!

Președinte ședință,
Mihaela Andrei

Secretar general,
Fulvia-Antonela DINESCU

Întocmit,
consilier Maria GUCI