



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 13.07.2009, orele 14,00, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Constanța.

La ședință participă: 26 de consilieri (absentează dl.consilier Cupșa Ovidiu), dl. Primar Radu Ștefan Mazăre, d-na secretar Marcela Enache, funcționari publici din aparatul propriu de specialitate al Primarului, invitați și reprezentanți ai mass-mediei.

Ședința este publică și va fi condusă, conform Hotărârii Consiliului Local nr.298/2009, de domnul consilier Mușat Mihalache.

Dl.Mihalache Mușat

Stimați colegi, bună ziua! După cum știți, astăzi avem ședința extraordinară a Consiliului Local, în care avem un singur proiect. Vă informez că, din totalul de 27 de consilieri, lipsește un singur consilier, ședința noastră este statutară și, în același timp, supun la vot ordinea de zi.

Cine este pentru? Vă mulțumesc! Dacă este contra cineva? Sau, dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Permiteți-mi să dau citire proiectului de hotărâre pentru care ne-am adunat astăzi, urmând ca după aceea, deoarece am avut câteva solicitări din partea unor colegi că ar vrea câteva informații suplimentare vizavi de proiectul nostru de hotărâre, chiar l-am invitat, dl.director Marica să ne dea câteva explicații, în funcție de dorințele dumneavoastră:

“Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea art.1 din HCLM nr.61/2009 privind completarea Programului de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Domnu’ director Marica, vă rugăm frumos!

Și acum, stimați colegi de la PNL, ne-ați solicitat intervenția domnului Marica și v-aș ruga să-i puneți întrebări domnului Marica, să vă lămurească.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Păi, până vă spune domnu’ Marica, am să vă zic eu, în esență, despre ce-i vorba și de ce v-am rugat să participați la această ședință de consiliu extraordinară. Vă mulțumesc că ați venit la ea. Ce se întâmplă? Dumneavoastră știți că în cadrul Programului de locuințe noi punem terenul, infrastructura, proiectul și parte din fundație, iar construcția efectivă a blocurilor o realizează constructorii. Ei, constructorii se finanțează atât din rezervele proprii, cât și de la bancă, dar, aceste finanțări au vrut o certitudine că ei vor vinde, într-un fel, apartamentele. Și

atunci, noi, pentru a spulbera această neîncredere a băncilor, într-o ședință anterioară, dacă vă aduceți aminte, am stipulat într-o hotărâre de consiliu local că în cazul în care aceste apartamente vor rămâne nevândute, deci lista va curge și se vor epuiza toți cei 20 de mii de solicitanți – toți cei 20 vor renunța și vor rămâne apartamente nevândute, atunci le vom cumpăra la Primărie.

Am avut o altă rundă de discuții cu constructorii, care au spus că băncile agreează această variantă însă acolo nu era prezentat un termen. Ce termen?! Noi am cumpăra apartamentele după ce se epuizează lista, ceea ce e de domeniul absurdului, nimeni nu crede că 1000 de apartamente...din cei 20 de mii, de înscriși, nu vor fi o mie de oameni care să le cumpere. Dar, pentru a le oferi această garanție în fața băncilor, ca să poată continua lucrările și pentru a se putea finanța ei, fără să punem noi garanții, am convenit ca să facem această hotărâre de astăzi și a da un termen rezonabil de 8 luni, timp în care, dacă nu se vând apartamentele celor 20 de mii de pe listă, le vom cumpăra noi la Primărie. Dacă mai aveți întrebări, vă aștept să-mi puneți.

Dl.Victor Manea

Se va medita astăzi, într-o ședință extraordinară? Eu cred că va trebui să punem și o sumă...și care ar fi o diferență...Poate, totuși, avem care au dat avansul. Vă mulțumesc!

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Mai puneți o dată...N-am înțeles!

Dl.Victor Manea

Cred că ar trebui să punem și o sumă, că banca o să spună: “Bine, le cumpără, dar au buget pentru... Ce bani au încasat pe garantarea acestui proiect? Câte, cum și în ce fel?” Sunt convins că nici o bancă nu va da, doar că ar trebui să cumpărăm noi câte apartamente rămân, dacă nu punem și o sumă, cât de cât...

Dl.Gabriel Pîrvulescu

N-avem cum, bugetul....

Dl.Victor Manea

Bine, termenul de execuție, pentru finalizarea locuințelor, cât este?

Dl.Decebal Făgădău

2010.Dar n-avem cum să constuim bugetul pentru anul 2010...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Nu, nu. Este un agajament pe care îl facem, la fel cum ne-am finanțat în ultimii 9 ani de zile pentru toate lucrările pe care noi le-am făcut cu finanțare, la fel ca la drumuri, la fel ca la iluminat, la fel ca la autobuze: Consiliul local își ia această obligație; dacă îți asumi această obligație, atunci, în bugetele anilor viitori vor fi trecute sumele. N-avem cum să trecem suma de acum, pentru că apartamentele vor fi terminate anul viitor. Unu. Doi, nu știm câte apartamente, chipurile, rămân nevândute. Eu vă garantez că nu rămâne niciunul nevândut, dar, repet, este o măsură asiguratorie în fața băncilor, ca să-i finanțeze pe constructorii ce fac blocurile acolo. Alte întrebări?

Dl.Mihalache Mușat

Dacă mai sunt întrebări, vă rog?

Se fac comentarii în sală.

Dl. Ion Marica

Deci, sunt două tipuri de antreprenori: unii care construiesc cu bani de la bancă și alții care construiesc cu bani proprii. Și unii, și ceilalți doresc, asigurator, ca apartamentele să fie vândute cât mai repede și pentru asta au nevoie de un termen de la noi. De o garanție, că le cumpărăm, le-am dat-o. Dacă nu vor fi vândute, măturând întreaga listă... Lista noastră conține 20 de mii de aplicanți ai programului. Imposibil ca, din 20 de mii, să nu găsim 1044, în prima fază, să cumpere apartamentele care sunt în execuție acum. Dar constructorii vor să se asigure; cei finanțați de bănci, la bănci, iar cei finanțați din banii lor, la compartimentele de specialitate pe care le au și ei. Deci, nu se pune problema cumpărării acestor apartamente, pentru că ele vor fi în mod sigur vândute către aplicanții programului. Nu se poate spune că Programul are finalitate... dacă va rămâne un singur apartament nevândut și un singur aplicant pe liste, și noi vom cumpăra vreun apartament. Nu se pune problema și, așa cum spunea și domnul primar, vor fi cumpărate de aplicanți.

Dl. Victor Manea

Avans, câți au dat?

Dl. Ion Marica

10% din totalul lor, au dat avansul. Deci, peste o sută de aplicanți au dat avansul.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Cred că problema este clară. De fapt, în esență, ce facem noi? Noi facem o combinată, o mixtură între banul public, pe care îl băgăm de la Primărie în infrastructură, în proiect, în fundație, și finanțarea constructorilor. La... Ca o chestiune simplistă sau cum s-a procedat până acum în România, în mod normal, Primăria ar fi trebuit să finanțeze și aceste construcții, ceea ce era imposibil pentru noi. Ar fi fost o apăsare uriașă pe buget și nu aveam de unde să luăm banii ăștia. Și atunci, am reușit să facem această combinată, pe care văd că în altă parte în România nu sunt încă în stare să o facă, dar, ca să o ducem la bun sfârșit, aveam nevoie de această hotărâre de astăzi. Mulțumesc!

Dl. Mihalache Mușat

Haideți să supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 26 de voturi pentru.

Dl. Mihalache Mușat

Deci, în unanimitate de voturi. Acestea fiind spuse, declar închise lucrările ședinței extraordinare de astăzi și ne vedem rândul viitor. Vă mulțumesc pentru participare!

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Mihalache Mușat

SECRETAR,

Marcela Enache