



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 28.08.2009, orele 12,00, în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Constanta.

La ședință participă: 22 de consilieri (absentează următorii consilieri: - motivat, fiind în concediu de odihnă, dl.Moisoiu Dănuț, dl.Ciobanu Ion; nemotivat – dl.Bileca Nicolae, dl.Chirondojan Vasile, dl.Dobre Mircea), dl. Primar Radu Ștefan Mazăre, d-na secretar Marcela Enache, funcționari publici din aparatul propriu de specialitate al Primarului, invitați și reprezentanți ai mass-mediei.

Ședința este publică și va fi condusă, conform Hotărârii Consiliului Local nr.298/2009, de domnul consilier Mușat Mihalache.

Dl.Mihalache Mușat

Stimați colegi, bună ziua! Astăzi avem ședința ordinară a Consiliului Local Municipal. Convocatorul cuprinde 43 de puncte dintre care sunt retrase trei proiecte: nr.6, nr.15 și nr.16. Deci, supun la vot ordinea de zi.

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 21 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Avem și o ordine de zi suplimentară, formată din patru puncte. Vă rog, să supunem la vot.

Cine este pentru ordinea suplimentară? Vă mulțumesc! Cine este contra? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 21 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Trecem la **primul** proiect din ordinea de zi. O să-i dau citire după care o să-i dau cuvântul domnului viceprimar Decebal Făgădău să ne facă câteva precizări.

“Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului municipal pe anul 2009.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Îl rog pe domnul viceprimar Decebal Făgădău, înainte de a supune la vot proiectul de hotărâre să facă precizările de rigoare.

Dl.Decebal Făgădău

Bună ziua, în primul rând! Aș vrea să vă propun ca, la Direcția Proiecte și Protecția Mediului, unde avem o sumă alocată de o sută de mii de ron pentru studii și proiecte, din această sumă să plătim 2 studii de fezabilitate pentru înființarea a două parcuri noi, unul în zona CET și unul în zona Peninsulară, unde avem și o propunere de denumire – Parcul Carol I. Deci, cu acordul dumneavoastră, vă propun ca amendament să gestionăm banii aceia pentru studii și proiecte pentru elaborarea documentației tehnico-economice pentru două parcuri: unul în zona Aurel Vlaicu intersecție cu Cumpenei și Parcul Carol I în zona Peninsulară.

Dl.Mihalache Mușat

Da, vă mulțumim, domnule viceprimar! Înainte de a supune acest proiect la vot, vreau să vă anunț că sunt prezenți 21 de consilieri...

D-na Marcela Enache

22. A venit și dl.Manea.

Dl.Mihalache Mușat

Deci, supun la vot primul proiect, pentru rectificarea bugetului municipal pe anul 2009. Cine este pentru? Dacă este ceva împotrivă? Dacă se abține ceva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.2:

“Proiect de hotărâre privind acordarea de facilități la transportul urban de călători în Municipiul Constanța pensionarilor beneficiari ai prevederilor Legii nr. 309/2002 cu un venit de până la 1000 lei , ca măsură de protecție socială.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este ceva împotrivă? Dacă se abține ceva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.3:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea "Garanției Locale".

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este ceva împotrivă? Da, domnu' consilier!

Dl.Victor Manea

Am și eu o întrebare.

Dl.Mihalache Mușat

Vă rog!

Dl. Victor Manea

Această garanție, de ce o aprobăm?

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Asta-i aia de la drumuri, nu?

D-na Marcela Frigioiu

Da. Pe data de 29 iunie 2009 a apărut Ordonanța Guvernului nr.75 și care modifică o ordonanță mai veche privind fondurile derulate prin trezoreria statului. Luna trecută au apărut și normele de aplicare a acestei ordonanțe și sunt interzise... biletele la ordin, a se mai deconta prin Trezoreria Statului, atât cele emise anterior cât și biletele la ordin care se vor emite de-acum încolo. Noi avem contractul de drumuri, încheiat la Confort Urban, și condiția esențială a derulării contractului este ca pentru partea creditată de 70% să fie eliberate bilete la ordin de către regia din subordinea Primăriei și avalizate de Primăria Constanța. În conformitate cu Legea 273 a finanțelor publice locale, Primăria Constanța are în continuare voie să avalizeze aceste bilete la ordin, dar, în momentul în care ajunge să se execute un bilet la ordin, el nu se mai poate executa prin Trezoreria Statului. Deci, este o ordonanță clară, Trezoreria Statului este singura bancă din România care nu mai acceptă să lucreze cu bilete la ordin. Drept urmare, pentru a se putea derula în continuare acest proiect, Confort Urban va elibera în continuare bilete la ordin, Primăria Constanța le va avaliza în continuare, dar, în momentul când ele sunt scontate de către furnizorul de prestări de servicii, respectiv de lucrări, băncile vor o anumită garanție întrucât ei nu mai pot să execute biletul la ordin conform avalului dat. Și atunci, am mers tot pe Legea finanțelor publice locale care permite acest lucru – elaborarea unui document care se numește garanție locală și prin care Primăria Constanța își asumă acest model de garanție locală care constituie o garanție a plăților care se vor efectua în contul Confort Urban-ului când nu vor avea ei bani. Această garanție se încadrează în limita prevăzută de lege, de 30%. După cum vedeți, în raportul meu am făcut și un grad de îndatorare al Primăriei Constanța pentru anul 2013, care, la ora la care discutăm, este extraordinar de mic – 1,76. Deci, cu 9 milioane...deja ajungem pe la 10%.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

De fapt, domnilor, guvernul ăsta, conform principiului descentralizării, a dat o ordonanță de guvern prin care nu ne mai lasă să mai garantăm împrumuturile pe care noi le luăm de 9 ani de zile. Că noi facem drumurile în sistemul ăsta, plătim cash o parte, inițial 50%, după aia 25%, acuma 30%, în contractul de drumuri și garantând restul de 70% pentru o plată ulterioară. Garanția o făceam cu bilet la ordin. Nu mai putem da bilet la ordin. Și ne scărpinăm...așa, cumva...De fapt, asta facem, îmi cresc un contract care este în derulare...Plățile respective pe anii viitori sunt trecuți, și bugetari și...Funcționăm de 9 ani... Eu acuma vin, era și Blaga și Nica și le-am spus că nu înțeleg nimic, inițial să se discute de descentralizare și centralizează mai tare decât toate guvernele de dinainte. Mulțumesc!

Dl. Mihalache Mușat

Deci, supun la vot acest proiect de hotărâre.

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumim!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.4:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Acțiune pentru reducerea zgomotului ambiental în municipiul Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.5:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea casării, dezafectării și valorificării unor mijloace fixe, proprietate privată a municipiului Constanța, aflate în administrarea RATC, reprezentând linie de transport tramvai 101, Gara -Bulevardul Aurel Vlaicu -Fabrica de hartie-Depou.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.6 a fost retras și trecem la punctul nr.7 :

“Proiect de hotărâre privind garantarea creditului ce urmează a fi contractat de R.A.D.E.T. Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.8:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli, precum și lista obiectivelor de investiții, pe anul 2009, al RAEDPP Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.9:

“Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea HCLM 346/2009 privind Regulamentul de organizare și funcționare pentru aparatul de specialitate al Primarului municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.10:

“Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statutului de funcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Constanța, aprobate prin H.C.L.M. nr. 372/23.07.2009.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.11:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații aferente unui nou club pentru pensionari și a unui club pentru persoanele cu handicap.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Da...

Dl.Victor Manea

Aici am și o listă de prețuri?

Dl.Mihalache Mușat

O listă de prețuri?

Dl.Victor Manea

Că vrem să le închiriem....Sau știm ce-i cu ele și...avem și prețurile...?

D-ra Ecaterina Velicu

Închiriem un spațiu, în Tomis III, cu 20 Euro/mp, în suprafață de 131 mp pentru cel destinat oamenilor cu handicap și un spațiu în zona Tic-Tac, Cireșica, cu 22 Euro/mp, cea mai bună ofertă de pe piață, la 213 mp, suprafața...

Dl.Victor Manea

Și cum s-au găsit aceste spații la aceste prețuri?

D-ra Ecaterina Velicu

Au fost alese din cele mai bune oferte. Trei oferte...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Dacă vreți să verificați și dumneavoastră ofertele, să le controlați, eu m-am obișnuit, e o țară de controlori: ziașiști, procurori, polițiști, și, dacă vreți să le controlați, vă stau la dispoziție, la domnișoara Velicu. Dacă aveți să ne sugerați o ofertă mai bună și mai ieftină...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

M-ați auzit, domnu' consilier? Dacă aveți să ne sugerați o ofertă mai bună și mai ieftină, imediat o schimbăm.

Se fac comentarii în sală. (Poate are dânsul vreun spațiu....)

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Poate aveți vreun spațiu... Sau vreun prieten...

Dl. Victor Manea

Mi se pare o chirie mare, mai ales că nici băncile nu mai pot susține o chirie de 20-30 de Euro/mp... Noi dăm 20-30 de Euro când putem să dăm mai puțin, că-i criză financiară...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Păi, poate ne dați dumneavoastră... ne sugerați, că noi.. și ce-am făcut publicitate pe piață, ăstea sunt spațiile pe care le-am găsit. Dar, dacă știți dumneavoastră, vă repet: veniți cu el. Acuma, uite, schimbăm! Că așa, de dat din gură e ușor, de făcut e greu! A făcut toată procedura legală, a dat în presă, a căutat peste tot, este un spațiu amenajat... ăsta este singurul pe care l-am găsit la prețul ăsta. Dacă dumneavoastră aveți unul mai ieftin, dați-l că-l luăm!

Se fac comentarii în sală.

Dl. Mihalache Mușat

Dar să fie și amenajat....

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Așa, de comentat, e ușor de comentat... Comentatorii din bancă...! Sunt sătul și de comentatori, d-ăștia, din bancă, domnu' consilier!

Se fac comentarii în sală.

Dl. Mihalache Mușat

Supunem la vot acest proiect.

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.12

“Proiect de hotărâre privind modificarea ș completarea H.C.L.M. Uf. 10/2009 referitor la “Îmbunătățirea Activităților de Gospodărire, Protecția Mediului, Întreținerea și Înfrumusețarea Municipiului Constanța”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.13:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții “PIETRUIRE ȘI ASFALTARE PALAZU MARE -str. George Topârceanu”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Aici, dl.viceprimar Decebal Făgădău iar ne face câteva precizări și îl rugăm să ia cuvântul.

Dl.Decebal Făgădău

Da, este vorba de hotărârile 13 și 14 și aș vrea să înlocuim două expresii în conținutul proiectului de hotărâre. Înlocuim expresia “s-a achiziționat” cu expresia “s-a întocmit”. Vă mulțumesc!

Dl.Mihalache Mușat

Supunem la vot acest proiect.

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.14:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții “PIETRUIRE ȘI ASFALTARE ÎN ZONA PALAS, STRADA MOȘILOR –Prelungirea Munții Tatra”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Din nou, dl.viceprimar Decebal Făgădău...

Dl.Decebal Făgădău

Este vorba, domnule președinte, de exact aceeași erată: înlocuim expresia “s-a achiziționat” cu “s-a întocmit”. Vă mulțumesc!

Dl.Mihalache Mușat

Supunem la vot acest proiect.

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.15 este retras, **nr.16** este retras, trecem la **punctul nr.17:**

“Proiect de hotărâre privind darea în administrare a Parcului din zona CET, municipiul Constanța, către RAEDPP.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.18:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de prefezabilitate aferent obiectivului de investiții "Construire de locuințe ieftine, pentru tineri, destinate cumpărării și lucrări tehnico-edilitare aferente" – Ansamblul Ștefăniță Vodă, Cartierul al II-lea.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.19:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE IMOBIL S+P+7-9E CU LOCUINȚE ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, zona Palazu Mare, DN 2A km 203+609 stg., parcela A480/17, teren în suprafață de 1050 mp din acte și 904,28 mp din măsurători, proprietate Yazbek Robert și Laura Șerbana.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.20:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ P CU UN CORP P+M, str. Rodica nr. 28 A, lot 2, teren în suprafață de 198mp din acte și 178mp din măsurători, proprietate Cloșcă Ionel, Cloșcă Marian și Cloșcă Gheorghe.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.21:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1-2E-GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT, situat în str. Traian FN, între bl. A2 și A3, teren în suprafață totală de 1555,28 mp, proprietatea municipiului Constanța, administrat de R.A.E.D.P.P conform HCLM nr. 50/2007 și IHCLM nr. 470/2007.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Dl.Decebal Făgădău

Numai puțin! Aș vrea să vă propun, domnilor consilieri, retragerea punctului 21 de pe ordinea de zi, la dorința inițiatorului, a domnului primar. Supuneți la vot retragerea, vă rog!

Dl.Mihalache Mușat

Supunem la vot retragerea punctului 21 din ordinea de zi.

Cine este pentru retragere? Dacă cineva este împotrivă? Dacă se abține cineva? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.22:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1-2E- LOCUINȚĂ, parcela A586/1124/2, Palazu Mare, teren în suprafață totală de 710,66 mp, proprietate Simedrea Silvia Elena și Dobrică.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.23:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE IMOBIL P+2-3E, LOCUINȚE ȘI SEDIU FIRMĂ, str. Spătaru Nicolae Milescu nr. 20, teren în suprafață de 220,26 mp, proprietate Florescu Mihaela.”

- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă cineva se abține? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.24:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE IMOBIL Dp+P+2E- LOCUINȚĂ, str. Sulfinei nr. 7, teren în suprafață de 140mp proprietate Băluță Vasilica.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 21 de voturi pentru, 1 vot împotriva. A votat împotriva dl.Matei Constantin.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.25:

“Proiect de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi din zona Palazu Mare.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Da, domnu’ consilier, vă rog!

Dl.Ovidiu Cupșa

Una dintre ele se numește fundătura nu știu cum. Mi se pare o mare lipsă de inspirație să denumești o stradă fundătură...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Corect.

Dl.Ovidiu Cupșa

Poate găsim o altă expresie, prelungire sau altceva...

D-na Marcela Enache

Care din ele, că sunt mai multe?

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Schimbați-le! Propuneți...

Se fac comentarii în sală. (Prelungire.)

Dl.Ovidiu Cupșa

În loc de fundătura, prelungire...

Se fac comentarii în sală.

D-na Marcela Enache

Deci, peste tot unde apare această denumire propuneți înlocuirea cu “prelungire”?

Dl.Ovidiu Cupșa

Da.

Dl.Mihalache Mușat

Deci, s-a făcut un amendament, să modificăm “fundătura” cu “prelungirea”. Hai să supunem, întâi, la vot amendamentul domnului consilier.

Cine este pentru acest amendament? Dacă se împotrivesc cineva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Acuma supunem la vot proiectul privind aprobarea unor denumiri de străzi din municipiul Constanța cu amendamentul, bineînțeles, respectiv, pe care deja l-am aprobat.

Cine este pentru aprobarea acestui proiect? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.26:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ PENTRU AMENAJARE LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ LA PARTER ȘI CONSTRUIRE IMOBIL D+P+IE+M -LOCUINȚĂ, str. Teodor Speranția nr. 76, teren în suprafață de 500 mp din acte și 502,62 mp din măsurători, proprietate Prisecaru Neculai și Aurelia.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc !

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.27:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E+M – Hotel, str.Revoluției din 22 Decembrie 1989, teren în suprafață de 430,52 mp, proprietate Giurgiucau Georgica, Măriuță Maria, Borcea Cristian, SC Habitat și Ambient SA, Camboianu Mihai.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dl.Constantin Matei

Eu am o obiecțiune.

Dl.Mihalache Mușat

Da, domnu’ consilier!

Dl.Constantin Matei

În piața asta...Ovidiu...

Dl.Mihalache Mușat
Luați microfonul.

Dl.Constantin Matei
Să se încadreze în arhitectura zonei...

Dl.Mihalache Mușat
Luați microfonul, domnu' consilier!

Dl.Constantin Matei
Sunt două obiecțiuni, de fapt. Una, proiectul nu a fost pus pe CD, și alta ca viitoarea construcție să se încadreze în arhitectura zonei.

Dl.Decebal Făgădău
În primul rând vreau să-mi cer scuze că nu s-a scanat și acest proiect de hotărâre de pe ordinea de zi. În al doilea rând, vreau să vă spun că zona Peninsulară este centrul atenției noastre; în zona Peninsulară avem un PUZ aprobat cu următoarea mențiune: să se încadreze în indicatorii urbanistici impuși, iar la edificarea unei construcții trebuie întocmit PUD. Așa că este încă o cheie de control, pe care o supun votului dumneavoastră. Și ea va respecta întocmai condițiile impuse de legislație, de avizul dat de Comisia din cadrul Ministerului Culturii, de raportul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local. Vă mulțumesc!

Dl.Mihalache Mușat
Mulțumit, domnu' consilier? Atunci, supunem la vot acest proiect, 27.
Cine este pentru? Dacă cineva este împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat
Punctul nr.28:
“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M -INTRARE ÎN LEGALITATE, Palazu Mare, parcela A586/1, lot.16/1, suprafața de 622 mp la care se adaugă o cotă indiviză din drumul de acces (lot 20), rezultând o suprafață totală de 742 mp, proprietate Negrișan Dumitru și Liliana.”
- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumim !

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat
Punctul nr.29:
“Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCLM nr. 327/2009 privind aprobarea PUZ - REGLEMENTAREA SITUAȚIEI TERENULUI, Str.

Farului nr. 12 A, teren în suprafață de 94,69 aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc !

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.30:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ-UTILAJE AGRICOLE, parcela A 165/6/3/2/2, teren în suprafață de 1000 mp, proprietate Roncea Raluca.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotriva? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc !

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.31:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dl.Constantin Matei

Aici am și eu o...

Dl.Mihalache Mușat

Da, domnu' consilier, vă așteptăm! Vă rugăm, microfonul...!

Dl.Constantin Matei

Printre suprafețele mici, pentru întregirea proprietăților, e o suprafață mai mare de 1800 de mp. Se vinde și aceasta tot prin negociere directă?

D-na Camelia Dudaș

Suprafața mare, de 1850 mp, face obiectul unui contract de asociere și, conform legii, se poate vinde prin negociere directă. Este Legea 215, art.25...

Dl.Decebal Făgădău

Deja... are o sarcină...

D-na Camelia Dudaș

Are sarcină...Are construcție...un bloc...

D-na Marcela Enache
Este proprietarul construcției.

Dl.Decebal Făgădău
Este proprietarul construcției...

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Edificată de bună credință, așa spune legea modificată de dumneavoastră acum un an și jumătate când erați la Guvern.

Se fac comentarii în sală.

D-na Camelia Dudaș
E singura care este cu suprafață mare...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Constantin Matei
Bine, am înțeles!

Dl.Mihalache Mușat
Supunem la vot proiectul nr.31.
Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 19 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 2 abțineri. A votat împotrivă dl.Manea și s-au abținut domnii Matei și Cupșa.

Dl.Mihalache Mușat
Punctul nr.32:
“Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren în suprafață de 2032 mp Universității Maritime din Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat
Punctul nr.33:
“Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.34:

“Proiect de hotărâre privind completarea HCLM nr.108/25.02.2009.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.35:

“Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui teren în suprafață de 274 mp, situat în zona Grup Școlar Dimitrie Leonida.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.36:

“Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.M.nr.408/26.11.2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 850 mp. situat în Constanța Sud-Zona Veteranilor în vederea edificării unui lăcaș de cult.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.37:

“Proiect de hotărâre privind radierea poziției 223 din HCLM nr.526/2008 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.38:

“Proiect de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.39:

“Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare către R.A.E.D.P.P Constanța asupra unor terenuri, situate în municipiul Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.40:

“Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a terenului situat în zona Baba Novac – lot 5 și lot 10 de la S.C.METAL INTERTRADE SRL și trecerea acestuia în administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

Dl.Decebal Făgădău

Aceeași suprafață de teren va fi dată ...

Dl.Victor Manea

Ăștia nu mai fac față?

Dl.Decebal Făgădău

Sunt cei care nu s-au descurcat.

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.41:

“Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe perioada derulării investiției, a terenului situat în zona Baba Novac –lot 10 către S.C.SHAPIR STRUCTURES SRL în vederea realizării Programului de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.42:

“Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe perioada derulării investiției, a terenului situat în zona Baba Novac – lot 5/1 către S.C.SHAPIR STRUCTURES SRL în vederea realizării Programului de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.43:

“Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe perioada derulării investiției, a terenului situat în zona Baba Novac – lot 5/2 către S.C.SHAPIR STRUCTURES SRL în vederea realizării Programului de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Trecem la **ordinea suplimentară. Punctul nr.1:**

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : Modernizare drum zona Aurel Vlaicu, municipiul Constanța (strada Crișului).”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dl.Decebal Făgădău

Aș vrea să fac o completare. E vorba de studiile pentru parcuri aprobate azi...Să introducem pe anexa 3, la cap.84 din buget și studiul de pe str.Crișului.

Dl.Mihalache Mușat

Supunem la vot proiectul, cu completarea domnului viceprimar.

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc !

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.2:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : Înlocuirea sistemului de producere a apei calde menajere cu sisteme ce utilizează energia produsă din surse regenerabile în cadrul Căminului pentru Persoane Vârstnice Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc !

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.3:

“Proiect de hotărâre privind retragerea unui tronson aferent străzii Crișului din gestiunea delegată a SCIL Confort Urban SRL Constanța și preluarea în administrarea Consiliului Local Municipal Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva? Vă mulțumesc !

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Mihalache Mușat

Punctul nr.4:

“Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Propuneri? Vă rog, domnu' viceprimar!

Dl.Decebal Făgădău

Din partea Partidului Social Democrat îl propun pe dl.Ibraim Temur.

Dl.Mihalache Mușat

Deci, avem o primă propunere. Dacă cineva vrea să mai facă o propunere?

Nefiind alte propuneri, supun la vot propunerea făcută de dl.viceprimar Decebal Făgădău.

Cine este pentru? Dacă este cineva împotrivă? Dacă se abține cineva?

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Domnilor consilieri, am o veste bună pentru noi și pentru locuitorii Constanței: a fost dată hotărârea de guvern pentru ca cele 6 ha de teren să fie trecute în domeniul public al municipiului

Constanța și vom putea trece la etapa a 2-a și a 3-a a construirii de locuințe ieftine pentru tineri. E un lucru bun. Ați și aprobat mai devreme hotărârea...

Dl.Constantin Matei

Dar șoseaua de coastă?

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Am aprobat planul integral de dezvoltare și ulterior trebuie să-l aprobe și Consiliul Județean. După aceea urmează să-l aprobe cei de la Ministerul Dezvoltării, licitația și așa mai departe.

Dl.Mihalache Mușat

Stimați colegi, punctele de pe ordinea de zi de astăzi au fost epuizate. Declar închise lucrările ședinței. Vă mulțumesc pentru participare!

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Mihalache Mușat

SECRETAR,

Marcela Enache