



**ROMÂNIA**  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 29.06.2006, orele 12,00 în ședința ordinară a Consiliului Local Municipal Constanța.

La ședință participă: dl.primar Radu Ștefan Mazăre, dl.viceprimar Gabiel Marius Stan, d-na secretar Marcela Enache, 24 de consilieri din 27 de membri, directori din cadrul Primăriei Municipiului Constanța și reprezentanți ai mass-mediei locale.

Lucrările ședinței vor fi conduse de domnul consilier Lucian Băluț.

### Dl.Lucian Băluț

Suntem prezenți 22 de consilieri și vă propun să începem ședința noastră de consiliu. Salutăm prezența domnului primar și, de asemenea, vreau să salutăm prezența invitaților noștri, stafului personalului tehnic de la Primărie și domnilor ziașiști. Acestea fiind zise, vă propun să....Probabil că ați primit cu toții ordinea de zi. Dacă aveți observații sau întrebări ? Vă fac o observație, eu, la acest punct : hotărârea nr.29, proiectul de hotărâre nr.93 și nr.92, deci e vorba de trei proiecte de hotărâre, sunt retrase din ordinea de zi. Cu această observație, va rog sa prezentați votul dumneavoastră. O.K. Înțeleg că toată lumea-i de acord, da ?, cu ordinea de zi...Domnilor consilieri, sunteți de acord cu ordinea de zi, cu această observație ?

Consilierii sunt de acord.

### Dl.Lucian Băluț

Mulțumesc ! Mai am o observație. În ședința trecută ați invitat șeful Poliției Municipale Constanța și domnul comisar șef Ungureanu Radu a avut amabilitatea să se prezinte consiliului și să răspundă întrebărilor dumneavoastră. Vă propun să fiți de acord ca să dăm cuvântul domnului comisar șef.

Cine este pentru ?

### D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

### Dl.Lucian Băluț

Mulțumesc ! În unanimitate ! Domnule comisar șef, dacă aveți amabilitatea să luați cuvântul.

Dl.Radu Ungureanu

Vreau să vă mulțumesc pentru invitație, îmi face o deosebită plăcere să prezint situația solicitată ! O să încep prin a vă comunica, celor care poate nu ați fost informați la vremea potrivită: Poliția municipiului Constanța a fost restructurată. Din punct de vedere organizatoric, în cadrul Poliției municipiului Constanța nu mai avem lucrători de poliție din domeniul economic – investigarea fraudelor - și nici lucrători de poliție din compartimentul circulație. Biroul circulație se...deci, componența și competența serviciului circulație ține de Inspectoratul Județean de Poliție. Cu toate acestea, date fiind problemele care sunt pe municipiul Constanța, noi acționăm împreună cu lucrătorii de circulație, cei care am rămas în municipiu și care asigurăm doar ordinea publică, cu circa 250 de agenți, și pe problemele de pe linie... cu 80-90 de lucrători.

Vreau să vă aduc la cunoștință că din cele, aproximativ, 400 și peste 400 de amenzi, care se dau zilnic, din păcate, suntem nevoiți, ca polițiști, să le aplicăm, peste 100, între 80 și 100, sunt aplicate taximetriștilor. Din acestea, legat de ordinea de zi, în jur de 40-60 sunt amenzi care se aplică pentru nerespectarea HCLM nr.464 cu privire la parcuri. În...Mi-am mai notat niște aspecte aici : se acționează în municipiul Constanța, pe linia disciplinării traficului rutier, se acționează zilnic, și la vedere dar și prin înregistrarea imaginilor, fie din auto, fie din ...S-a pus, experimental, camera aceea la Tomis. Așa...Rezultatele încep să se vadă, cel puțin în ce privește camera de supraveghere video din zona Tomis, Mihai Viteazu. Acolo se aplică amenzi permanent și deja oamenii au învățat, taximetriștii au învățat și nu mai parchează neregular. O problema, care ar...care s-a ridicat în discuțiile noastre legat de stațiile de parcare și ale taximetrelor, este aceea că au fost mutate unele stații, în Mamaia cel puțin, în zona Parc s-a mutat stația, în zona Casino s-a mutat stația, din câte cunosc. Rugămintea noastră ar fi ca la aceste stații care sunt mutate sau reînființate sau...și celelalte stații, să se facă o marcă clară pentru a putea fi în măsură să atenționăm și să sancționăm pe cei care nu respectă această marcă. Sunt și stații marcate, sunt și stații care nu sunt marcate.

Eu vă mai informez că se vor mai monta și se vor mai monitoriza câteva stații, tot video. O să mai...se va începe și la Spital o astfel de monitorizare. Dă rezultate această monitorizare, pentru că nu se știe când ești filmat și când ești înregistrat și atunci omul respectă tot timpul ceea ce trebuie să respecte. În altă ordine de idei, pe linie de supraveghere a traficului, de disciplinare a conducătorilor auto a...așa...s-au tipărit câteva... genuri de pliante, s-au tipărit pliante. Acționăm pentru a preveni turiștii, în general; nu sunt sancționați la prima abatere și încercăm să îi prevenim, să le explicăm mai...așa. Ceilalți, cu taximetriștii, din păcate, suntem nevoiți să acționăm și să-i sancționăm, în sensul că nu pot invoca faptul că „nu știu”,...mă rog, că „am greșit”,...

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' președinte !

Dl.Lucian Balut

Vă rog !

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' comisar, din moment ce suntem în Consiliul Municipal, vreau să spun și eu câteva cuvinte. La ultima ședință, Consiliul Local al municipiului Constanța, după cum știți și dumneavoastră, a rugat pe șeful Poliției municipiului Constanța să ia parte la lucrările noastre....

Dl. Lucian Băluț

Dânsul este șeful Poliției...

Dl. Tiberiu Nemet

Deci, eu fac o... trecere în revistă, da?... Pentru a lua parte la diferitele noastre puncte de vedere și de starea de fapt cu care se confruntă orașul nostru. La vremea respectiva, vreau să vă spun că marea majoritate a taximetrelor din municipiul Constanța, n-am... nu că nu respectă nicio regulă de circulație, dar, ei se cred că ar fi cumva agenți de poliție. Adică, ei stabilesc regulile: cine parchează, unde parchează, care-i rândul, când e rândul... când intră pe interzis și așa mai departe. Nu observ, sau, mai bine zis, observ foarte multă bunăvoință din partea organelor de poliție, respectiv a agenților de circulație față de taximetriști și sunt foarte aspri cu cetățenii care traversează nu pe la trecerea de pietoni. Și o ia ba pe o femeie, mai în vârstă, cu o sacoșă, și o ia, o trage de o parte și zice: "Maică, n-ai trecut pe trecere! Ia amendă!", ba mai prinde o femeie cu copilul în brațe, de asemenea și așa mai departe. Vizează mai mult domnișoarele sau doamnele care sunt la volan – le opresc și le șicanează și așa mai departe. Iar chestiile astea nu le spun eu, personal, că am ceva cu cineva, ci mi-au fost semnalate de câțiva locuitori ai Constanței. Mergând mai departe, vreau să vă spun că de la ultima intervenție pe care am avut-o noi în Consiliul Local am căzut în extrema ailaltă. Acum, nu mai poți să treci în Constanța, nici în oraș, nici în stațiunea Mamaia, de Poliție. Din sută în sută de metri, Poliție, ba pe motocicletă, ba pe jos, ba cu mașina Poliției. Eu vreau să vă spun că, din punctul meu de vedere, chestiunea asta este agasantă. În primul și în primul rând, pentru turiști. După cum știți, noi, stațiunea Mamaia, încă, zic eu, mai reprezentăm ceva pentru turismul românesc și cred că ar trebui mai multă discreție. Nu cred că suntem chiar așa de preocupați să respectăm regulile de circulație cu asemenea armată de poliție, din sută în sută de metri în oraș și în stațiunea Mamaia. Și am să și argumentez această chestiune. Știți că au apărut, în ultima perioadă, în media, mai multe scandaluri privind litoralul românesc și se făcea referire la litoralul bulgăresc. Domn' e, din curiozitate, vă spun sincer, că am fost și eu să văd litoralul bulgăresc ! Și cu această ocazie aș ruga fiecare consilier, când are timp, să meargă să vadă litoralul bulgăresc, să vadă cum se administrează un sector de plaje și un oraș care a intrat în circuitul turistic. Deci, domn' e, din punctul meu de vedere, jos pălăria ! Dar de când este chestia asta, vreau să vă spun: n-am văzut niciun polițist ! Niciun polițist ! Erau stații de taximetre, unde stau 4 taximetre, 4 taximetre stau acolo. Erau... sens... "oprirea interzisă" și așa mai departe, nu parca nimeni ! Iar la noi, cu părere de rău trebuie să spun treaba asta, avem foarte multe lipsuri din punct de vedere al modului în care agenții de circulație își fac treaba. Vă mulțumesc !

Dl. Lucian Băluț

Mulumim, domnului consilier ! Domnilor consilieri, dacă mai aveți întrebări să puneți ?

Da, poftiți, vă rog ! Domnilor consilieri, ne-a solicitat domnul viceprimar...

Dl. Gabriel Marius Stan

Eu, în completarea domnului consilier Nemet, aș vrea să spun că am observat ceea ce spune domnul Nemet și a observat toată lumea: sunt, cred că la mai puțin de un kilometru, o mașină a poliției, sunt motocicliști, sunt agenți peste tot pe 5-6 Km, cât are stațiunea Mamaia, însă, pe străduțe, unde se parchează haotic și nu se mai poate circula, n-am văzut un agent de circulație să dea o amendă pentru parcare ilegală. Acolo ar trebui să se vadă acești polițiști, nu unde... Oricum, n-are ce să se întâmple pe 6 Km. Mai ales când este aglomerație, nu poate să depășească nimeni circulația ! Ce fac ? Îi caut dacă are centură ?! Asta este problema în stațiunea Mamaia, centura ?

Este și asta o problemă, dar cea mai mare este parcare în stațiunea Mamaia și faptul că în weekend nu se mai poate circula pe străduțele...și nu pe bulevard. Pe niciun motociclist n-am văzut, pe străduțe, să se obosească să se dea jos și să pună un fluturaș în geam: „Ati parcat ilegal.” Vă mulțumesc !

Dl.Tiberiu Nemet

Nu, da' pe noi nu ne deranjează că nu poartă cetățeanul centură....

Dl.Gabriel Marius Stan

Ci faptul că e blocată stațiunea !

Dl.Tiberiu Nemet

Că e blocată stațiunea.

Dl.Radu Ungureanu

Daca-mi permiteți să răspund...S-au ridicat mai multe probleme. Așa cum v-am mai spus, deci nu e o scuză dar vreau să înțeleagă toată lumea, în componența Poliției Municipiului Constanța nu există nici un lucrător de poliție circulație. Deci, toată strategia și tot ce se întâmplă pe linie de circulație, o face Serviciul Circulație. Asta nu înseamnă că nu suntem...

Dl.Tiberiu Nemet

De când asta, domnu' comandor ?

Dl.Radu Ungureanu

De la întâi ianuarie...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ungureanu

Numai un moment, vă rog! Deci, nu înseamnă că cei din cadrul Poliției Municipale nu au anumite răspunderi și pe linie de circulație. Legat de o strategie, sigur, există un program, pe care cred că-l cunoașteți, s-a făcut și publicitate în mass-media, legat de prevenirea accidentelor rutiere. Și acest program se aplică și în Constanța. Ce pot să vă spun, legat de stațiunea Mamaia, că s-a ridicat problema că sunt prea mulți sau prea puțini polițiști? Acolo, deși avem în competență și stațiunea Mamaia, noi nu acționăm pe șoseaua Constanța-Năvodari în Mamaia. Acolo acționează serviciul Poliției Rutiere. Deci, iarăși nu....e o problemă care este neapărat în competența Poliției Municipiului Constanța. Cred că s-a înțeles.

Dl.Tiberiu Nemet

Da, da, am înțeles.

Dl.Lucian Băluț

Da. Mulțumim foarte mult! Domnilor consilieri, dacă mai aveți întrebări sau observații ? Dacă nu, eu vă propun să-i mulțumim domnului comandant pentru amabilitatea de a răspunde întrebărilor noastre și sperăm într-o colaborare fructuoasă, pentru binele comunității. Mulțumim, încă o dată, foarte mult, domnule comandant!

Dl.Radu Ungureanu  
Și eu vă mulțumesc !

Dl.Lucian Băluț  
Domnilor consilieri, vă cer permisiunea să intru în ordinea de zi. Acestea fiind zise, trec la **primul** proiect de pe ordinea de zi:

**„Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local municipal pe anul 2006.”**

- **inițiator:Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dacă aveți întrebări sau observații ? Dacă nu, vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 2:**

**„Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2006 al RADET Constanța și a listei de investiții anexate.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații, dacă aveți ? Dacă nu, vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 3:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale ale RADET Constanța la data de 31.12.2005 (bilanțul, contul de profit și pierderi, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie, note și politici contabile).”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dacă aveți întrebări sau observații ? Vă rog, doamnă !

D-na Lenuța Doinița Băsescu  
Domnule președinte, n-ați anunțat câți suntem prezenți.

D-na Marcela Enache  
Sunteți prezenți, 23 de consilieri.

Dl.Lucian Băluț  
Am anunțat, prima dată, că suntem 22 și a mai venit unul... Dintre care doi sunt motivați, doamnă. Deci, în acest moment, suntem 23 de consilieri. Doi sunt motivați. Mulțumesc !

Se fac comentarii în sala. (Unde sunt ?)

Dl.Lucian Băluț  
Unul este la Curtea de Conturi și un consilier este plecat în Republica Moldova. Mulțumesc mult ! V-am rugat să prezentați votul dumneavoastră pentru proiectul înscris la punctul 3.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 4:**

**„Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2006 al RAEDPP Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Nu. Vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Victor Ilie Rădulescu

Și domnul consilier Topor absentează motivat, este plecat la București....

Dl.Lucian Băluț

Am înțeles! Deci, și domnul Topor este motivat. O.K.! Dacă-mi permiteți, trec la

**Punctul 5:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil la 31.12.2005 al RATC Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Nu. Vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 6:**

**„Proiect de hotărâre privind completarea obiectului de activitate al RATC Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Nu. Vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 7:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției - Centrală termică cu funcționare cu gaze naturale – zona Energia.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Nu. Vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 8:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției – Centrală termică cu funcționare cu gaze naturale – blocurile G1-G3, bd.Mamaia.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră, vă rog.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 9:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției – Reabilitare construcții puncte termice aflate în exploatarea RADET Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Întrebări sau observații ? Nu. Vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 10:**

**„Proiect de hotărâre privind repartizarea, extinderea și schimbul unor spații de locuit situate în Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Întrebări sau observații ? Nu aveți. Prezentați votul dumneavoastră, vă rog.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 11:**

**„Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții pentru aparatul propriu de specialitate al Consiliului Local al Municipiului Constanța, aprobată prin HCLM nr.146/09.05.2006.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Întrebări sau observații ? Nu. Vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 12:**

**„Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statului de funcții a SPIT Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Nu. Vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 13:**

**„Proiect de hotărâre privind modificare HCLM nr.491/06.11.2002 cu privire la Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului propriu al Consiliului Local al municipiului Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Nu. Mulțumesc ! Vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 14:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cu beneficiarii de gratuitate pe transportul în comun conform Ordinului nr.609/2003 al Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Nu. Vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 15:**

**„Proiect de hotărâre privind respingerea cererilor de scutire de la plata impozitului pe clădiri datorat pentru construcții speciale aferent anului 2007 formulate de SC RAJA Constanța și CN APMC Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Nu. Vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru. Domnul consilier Stroe Felix n-a votat.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 16:**



**„Proiect de hotărâre privind organizarea și exercitarea auditului intern în cadrul Primăriei Municipiului Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Nu. Vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 17:**

**„Proiect de hotărâre privind stabilirea indemnizației membrilor comisiei privind vânzarea prin licitație publică și negociere directă a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”**

- **inițiatori: consilierii locali Anastasiu Dănuț Nicușor Moisoiu și Victor Rădulescu;**

Întrebări sau observații ? Vă rog!

Dl.Tiberiu Nemet

Deci, eu vreau să aud punctul de vedere al inițiatorului, vizavi de această oportunitate. Deci, mie mi se pare, fără să se supere nimeni pe mine, că, dacă cei care suntem aici și reprezentăm cetățenii municipiului Constanța, luăm o indemnizație, că participăm la ședințele Consiliului Local și că avem o responsabilitate, dar să luăm 40% din sumă...

Dl.Victor Ilie Rădulescu

E vorba de 4% din 40...

Dl.Tiberiu Nemet

4% din suma...

Se fac comentarii in sala.

Dl.Tiberiu Nemet

Nu știu, că sunt 20 de inși, că nu sunt 20 de inși, dar, eu personal nu sunt implicat, vizavi de această chestiune, și vreau să aflu punctul de vedere al celui care a inițiat acest proiect de hotărâre. Adică, vreau să-mi argumenteze.

Se fac comentarii in sala. (Domn' Moisoiu...)

Dl.Lucian Băluț

Da, domnu' Moisoiu, vă rog!

Dl.Dănuț Moisoiu

Argumentul. Noi, cei care suntem in comisia de vânzare am vrut să-i stimulăm pe toți cei care participă la instrumentarea dosarelor de vânzare, deci atât personalul din cadrul Primăriei, cât și ceilalți membri care sunt de la alte instituții, pentru că am observat că volumul de lucru este foarte mare, sunt foarte multe cereri, iar rezolvarea acestora necesită mai multe ședințe de comisie și, totodată, mai multe ore de muncă. Urgentând rezolvarea acestor dosare, practic, prin încasarea

sumelor din vânzarea bunurilor, se suplimentează veniturile la bugetul local. Deci, nu e vorba numai de consilieri și am considerat că efortul, munca depusă, ca de altfel și responsabilitatea pe care și-o asumă la instrumentarea dosarelor, merită să fie răsplătite. De altfel, nu e vorba decât de câteva milioane, două sau trei.

Dl.Lucian Băluț

Mulțumesc! Dacă mai aveți alte luări de cuvânt ? Vă rog, domnule consilier !

Dl.Stroe Felix

Stimați colegi, la cele prezentate de domnul consilier Dănuț Moisoiu, vreau să subliniez răspunderea care revine membrilor acestei comisii, riscul la care se expun, pentru că, așa cum ne-a demonstrat-o activitatea din urmă, sunt atâtea... conform obiceiului patriotic de a reclama, care a devenit țelul la Curtea de Conturi, sunt atâtea dosare de cercetare penală, de urmărire penală, justificate, nejustificate, motivate, nemotivate, potrivit unor reclamanții, la care oamenii ăștia se duc și răspund și dau cu „subsemnatul” și mai sunt și bolnavi și mai... știu eu, e ceva deosebit. Aș vrea să vă dau numai exemplul privatizării BCR-ului: comisia de privatizare a BCR-ului are niște onorarii astrologice, care au fost aprobate prin hotărâre de guvern, și care, tocmai ca să acopere punctele prezentate de domnul Moisoiu, cât și să fie o chestie rezonabilă pentru riscul la care sunt supuse acele persoane... Deci, mi se pare o chestie absolut motivată și nu știu ce-l deranjează pe dl.Nemet ?! Probabil, canicula.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Lucian Băluț

Mulțumim ! Spuneti, doamnă ! Vă rog !

D-na Lenuța Doinița Băsescu

Aș dori ca doamna Frigioiu sau cineva de la oficiul juridic, să ne explice dacă această indemnizație este conform prevederilor legale.

Dl.Lucian Băluț

Deci, dacă aveți amabilitatea...

Dl.Andrei Sozanski

Bună ziua, domnilor consilieri! După cum știți, vânzarea terenurilor este reglementată printr-o lege, și a fost reglementată prin mai multe texte de legi existente, și similare, pentru a se ajunge în final la H.C.L.M.nr.37, care a fost ulterior modificată și care este acum în vigoare și se aplică. Prin interpretarea prin analogie s-a ajuns la a se lua prevederi din alte legi similare, cum este 550, care prevede retribuirea membrilor comisiei care se ocupă cu activități similare în cadrul Legii 550 cu privire la vânzarea spațiilor comerciale. În acest sens, din punctul de vedere, al legalității, această hotărâre este legală, nu există niciun impediment, nu există nicio interdicție pentru ca această retribuire să fie aprobată.

Dl.Lucian Băluț

Mulțumim ! Dacă mai dorește cineva....? Dacă nu, vă rog prezentați votul dumneavoastră. Domnu' Nemet, nu votati ?

Dl.Tiberiu Nemet

Aștept să întrebați cine este împotriva.

Dl.Lucian Băluț

Păi, nu zic „împotriva”. Dumneavoastră ridicați „împotriva” și eu număr care-s verzi și care-s roșii.

Dl.Tiberiu Nemet

Un vot împotriva!

Dl.Lucian Băluț

Deci, aveți....Când spun „prezentați votul dumneavoastră”, dumneavoastră trebuie să ridicați verde, roșu sau galben....

Dl.Tiberiu Nemet

Hai, domn'e, faceți cu noi...!?

Se fac comentarii în sală. (N-ați întrebat „Cine este pentru ?” și „Cine este împotriva?”.)

Dl.Lucian Băluț

Aveți cartonașe și v-am rugat să vă prezentați votul....

Se fac comentarii în sală.

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi, 1 vot împotriva.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 18:**

**„Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCLM nr.464/2003 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi, modificată și completată ulterior.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dacă aveți întrebări sau observații ? Mulțumesc, înțeleg că nu aveți ! Prezentați votul dumneavoastră, vă rog.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 19:**

**„Proiect de hotărâre privind identificarea și stabilirea de locații adecvate înființării de autogări în zonele de intrare în municipiul Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dacă aveți întrebări sau observații ? Vă rog, domnule consilier !

Dl.Tiberiu Nemet

Deci, domnu' președinte, eu, personal, nu înțeleg textul acestui proiect de hotărâre..."privind identificarea și stabilirea de locații adecvate înființării de autogări"? Păi, am găsit vreo locație ?!

Dl.Petrică Munteanu

Dacă-mi permiteți, vreau să dau explicațiile necesare.

Dl.Lucian Băluț

Domnilor consilieri, sunteți de acord să-i dăm cuvântul, da ?

Consilierii sunt de acord.

Dl.Petrică Munteanu

Deci, despre ce este vorba...După cum știți, în Constanța sunt, sau, mai bine zis, erau două module. Ambele sunt proprietăți private. Una dintre ele s-a desființat prin voința proprietarului. Noi, ca autoritate, suntem obligați să reglementăm acest lucru și trebuie să identificăm, în primul rând, o locație adecvată sau mai multe, de fapt, pentru că și Autogara Sud de la Gara CFR, care funcționează la ora actuală, este în aceeași situație – poate fi desființată de proprietar oricând și să facă altceva acolo. Deci, noi va trebui, pe undeva, municipiul Constanța, să găsim locația adecvată pentru autogări. Că este....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Tiberiu Nemet

Știți ce n-am înțeles...? Nu, deci, n-am nimic împotriva, dar n-am înțeles de ce nu puteați să o faceți fără să veniți cu proiect de hotărâre ? Puteați să faceți asta, aparatul...

Dl.Petrică Munteanu

Nu...nu...domnu' consilider, că, după aia, trebuie să răspund eu la întrebări, pentru că legislația este foarte încurcată. Eu sunt autoritatea, Primăria, care să o fac, dar nu este specificată, în mod expres, așa cum am cerut noi. Da, domnule, eu sunt abilitat să găsesc o locație, pentru că tot în fața Consiliului Local se va veni ulterior....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Tiberiu Nemet

Mi se pare o chestie în plus.

Dl.Petrică Munteanu

Nu e în plus, deloc...Nu e în plus deloc, pentru că o să vedeți că....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Petrică Munteanu

Destinația este autogară, cea care este si acum. Deci, toți cei care vin din județ sau din alte județe în municipiul Constanța, le stabilim cap de linie, le dăm aviz de cap de linie...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Petrică Munteanu

Vor îmbarca sau debarca pasagerii care pleacă din Constanța sau care vin în Constanța.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Petrică Munteanu

Asta este situația...Asta este scopul, să reglementăm și acest lucru.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Lucian Băluț

Bun. Mulțumesc mult ! Dacă mai aveți întrebări sau observații ? Dacă nu, vă rog prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

Domnu' Nemet, vă rog !

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' președinte, stați, domn'e, puțin ! Nu am nimic...Dacă eu am ridicat o problemă, până la urmă de logică, ce caută Direcția de Relații Internaționale să se ocupe să găsească terenuri pentru autogări ? Întreb și eu...așa...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Tiberiu Nemet

Domnilor consilieri, n-am nimic împotriva, dar nu sunt servicii în cadrul Primăriei Constanța să vină cu propuneri concrete, cu proiect de hotărâre prin care să se stabilească direct locația ?

Se fac comentarii în sală.

Dl.Lucian Băluț

Domnilor...! **Punctul 20:**

**„Proiect de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dacă aveți întrebări sau observații ? Dacă nu, mulțumesc ! Prezentați votul dumneavoastră!

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru. A venit și dl.Arghir.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 21:**

**„Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Constanța.”**

- inițiator: **Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Mulțumesc ! Prezențați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 22:**

**„Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Constanța a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Constanța.”**

- inițiator: **Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Mulțumesc ! Prezențați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 23:**

**„Proiect de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul domeniului privat al Municipiului Constanța.”**

- inițiator: **Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Mulțumesc ! Prezențați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 24:**

**„Proiect de hotărâre privind transmiterea /retragerea unor terenuri situate în municipiul Constanța din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța.”**

- inițiator: **Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Mulțumesc ! Prezențați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 25:**

**„Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Constanța a unor imobile în care funcționează unități de învățământ preuniversitar.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Mulțumesc ! Prezențați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

Domnilor consilieri, vă informez că am rămas la vechea formulă, de 23. A plecat domnul Butnaru.

**Punctul 26:**

**„Proiect de hotărâre privind atribuirea în compensare d-nei Constantin Lenuța a unor terenuri în suprafață totală de 604,20 mp, situate în municipiul Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Mulțumesc ! Prezențați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 27:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Mulțumesc ! Prezențați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 28:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile (terenuri sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Mulțumesc ! Prezențați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 29 este retras, așa cum ați aprobat. Punctul 30:**

D-na Marcela Enache

Domnu' președinte, vreau să fac o precizare.

Dl.Lucian Băluț  
Vă rog, doamnă !

D-na Marcela Enache

Dumneavoastră ați găsit pe C.D. un referat cu niște observații vizavi de anumite proiecte de hotărâre privind PUD-urile. Vreau să vă precizez că toate documentațiile au fost completate și, deci, proiectele de hotărâri pot fi votate.

Dl.Lucian Băluț

Deci, domnilor consilieri, absolut toate neregulile, eventuale, existente pe CD, vizavi de unele proiecte de hotărâri, am fost informați că au fost rezolvate. Ca atare, nu avem, din punct de vedere formal, erori la PUD-urile acestea. Asta este observația doamnei. Deci, dacă îmi permiteți, mă întorc la punctul 30:

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Surpaetajare imobil existent și construire tarasă peste curte, str.Tudor vladimirescu nr.40, teren în suprafață de 80 mp, proprietate Lebădă Viorel.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Mulțumesc ! Prezențați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 31:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+1E și garaj, str.Delfinului nr.8, teren în suprafață de 200 mp, proprietate Cotabiță Ion.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Mulțumesc ! Prezențați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 32:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+1E, str.Străjerului nr.42, teren în suprafață de 223,33 mp, proprietate Anghelescu Ion.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Mulțumesc ! Prezențați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 33:**



**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere și recompartimentare locuință parter, str.Sabinelor nr.26 bis, teren în suprafață de 138 mp, proprietate Mustafa Ozgun.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 34:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Consolidare, extindere și supraetajare locuință parter și transformare în spațiu comercial și birouri S+P+1E. str.Ion Lahovari nr.30-30A, teren în suprafață de 144 mp, proprietate SC Mondo Tehnicus SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 35:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil locuințe D+P+4-5E, str.Răscoala din 1907 nr.38 colț cu str.Dacia, teren în suprafață de 291 mp, proprietate SC Fresco SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 36:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere și supraetajare locuință parter, str.Făgetului nr. 159, teren în suprafață de 150 mp, proprietate Mihale Hristu.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 37:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire spațiu comercial P+1E, str.Bravilor nr.16A, teren în suprafață de 27,67 mp, proprietate Pînzaru Constantin.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 38:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+1E, zona Constanța Sud, loturile 1/S1-14/1 și 14/2, teren în suprafață de 738 mp, proprietate Babuș Dănuț.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 39:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil D+P+4E+M, spații comerciale, birouri, locuințe, str.Luntrașului nr.20, teren în suprafață de 525 mp, proprietate SC Dediu SRL și SC Decom SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 40:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere locuință parter, str.Ion Vodă nr.43, teren în suprafață de 197,86 mp, proprietate Ene Marian.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 41:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+M cu spațiu comercial la parter, str.Micșunelelor nr.9, teren în suprafață de 158,50 mp, proprietate Pariza Ion.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 42:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință S+P+1E, zona Constanța Sud. Str.Prel.Meșterul Manole, lot 1/S1-14/4, teren în suprafață de 235 mp, proprietate Gradea Ștefan.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 43:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere și supraetajare cu două nivele locuință parter, str.Năvalnicului nr.8, teren în suprafață de 120 mp, proprietate Roșu Vasile.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 44:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere locuință parter, str.Th.Speranția nr.165, lot 1, teren în suprafață de 314 mp, proprietate Encuțu Costel.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 45:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+2E cu spălătorie auto la parter, str.Florilor nr.19, teren în suprafață de mp., proprietate Marin Valeriu.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 46:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință D+P+1-2E, str.Dragoslavelor nr.34, teren în suprafață de 112 mp, proprietate Ispas Gheorghe.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 47:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD Construire locuință Sp+P+1E, str.Laic Vodă nr.20, teren în suprafață de 150 mp, proprietate Mihai Constantin.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 48:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+M, str.Amurgului nr.67, teren în suprafață indiviză de 266,65 mp, proprietate Moldoveanu Călina.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 49:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+1E și anexă parter, str.Câmpului nr.27, teren în suprafață de 250 mp, proprietate Voicilă Claudiu.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 50:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire pavilion administrativ, str.Vârful cu Dor nr.26, teren în suprafață de 1370,70 mp, proprietate SC Auro Pol Trans SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 51:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+2E, str.Năvalnicului nr.8 lot 1, teren în suprafață de 164 mp, proprietate Manu Cristian.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 52:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Recompartimentare, extindere și mansardare spațiu comercial existent S+P+1E, str.Liliacului nr.2A, teren în suprafață de 66 mp, proprietate Ștefănescu Florentina.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 53:**

**„Proiect de hotărâre privind modificare HCLM nr.476.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Întrebări sau observații ? Nu aveți. Mulțumesc ! Prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 54:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil birouri S+P+2E+M, bd.Tomis nr.30, teren în suprafață de 192,25 mp, proprietate SC Marincom SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Întrebări sau observații ?Vă rog, domnule consilier !

Dl.Nicolae Bileca

Aș dori câteva explicații, dat fiind faptul că se află în zona Peninsulară și, așa cum rezultă din proiect, este vorba de birouri, de o construcție pe o suprafață desfășurată de 192 mp. Nu înțeleg cum își va rezolva problema parcarii ?! Eu cred că sunt și în asentimentul colegilor când afirm că ar trebui să ne preocupe mai mult ce fel de construcții se realizează în această zonă cu specific

arhitectural, ca să nu mai trezim cu construcții, frumoase, dar nu pentru această zonă, gen BRD, din sticlă...

Dl. Lucian Băluț

O să-l rugăm pe domnul arhitect șef să dea explicațiile solicitate.

Dl. Ionuț Toma

Vizavi de observațiile domnului consilier, vreau să vă spun că în cadrul comisiei de urbanism am avut discuții, destul de multe, cu privire la ce se potrivește în Peninsulă și cum să abordăm acest lucru. Eu cred că nu putem să-i interzicem arhitectului să creeze într-un anumit fel. Bineînțeles că este o zonă deosebită, cu o arhitectură specifică și trebuie să aibă respect față de ce există acolo, dar nu putem să-i interzicem să gândească și să creeze o construcție în stil modernist, într-o viziune proprie. E o chestie de gust, de artă și nu putem să-i impunem o anumită linie. Sunt unele case în stil modernist care sunt foarte reușite. Un punct de vedere cu privire la construcțiile care urmează a se realiza în Peninsulă este și cel al Ministerului Culturii, al cărui aviz trebuie obținut, și care în cazul acesta există.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Nicolae Moga

Până la urmă nu Ministerul Culturii este cel care are ultimul cuvânt, ci noi suntem cei care hotărâm ce PUD-uri acceptăm în zona Peninsulară. Din câte știu, s-a aprobat un PUZ pentru zona Peninsulară în care sunt unele prevederi cu privire la construcțiile care urmează a se edifica. Și chiar dacă suntem de acord cu clădirea așa cum este, mai rămâne cealaltă problemă ridicată de domnul consilier, și la care nu s-a dat un răspuns, aceea a locurilor de parcare...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Lucian Băluț

Vă rog, domnule consilier !

Dl. Dumitru Calotă

În zona Peninsulară, sunt de acord că se impune menținerea efectelor de arhitectură, așadar, mi se pare justificată intervenția domnului consilier. Dar, așa cum a precizat și domnul arhitect șef, este greu să impui arhitectului să urmeze o anumită linie arhitecturală, pentru că nu poți să-i limitezi activitatea de creație, activitate ce contribuie și este influențată, în aceeași măsură de dinamica societății. Aici intervine, pe de o parte, Ministerul Culturii care, am observat, respinge multe documentații pe motiv că nu corespund stilului arhitectural dintr-o anumită zonă. Este greu de presupus că vom mai avea de a face cu „gafe” de genul BRD. Textura urbană din Peninsulă este deosebită de textura din alte zone, fiind aglomerată, cu un grad de ocupare mult mai mare și de care trebuie să ținem cont, pentru că în alte zone, dacă vine pe bd. Mamaia, le solicitam să rezolve locurile de parcare. În Peninsulă, dacă decidem să impunem realizarea locurilor de parcare pe suprafața proprietății, în 90% din cazuri este imposibil. Și avem de ales: fie pe 90% din apasamentele potențiale, pe care se poate construi ceva, introducem restricție de construire, pentru că nu pot asigura locurile de parcare și transformăm și mai mult aerul mizerabil al Peninsulei în rău, sau acceptăm să se construiască în condiții decente sau foarte bune, cu un deficit

de locuri de parcare, pe care, în mod normal, municipalitatea ar trebui să-și asume responsabilitatea să le rezolve la nivel centralizat sau prin câteva parcaje locale. Asta e problema la care trebuie să ne gândim. Noi, la comisia de urbanism, de regulă, acceptăm dezvoltarea de investiții noi pe loturile mici din Peninsulă și fără să avem exigența rezolvării locurilor de parcare, pentru că la demisol nu poți să realizezi parcare, că n-am vizit-loc, la parcări, am nevoie de spații publice, conform prevederilor PUZ-ului, și urmează deci, să decidem cum procedăm mai departe în Peninsulă.

Dl.Lucian Băluț

Mulțumesc foarte mult! Dacă mai dorește cineva să intervină ? Vă rog, domnule consilier !

Dl.Felix Stroe

După părerea mea, problema este, totuși, foarte simplă. Nu-mi arog, și ar fi ridicol să exprim un punct de vedere al unui arhitect, dar, ca și cetățean al municipiului Constanța pot, ca reprezentant al cetățenilor în Consiliul Local Municipal, pot să mă alătur...să sugerez colegilor mei ca ceea ce se construiește în Peninsulă să respecte linia arhitectonică din Peninsulă. Cred că e o chestie...normală, justificată este....Și, ca atare, punctul nostru de vedere, cred că cel puțin pentru zona asta peninsulară, care trebuie să devină, și inițiativa este justificata în ultimii ani, ceva emblematic pentru oraș. Trebuie respectată, trebuie interzise noile construcții....Personal, cred ca trebuie să respingem aceste arhitecturi futuriste...și....

Dl.Lucian Băluț

Mulțumesc mult, domnule consilier ! Vă rog, domnule consilier !

Se fac comentarii în sală. (Dacă spune comisia că se încadrează....)

Dl.Lucian Băluț

Domnule, domnu' consilier a solicitat...Păi, să o vedem !

Dl.Tiberiu Nemet

Uitați-o acolo!

Pe ecran este afișată imaginea cu fațada clădirii.

Se fac comentarii în sală. (A...futuristă !)

Dl.Dumitru Calotă

În zona Peninsulară sunt clădiri de la 1800, clădiri de la 1900, clădiri interbelice, clădiri...blocurile de locuințe realizate în anii '60, blocurile de locuințe realizate în anii '80, așa că am rugămintea să-mi spună cineva care este caracteristica construcțiilor din Peninsulă, ca titlu generic, să avem și noi în vedere caracteristica asta pe care să o impunem investitorilor!

Se fac comentarii în sală.

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' președinte...!

Dl.Lucian Băluț

Vă rog, domnule consilier !

Dl.Tiberiu Nemet

Deci, eu vreau să vă spun că situația, la modul cel mai serios, este foarte delicată și cred că nu trebuie tratat cu superficialitate, nu acest proiect de hotărâre, situația în ansamblu. Deci, în Peninsula, în Constanța nu sunt locuri de promenadă. Orașul Constanța, ca oraș port, ca oraș cu potențial turistic nu oferă niciun fel de posibilitate de distracție, petrecere timp liber, promenadă. Mai mult decât atât, toate străzile sunt supraaglomerate, înguste și așa mai departe. Eu nu zic să impunem restricții de arhitectură sau să restricționăm construcția multor imobile în anumite zone, însă vreau să vă spun că noua legislație este foarte stufoasă. Eu cred că ar trebui, colegii noștri, care sunt reprezentanții partidele care formează Guvernul la ora actuală, să ia în vedere modul în care Ministerul Culturii face din aceste avize pe care le dă niște jocuri care, din punctul meu de vedere stagnează dezvoltarea unui oraș. Eu nu cred că numai Constanța sau alte orașe cu potențial istoric sau cu trecut istoric sunt reglementate de Ministerul Culturii. Bineînțeles că nu sunt de acord nici să facă o varză orașul. Însă, din punctul meu de vedere, trebuie gândită o strategie foarte amănunțită vizavi de modul cum va arăta orașul în următorii 2 ani, nu în următorii 10 ani. Eu nu zic să nu avem o perspectivă pe termen lung, dar n-avem nicio perspectivă pe termen mediu. Uite, eu aș face o propunere, și îmi pare rău că nu este domnul primar în sală, dar nu-i nimic că-i domnul viceprimar în sală și poate să-i transmită, și sunt colegii din comisia de urbanism, domnii consilieri. Domn' e, luați în considerare blocarea unor anumite străzi din centrul orașului. Eu aș bloca, din punctul meu de vedere, de la Capitol, inclusiv...Deci, de la Capitol până în portul Tomis să nu se circule. Să se organizeze, să zic, pavaje pietonale, să organizăm, pe stânga și pe dreapta, terase, băncuțe, să existe posibilitatea ca cetățenii acestui oraș să se plimbe ! După ora 7 (PM), în Constanța, nu mai circulă nimeni, domn' e, că n-are unde ! Da, vine în portul Tomis, care arată cum arată ! Păi, avem o singură construcție – On plonje, în portul Tomis, și ne ducem toți la On plonje, când ar fi trebuit să existe terase, când ar fi trebuit să existe fel și fel de oferte turistice în tot ce înseamnă perimetrul portului Constanța. Deci, din punctul meu de vedere, noi avem menirea să facem astfel de propuneri. Cei care au ștampila... respectiv arhitecții, trebuie să facă în așa fel încât să existe aceste oferte. Nu cred...Da, domnu' consilier !

Dl.Nicolae Moga

Ne face regula Ministerul Culturii, prin Direcția de Cultură a județului Constanța, da!? Dar cum să ne facă ei nouă când, uitati-vă la clădirea, care o folosesc ei, în ce hal de degradare...că e cea mai frumoasă și emblematică, după Cazino, clădire din Constanța. V-ați uitat puțin la Muzeu, să vedeți în ce hal de degradare este ? Că eu am să vă pun, Consiliu local, să le luăm clădirea ! Să facem Piața Primăriei, așa cum a fost ea. Ați înțeles ? Vă rog să vă uitați la clădire și să intrați înăuntru , să vedeți ce-i...Și ei ne impun reguli de...M-ați înțeles ? Că dacă e să sapi doi centrimetri, trebuie să plătești 300 de milioane de lei !

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' consilier...!

Dl.Lucian Băluț

Domnilor...! Deci, am înțeles...



Dl.Tiberiu Nemet

Stați, domn'e, puțin !

Dl.Lucian Băluț

Deci, am înțeles...că aveți o propunere ! Nu...Vreau să punctez! Am înțeles că în acest moment...dacă-mi permiteți, ca să punctez...

Dl.Tiberiu Nemet

Nu, că...am sărit de la una la alta, că...!

Dl.Lucian Băluț

Păi, nu, da' dumneavoastră ați făcut o propunere și aș vrea să punctez ! Dumneavoastră ați făcut propunerea ca să...executivul....nu ?...să analizeze...

Dl.Tiberiu Nemet

Să gândească, domnule !

Dl.Lucian Băluț

Să gândească, să analizeze posibilitatea....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Lucian Băluț

Asta, înțeleg că-i propunerea...Deci, înțeleg, domnule consilier, vă rog să mă corectați dacă greșesc, înțeleg că ați făcut propunerea ca executivul să analizeze posibilitatea ca după ora 7 (PM) să fie întreruptă circulația în partea centrală a orașului.

Dl.Tiberiu Nemet

Nu, nu, nu, nu după ora 7 (PM), domnule ! Deci, eu...Ascultați-mă puțin !

Dl.Lucian Băluț

Păi, asta facem, ascultăm !

Dl.Ionuț Toma

Domnu' consilier, numai puțin, că avem un PUZ al Peninsulei, aprobat, care prevede și alei pietonale, că am înțeles că e vorba despre bd.Tomis; de la „Lupoaică” și până jos în portul turistic, alei pietonale. Piața Ovidiu trebuie să intre într-un proces de refacere și trebuie să devină o piața pietonală și așa mai departe.

Dl.Tiberiu Nemet

Eu am zis că putem merge mai departe. Că, din punctul meu de vedere, de la „Lupoaică” până în portul Tomis este foarte puțin !

Dl.Ionuț Toma

V-am dat un exemplu...

Dl.Tiberiu Nemet

Nu, să vă spun de ce e foarte puțin ! Deci, în zona Peninsulară, deja s-au rărit foarte mult cei care locuiesc. Supraaglomerarea orașului începe, dacă vreți, din zona b-lui Ferdinand, Tomis spre Capitol. Deci, din punctul meu de vedere, poate greșesc, eu aș închide bd.Tomis. L-aș amenaja cu pavele, aș organiza, pe stânga, pe dreapta, terase cu băncuțe, cu flori și nu l-aș deschide circulației, bd.Tomis până la Capitol și tot ce înseamnă zonele adiacente. Și găsim să se circule, un sens, pe Mircea și așa mai departe. Deci, domn'e, dacă vă duceți în alte orașe, în orice oraș vreți dumneavoastră, din țară, au unde să se plimbe lumea, domn'e !

Dl.Ionuț Toma

Lucrurile astea implică, de principiu, și măsuri de circulație mai serioase...

Dl.Tiberiu Nemet

Implică, sigur, da' trebuie gândit...

Dl.Lucian Băluț

Da, domnilor, vă mulțumesc pentru observațiile dumneavoastră. Dacă-mi permiteți, vă rog să trecem la vot, dacă nu mai aveți nimic...Vă rog, prezentați votul dumneavoastră. Cine este pentru ? Cine este împotriva ?

D-na Marcela Enache

Avem 13 voturi pentru, 7 voturi împotriva și 3 abțineri. Hotărârea nu a trecut.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 55:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+2E, str.Miron Costin nr.29, teren în suprafață de 165 mp, proprietate Cristea Adrian.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Întrebări sau observații ? Nu aveți. Mulțumesc ! Prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 56:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire sediu administrativ parter, zona Viile Noi, parcela A 1095/15, teren în suprafață de 1730 mp, proprietate SC Zamani ComImpex SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 57:**

**„Proiect de hotărâre privind modificare HCLM nr.62/2005.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc !

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 58:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere spălătorie auto cu P+1E, spațiu comercial, birouri și servicii, str.I.L.Caragiale nr.60, lot 1, teren în suprafață de 112 mp, proprietate Georgescu Carmen.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 59:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construcție spațiu comercial P+1E, str.Luptători nr.10, teren în suprafață de 374,93 mp, proprietate SC Adivin’95 SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 60:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere imobil parter cu P+1E, birouri și service calculatoare, str.Petru Vulcan nr.98A, teren în suprafață de 214 mp, proprietate SC Magenta Sistem SA.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 61:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Lotizare teren pentru construire locuințe, zona Palazu Mare, parcelele A 492/2 lot 2 și NP 205/1 lot 2, teren în suprafață de 1,5 ha, proprietate Lică Victoria și SC Dom Invest SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 62:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil locuințe D+P+4E, bd.Mamaia nr.304 F, teren în suprafață de 350 mp, proprietate Hristu Mariana.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 63:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință D+P+1E+M, str.Prel.Eroilor, teren în suprafață de 300 mp, proprietate Costache Lucian.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 64:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Recompartimentare și mansardare locuință parter, str.Ion Rațiu nr.5A, teren în suprafață de 168 mp, proprietate Lungu Speranța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 65:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Mansardare locuință parter, str.Ion Lahovari nr.91, teren în suprafață de 170 mp, proprietate Bavaleta Dimu.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 66:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire fabrică de cherestea, șos.Industrială nr.9, teren în suprafață de 5149,50 mp, proprietate Karim Ibrahim-Kalaf și Karim Nawzad, închiriat de SC Est Med SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 67:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil S+P+2E+M, birouri cu spațiu comercial la parter, str.Th.Burada nr.39, teren în suprafață de 215,25 mp, proprietate Doagă Ion.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 68:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+M și garaj, str.Democrației nr.4A, teren în suprafață de 300 mp, proprietate Păiș Ioan.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 69:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+1E și garaj, zona Constanța Sud, careul E4 lot 10, teren în suprafață de 500 mp, proprietate Blebea Remus.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 70:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+3E, str.Războieni nr.92, teren în suprafață de 275,50 mp, proprietate Dumitrescu Despina.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 71:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire hală depozitare produse agricole și service utilaje agricole, DN2A, parcela A 52/73, teren în suprafață de 5475,58 mp, proprietate Mihai Stere.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 72:**

**„Proiect de hotărâre modificare HCLM nr.361/2005.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 73:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Mansardare locuință parter, str.Chiliei nr.41, teren în suprafață de 100 mp, proprietate Husein Cadîr.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 74:**

**„Proiect de hotărâre privind modificare HCLM nr.615/2005.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 75:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+1E, str.Fântânele lot 1, teren în suprafață de 250 mp, proprietate Nicoară Georgiana.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 76:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire spălătorie auto parter, str.Poporului nr.94 lot 2, teren în suprafață de 199,70 mp, proprietate Pancă Dumitru.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 77:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire spațiu comercial parter, str.Recoltei nr.12C, teren în suprafață de 250 mp, proprietate Nistor Adrian.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 78:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere și supraetajare locuință parter, str.Fulgerului nr.32, teren în suprafață de 208 mp, proprietate Scarlat Margareta.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 79:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere imobil cu locuință P+1E, str.Dumbrăveni nr.52, teren în suprafață de 220 mp, proprietate Popescu Gabriel.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 80:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire 2 spații comerciale parter, str.Amzacea nr.13, teren în suprafață de 915 mp, proprietate SC Daconex SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 81:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+1E, zona Palazu Mare, parcela A 568/2 lot 41, teren în suprafață de 668 mp, proprietate Ene Nicușor.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 82:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Lotizare teren, locuințe, spații comerciale și birouri, str.Comarnic nr.72, teren în suprafață de 4695,02 mp, proprietate SC Ronos Tours Company SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 83:**

**„Proiect de hotărâre privind modificare HCLM nr.380/2005.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 84:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+1E, str.Th.Neculuță nr.1, teren în suprafață de 172 mp, proprietate Vlad Nicolae.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!



D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 85:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire spațiu comercial D+P+1E, str.Adamclisi colț cu str.Suceava, teren în suprafață de 504,27 mp, proprietate Anagnoste Dimu, pus la dispoziția SC Angelli SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 86:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Extindere locuință parter, șos.Mangaliei nr.134, teren în suprafață indiviză de 148 mp, proprietate Stan Marius.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 87:**

**„Proiect de hotărâre privind atribuire nume stradă – Aleea Scafandrilor –zona Școala de Scafandri.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați, vă rog, votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

Dl.Tiberiu Nemet  
Stați puțin ! Care stradă ?

Dl.Lucian Băluț  
În loc de stradă scrie „Aleea Scafandrilor”, iar zona este Școala de Scafandri. Prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 88:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Schimbare destinație imobil D+P+3E din locuințe cu spațiu comercial în birouri cu spațiu comercial, str.Ileana Cosânzeana nr.8, teren în suprafață de 360 mp, proprietate Balamace Dumitru și Plăcintescu Sorin.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați, vă rog, votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 89:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – supraetajare locuință cu 1E+M, str.Dorului nr.116, teren în suprafață de 85,30 mp, proprietate Ursea George.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați, vă rog, votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 90:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil S+P+3-4E, locuințe cu birouri la parter, str.Primăverii nr.51C, teren în suprafață de 450 mp, proprietate SC JKD Investments Advisors SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați, vă rog, votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 91:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil S+P+2-3E, locuințe și spațiu comercial, str.Mircea cel Bătrân nr.136, teren în suprafață de 300 mp, potrivit actelor, și 232 mp, potrivit măsurătorilor, proprietate Petrariu Dan.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați, vă rog, votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 94:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Mansardare spațiu comercial S+P+1E, bd.Ferdinand nr.36, teren în suprafață de 203,74 mp, proprietate SC Corsa Company SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**  
Prezentați, vă rog, votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 95:**

**„Proiect de hotărâre privind modificare HCLM nr.480/2005.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați, vă rog, votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 96:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire stație betoane, parcela A 929/33, teren în suprafață de 5000 mp, proprietate SC Carpat Beton Muntenia SRL.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați, vă rog, votul dumneavoastră. Mulțumesc mult!

Dl.Nurhan Ali  
În ce zonă ?

Dl.Lucian Băluț

Dacă sunteți amabil, domnule director, suntem la proiectul cu nr.96 și avem o întrebare. Întrebarea domnului consilier este următoarea: dacă sunteți amabil să prezentați zona.

Dl.Ionuț Toma

Deci, este zona DN3A, drumul spre Valul Traian, pe partea stângă.

Dl.Lucian Băluț

Mulțumim, domnule director ! Domnule consilier, sunteți mulțumit ?

Se fac comentarii în sală.

Dl.Tiberiu Nemet

Nu, domn'e, dar trebuie să avem foarte mare grijă cu lucrurile astea. Pe bune, la modul cel mai serios ! Deci, vă aduc aminte, eu am fost unul dintre cei care am ridicat problema fabricii de var în centrul orașului. Vreau să vă spun că la ora actuală, și dacă nu știți am să vă informez eu, deja reprezentanții fabricii de pâine, care fabrica de pâine este într-o relație...privind...aprovizionarea surselor de apă cu...pentru panificație, deja au făcut niște notificări și niște adrese vizavi de faptul că în imediata lor apropiere, Primăria Constanța, respectiv Consiliul Local a aprobat înființarea unei fabrici de var. Peste tot, deci peste tot în lume nu există fabrică de var în oraș. Dar vreau acum fabrică de var ca să-și facă fabrică de BCA, să-și....facă....fabrică de var. De asemenea, fabrica asta de ciment...da' s-o ducă, domn'e, în altă parte, la Palazu, la...Nu în Palazu ! S-o ducă la....

Se fac comentarii în sală ( Nu e fabrică de ciment, e o stație de betoane!).

Dl.Lucian Băluț

Vă rog, doriți să interveniți, domnule consilier ? Vă rog !

Dl.Valentin Eugen Șerbănescu

La aprobarea proiectului pentru fabrica de var, până la...Fabrica de pâine, putea să intervină atunci când s-a dat o autorizația de mediu. S-a discutat ! Putea să ridice obiecții. Noi am aprobat aceasta, având toate avizele necesare...

Dl.Tiberiu Nemet

Domnu' consilier, va veni vremea, rețineți ce vă spun, va veni vremea când s-ar putea să ne întrebe cineva: „Cum ați aprobat o fabrică de var în Constanța, în centrul orașului ?”...

Dl.Valentin Eugen Șerbănescu

Am aprobat...cu avizele necesare....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Felix Stroe

Aveți informații de la DNA ?

Dl.Tiberiu Nemet

Nu, am informații de la Mediu !

Se fac comentarii în sală.

Dl.Lucian Băluț

Nu are avizul de Mediu ?

Se fac comentarii în sală. (Are, altfel nu intra pe ordinea de zi.)

Dl.Tiberiu Nemet

E vorba de aviz sau acord. Este diferență între un aviz și un acord...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Lucian Băluț

Domnilor consilieri, am înțeles ! Domnule consilier, doriți să interveniți ? Vă rog !

Dl.Horia Caliminte

S-a votat ! L-am votat cu toții, în unanimitate. Ce rost mai au aceste discuții ?

Dl.Lucian Băluț

O.K. Mulțumesc mult, pentru observație ! Dumneavoastră, dacă îmi permiteți, vă propun să prezentați votul în legătură cu hotărârea nr.96. Vă rog, prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 97:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire stație distribuție carburanți, bd.Tomis (DN 2A), parcela VN 387/1, teren în suprafață de 2500 mp, proprietate SC Petrom SA.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dacă aveți întrebări sau observații, de asemenea, dacă nu... Aveți o observație, domnule consilier ? Există o observație ! Vă rog !

Dl.Victor Ilie Rădulescu

Bd.Tomis !?

Dl.Ionuț Toma

Bulevardul Tomis ține până la Palazu Mare.

Dl.Victor Ilie Rădulescu

Și aceasta unde este ?

Dl.Ionuț Toma

Este vorba de zona Palazu Mare și are aviz de...

Dl.Lucian Băluț

Mulțumesc mult, domnule director! Mulțumesc, domnule consilier! Prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 98:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire clinică ginecologică D+P+4E, al.Afinei nr.4, teren în suprafață totală de 3944,88 mp, din care 1725 mp sunt proprietate Rușa Ion, Luțescu Ion, Danteș Florian și Raica Dan, iar 2219,88 mp aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Dacă aveți întrebări sau observații ? Mulțumesc mult ! Prezentați votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 99:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire bloc locuințe P+4E+M, str.Țepeș Vodă nr.25, teren în suprafață de 420 mp, proprietate SC Nadmed Center Plus SRL.”**

**- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați, vă rog, votul dumneavoastră, doamnelor și domnilor consilieri.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 100:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire service auto, spălătorie auto P+1E și birouri P+4E, amplasare stație distribuție GPL, bd.Aurel Vlaicu colț cu str.Baba Novac, teren în suprafață de 4443,65 mp, proprietate Gereea Alexandru.”**

**- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați votul dumneavoastră, domnilor consilieri.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 101:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Amplasare Skid GPL, str.Dumitru Marinescu nr.17, teren în suprafață de 400 mp, proprietate SC Liard Marvimex SRL. Închiriat către SC Megalex Trading SRL.”**

**- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați, vă rog, votul dumneavoastră, doamnelor și domnilor consilieri.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 102:**

**„Proiect de hotărâre privind modificare HCLM nr.181/2006.”**

**- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați, vă rog, votul dumneavoastră, domnilor consilieri.

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 103:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire locuință P+M, Constanța Sud, careul D5, lot 11, teren în suprafață de 500 mp, proprietate Zaharia Roxana.”**

**- inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați, vă rog, votul dumneavoastră.

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

**Punctul 104:**

**„Proiect de hotărâre privind aprobare PUD – Construire imobil D+P+3E, birouri, spații comerciale și locuințe de serviciu, str.George Enescu nr.1, teren în suprafață de 400 mp, proprietate Omer Semira.”**

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Prezentați, vă rog, votul dumneavoastră. Mulțumesc mult !

D-na Marcela Enache  
Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Lucian Băluț

Constat că am epuizat ordinea de zi. Eu vă mulțumesc, pentru prezență, domnul primar vă mulțumește, pentru prezență, ședința a luat sfârșit ! Mulțumim mult !

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Lucian Băluț

SECRETAR,

Marcela Enache