



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 05.09.2012, orele 12,00, în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Constanța.

La ședință participă: 22 de consilieri (absenți, motivat: dl. Popescu Răducu, dl. Răsăuțeanu Costin, dl. Roman Iustin, dl. Stan Gabriel, dl. Stroe Felix), dl. Primar Radu Ștefan Mazăre, d-na secretar Marcela Enache, funcționari publici din aparatul propriu de specialitate al Primarului, invitați și reprezentanți ai mass-mediei.

Ședința este publică și va fi condusă, conform HCL nr. din data de 05.09.2012, de dl. Ibraim Temur.

D-na Marcela Enache

Bună ziua! Deschidem ședința de consiliu de astăzi, 5 septembrie 2012 și vă anunț că avem prezenți 22 de consilieri din 27; cinci sunt absenți, motivat. De asemenea, vă aduc la cunoștință faptul că mandatul domnului consilier Stroe Felix, în calitate de președinte, a expirat în luna august; s-a îndeplinit termenul pentru care a fost ales, așa că, vom deschide ședința de astăzi cu **punctul 1:**

“Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Vă rog frumos să faceți propuneri. Domnul viceprimar.

Dl. Decebal Făgădău

Îl propun pe domnul consilier Ibraim Temur.

D-na Marcela Enache

Mai sunt și alte propuneri? Dacă nu sunt alte propuneri, vă rog să supunem la vot propunerea domnului viceprimar, ca domnul Ibraim să fie ales președinte de ședință pentru un mandat de trei luni.

Cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?

Deci, domnu' Ibraim v-ați abținut. Avem 21 de voturi pentru.

Vă invit să preluați conducerea ședinței.

Dl. Temur Ibraim

Bună ziua! Pentru ședința de astăzi, pe ordinea de zi, avem 33 de proiecte în convocatorul inițial, dar, la propunerea inițiatorului, avem două proiecte care se vor retrage: 22 și 23.

Supunem la vot ordinea de zi.

Cine este pentru? Dacă se abține cineva? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl. Temur Ibraim

Punctul nr.1 a fost aprobat. Trecem la **punctul nr.2:**

“Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului municipal pe anul 2012.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Dacă există vreun amendament? Da, domnu' viceprimar!

Dl.Decebal Făgădău

Stimați colegi, aș vrea să facem o rectificare, un amendament la bugetul municipiului. Știți că a fost o ordonanță de urgență, nr.13, care a rectificat bugetul național. Au fost alocate niște sume, județului Constanța, pentru stingerea arieratelor. S-au publicat, luni, niște proceduri ce trebuiau îndeplinite și a trebuit să ne mișcăm foarte repede, de aceea nu le-ați găsit în proiectul inițial. Amendamentul face referire la o compensare între Consiliul Local, RADET și Termocentrale SA, la CET. Așa că, vă propun să majorăm subcapitolul de venituri - Sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale cu suma de 21545 mii lei și, subsecvent, să majorăm capitolul-cheltuieli și energie, titlul de cheltuieli subvenții, cu suma de 21545 mii lei. De asemenea, o să vă rog să țineți cont că același amendament îl voi face și la bugetul RADET-ului, ca să poată achita mai departe către CET. Mulțumesc!

Dl.Temur Ibraim

Supunem la vot amendamentul domnului viceprimar.

Cine este pentru? Dacă se abține cineva? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Supun la vot întregul proiect.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.3:

“Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a listei obiectivelor de investiții pe anul 2012 ale RADET Constanța.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Și aici, domnul viceprimar are un amendament, de care a și pomenit în prima intervenție. Dacă ați luat la cunoștință și sunteți de acord cu amendamentul dumnealui, îl supun la vot.

Cine este pentru? Dacă se abține cineva? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Supun la vot întregul proiect.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.4:

“Proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului municipal pe trimestrul II pe anul 2012.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Dacă nu sunt comentarii,

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.5:

“Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului R.A.T.C. Constanța pe anul 2012.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.6:

“Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului R.A.E.D.P.P. Constanța pe anul 2012.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.7:

“Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului S.C. CONFORT URBAN S.R.L.Constanța pe anul 2012.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**
Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.8:

“Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 10/30.01.2012 privind majorarea capitalului social al S.C. CONFORT URBAN S.R.L. Constanța.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**
Comentarii?
Cine este pentru? Abțineri?Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.9:

“Proiectul de hotărâre privind atribuirea licenței de traseu pentru efectuarea transportului public de persoane prin curse regulate speciale către S.C. FILI TRAVEL S.R.L.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**
Comentarii?
Cine este pentru? Abțineri?Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.10:

“Proiectul de hotărâre privind atribuirea licenței de traseu pentru efectuarea transportului public de persoane prin curse regulate speciale către S.C.TIMONA S.R.L.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.11:

“Proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL nr. 148/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru etapa I a obiectivului de investiții: „Construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente-Campusul social Henri Coandă str. Ștefăniță Vodă, Studiu de fezabilitate”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.12:

“Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Modernizare drum zona Aurel Vlaicu, municipiul Constanța(str. Ștefăniță Vodă)- faza: documentație de avizare a lucrărilor de intervenții.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.13:

“Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții Mamaia Teleschi –realizarea unei instalații de agrement nautic pe Lacul Siutghiol – actualizată, faza Studiu de fezabilitate;

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Domul primar are o intervenție la acest punct.Vă rugăm, domnu’ primar!

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da, am o intervenție. Am să plec de la Cazino și o să ajung la Teleschiu. După cum știți, anul trecut am dat Cazinoul la Ministerul Dezvoltării, ca să-l repare, pe baza unei hotărâri de consiliu local, și a avut termen un an de zile să se apuce de lucrări. Nu s-au apucat de lucrări. Nu s-au apucat de lucrări pentru că n-au fost în stare să se apuce de lucrări. Au avut niște bani alocați, au făcut licitații, contestații...Nici măcar n-au depășit studiul de fezabilitate, îmi spune domnul viceprimar.

Oricum, dacă ar fi continuat în ritmul ăsta, anul acesta nu apucau să bage banii în Cazino, sub nicio formă, având în vedere procedurile îndelungate și dificile care sunt necesare pentru începerea derulării cheltuirii banului public. Poate la anul, dacă ar mai fi existat bani în buget.

Hotărârea noastră spune că dacă într-un an de zile nu se apucă de lucrări, Cazionul ne revine. Și vreau să vă informez.....

Dl.Decebal Făgădău

Da, și noi să vă mandatăm...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Păi, să mă mandatați să ce, dacă hotărârea de consiliu spune că într-un an de zile Cazinoul trebuie să revină dacă nu încep construcția? Dacă nu au început construcția, îi informăm că hotărârea era valabilă pe un an de zile și, ca atare, trebuie să o ducă la îndeplinire, să dea hotărâre de guvern și să ni-l dea înapoi. Iar, după ce va veni Cazinoul înapoi, eu am să vin să vă propun soluția, pe care v-am propus-o de la început, să-l vindem. Oricum, ei bugetaseră, dacă ar fi reușit să înceapă, pentru anul acesta, cam 1,6 milioane de Euro. În Cazino, la ora actuală, trebuie băgați 10 milioane de Euro. În ritmul ăsta, dacă ar fi pus bani de acum încolo, în ritmul ăsta peste 6 ani ar fi fost reparat, ceea ce însă nu s-a întâmplat. Eu am avut o discuție cu ministrul Heldi și i-am spus așa: “Bun, am înțeles, nu v-ați apucat de reparat. Cred că, oricum, timpul era foarte îndelungat, conform și hotărârii pe care noi am dat-o, de un an de zile, ne dați Cazinoul înapoi. Noi demarăm procedurile de vânzare și banii, pe care îi aveți alocați anul acesta, ni-i dați ca să facem un teleschiu pe lacul Mamaia.” Ca drept urmare, este proiectul de hotărâre privind aprobarea și actualizarea documentației, pe care noi o averam făcută numai că nu puteam să luăm bani europeni pe teleschiu. E foarte complicat de luat. Nu puteam să luăm decât jumătate din sumă și cu niște proceduri îndelungate și așa mai departe. Și, de principiu, așa am agreeat: deci, banii, pe care i-am fi pierdut, că nu reușeau să cheltuiască în Cazino, o să-i luăm să facem teleschiul pe lac, ca să venim cu altă noutate în stațiune, la vară; Cazionul ne revine, conform hotărârii de consiliu, și, imediat cum ne revine, o să demarăm procedurile....adică, o să vă propun să demarăm procedurile de vânzare cu licitație internațională a lui. Întrebări, dacă sunt? Comentarii? Întrebări de la consilieri, nu de la ziariști!

Dl.Temur Ibraim

Da. Mulțumim pentru intervenție....

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Și atunci o să aprobăm asta, o să dea hotărâre de guvern pentru teleschiu și o să facem un teleschiu nautic...Știți că pe vremea lui Ceaușescu a fost, că nu decoperim noi roata. Atunci, sigur, era la nivelul de acum 30 de ani. Acum o să facem un teleschiu modern, că ungrii ăia care, tot ne uităm noi cu gurile căscate, pe la Balatoți, sunt plini de asemenea mijloace de agrement. Deci, zic că avem nevoie și de asta și cred că va fi un punct de atracție foarte mare pentru anul viitor în stațiune. Mulțumesc!

Dl.Temur Ibraim

Să sperăm că vom depăși numărul de turiști de anul acesta, anul viitor, cu înființarea teleschiului.

Supunem la vot proiectul înscris la numărul 13.

Cine este pentru? Împotriva? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.14:

“Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile(terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al municipiuluiConstanța.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotriva? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.15:

“Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 623/2008 privind acordarea indemnizației lunare pentru membrii Consiliului de Administrație al S.C . Confort Urban S.R.L. Constanța.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.16:

“Proiectul de hotărâre privind stabilirea limitelor generale a remunerației lunare acordate directorului general al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.17:

“Proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare si funcționare al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Constanța.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.18:

“Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării si completării HCL nr. 464/2009 pentru aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici aferent obiectivului de investiții „Rețea de agrement cu biciclete”.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.19:

“Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 2 din HCL nr.462/2009 pentru participarea municipiului Constanța la „Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități” cu proiectul „Amenajare parc Carol I, municipiul Constanța”, în sensul modificării devizului general.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.20:

“Proiectul de hotărâre privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.21:

“Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța în vederea înscrierii în Cartea Funciară.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctele 22, 23 retrase.Punctul 24:

“Proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea HCL nr. 14/2012 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2012-2013.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.25:

“Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 321/2008 pentru desemnarea reprezentanților Consiliului local în vederea completării componenței comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale si de prestări servicii în baza Legii nr.550/2002.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Acum urmează un proiect mai deosebit, pe care o să-l citesc cu mare plăcere, **punctul nr.26:**

“Proiectul de hotărâre privind acordarea titlului de cetățean de onoare domnului Ali Nurhan.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Aici va trebui să votăm cu buletine de vot, dar, până atunci, dăm cuvântul, eu știu...Da, o să-l invităm pe domnul primar să spună...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Mie mi-ați dat cuvântul...E o plăcere, acest lucru. Eu am mai discutat chestiunea asta, că nu trebuie ca oamenii să intre în neființă ca să-i facem cetățeni de onoare, dacă ei și-au adus un aport

important pentru comunitate, indiferent de segmentele sau sectoarele de viață în care și-au adus aportul. Ali a adus un aport important și în ceea ce privește activitatea sportivă; medaliile, titlurile pe care le-a adus și renumele pe care l-a făcut orașului Constanța. O s-o rog pe doamna Frîncu să facă o scurtă prezentare.

D-na Elena Frîncu

Bună ziua, tuturor! Vă mulțumesc că mi-ați prilejuit acest moment de suflet. E o mare onoare pentru mine, care am slujit sportul foarte mulți ani, astăzi, să fiu la decernarea acestui titlu unui fan din umbră, unui mare om din umbră al sportului constănțean. Pentru cei care nu știu, handbalul care are 7 titluri de "Campioni naționali", 5 de câștigarea "Cupei României", întotdeauna un număr între 7 și 10 de componenți ai echipei HCM în echipa națională, un număr de participări în "Liga Campionilor Europeni" în premieră absolută pentru România a acestei "echipe de suflet", cum i-am spus eu, o echipă a unei mari iubiri a municipiului Constanța, o echipă în care dumneavoastră, consilierii municipali, și nu în ultimul rând Nurhan, ați investit enorm alături de Consiliul Județean.

Ali Nurhan s-a născut aici, la Constanța. Spuneam că, la Medgidia, duminică, Constanța este orașul în care multiculturalitatea și cele 19 etnii au trăit întotdeauna împreună fără a fi vreun conflict etnic vreodată. Am fost colegă cu el. Are vârsta de 50 de ani și de la 10 ani e pe terenurile de sport. Are doi copii superbi, unul dintre ei a jucat handbal la "Steaua" și la HCM. și o fată care s-a dus către administrația locală constănțeană.

Ali Nurhan este omul din umbră....Chiar vreau să vă mulțumesc, domnule primar și celor care ați avut această idee de a decerna acest titlu unui om din umbră care a făcut enorm și căruia îi datorăm aceste titluri și această mare valoare a sportului constănțean care înseamnă de fapt Handbal Club Municipal Constanța. Este, pentru mine, un model deosebit. Este, pentru mine, prilejul de a vă mulțumi că întotdeauna ați promovat în galeria de membri de "Cetățeni de onoare ai municipiului Constanța" oameni de deosebit prestigiu sportiv: Bitang, Belu, Hagi, Simona Amînar, Ponor, Matei Stănei și mulți alții. Iar astăzi, galeria acestor oameni de mare valoare primește pe omul care este Ali Nurhan; când zici Ali Nurhan, zici Handbal Club Municipal Constanța. Și când zici Ali Nurhan, sunt convinsă că în aceste zile, pe 8 și 9, când handbalul își dă un nou examen în acest an, vei fi alături de Marius Pușcaș pentru a aduce experiența ta la un început de drum care înseamnă alt HCM, dar care are în spate o istorie în care și pentru care tu ai scris enorm. Îți mulțumim, Ali Nurhan! Vă mulțumesc foarte mult!

Dl. Temur Ibraim

Are cuvântul d-na Enache.

D-na Marcela Enache

Dacă-mi permiteți și dacă tot suntem la capitolul momente de suflet, vreau să vă fac și eu o mărturisire legată de colegul meu Ali Nurhan. Noi am fost colegi de școală generală, ne cunoaștem de foarte mult timp. Am fost colegi de bancă, o perioadă. Eu eram cu limba română, limba franceză și alte materii, Ali era cu handbalul, așa că vocația și pasiunea pe care a depus-o de mic s-a materializat în niște rezultate deosebite pentru orașul nostru, și municipiul nostru, care este cunoscut atât în țară cât și peste hotare. Mă bucur pentru ceea ce a realizat și am simțit că trebuie să spun și eu aceste cuvinte și mă mândresc că am fost colegă de bancă cu Ali Nurhan. Mulțumesc!

Dl. Temur Ibraim

Mulțumim! Cred eu că fiecare dintre noi care ne aflăm în această sală a consiliului avem câte ceva de spus despre domnul Ali Nurhan, și cred că numai la superlative, pentru că, într-adevăr, prin el a renăscut handbalul constănțean.

Dacă dorește, și nu este foarte emoționat, îi dăm și dumnealui cuvântul puțin. Măcar două vorbe din partea domnului "Cetățean de onoare".

Dl. Nurhan Ali

Mulțumesc mult pentru cuvintele frumoase spuse de doamna Elena Frîncu și, în mod special, de fosta mea colegă de bancă Marcela Enache. Vreau să mă adresez primarului...Domnule primar...Stimați consilieri, stimați membri ai executivului Primăriei Constanța, stimați reprezentanți ai mass-mediei constănțene, vă rog să-mi permiteți să mulțumesc frumos domnului primar Radu Ștefan Mazăre pentru proiectul inițiat de dânsul, să mulțumesc domnilor consilieri pentru votul pe care...sper că mi-l vor da, și vreau să cred că ceea ce se întâmplă cu mine astăzi să fie un exemplu bun, un imbold pentru ceilalți care activează în domeniul sportive, pentru că, iată, orașul Constanța, prin aleșii dâșilor știu să prețuiască pe cei care fac ceva pentru orașul Constanța. Dacă fac performanță pentru orașul Constanța, iată că vine un moment când aceștia sunt răsplățiți de către aleșii lor. Vă mulțumesc mult...Sunt emoționat....

D-na Elena Frîncu

Nu plânge!

Dl.Temur Ibraim

O lacrimă nu strică niciodată, așa că...Să trecem mai departe...

D-na Marcela Enache

Rezultatul se spune la sfârșit, când se face...

Dl.Temur Ibraim

Rezultatul votului se va comunica la sfârșitul ședinței.

Punctul nr.27:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD – Reconfigurare loturi și modificare accese, zona Campus Universitar, baza nautică CERONAV, teren în suprafață de 2500mp. potrivit actelor si 2520,76 mp potrivit măsurătorilor, proprietate Hagi Gheorghe și Marilena.”

- inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.28:

“Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUD – Construire imobil Dp+P+1E-casă prăznuire , str. Nicolae Iorga nr. 12, teren în suprafață de 2135 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, atribuit în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului-Parohia Sf. Gheorghe.”

- inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.29:

“Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUD – Dezmembrare parcelă VN 283 lot 2/1 în vederea construirii de locuințe, zona Palazu Mare, teren în suprafață de 8475 mp. potrivit actelor, proprietate Bucovală Stelian.”

- inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.30:

“Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ – Introducere teren în intravilan și construire imobil P+2E-service, reparații utilaje agricole, birouri, spații anexă și împrejmuire teren, parcelele A/71/7/1 și A 71/7/2 în suprafață totală de 19350 mp, proprietate Iamandii Cătălin și Mihaela.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.31:

“Proiectul de hotărâre privind achiziția serviciilor de asistență și reprezentare juridică în vederea apărării intereselor municipiului Constanța în fața instanțelor de judecată.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**

Are cuvântul dl.consilier Matei.

Dl.Radu Bogdan Matei

Înțeleg că Primăria are un compartiment de specialitate în domeniul juridic, dar că volumul de muncă este mult prea mare. Aș vrea să știu cum se procedează la încheierea contractelor de reprezentare juridică. Înțeleg că e o...un prag de la care se pleacă la licitație...? Aș vrea să știu, ca idee...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Nu, că...Din păcate, dl.Racu nu e aici. El se ocupă. Da', din câte știu eu, nu este licitație, pentru că este greu de evaluat. Într-o licitație...să evaluezi, ce, cine vine cu prețul cel mai mic? Problema este că noi avem anumite procese unde suntem reprezentați de juriștii Primăriei, procese mai simple, dar procesele complicate, pe bani mulți, spre exemplu procesul cu Fin.Co.Ge.Ro., numa' prima etapă, după cum bine știți, e pe 11 milioane de Euro, și îi apără Hașotti; păi eu pot să merg cu un jurist din Primărie să mă bat în instanță pe 11 milioane de Euro?

Dl.Radu Bogdan Matei

Nu, sunt mai mult decât de acord cu principiul, dar Primăria să fie reprezentată de o firmă competentă, cu experiență în domeniu...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Spre exemplu, mă scuzați că vă întrerup, la Fin.Co.Ge.Ro. am luat una dintre cele mai renumite case de avocatură din București: Tucă și Avocații, cu istoric, cu...Acuma, e ca la doctor și la avocat, cu cât e mai bun, cu atâta-i mai scump! Depinde pe ce miză joci. Dacă joci pe o miză mare, atunci face... sens; dacă lucrurile și procesele sunt de “tei metri pătrați mai la stânga sau mai la dreapta, sau gardul, sau casa”, atunci, poa' să ne reprezinte în instanță și juriști noștri. Din câte știu eu, nu este licitație ;și legea nu prevede licitație la contractarea caselor de avocați.

Dl.Temur Ibraim

Oricum, eu consider, că avem încredere mare în domnul Racu care reprezintă interesele Primăriei Constanța, că e de foarte mulți, mulți ani, și n-ar face niciodată o chestie să fie în afara cadrului legal.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

A, Racu, după ce-l anchetează și DNA-ul de șapte ani....!?!

Dl.Temur Ibraim

Eu asta le-am spus, că domnul Racu prezintă garanția că se respectă cadrul legal...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da, și v-am explicat cam cum stau lucrurile.

Dl.Temur Ibraim

Dacă mai există...? Da, domnu' Chesoi.

Dl.Tudorel Chesoi

Domnu' primar, de acord cu tot ce ați spus dumneavoastră, pentru că, într-adevăr, procesele sunt foarte importante, e vorba de bani mulți. Cred că sunt în ...ton cu ceea ce a spus domnul primar, că sunt și procese mai ușoare și de aceea v-aș propune, dacă sunteți de acord, să...În textul proiectului de hotărâre scrie că "pentru toate dosarele, toate procesele ce se află pe rol și care se vor afla în continuare". Având în vedere că avem 9 juriști care funcționează, v-aș propune să fim de acord pentru 90% dintre ele, considerând că pentru 10% se presupune că sunt mai ușoare și să le susțină juriștii Primăriei....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Ce?

Se fac comentarii în sală.

D-na Marcela Enache

Nu are cine. Juriștii, care au rămas în cadrul serviciului, sunt ocupați cu dosarele pe Legea 10. Nu au timp să se ducă să facă instanță. Nu are cine...Efectiv, nu are cine.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Temur Ibraim

Supun la vot proiectul așa cum a fost prezentat.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Decebal Făgădău

Ca să vă faceți o...idee despre volumul de muncă, avem 4600 de dosare pe rol..

Dl.Temur Ibraim

Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre așa cum a fost prezentat de inițiator. Cine este pentru? Abțineri? Împotriva? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim

Punctul nr.32:

"Proiectul de hotărâre privind posibilitatea constructorilor implicați în „Programul de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării, zona Baba Novac”, de a vinde la liber locuințele rămase necontractate, condiționat de restituirea către municipiul Constanța și Consiliul Județean Constanța a sumelor de bani investite de acestea corespunzător fiecărei unități locative.”

- **inițiator: primar Radu Ștefan Mazăre;**
Aici avem o intervenție.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Aici, lucrurile stau astfel. Partea a doua a fost trecută de dl.Racu, care-i speriat de propucrori mai tare decât de bombe. Ideea este următoarea. Noi am lansat proiectul ăsta de locuințe ieftine pentru tineri în perioada de boom imobiliar și de boom economic al României, când era o nevoie acută de locuințe. El a funcționat în proporție de 95%, în sensul în care până la ora actuală mai sunt nevândute vreo șazeci și ceva de apartamente din totalul de 1044. Asta înseamnă 95%. Către tineri!

Au rămas aceste 60 de apartamente, predilect apartamentele mari, pentru că întotdeauna am spus că noi am făcut o greșală atunci. Le-am făcut prea mari, datorită domnului Marica, și el speriat de bombe, că eu i-am zis să le facem mai mici: “Nu se poate, că-i legea locuinței, șefu, și trebuie să fie... nu știu cât și nu știu cum. Da’ mă, da’ decât să stea omul pe stradă , mai bine fac o casă mai mică. Nu se poate șefu.” și le-am făcut mai mari! Și atunci, apartamentele de acolo care au rămas, mai mari, ăstea vreo șazeci și ceva, au rămas nevândute...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Celor care le vindeam noi, deci tinerilor care sunt la prima casă și așa mai departe. Ca să determinăm constructorii să intre în acest proiect, în care puneam niște cheltuieli de fundație, de lifturi și ce mai făceam și ei veneau și-și riscau capitalul lor propriu, pentru că blocurile sunt ridicate pe banii constructorilor că noi n-am fi avut bani și nici capacitatea să ne finanțăm să facem cartierul respectiv, ar fi... sunt 100 de milioane de Euro, nu puteam să facem așa ceva, 18 blocuri, atunci, am dat o hotărâre de consiliu și am spus așa: dacă rămân apartamente nevândute, le cumpărăm noi. Și suntem în situația, cu aceste șazeci și ceva de apartamente, în care s-au terminat listele de tineri și ei nu mai au cereri de cumpărare din partea tinerilor. Și au venit și ne-au spus așa: “Domn’ e, lăsați-ne să le vindem la liber, pe piață, ca să ne recuperăm și noi banii, să închidem proiectul (să se ducă în faliment) sau, dacă nu ne lăsați, cumpărați-le voi, cum ați scris în hotărârea de consiliu”. Ei au venit să ceară lucrul ăsta. Racu, speriat de D.N.A. și de Boc, a zis: “Da, zice, da’ noi am investit niște bani acolo!” Zic: “Așa, și?”. “Păi, zice, am investit ca să le vindem numai unora pe care i-am stabilit noi prin niște criterii.” “Așa, și?” “Păi, zice, dacă le vindem la liber, nu mai vindem aceluia stabiliți de noi și trebuie să recuperăm banii pe care i-a investit Primăria.” I-am spus: “Băi, Racule, da’...”

Se fac comentarii în sală. (Da’ de ce?)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Noi am stabilit criteriile. Noi am spus că trebuie să fie tineri și să fie la prima lor casă. Puteam să stabilim că poa’ să fie tineri și să aibe părul creț, sau poa’ să fie până la 50 de ani, sau poa’ să fie la clasa a doua...tot noi, și să venim și să susținem acest proiect. Noi trebuie să analizăm lucrurile în întreaga lor anvergură, global. Trebuie să analizăm faptul că am început proiectul într-o perioadă de boom imobiliar, că el a dat rezultate în proporție de 95%, că au cumpărat tinerii, în proporție de 95% și că mai am 60 de apartamente pe care, fie le cumpăr eu, că așa m-am obligat... Dar eu n-am bani, că dacă ar trebui să cumpărăm noi cele șazeci de apartamente, acum, ne pune în genunchi cu bugetul. Eu fac locuințe sociale, mult mai ieftine, la proiectul Henry Coandă. Să le cumpăr eu 60 de apartamente, să fac ce, cu ele? Fac apartamentele mari locuințe sociale, care mă costă de două ori decât alea de la Henry Coandă?! Fie, dau posibilitatea oamenilor să le vândă la liber!

Acuma, sigur, eu, dacă mă întrebați pe mine, aș pune o singură condiție: să le vândă la liber, dar cei care cumpără să fie constanțeni, ca să nu fie imoral față de constanțeni că din impozitele lor am băgat proiectul ăsta și un număr de apartamente a venit ăla din Buzău și le-a cumpărat mai ieftine. Deci, punctul meu de vedere ăsta este. Vă rog, dacă aveți și dumneavoastră comentarii, să dezbateți, ca să închidem, pentru că, atunci când „ne-a ars buza” am mers la constructorii constanțeni și i-am rugat să ne sprijine în acest proiect. Vă reamintesc că era prin anul 2008. Când i-am adunat

eu pe constructorii constănțeni, prin anul 2008, în plin boom imobiliar, toți strâmbau din nas: „Da, domn’e, da’ noi construim blocuri și le vindem...și scoatem profitul de două ori...și...” Da, da’ zic: „Noi vrem....Primar și Consiliul local vă roagă să ne ajutați ca să facem locuințe pentru tineri.” Și ei au fost de acord ca să ne ajute. Acuma, la final, când au rămas cu 60 de apartamente nevândute din 1044, să vii să le spui: „Nu ne interesează ce faceți cu ele!” nu e o chestiune echitabilă și corectă.

Așa că, eu vă propun să discutăm și proiectul ...V-aș propune să-i lăsăm să le vândă la liber, cele 60 de apartamente...sau, nu știu, 61-62, să le vândă la liber cu condiția ca cei care cumpără să fie constănțeni, în sensul în care au plătit impozit aici și îi sprijin pe constănțeni. Dacă aveți și dumneavoastră puncte de vedere?

Dl.Tudorel Chesoi

Și dacă nu sunt toți constănțeni...Dacă nu se vând toate la constănțeni?

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Ne mai adunăm o dată și mai discutăm.

Dl.Temur Ibraim

Așa este corect și cinstit...

D-na Ana Marcu

Putem afla suma aferentă....a cheltuielilor efectuate de către Primărie, aferentă celor 60 de apartamente? Bănuiesc că nu este o sumă foarte mare. Că despre asta vorbim, nu: dacă recuperăm sau vindem , pur și simplu, constănțenilor?! Primăria a realizat 95% din proiect, da? Mai sunt 60 de apartamente nevândute. Cheltuielile generale, efectuate de Primărie, se împart la 1044 de apartamente sau câte sunt și se află care este cota parte de cheltuieli pe fiecare apartament.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Se poate.

D-na Ana Marcu

Exact. Pentru cele 60 de apartamente care nu sunt vândute, ce cheltuieli avem?

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Putem să aflăm.

D-na Ana Marcu

Asta este. Dacă suma nu este mare, sunt total de acord, pentru că firmele care au construit blocurile...oricum, nu este vorba numai de surse proprii, sunt convinsă că au apelat și la alte surse, ceea ce înseamnă credite...Trebuie avut în vedere că au respectat prețul...Când s-a început proiectul, se vindea metrul pătrat cu peste o mie de Euro, acum s-a ajuns la 5-600...Proiectele imobiliare nu se mai pot duce la capăt...Deci, trebuie să aflăm suma care revine celor 60 de apartamente, să vedem cât înseamnă...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

E, relativ, simplu. Noi am cheltuit....Cât am cheltuit? Marica, cât am cheltuit?

Dl.Ion Marica

Domnule primar, dacă-mi permiteți, altfel de analiză aș putea face. Într-adevăr, am început acest proiect într-o perioadă de boom imobiliar, când orice tânăr putea să aplice, care avea servicii, cu o retribuție decentă. Putea să aplice la o bancă, să facă documentația, să obțină un credit imobiliar și să cumpere această unitate de locuit. Nu degeaba noi am avut peste 22 de mii de înscriși în acest program. Dar, iată că datorită crizei imobiliare și datorită crizei economico-financiare, ei n-au putut să mai facă...băncile nu le-au mai acordat credite și ei n-au mai putut să se înscrie în program, drept pentru care avem....66 de unități de locuit, acuma, nevândute...adică fără antecontracte. Dar după

ce vine rândul omului să meargă la bancă cu actele, cu recepția, o să afle că banca nu-i mai dă credit și vor fi 100 până la urmă. Și atunci noi vom veni...vom fi puși în situația de a cumpăra aceste locuințe. Conform legii, nu putem face decât locuințe sociale, ori, locuințe sociale facem la Henry Coandă și, așa cum ați spus și dumneavoastră, mai ieftine. Țasta este un punct de vedere. Al doilea punct de vedere, ar fi nejust ca cei care au rămas cu locuințele nevândute să li se aplice aceste suplimentări. De ce? Pentru că noi am făcut două tipuri de infrastructură acolo. În partea de Sud am făcut paturi de piatră, pentru că terenul ne permitea, iar aici am făcut piloți. Un bloc din ăla știți câți piloți are? Un bloc de jos, din astea care au rămas la urmă, are 40 de piloți. La 26 de metri. Câte 8 mii de Euro pe pilot. Infrastructura am făcut-o noi, și patul de piatră care a fost foarte ieftin, dar și piloții. Comun, au fost centralele, vreo 60 de mii de Euro.... centralele termice....60-75 de mii de Euro, în funcție de cursul Ron/Euro, și liftul vreo 25 de mii de Euro. Dar, dacă punem 400 de mii, aproape, piloții și centrala și liftul....

Se fac comentarii în sală.

Dl. Ion Marica

Pentru că lucrările tehnico-edilitare și racordurile le lăsăm în cheltuiala Primăriei. Pe Legea 114, legea locuinței, așa cum spuneți dumneavoastră că o invoc mereu, și o invoc, cad în sarcina comunităților locale; ei trebuie să asigure utilitățile. Apa, canalul, iluminatul public rămân, oricum în sarcina noastră, dar piloții fac parte din infrastructura blocului. Ar trebui să o împărțim...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Ion Marica

La unitățile de locuit. Și atunci, este inclus...

D-na Ana Marcu

Atunci, ajungem la concluzia că vor ieși în pagubă dacă vor vinde...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Ion Marica

Nu, nu, nu...se vinde la valoarea de piață. Sunt unii care construiesc în Brătianu și vînd cu 600 de Euro. Noi vindem cu 519, iar TVA de 5% se aplică la prima casă. Cei care vin cu...a doua casă, care ar putea să vină cu a doua casă, plătesc TVA 24%. Deci, dacă mai plătesc încă o mie....10 mii de Euro, pe locuință, déjà.. se duc la 800-1000 Euro/mp....

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Da' era mai bine dacă le făceam mai mici, domnu'!?!

Dl. Ion Marica

Domnule primar, dumneavoastră aveți dreptate, dar....

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Da' legea...Zii, da' legea...

Dl. Ion Marica

Dar legea spune cât trebuie să aibă sufrageria, cât trebuie să aibă dormitorul, câte spații sanitare trebuie să aibe o familie cu mai mult de 4 persoane și așa mai departe...

Se fac comentarii în sală. (Legea-i lege!)

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Ați înțeles...!

Dl.Ion Marica

Dacă le băgăm și piloții, în mod sigur nu vor putea fi vândute și atunci va trebui să le...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Domnule, am înțeles, da! Una peste alta, estimat...ați înțeles și dumneavoastră ce spune Marica, că...în primul rând, nu le-a mai dat băncile credite...

Dl.Ion Marica

Asta a fost cauza principală!

Se fac comentarii în sală.

Dl.Ion Marica

Și este și acuma...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Oricum, și așa stând lucrurile, să spunem că din cei care au dat avansul și merg cu documentația la banci și la nu știu ce, și o să mai fie...Una peste alta, maxim 100 de apartamente, cam pe acolo discutăm, din 1044. Proiectul, 90%, și-a făcut efectul, le-au cumpărat tinerii. Eu zic că putem să le lăsăm la liber, pentru restul, ca să nu-i băgăm nici în faliment, că noi n-avem bani să le cumpărăm. Și ar fi o prostie să le cumpărăm pe niște costuri mari când noi facem locuințe sociale adecvate, și mult mai mici, și adecvate scopului de locuință socială.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Mircea Dobre

Dacă avem 100 de apartamente, cât poate să fie cota, 700-800 de Euro pe apartament în plus?

Se fac comentarii în sală.

Dl.Mircea Dobre

Băgăm toate cheltuielile care s-au făcut la acest ansamblu din partea Primăriei și să facem o medie; că nu putem face discriminare că, probabil mai e un apartament, două și în blocurile caer au fost...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da' la ce preț o să le vândă? Întrebarea e corectă..

Se fac comentarii în sală.

Dl.Mircea Dobre

Părerea mea este să-i lăsăm să le vândă la liber, fără să mai parcepem niciun fel de cheltuieli suplimentare.

Dl.Temur Ibraim

La prețul actual de vânzare?

Se fac comentarii în sală.

Dl.Tudorel Chesoi

Dacă-i la liber, e la prețul pe care poate să-l obțină constructorul. Și aș vrea să fac un amendament: dacă timp de 6 luni de zile nu se vor vinde către constănțeni, să poată....

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Discutăm după aia.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Haideți să discutăm după aia, sigur. Da' la ce preț, asta e problema.

Dl.Tudorel Chesoi

Păi, dacă-i la liber....

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Dacă-i la prețul pieței și el scoate mai mult, atunci trebuie să-mi dea mie diferența.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Nu...? E o discuție pe care putem s-o purtăm aici...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Temur Ibraim

Domnilor consilieri, dacă noi vindem către constănțeni, este normal ca să vindem la preț...

Se fac comentarii în sală. (Dacă vinde sub preț, iese în pierdere...)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Păi, nu, nu, nu...Eu vorbesc dacă n-ar putea să vândă mai mult...la liber...

Se fac comentarii în sală. (Dar s-ar putea să vândă la mai puțin...)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Pentru că noi ne-am terminat lista celor înscriși...

Dl.Tudorel Chesoi

Să le vândă la prețul la care au fost gândite prima dată, domn'e!

Se fac comentarii în sală.

D-na Ana Marcu

Dacă hotărâm într-adevăr să vândă ei, haideți să-i lăsăm să vândă la prețul pieței, că piața decide....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da, s-ar putea, sigur că da. Poate...la urmă, poate-i cu sula în coaste, că trebuie să achite credit și nu știi ce, și îl vinde pe unul mai repede, la un preț mai mic și peste o lună la un preț mai mare, da' cert e că sunt constructorii constănțeni, care au dat locuri de muncă în toată perioada asta de criză, cu cartierul ăsta. Nu putem nici să ne batem joc de ei.

D-na Ana Marcu

Corect.

Se fac comentarii în sală. (Să le vândă la liber, dar să nu mai aibe pretenții după aia că au pierderi....)

Dl.Temur Ibraim

Nu ne mai interesează.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da. Nu...păi...aia...ce să ...dacă i-am permis să...?

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Bun. Eu așa zic, doamnă, să facem, nu? Deci, să punem...tăiați condițiile alea, lu' Racu, care-i speriat de bombe, să le vândă la liber și să le vândă constanțenilor.

Se fac comentarii în sală. (Da, așa.)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

După care vedem ce se întâmplă...Ne mai adunăm peste câteva luni de zile. Domnu' Marica, e O.K., că dumneavoastră ați discutat cu...?!

Dl.Ion Marica

Da, da, da, constructorii...Am scris de la constructori că ei nu mai pot să facă față și...chiar unul dintre ei ne obligă să le cumpărăm. Ori, noi nu putem să cumpărăm acuma...pentru că, după lege, trebuie să le transformăm în locuințe sociale. Ori, noi deja, la campusul Henry Coandă, facem peste o mie de locuințe sociale.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Să le vândă, da, la liber.

Dl.Temur Ibraim

Domnilor consilieri, supunem la vot amendamentul venit din partea domnului primar, în care tăiem ultima frază acolo cu...

D-na Marcela Enache

Dacă-mi permiteți să reformul[m puțin articolul, ca să nu...

Dl.Temur Ibraim

Chiar vă rugăm!

D-na Marcela Enache

Deci, reformulăm art.1 din hotărâre: "Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se aproba ca anteprenori impicați în Programul "Locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării, zona Baba Novac" să aibă posibilitatea de a vinde la liber locuințele rămase necontractate, condiționat de vânzarea acestora numai persoanelor care au domiciliul în Constanța."

Se fac comentarii în sală. (Sau locul de muncă în Constanța...)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Sau locul de muncă!?! Cum, să punem și....?

Se fac comentarii în sală. (Da.Și înainte era așa...la condiții...)

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Deci, domiciliul sau locul de muncă.

D-na Marcela Enache
Domiciliul sau locul de muncă, da?

Dl.Temur Ibraim
Exact cum am vândut...la apartamentele inițiale...

Se fac comentarii în sală. (și/sau...)

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Și/sau locul de muncă, da.

D-na Marcela Enache
Da, și/sau locul de muncă. Articolul 2, înseamnă că se anulează, cu cacularea sumelor care urmau să fie restituite și...Eu zic că articolul 3 vi-l citesc, ca să vedem dacă rămâne sau nu în hotărâre: "Dacă până la vânzarea efectivă a locuințelor, se înregistrează cereri care se încadrează în programul de locuințe ieftine, beneficiarii programului vor avea prioritate la cumpărare."

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Corect.

D-na Marcela Enache
Deci, acest articol rămâne, da?

Se fac comentarii în sală. (Da.)

D-na Marcela Enache
Deci, hotărârea va rămâne atunci cu cele trei articole, primul, pe care l-am reformulate, și celelalte două, da?

Se fac comentarii în sală. (Da.)

D-na Marcela Enache
Deci, în această formă supunem aprobării.

Dl.Temur Ibraim
Supunem aprobării proiectul de hotărâre, înscris la punctul 32, în noua reformulare, să-i spunem așa.

Cine este pentru? Dacă se abține cineva? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim
Ultimul proiect pentru ședința de astăzi, **punctul 33:**
"Proiectul de hotărâre privind aprobarea garantării unei finanțări rambursabile interne."

- inițiator: **primar Radu Ștefan Mazăre;**

Se fac comentarii în sală. (Ce-i asta?)

Dl.Temur Ibraim

Avem vreo motivație, cu ultimul proiect, domnu' viceprimar?

Dl.Decebal Făgădău

Da. Pentru campusul social Henry Coandă este o suplimentare...născută din niște lucrări suplimentare legate de sistematizarea terenului, știe dl.Marica, și mergem să cerem acordul Comisiei de garantare a împrumuturilor locale...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da' cu cât crește valoarea? Eu știu, da' cu cât crește valoarea acolo?

Dl.Ion Marica

Cu un million de Euro.

Dl.Decebal Făgădău

Deci, reconfigurările...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da, eu știu despre ce e vorba, și-am să vă explic, dacă vreți, în două minute.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da, am înțeles, cam un million de Euro.

Dl.Ion Marica

Da.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

A întregului proiect. Ce se întâmplă? Când au proiectat blocurile la locuințele sociale, au făcut un număr de garsoniere, un număr de apartamente cu două camere, unul de trei camere, unul de patru camere. În paralel, comisia de evaluare a cazurilor sociale a primit cazurile sociale și a început să lucreze repartițiile, pe considerentul că acolo nu face apartamente de lux, ci facem apartamente sociale. Dacă-i o garsonieră, să stea doi oameni; dacă-i un apartament de două camere să stea trei oameni. Adică, să putem, cu banii puțini pe care îi avemși locuințele pe care reușim să le dăm în folosință, să mulțumim câți mai mulți oameni. Lucrând toate cele 2400-2500 de dosare, am constatat că e nevoie de un număr de garsoniere mult mai mare, de trei ori mai mare. Ori, o garsonieră, ca să transformi...să reconfigurăm și să ai mai multe garsoniere înseamnă, implicit, niște cheltuieli mai mari, că fiecare garsonieră are baia ei, are toate...bucătărie și așa mai departe. Pereți. Și atunci, a dat o comandă și a refăcut pentru următoarele blocuri în așa fel încât să fie asezonat numărul de garsoniere și de apartamente cu repartitia rezultată în urma dosarelor. Și, pentru toate blocurile, această reconfigurare și creșterea numărului de garsoniere și de apartamente mai mici se reflectă în această cheltuială, care a fost adiționată. Și, având în vedere că noi plătim în patru ani de zile, trebuie să obținem avizul Ministerului de Finanțe pentru...Deci, despre asta-i vorba.

Dl.Ion Marica

Și au mai fost niște PUZ-uri, dacă-mi permiteți. Frontoanele, noi le-am proiectat deschise. A trebuit să le închidem după ce ne-am dat seama...după primele blocuri. Șape nu aveam la punți. A trebuit să turnăm șape și le-am vopsit, arată altfel...și mai multe...

Dl.Temur Ibraim

Mulțumim, domnu' Marica! Supunem la vot.

Cine este pentru? Abțineri? Împotriva? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Temur Ibraim
Comisia de numărare a voturilor, o rog să vină la Secretariat ca să aflăm verdictul în cazul lui Ali Nurhan.

-X -

Dl.Temur Ibraim
Stimați colegi, votul a fost favorabil: 22 de voturi pentru din 22 de consilieri prezenți.
Vă mulțumim!

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Felicitări, domnu' Ali!

Dl.Temur Ibraim
Declar închise lucrările ședinței de astăzi. Vă mulțumesc pentru participare!

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Temur Ibraim

SECRETAR,

Marcela Enache