



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. 13 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 30.03.2023, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 869/24.03.2023 a primarului municipiului Constanța. Ședința se desfășoară prin mijloace electronice, pe o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 26 de consilieri (Andrei Mihaela, Arghirescu Adriana, Avătavului Costin-Valeriu, Badea Aura-Cerasela, Casimceali Ateș, Călin Iulian, Cocargeanu Florin-Daniel, Constantin Nicolae, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Garip Mirela, Georgescu Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Liviu Merdian, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Ochiuleț Mihai, Omocea Cristian, Popescu Cristiana, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Rusu Ionuț, Stavăr-Vergea Romeo, Tatu Daniel-Gigi, Tincu Cristian, Tulică Marius) din 27 de consilieri în funcție, dl. primar Vergil Chițac și d-na secretar general Fulvia-Antonela Dinescu. Ședința este condusă de doamna consilier Mirela Garip numită președinte de ședință prin HCL nr. 648/2022.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Bună ziua, domnule primar, doamnelor și domnilor consilieri, invitați! Declar deschisă ședința ordinară a Consiliului local Constanța din data de 30 martie 2023.

Dau cuvântul doamnei secretar pentru a face prezența.

D-na Fulvia Antonela Dinescu – secretar general

Bună ziua! O să dau citire listei de prezență pentru ședința ordinară a Consiliului local Constanța din data de 30.03.2023. (se face prezența, sunt prezenți 26 de consilieri, lipsește dl. Caragheorghe Dumitru).

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Avem 26 de consilieri prezenți, avem cvorum.

Înainte de asta vreau să spun că la proiectul nr. 120 sunt înscrise pentru a lua cuvântul mai multe persoane.

Vă rog să îmi spuneți dacă există înscrieri la cuvânt!

Domnule viceprimar Ionuț Rusu?

Dl Ionuț Rusu - consilier local

Bună ziua!

Voi interveni ori de câte ori este nevoie.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință
Domnule Răsăuțeanu?

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu - consilier local
La punctul numărul 3. Mulțumesc!

D-na Mirela Garip – președinte de ședință
Domnule viceprimar Cocargeanu?

DI Florin-Daniel Cocargeanu - consilier local
La punctele 26, 35 și 38 vom avea intervenții. Mulțumesc!

D-na Mirela Garip – președinte de ședință
Supun spre aprobare proiectul ordinii de zi!
Domnul primar!
Cu 23 de voturi pentru proiectul ordinii de zi a fost aprobat.

DI Vergil Chițac – primar

Doamna președintă permiteți-mi să anunț că vreau să retrag de pe ordinea de zi punctul numărul 7, vom reveni rapid cu o variantă îmbunătățită pentru că în urma răspunsului pe care l-am primit de la ANAF am analizat și analizăm faptul că putem delega în administrare la Direcția generală de asistență socială tot fondul locativ care a fost până acum administrat de fostul RAEDPP pentru că este un serviciu social și să nu ne limităm numai la această variantă vom reveni cât de curând cu o variantă îmbunătățită.

Mai retrag, așa cum am spus, punctul 32, am niște obiecții pe care le-am pus într-o adresă către arhitectul șef, legat de acest PUZ. În linii mari e vorba de faptul că nu sunt foarte convins că este interesul public în privința asta și de asemenea mai sunt chestiuni legate de perspectiva dezvoltării corecte a întregii zone dar și a acestei parcele. Faptul că acolo se prevede că finanțarea drumurilor se va face din bani publici ori lucrurile astea trebuie stabilite de la bun început și din perspectivă juridică.

Deci retrag și punctul 32.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință
Mulțumesc frumos!

Supun spre aprobare proiectul ordinii de zi!
Domnule viceprimar Cocargeanu doriți să susțineți retragerea unui proiect de pe ordinea de zi?

DI Florin-Daniel Cocargeanu - consilier local

Da, grupul consilierilor locali USR cere retragerea de pe ordinea de zi a punctului numărul 38 dar oricum văd că domnul primar nu a făcut-o, probabil va rămâne și îl vom supune la vot.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Pentru că avem o problemă tehnică reluăm procesul de vot.
Cu 26 de voturi pentru, proiectul ordinii de zi a fost aprobat.

Supun acum spre aprobare procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 14.02.2023.

Cu 26 de voturi pentru, procesul verbal a fost aprobat.

Supun spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 28.02.2023;

Cu 25 de voturi pentru, procesul verbal a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 1 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 139/2023 privind rectificarea bugetului local pe anul 2023;**
inițiator: primar Vergil Chițac

-aviz Comisia de specialitate nr. 1

Domnule Răsăuțeanu v-ați înscris la cuvânt.

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu - consilier local

Doamna președinte dacă se poate doar o intervenție scurtă. Avem rugămintea și în același timp solicităm atât primarului cât și aparatului executiv, chiar Direcției generale de asistență socială să țină cont de proiectul pe care l-am adoptat cu toții în luna ianuarie și anume ne-am asumat cu toții acel plan de acțiune privind serviciile sociale unde am inclus înființarea celor patru centre de zi de asistență socială și recuperare medicală pentru seniori.

Ne dorim cât mai repede pentru a respecta acel plan și pentru a fi consecvenți cu ce am votat să introducă pe ordinea de zi viitoare acest proiect pe care l-am depus acum două luni de zile privind înființarea celor patru centre de zi de asistență socială și recuperare medicală pentru seniori.

Dacă puteți cineva de la Direcția generală de asistență socială sau din primărie să ne spună și nouă în ce stadiu se află acest demers pe care ar trebui să îl respecte executivul prin fișa postului.

Vă mulțumesc!

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Doamna Monica Poptile aveți cuvântul dacă sunteți în ședință.

D-na Monica Poptile – director general Direcția generală de asistență socială

Bună ziua!

Noi am exprimat punctul de vedere vizavi de acel proiect de hotărâre de consiliu local, este la doamna secretar general al municipiului, am înțeles că l-a transmis către domnul Răsăuțeanu, de altfel i-am lansat și invitația de a veni la sediu să discutăm acele aspecte.

D-na Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Îmi cer scuze!

Avem un răspuns de la DGAS, pe care urmează să îl transmit către grupul consilierilor PSD.

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu - consilier local

Mulțumesc!

D-na Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Mulțumesc și eu!

D-na Monica Poptile – director general Direcția generală de asistență socială
Este a doua revenire pe care am făcut-o, am făcut punctul de vedere inițial domnule Răsăuțeanu când ați depus proiectul, doamna secretar general poate confirma acest lucru.

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu - consilier local
Și ce punct de vedere ați avut?

D-na Monica Poptile – director general Direcția generală de asistență socială
Îl vom discuta domnule Răsăuțeanu, sunt mai multe puncte de vedere.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință
Domnul Răsăuțeanu haideți să nu transformăm ședința de consiliu într-o dezbateră.
Puteți foarte bine să veniți în primărie și să discutați cu funcționarii publici și cu toți cei abilitați.

D-na Monica Poptile – director general Direcția generală de asistență socială
Suntem aici, ne arătăm disponibilitatea și vrem să acționăm pentru comunitatea locală, vă asigur de aspectele acestea.
Vă așteptăm!

DI Dede Perodin - consilier local
Stimați colegi, am o rugămintă, o dată ce s-a votat în consiliu, să puneți în aplicare ceea ce s-a votat.

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu - consilier local
Adică să îl puneți pe ordinea de zi doamna Poptile că de rapoarte și para-rapoarte inventate de niște minți luminate de pe la dumneavoastră sau de prin primărie ne-am convins.

D-na Monica Poptile – director general Direcția generală de asistență socială
Haideți să nu ne jignim domnule Răsăuțeanu și să aplicăm pașii legali, mai presus de orice hotărâre de consiliu stă legea.

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu - consilier local
Dumneavoastră v-a luat un an și șase luni să dați un punct de vedere pentru proiectul cu „Bebe Trusou”.

D-na Monica Poptile – director general Direcția generală de asistență socială
Am dat punct de vedere domnul Răsăuțeanu.

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu - consilier local
Ați respectat legea? Ați dat răspuns în 30 de zile?

D-na Monica Poptile – director general Direcția generală de asistență socială
Probabil sunteți în eroare domnul consilier.

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu - consilier local
O să vin la dumneavoastră.

D-na Monica Poptile – director general Direcția generală de asistență socială
Vă aștept! V-am lansat invitația și nu ați dat curs. Sunt întotdeauna la lucru, la program.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință
Stimați consilieri vă rog să votați!
Cu 26 de voturi pentru proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 4 de pe ordinea de zi: **Proiectul de hotărâre nr. 114/2023 privind numirea auditorului statutar al societății Termocentrale Constanța S.R.L. pentru exercițiile financiare anuale 2022, 2023, 2024;**

inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr.3 și nr. 5

Vă rog să votați!
Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 5 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 113/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Termocentrale Constanța S.R.L.;**

inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!
Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 6 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 100/2023 privind stabilirea prețului local pentru populație al energiei termice furnizată de către societatea Termoficare Constanța S.R.L. și a subvenției unitare acordată populației pentru perioada 01.04.2023-31.12.2023, în municipiul Constanța;**

inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3

Vă rog să votați!
Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 8 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 132/2023 privind aprobarea Studiului pentru efectuarea Testului Investitorului Privat prudent necesar procesului decizional privind aprobarea participării UAT municipiului Constanța la majorarea capitalului social al societății Termoficare Constanța SRL;**

inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5

Vă rog să votați!
Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 9 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 137/2023 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului**

general pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța"- etapa III;

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 10 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 135/2023 privind achiziția serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică în domeniul achizițiilor publice;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 11 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 102/2023 privind aprobarea unor cheltuieli de reprezentare și protocol pentru anul 2023;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 12 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 124/2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivului de investiții „Creșterea siguranței în municipiu Constanța – SAFE CITY 20, prin realizarea unui sistem operațional integrat de monitorizare”;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 13 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 122/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Azur", Constanța»;**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 4

Vă rog să votați!

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 14 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 123/2023 privind aprobarea documentației de avizare a**

lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 57, Constanța»;

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 4

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 15 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 140/2023 pentru modificarea HCL nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 4

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 16 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 125/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Colegiului Comercial Carol I”;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 4

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 17 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 133/2023 privind aprobarea „Actualizării studiului pentru stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța”;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 18 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 141/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către societatea Termocentrale Constanța S.R.L;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 19 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 136/2023 privind aprobarea majorării capitalului social al societății Termoficare Constanța S.R.L.;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr.1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 20 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 108/2023 privind punerea la dispoziția proiectului „Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța – Etapa III, revizia 2” a unor terenuri din domeniul public al municipiului Constanța;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 21 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 105/2023 privind completarea HCL nr. 91/2023 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local “Bulevardul Madrid” din municipiul Constanța;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 22 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 115/2023 privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța asupra imobilului teren în suprafață de 25,00 mp identificat cu nr. cadastral 257515, situat în municipiul Constanța, B-dul Ferdinand nr. 100, lot 2;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 23 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 116/2023 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra**

imobilului teren în suprafață de 25,00 mp identificat cu nr. cadastral 257515, situat în municipiul Constanța, B-dul Ferdinand nr. 100, lot 2 pentru amplasarea unui Punct de Conexiuni (PC), în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice;

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 24 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 126/2023 privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 25 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 110/2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 2, Bl. J10, Sc. A, parter;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 26 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 127/2023 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Căsuța de Turtă Dulce” asupra imobilului Creșa nr. 5, Al. Mimozelor nr. 4, Tomis III, Sp+P+2E, proprietatea publică a municipiului Constanța;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

DI Florin-Daniel Cocargeanu - consilier local

Doamna președintă aici avem și noi o întrebare care privește și proiectul acesta și proiectul următor și anume:

Având în vedere că aceste creșe stau părăsite de aproximativ șapte luni de zile, cam care este termenul la care vor fi date în folosință?

DI Vergil Chițac – primar

Mă mir că puneți această întrebare, trebuia eu să vă întreb pe dumneavoastră că până acum câtva timp vă ocupați de infrastructura școlară. Vă răspund eu dacă nu știți.

DI Florin-Daniel Cocargeanu - consilier local

Mă scuzați că vă întrerup dar până acum au fost la Direcția fonduri europene și doar dacă aprobam aceste două proiecte intrau la Direcția de care mă ocup.

DI Vergil Chițac – primar

Dar bănuiesc că vă interesa infrastructura din toate perspectivele și când erau la fonduri europene și se modernizau și după ce intrau la dumneavoastră că așa e normal dar vă răspund eu dacă nu știți deși ar trebui să știți.

Noi am terminat lucrările și am făcut recepția, lucrările le-am făcut conform avizului ISU.

La recepția finală ISU și-a modificat puțin cerințele sunt mai stricți și ne-au făcut niște observații.

Am remediat și am făcut lucrările pe care ISU ni le-a cerut, am depus toată documentația la ISU și așteptăm avizul lor.

Săptămâna asta ne-au transmis că o să facă o vizită la grădiniță să vadă exact ce s-a întâmplat.

Așteptăm vizita și în funcție de cum se mișcă să ne dea avizul.

Domnul viceprimar administrarea e una și terminarea lucrărilor e alta, în schimb noi îi ajutăm până când intră în funcțiune din toate perspectivele, e treaba noastră și o ducem la bun sfârșit, ne dorim să se termine cât mai repede să ducem copiii acolo.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Domnul Ochiuleț ați întrebat ceva?

DI Mihai Ochiuleț - consilier local

De ce nu s-a respectat proiectul de către doamna Ani Merlă?

DI Vergil Chițac – primar

Nu v-am spus că s-a respectat, dumneavoastră nu ați fost atent?

DI Mihai Ochiuleț - consilier local

Dacă se respecta aveam avizul ISU.

DI Vergil Chițac – primar

Încă o dată vă rog fiți atent, concentrați-vă.

Noi am respectat proiectul însă la final, la recepție ISU a venit cu cerințe suplimentare, probabil că s-a schimbat și legislația între timp.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 27 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 128/2023 privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel” asupra imobilului Creșa nr. 1, Str. Adamclisi nr. 1, Sp+P+2E, proprietatea publică a municipiului Constanța;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 28 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 112/2023 privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului "Pasaj rutier Filimon Sârbu" situat în municipiul Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin C.N.A.I.R. S.A., în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 29 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 138/2023 pentru modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiului Constanța;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr.1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 30 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 130/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare urbană a terenurilor situate în zona Aleea Lupeni din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 31 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 129/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor verzi în zona Spitalului județean – bd. Tomis intersecție cu strada Nicolae Iorga și Bd. Tomis - în fața blocurilor A1, A2 și A3 din municipiul Constanța”;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 33 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 107/2023 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu-construire imobil P+2E+M – locuire colectivă, zona Baba Novac, lot 74, str. Edmond Deda investitor Iacob Sorin;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat. (nu a votat domnul Florin-Cătălin Iacob)

Supun spre aprobare punctul numărul 34 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 106/2023 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire locuință P+1E cu locuri de parcare la parter, str. Petre Ispirescu nr. 8, investitor Rusu Ionel;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 35 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 134/2023 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu-construire imobil D+P+4-5-7E – locuire colectivă, Palazu Mare, str. Corneliu Coposu nr. 30, investitor GFT Intertrade Logistic SRL;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-aviz Comisia de specialitate nr. 2

DI Florin-Daniel Cocargeanu - consilier local

Doamna președinte aici avem o intervenție. Colega noastră Cristiana Popescu va susține punctul nostru de vedere.

D-na Cristiana Popescu – consilier local

Acest proiect a revenit pe ordinea de zi deși anul trecut a fost respins în ședința de Consiliu local la vot.

Proiectantul nu a venit cu absolut nicio modificare față de varianta anterioară respinsă deși există o serie de recomandări și observații din partea membrilor Comisiei tehnice, care a analizat acest proiect și nu au fost luate în considerare niciunele dintre aceste observații, observații care fac referire la locurile de parcare, la retragerile față de vecini, la suprafața de spații verzi și la faptul că nu există o infrastructură publică în vecinătate pentru a putea susține un asemenea mastodont de clădire de locuințe colective.

Prin urmare nu vom putea susține acest proiect.

Vă mulțumesc!

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Să vedem domnul arhitect șef sau domnul primar.

DI Vergil Chițac – primar

Eu am primit din nou din partea arhitectului șef documentația prin care îmi spune că din perspectiva lui proiectul este în regulă, motiv pentru care nu contează ce

cred eu, știți foarte bine ce cred eu legat de Palazu și Mamaia dar eu trebuie să îl supun votului dumneavoastră.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Haideți să vedem dacă domnul Leu poate să ia cuvântul.

O să vă cer un minut.

Mulțumesc!

DI Belu Sorin – invitat

Aveam și eu o intervenție aici. Pot să intru?

Vorbesc din partea Partidului Verde Constanța.

Aici ne dorim un vot negativ din partea consilierilor locali întucât, exact cum a spus doamna consiler, înainte acest proiect a fost pe ordinea de zi și nu a trecut.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Domnul Belu din păcate nu vă auzim, nu aveți o conexiune bună.

Vă rog să vă exprimați opțiunea de vot.

Avem 9 voturi pentru (Călin Iulian, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Dobre Ioana-Claudia, Dede Perodin, Mihăilescu Cristian, Tincu Cristian, Georgescu Daniel, Nicolae Irinela, Merdian Liviu), 6 împotriva (Florin-Cătălin Iacob, Cristiana Popescu, Mirela Garip, Aura-Cerasela Badea, Romeo-Stavăr Vergea, Mihai Ochiuleț) și 9 abțineri (Tulică Marius, Andrei Mihaela, Tatu Daniel-Gigi, Adriana Arghirescu, Costin Valeriu Avătavului, Ionuț Rusu, Nazîru Alexandru-Marian, Ateș Casimceali).

Proiectul nu a trecut.

Supun spre aprobare punctul numărul 36 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 118/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 421 mp situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 2, proprietatea privată a municipiului Constanța;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 37 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 119/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de devaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 578 mp, situat în municipiul Constanța, str. Avram Iancu nr. 3, identificat cu număr cadastral 211948, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1-Depozit-Parter, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății DORIS TRADING S.R.L;**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 38 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 120/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 854 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia identificat cu număr cadastral 230677, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1-Bufet Felix-Parter, cu respectarea dreptului de preemțiune al societății MARINA & SANTIS S.R.L;**

inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

O să dau cuvântul domnului viceprimar Florin-Daniel Cocargeanu.

DI Florin-Daniel Cocargeanu - consilier local

Eu aici voiam să atrag atenția asupra faptului că mi se pare ciudată graba cu care acest proiect a fost pus pe ordinea de zi având în vedere că în ședința anterioară s-au votat patru oportunități de vânzare ale unor terenuri și doar acest raport de evaluare s-a făcut foarte repede, într-o lună a fost readus pe masa noastră deja pentru a fi finalizat ca și proces, acest demers de vânzare a unei bucăți de plajă că despre asta vorbim.

În plus am votat mai devreme un alt proiect de vânzare a unui teren de sub o construcție și pentru acel proiect am avut nevoie de trei luni ca raportul de evaluare să ajungă pe ordinea de zi a Consiliului local, de aceea spun că este ciudat cum în timp foarte scurt s-a pus pe ordinea de zi doar acest proiect care a generat o grămadă de reacții în spațiul public ba chiar a fost semnată și o petiție împotriva vânzării acestui teren semnată de circa 1000 de oameni.

Știu că sunt înscriși mai mulți oameni la cuvânt pentru a își spune punctul de vedere și o să îi las și pe ei, nu vreau să monopolizez eu.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Dacă îmi permiteți și mie este vorba despre vânzarea unei bucăți de plajă și nu ne referim doar la terenul aferent acestei construcții, teren de 450 mp, ne referim la 850 mp.

Felul în care este construit acest proiect, din punctul meu de vedere, nu este legal și din punctul specialiștilor, este abuziv și o să rog consilierii să se gândească bine cum votează acest proiect.

O să dau cuvântul acum domnului Remus Negoii.

DI Remus Negoii - senator

Vă mulțumesc și vă salut pe toți!

Sunt pe holurile primăriei pentru că aș vrea să am o intervenție în primul rând pe procedură cu rugămintea de a se respecta legea, Codul administrativ și Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local, astfel încât ședințele Consiliului local să se desfășoare în format fizic, reiterez această rugămintea pe care am avut-o și acum câteva luni.

Suntem probabil singura primărie din țară care organizăm ședințele în format online.

Referitor la punctul de pe ordinea de zi, eu am o singură observație la care ar trebui să ne gândim cu toții.

În 2019 acest punct cu exact aceleași prevederi era pus pe ordinea de zi a Consiliului local, condus la vremea aceea de Decebal Făgădău și nu a trecut pentru că inclusiv cu voturile consilierilor de la PNL care s-au abținut nu a trecut. Întrebarea este: "Ce s-a modificat substanțial între timp de la momentul 2019 până astăzi în așa fel încât acest proiect ar putea foarte bine să treacă de votul Consiliului local?"

Vă mulțumesc și sper în înțelepciunea tuturor de a respinge acest proiect de hotărâre!

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Dacă mai sunt consilieri care vor să ia cuvântul îi invit să o facă.

DI Florin-Cătălin Iacob – consilier local

Aș vrea eu să îi adresez o întrebare domnului primar: „De-a lungul timpului ați inițiat o mulțime de studii de fezabilitate care prevedeau și exproprierea unor terenuri pentru lucrări de investiții, v-ați gândit să faceți același lucru și pe acest teren?”

Mamaia ar putea deveni destinație turistică și pe acest teren s-ar putea amenaja, toalete, spații de fitness....și acest teren să rămână în patrimoniul municipalității. Aș dori un răspuns dacă se poate.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Din păcate eu nu prea v-am auzit, nu știu domnul primar dacă v-a auzit.

DI Vergil Chițac – primar

Nici eu nu prea am auzit.

Îmi pare rău de la început pentru membri de partid USR și consilierii de bună credință care sunt destui din punctul meu de vedere.

Din păcate de la dumneavoastră din partid cei care vă reprezintă sunt cei mai vocali, pentru ceilalți îmi pare rău, însă am văzut și ce s-a întâmplat înainte de ședința asta, am văzut conduita lor, acuzații, victimizare și procese de intenție, nimic concret și vreau să fiu corect, nu toți aveți acest comportament.

Hai să fim serioși!

Știu cu toții sau cel puțin cei de vârsta mea știu că acolo nu este o plajă, este o platformă betonată toată 854 mp și ca Bufetul Felix mai erau patru de când a fost concepută Mamaia de pe vremea arhitectului Cezar Lăzărescu și celelalte trei au fost vândute.

Au vrut reprezentanții dumneavoastră să facă din asta un eveniment politic în stilul zgomotos care îi caracterizează în încercarea de a impresiona cetățenii și de a le crea frici care har Domnului sunt din ce în ce mai puțini.

Dar eu nu plec pe fentă și vă spun tuturor, scopul lor nu a fost asta să redea Mamaia cetățenilor că repet acolo nu e plajă și o să vă explice colegii mei și v-au explicat din punct de vedere tehnic, scopul este ca noi să nu încasăm bani, vine în continuarea poziției dumneavoastră din ședința trecută când nu ați vrut să facem împrumut.

Nu vă interesează ca noi să cofinanțăm cheltuielile neeligibile pentru proiectele pe care le-am semnat ori din perspectiva asta divaghez și spun alianța politică la primărie PNL-USR nu se susține, nu mai are niciun rost ori modul acest de a lua voturi oamenilor mi se pare populist și demagogic motiv pentru care vă rog frumos ieșiți din ipocrizie și treceți în opoziție.

DI Remus Negoii – invitat

Domnule fost senator și actual primar, dacă îmi permiteți că sunt oaspetele dumneavoastră aici în primărie și ar trebui să fiu oaspete în sala în care ar trebui să se țină ședințele fizic, nu online.

În primul rând, faptul că ne catalogați ca fiind gălăgioși este o denaturare a întregului adevăr.

Nu mi-ați răspuns la întrebarea aceasta, probabil că nu i-ați întrebat dumneavoastră pe colegii dumneavoastră de partid de ce la momentul 2019 au considerat că acest proiect nu este viabil, nu trebuie votat și astăzi aveți altă părere.

DI Vergil Chițac – primar

Pe mine nu mă interesează cum au votat cei de atunci, aparatul tehnic al primăriei pe care l-am consultat și toți mi-au spus că este absolut legal și vă rog doamna Hagi interveniți, doamna Ispas interveniți.

DI Mihai Ochiuleț – consilier local

La fel cum doamna fostă city manager Felicia Ovanesian spune că anumite lucruri sunt ilegale?

DI Vergil Chițac – primar

Haideți să păstrăm o decență a discuției!

Sunt niște colegi aici în primărie pe care i-am găsit aici, sunt aici de mult timp, eu nu am niciun motiv să nu le dau crezare, mi-au argumentat din punct de vedere legal, am aviz juridic de la secretarul general care avizează aceste proiecte de hotărâre.

Vă rog să o ascultați pe doamna Hagi!

D-na Monica Hagi – șef Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat

Bună ziua!

În primul rând aș vrea să încep prin a expune un mic istoric al acestui imobil teren și activ în sensul că el a fost în patrimoniul societății Mamaia SA la care era acționar statul român iar în anul 1992 societatea Mamaia SA a înstrăinat prin contract de vânzare-cumpărare atât activul Bufet Felix cât și folosința pe terenul în suprafață de 854 mp printr-un contract autentificat notarial, ulterior prin contracte succesive societatea Marina&Santis a dobândit acest imobil.

În anul 2022, societatea Marina & Santis a venit cu cerere de cumpărare, să solicite cumpărarea pe noua metodologie de vânzare a bunurilor proprietate privată a municipiului Constanța aprobată în anul 2021 prin hotărârea numărul 293 în conformitate cu prevederile Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale acestei metodologii care stabilea procedura de vânzare au fost parcurși toți pașii în ceea ce privește această vânzare, în sensul stabilirii apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța, istoricul de rol patrimonial, Spit-ul, verificări pe Legea nr. 10/2001 respectiv pe litigii în instanță, toate au fost favorabile și în acest sens am putut prezenta Consiliului local în luna februarie proiectul privind oportunitatea vânzării acestui teren, proiect care a fost adoptat și în consecință trebuie să aducem la îndeplinire acest proiect de hotărâre cu următorul pas adică raportul de evaluare, ce stabilește prețul de vânzare al acestui teren precum și caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, acestea se aprobă pentru a putea pe viitor în situația în care societatea preemtoare nu dă

curs cumpărării acestui teren într-un termen de 30 de zile noi ne vom continua procedura prin licitație publică așa cum menționează Codul administrativ.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Dacă îmi permiteți dau cuvântul domnului Stelian Ion.

DI Stelian Ion – senator

Îmi amintesc foarte clar acum mulți ani de zile cum primarul de pe atunci împreună cu angajați ai primăriei cum e firesc să se retrocedeze bucăți de plajă, cum e firesc să se vândă pentru că erau acoperiți cu acte notariale, cu tot felul de procese verbale de hotărâre între ABADL și primărie, invocau tot felul de chichițe. Vreau să vă spun că, din păcate, Constanța a făcut istorie în acest domeniu, dosarul retrocedărilor a clarificat multe aspecte și a bătut în cuie un lucru, plajele nu pot fi vândute nici măcar un centimetru pătrat darămite 400 și ceva de mp. Acum, dacă dumneavoastră în calitate de consilieri, de primar, de aparat al primăriei aveți niște date pe hârtie și știți sigur că în acea zonă există altceva, plecăm de la premisa că suntem constănțeni și că știm ce vorbim și că am trecut măcar o dată pe acolo prin acea zonă, eu am trecut mai de curând, s-au făcut fotografii, adică sunt dovezi foarte clare ale faptului că acolo e plajă, poate să scrie în acele hârtoage orice ar scrie acolo este plajă.

Constituția României care spune foarte clar la art. 36 că plajele reprezintă domeniul public exclusiv al statului, că acest bun este inalienabil, prevedere preluată în alte dispoziții, în Legea apelor, în Codul civil, în Codul administrativ, în foarte multe legi, deci este o chestiune indubitabilă, așa cum au căzut în dosarul retrocedărilor toate actele care au stat la baza acelor ilegalități așa vor cădea și acum.

Au fost hotărâri de consiliul local care au pornit din 2002 sau continuat în 2005 în care municipiul pe atunci și-a inclus în patrimoniul privat bucăți de plajă, ele au fost anulate parțial de instanțele judecătorești, inclusiv de Înalta Curte. Au fost anulate toate tranzacțiile care au stat la bază pentru că nu se prescrie, proprietatea publică poate fi revendicată oricând și va fi cu siguranță redobândită proprietatea publică acolo, nu vorbim 23000 de mp cum a fost la Casino, dar avem totuși vreo 400 de mp de plajă.

Vă rog să observați o neconcordanță crasă în Cartea funciară, Anexa 1, partea 1, se spune foarte clar când se descrie construcția că avem de a face cu o suprafață de 850 și ceva de mp din acte și 400 și ceva de mp din măsurători, așadar una era suprafața din acte și alta era suprafața din măsurători și avem și dezlegarea, chiar o hotărâre de consiliu local care arată cum ar fi trebuit încheiată suprafața spune că atunci când suprafața din acte e mai mare decât suprafața din măsurători prevalează suprafața din măsurători, art. 6 din hotărârea care a stat la baza încheierii contractului de suprafață în această speță, s-a încheiat contractul în 2020 și hotărârea Consiliului local e din 2019 parcă.

Deci avem soluții, eu am încercat alături de colegi să tragem un semnal de alarmă și să spunem că toate actele vor fi anulate în instanță pentru că nu ai cum să vinzi plaja, nu vorbeam doar despre terenul de sub construcție și eventual cale de acces dar nu pe plajă, în niciun caz nu pe plajă, se pune problema doar a oportunității, dacă e oportun sau nu și s-a discutat la ședința trecută când s-a votat oportunitatea cu argumente pro-contra, nici măcar oportună nu ar fi fost pentru că nu stă Constanța în banii domnului Dumitrache oricât de bogat ar fi, fondurile europene se pot atrage și fără acești bani și fără a distruge Mamaia, mai mult decât e deja distrusă pentru că PSD-ul a făcut ferfeliță această stațiune

iar domnul Chițac continuă pe linia aceasta deși una a promis în campanie și alta face acum.

Am înțeles că a denunțat în mod public alianța cu USR-ul, este problema domniei sale, dar când face alianță la vedere sau pe ascuns cu PSD-ul, nu intru în detalii politice, legea se va impune și la Constanța indiferent că vedeți sau nu vedeți realitatea din teren, ea va fi cercetată și se va demonstra că acolo e plajă după definiția din Legea apelor.

Plaja e ceea ce știm de când eram mici și ceea ce știm cu toții că este plaja, deci e un țărm, o suprafață plată acoperită de nisip, deci asta înseamnă plajă indiferent ce spun niște hârtii mincinoase.

Au mai fost notari care au încheiat contracte și acum au sancțiuni penale, au mai fost primari, au mai fost directori de prin primărie, dacă vreți să vă asumați chestiunea asta ok, o să găsiți o justificare, o să spuneți că așa mi-au zis hârtiile, nu am știut, dar din momentul ăsta în care noi vă tragem un semnal de alarmă și din momentul în care v-am indicat neconcordanțe din actele pe care le aveți în față, am indicat acel extras de Carte funciară, din acel moment nu cred că vă puteți prevala de ideea că nu ați știut și că v-ați încrezut așa în mod naiv cumva în toate aceste înscrisuri, mergeți mai departe sau vă puteți opri acum, cel mai normal ar fi fost să vă opriți, să scoateți de pe ordinea de zi și să îl supuneți la vot până nu verificați toate aspectele pe care vi le-am învederat, pentru că am încercat lucru ăsta cu toată buna credință și în comisiile de specialitate.

O să ne acuze domnul primar că vrem să ne facem campanie, nu e chestiunea asta în discuție, avem alte subiecte, orașul e blocat cap-coadă deci avem ce subiecte să dezbatem în Constanța.

Nu ne doream neapărat o dezbatere pe acest subiect dar vă spun un lucru, nu se mai poate niciun mp de plajă în Constanța și cu asta am încheiat subiectul.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Vă mulțumesc frumos!

Stimați consilieri PSD, când dau cuvântul unui invitat vă rog frumos să respectați cuvântul meu, pentru că eu conduc această ședință de Consiliu local.

Acum aveți cuvântul domnul Răsăuțeanu, iar eu știu să respect cuvântul cuiva.

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Dacă îmi permiteți doamna președintă 20 de secunde!

Dacă dumneavoastră sunteți mândră că reprezentați un lider care nici măcar până în ziua de azi nu ne-a răspuns cum a obținut acel apartament de la RAEDPP prin pile și dacă dânsul este mândru de relația pe care a avut-o atunci față de alți tineri care nu au avut pilele dânsului să obțină un astfel de apartament gratis de la stat.

Vă mulțumesc!

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Domnul Răsăuțeanu cred că nu ați vrut să aflați și aduceți acuzații nefondate doar ca să abateți atenția de la ceea ce se întâmplă astăzi.

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul?

DI Stelian Ion – senator

Aș dori eu în replică la intervenția domnului Răsăuțeanu, mai ales pentru motivul că nu am făcut afirmații și nu am făcut atacuri la persoană.

Să vă fie rușine!

Nu toată lumea este la fel de bogată cum sunteți dumneavoastră domnule Răsăuțeanu sau colegii dumneavoastră mai ales de partid, nu toți sunt milionari în euro cum este domnul Dumitrache. La vremea aceea eram un tânăr care cred că aveam și eu drepturi cum are orice om în țara asta și mi le-am exercitat.

Nu provin dintr-o familie bogată dar dacă ăsta este un lucru de care ar trebui să îmi fie rușine, da să îmi fie rușine, în același timp lăcomia dumneavoastră, mai ales a celor din PSD, vă declarați partid social democrat, nu are margini.

Adică să știi că Mazăre a intrat la pușcărie pentru că a făcut orașul ăsta praf, să știi că a încălcat aceleași legi și să vii tu milionar în euro, să vii să îi obligi pe colegii tăi să îți voteze o mizerie de genul ăsta și să îi obligi și pe ceilalți din PNL să facă chestia asta dar treaba lor, nu sunt eu avocatul lor, să se spele pe cap, mi se pare incredibil, e de o lăcomie, cum să spun, numai prăduială, ați intrat în politică numai să acaparați tot ca niște căpușe.

Lăsați chestia asta cu garsoniera că sunteți absolut penibil.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

O să dau cuvântul domnului europarlamentar Vlad Gheorghe.

DI. Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Eu mi-am luat apartament cu credit la bancă.

DI. Vlad Gheorghe – europarlamentar

Și eu mi-am luat apartament cu credit la bancă dar nu cred că trebuie să facem din asta un subiect, aici am venit să discutăm despre plaje, cel puțin pentru asta m-am înscris la cuvânt astăzi când am solicitat prin email.

Mulțumesc în primul rând că mi-ați permis să iau cuvântul, eu sunt la Bruxelles și mi-aș fi dorit să fiu acolo și să intru de pe plaja aceea pe care doriți să o vindeți sau să o dați altcuiva.

Eu mărturisesc că am avut o mare surpriză când am văzut că există un asemenea punct pe ordinea de zi, că există posibilitatea ca cineva să voteze pentru înstrăinarea unei plaje după atâtea scandaluri și decizii judecătorești, adică pe lângă deciziile care pot fi politice, pot fi juridice pentru cei dintre noi care suntem juriști dar avem niște decizii judecătorești definitive care implică niște răspunderi penale, oameni buni, adică nu e vorba nici măcar de drept administrativ, e vorba de drept penal și s-a spus foarte clar ce se poate face și ce nu se poate face, ne gândim și să discutăm despre asta în loc să discutăm despre fonduri europene.

Am fost și în prima parte a ședinței, am auzit discuțiile despre proiecte, dar mi se pare absolut incredibil că discutăm despre înstrăinarea unei plaje în condiții de interese politice adică beneficiarii cine ar fi au clar legături politice.

La o zi după ce în Parlamentul României am avut OUG 13 varianta a doua, practic istoria se repetă, numai Dragnea nu e în peisaj că în rest totul e ca în 2016, chiar nu am învățat nimic din chestia asta.

Astăzi am avut în plen, că de aceea am avut plen urgent, Raportul privind statul de drept în Uniunea europeană, păi exact despre asta s-a discutat și doamna comisar Jourová, exact despre asta a spus că nu putem avea stat de drept cît timp avem niște oameni în administrație și bineînțeles că acum discutăm despre dumneavoastră administrația publică locală, care nu respectă legea și din nou nu vorbim despre legea administrativă, vorbim despre legea penală.

Vă rog să luați foarte în serios chestia asta!

Sunt sigur că v-au spus și colegii mei că lucrurile nu vor rămâne așa și vă rog frumos să nu deschideți discuția de amenințare.

Vă spun foarte clar că aceste acțiuni vor avea consecințe penale pentru că noi avem obligația să facem astfel de sesizări, nu este o opțiune, știți foarte bine, mai ales noi care suntem în funcții alese, înalți demnitari avem obligația de a sesiza orice faptă penală.

Vă rog frumos nu vă puneți în această situație, mai ales în condițiile în care aveți un exemplu dat, nu mai e vorba de a discuta în abstract, avem deja hotărâri judecătorești și nu vreau să mă repet, sunt sigur că ați înțeles acest lucru și bineînțeles vă mai rog să nu votați acest proiect și să scoateți de pe ordinea de zi și ca simplu cetățean, pentru că eu merg la mare în România și nu vreau să mă împiedic așa cum s-a întâmplat în trecut de blocuri și tot felul de alte construcții pe plajă, plaja este domeniu public și trebuie să rămână pentru totdeauna domeniu public.

Vă rog să nu mai luați în considerare astfel de propuneri, nu vă mai pierdeți timpul cu tot felul de combinații politice de genul ăsta cu tunurile imobiliare la sfârșitul de mandat, dar vă rog eu frumos, nu vă stricați mandatul cu așa ceva, oricum ați venit în mandat majoritatea dintre dumneavoastră pe un vot anti astfel de combinații imobiliare.

Nu uitați acest lucru pentru că cetățenii nu vor uita, feriți-vă de fapte penale și în niciun caz nu comiteți această faptă penală.

Vă mulțumesc!

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Vă mulțumesc frumos!

Dacă nu mai are nimeni nimic de adăugat o să supun la vot acest proiect.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Eu am ceva de spus.

Voiam să zic că nu trebuie să creadă lumea că suntem influențați pentru că ar fi incorect față de noi consilierii și față de constănțeni.

Vă mulțumesc frumos!

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul?

Domnul Sorin Belu - invitat

Bună ziua! În legătură cu acest punct, tot din partea Partidului Verde e un punct de vedere. Înțelegem dreptul de preemțiune decât doar terenul de sub clădire și culmea am fost la fața locului, am făcut măsurătorile, într-adevăr cele fizice și am observat că sunt 2 corpuri; intru în aceste detalii și-mi pare rău că domnul primar nu este acum(legătura audio nu a putut fi stabilită datorită unor probleme tehnice).

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Domnule Belu nu se aude, dar am înțeles mesajul dumneavoastră, ca și ceilalți constănțeni nu doriți ca plaja să fie vândută și vă înțelegem. Colegii au înțeles, noi consilierii locali USR am trimis o scrisoare deschisă către colegii consilieri și i-am rugat să nu uite ceea ce au votat, jurământul făcut, respectiv de a respecta Constituția și legile României. Îmi pare rău domnul Belu că nu vă auzim, dar am recepționat mesajul dumneavoastră.

Dacă altcineva nu dorește să mai ia cuvântul am să supun la vot acest proiect și doresc tuturor chibzuință și să voteze așa cum le spune chibzuința. Supunem la vot proiectul. Mulțumesc!

Cu 19 de voturi pentru (Tulică Marius, Călin Iulian, Andrei Mihaela, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Dobre Ioana–Claudia, Tatu Daniel-Gigi, Arghirescu Adriana, Dede Perodin, Rusu Ionuț, Mihăilescu Cristian, Tincu Cristian, Avătavului Costin-Valeriu, Omocea Cristian, Georgescu Dan, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Casimceali Ateș, Merdinian Liviu, Nicolae Constantin), 7 împotriva (Florin-Cătălin Iacob, Popescu Cristiana, Garip Mirela, Stavăr-Vergea Romeo, Cocargeanu Florin-Daniel, Badea Cerasela, Ochiuleț Mihai) proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 39 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 121/2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Confort Urban S.R.L.;**
inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Avem buletin de vot.

D-na Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerea este domnul Stere Hira, ca membru provizoriu în consiliul de administrație.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Supunem la vot proiectul. Vă rog să votați! Propunerea nu proiectul, mă scuzați.

D-na Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este 25 voturi pentru și 1 împotriva.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Supunem la vot proiectul în integralitatea lui.

26 de voturi pentru.

Supun spre aprobare punctul numărul 40 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 111/2023 privind numirea unor membri provizorii în Consiliul de administrație al societății CT BUS S.A.;**
inițiator: primar Vergil Chițac

-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Avem și aici buletin de vot.

D-na Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerile sunt aici: domnul Țuțuianu Sorin Petrică și domnul Bitoleanu Ștefan. Rezultatul votului este următorul :

- domnul Țuțuianu Sorin Petrică : 25 voturi pentru și 1 împotriva
- domnul Bitoleanu Ștefan: 18 voturi pentru și 8 împotriva

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

O să supun la vot proiectul în integralitatea lui. 25 voturi pentru și 1 împotriva, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 41 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 131/2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.; inițiator: primar Vergil Chițac**

-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

D-na Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerile sunt: domnul Stere Hira, doamna Filip Cristina Mădălina, domnul Ghioca Mihai, domnul Damian Ionel, domnul Timofte Alexandru Marius.

Rezultatul votului este următorul:

- domnul Stere Hira, 23 voturi pentru și 2 împotriva
- doamna Filip Cristina Mădălina, 18 voturi pentru și 8 împotriva
- domnul Ghioca Mihai, 23 voturi pentru și 2 împotriva
- domnul Damian Ionel, 22 voturi pentru și 3 împotriva
- domnul Timofte Alexandru Marius, 23 voturi pentru și 2 împotriva

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

O să supunem la vot proiectul în integralitatea lui. Vă rog frumos să fiți atenți. 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Supun spre aprobare punctul numărul 42 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 101/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării anuale a activității managerului Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța și a componentei comisiei de evaluare și de soluționare a contestațiilor; inițiator: primar Vergil Chițac.**

-avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5

O să avem și aici buletin de vot.

D-na Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunere pentru membru în comisia de evaluare doamna Argirescu Adriana iar propunerea în comisia de soluționare a contestațiilor este doamna Badea Aura Cerasela.

Rezultatul votului este următorul:

- doamna Argirescu Adriana, 23 voturi pentru și 2 împotriva
- doamna Badea Aura Cerasela, 23 voturi pentru și 3 împotriva

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Supunem la vot proiectul în integralitatea lui. Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

O să dau citire ultimului proiect de pe ordinea de zi :

Supun spre aprobare punctul numărul 43 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 109/2023 privind alegerea președintelui de ședință. inițiator: primar Vergil Chițac.**

- aviz Comisia de specialitate nr. 5

O să rog liderii de grup să spună dacă au făcut o numire sau propuneri.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Propunerea noastră este doamna Mihaela Andrei.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Domnul Cocargeanu?, Domnul Răsăuțeanu?

Domnul Cocargeanu - consilier local

Nu avem propuneri.

Domnul Răsăuțeanu - consilier local

Nu avem propuneri.

D-na Mirela Garip – președinte de ședință

Stimați colegi, consilieri locali am să supun la vot acest proiect. 26 de voturi pentru.

Dacă-mi permiteți un minut înainte de a încheia această ședință de consiliu local. În primul rând vreau să vă mulțumesc și vreau să vă spun că-mi pare nespus de rău ca trebuie să-mi închei mandatul de președinte de ședință din cadrul Consiliului local Constanța, păstrând în memorie votul favorabil dat astăzi de consilierii PNL și PSD, pentru vânzarea unei bucăți de plajă.

Dacă-mi permiteți pe data de 20 martie ar fi trebuit să comemorăm, să marcăm, ziua poetului spiritualității românești Publius Ovidius Naso, voi încheia cu acest vers: „De ce-mi greșiră ochii privind nelegiuirea”.

Mulțumesc!

Președinte ședință,
Mirela GARIP

Secretar general,
Fulvia-Antonela DINESCU

Elaborat,
consilier superior Corina Despina Iorgovan