



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. *462/04.11.2021*

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în etapa PAC, PT, DDE, CS  
pentru obiectivul de investiții  
"Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. ....  
*1.218.882/04.11.2021*
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice nr. *2.188.841/04.11.2021*

Luând în considerare:

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,
- HCL nr. 250/2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF de obiectiv mixt) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân";

În conformitate cu prevederile:

- art.7 alin (6) și art. 10, alin (4), lit. b) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) și art. 45 din legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin (4), lit. d) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică întocmită în etapa PAC, PT, DDE, CS pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân" conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 . Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general actualizat la etapa etapa PAC, PT, DDE, CS pentru obiectivul de investiții

"Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân" astfel:

**Total general: 9.441.405,48 lei fara TVA, respectiv, 11.216.927,69 lei cu TVA.**

din care-C+M (1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,5.1.1): 8.395.803,36 lei fara TVA, respectiv, 9.991.006,00 lei cu TVA.

**-Cheltuieli pentru investiția de bază (total cap.4)- 8.762.312,12 lei fără TVA, respectiv 10.427.151,42 lei cu TVA".**

Art.3. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică, va comunica prezenta hotărâre Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției generale economico financiară, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

VIORELA MIRABELA CĂLIN

Constanța



## REFERAT DE APROBARE

Proiectul privind "Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân", reprezintă o prioritate a administrației publice din municipiul Constanța, iar în acest sens, au fost întreprinse demersurile necesare pentru asigurarea unor condiții optime de cazare a câinilor în adăpostul public pentru câinii fără stăpân, adaptate cerințelor prevăzute de reglementările sanitare veterinare în vigoare și pentru creșterea capacității de cazare, având în vedere că la nivelul Municipiului Constanța nu există un alt complex care să asigure un sistem funcțional de servicii sanitare veterinare pentru animalele fără stăpân, iar adăpostul existent este sub-dimensionat și insuficient modernizat desfășurării în bune condiții a activităților.

De asemenea, oportunitatea realizării investiției este legată și de asigurarea unui **climat mai sigur** pentru locuitorii municipiului Constanța, astfel se preconizează că va scădea numărul persoanelor mușcate de câinii comunitari precum și numărul animalelor abandonate, iar animalelor aduse în complex li se vor oferi **condiții net superioare celor de pe stradă**, prin asigurarea unei **asistențe medicale permanente**, a hranei și a apei potabile, a unui loc de odihnă ferit de intemperii.

Serviciile medicale includ și **sterilizarea animalelor**, așadar apreciem că numărul animalelor abandonate, în special, a mamelor cu pui, va scădea considerabil.

Adopția animalelor de către cetățeni ai municipiului Constanța este un punct important în dezvoltarea complexului. Clădirea va fi prevăzută cu un **birou de adopție**, totodată, persoanele care doresc să adopte un animal de companie vor putea să facă un tur al zonei de cazare pentru a alege un câine.

Prin HCL nr. 250/30.07.2021, s-a aprobat Studiul de fezabilitate (SF de obiectiv mixt) și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân".

Conform HCL nr. 250/30.07.2021, în ETAPA- S.F. ( SF DE OBIECTIV MIXT) au fost aprobați următorii indicatori tehnico-economici:

**Total general: 5.857.516,58 lei fara TVA, respectiv, 6.960.809,81 lei cu TVA.**

din care-**C+M (1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,5.1.1):** 4.409.574,22 lei fara TVA, respectiv, 5.247.393,32 lei cu TVA.

**-Cheltuieli pentru investiția de bază (total cap.4)-5.397.403,30 lei fără TVA, respectiv 6.422.909,93 lei cu TVA.**

Investiție curentă cost/mp fără TVA conform deviz general

Sc = 2726,20 mp

Scd = 2726,20 mp Inv. de bază (Cap 4): 5.397.403,30 lei fără TVA , ( **1979,83 lei fără TVA/mp**)

În etapa-3-elaborare, PT, DATC, adoptarea soluției tehnice, recomandată în ședința CTE din 15.07.2021, respectiv, pentru etapa 3 –elaborare PT, DATC ca pentru sistemul constructiv acceptat, respectiv cel prevăzut în Scenariul 2, să se opteze pentru sisteme alternative pentru creșterea eficienței energetice (pompe de căldură, panouri fotovoltaice), iar suprafața de spațiu verde să fie asigurată pe verticală, pe construcția padocurilor.

Astfel, introducerea categoriilor de lucrări și echipamente și ținând cont de creșterea prețurilor la materiale, au condus la modificarea în plus a valorilor maxime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr.250/30.07.2021.

Prin urmare, în conformitate cu art.7 alin (6), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici.

În acest sens, conform art. 10, alin (4), lit. b) din actul normativ sus menționat, a fost revizuit devizul general aprobat prin HCL nr.250/30.07.2021.

În urma actualizării au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

**Total general: 9.441.405,48 lei fara TVA, respectiv, 11.216.927,69 lei cu TVA.**

**din care-C+M (1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,5.1.1): 8.395.803,36 lei fara TVA, respectiv, 9.991.006,00 lei cu TVA.**

**-Cheltuieli pentru investiția de bază (total cap.4)- 8.762.312,12 lei fără TVA, respectiv 10.427.151,42 lei cu TVA.**

<i>Investitie curentă cost/mp fără TVA conform deviz general</i>
<i>Sc =2726,20 mp</i>
<i>Scd = 2726,20 mp <u>Inv. de bază</u> (Cap 4): 8.762.312,12 lei fără TVA ,</i>
<i>(3214,11 fără TVA/mp)</i>

Prin urmare este necesară privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în etapa PAC, PT, DDE, CS pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân".

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în etapa PAC, PT, DDE, CS pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân".

**PRIMAR,**

**VERGIL CHIȚAC**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
NR. 218827 / 04. 11. 2021



## RAPORT

la proiectul de hotărâre  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în etapa PAC, PT, DDE, CS  
pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazei de  
supraveghere a animalelor fără stăpân"

În scopul reabilitării și modernizării Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân din municipiul Constanța, pentru asigurarea unor condiții optime de cazare a câinilor în adăpostul public pentru câinii fără stăpân, adaptate cerințelor prevăzute de reglementările sanitare veterinare în vigoare și pentru creșterea capacității de cazare, a fost achiziționat contractul de prestări servicii privind "Elaborare documentație tehnico-economică pentru reabilitare și modernizare „Baza de supraveghere a animalelor fără stăpân” (studii de teren - studiu topografic, studiu geotehnic, SF de obiectiv mixt, PAC, PT, DDE, CS, documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor)", înregistrat sub nr. 87555/12.05.2021, încheiat cu SC COMPASSARCH S.R.L, în baza căruia a fost elaborat studiul de fezabilitate SF de obiectiv mixt) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân".

Prin urmare, prin HCL nr. 250/30.07.2021, s-a aprobat Studiul de fezabilitate (SF de obiectiv mixt) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân".

Conform HCL nr.250/30.07.2021, în ETAPA- S.F. ( SF DE OBIECTIV MIXT) au fost aprobați următorii indicatori tehnico-economici:

**Total general: 5.857.516,58 lei fara TVA, respectiv, 6.960.809,81 lei cu TVA.**

din care-**C+M (1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,5.1.1): 4.409.574,22 lei fara TVA, respectiv, 5.247.393,32 lei cu TVA.**

**-Cheltuieli pentru investiția de bază (total cap.4)-5.397.403,30 lei fără TVA, respectiv 6.422.909,93 lei cu TVA.**

Investiție curentă cost/mp fără TVA conform deviz general
---

Sc = 2726,20 mp
-----------------

Scd = 2726,20 mp Inv. de bază (Cap 4): 5.397.403,30 lei fără TVA ,
--

( 1979,83 lei fără TVA/mp)
----------------------------

În etapa-3-elaborare, PT, DATC, adoptarea soluției tehnice, recomandată în ședința CTE din 15.07.2021, respectiv, pentru etapa 3 -elaborare PT, DATC ca pentru sistemul constructiv acceptat, respectiv cel prevăzut în Scenariul 2, să se opteze pentru sisteme alternative pentru creșterea eficienței energetice (pompe de

căldură, panouri fotovoltaice), iar suprafața de spațiu verde să fie asigurată pe verticală, pe construcția padocurilor, precum și asumarea recomandărilor privind impactul asupra mediului înconjurător.

Astfel, introducerea categoriilor de lucrări și echipamente și ținând cont de creșterea prețurilor la materiale, au condus la modificarea în plus a valorilor maxime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr.250/30.07.2021.

Prin urmare, în conformitate cu art.7 alin (6), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici.

În acest sens, conform art. 10, alin (4), lit. b) din actul normativ sus menționat, a fost revizuit devizul general aprobat prin HCL nr.250/30.07.2021.

În urma actualizării au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

**Total general: 9.441.405,48 lei fara TVA, respectiv, 11.216.927,69 lei cu TVA.**

**din care-C+M (1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,5.1.1): 8.395.803,36 lei fara TVA, respectiv, 9.991.006,00 lei cu TVA.**

**-Cheltuieli pentru investiția de bază (total cap:4)- 8.762.312,12 lei fără TVA, respectiv 10.427.151,42 lei cu TVA.**

<i>Investiție curentă cost/mp fără TVA conform deviz general</i>
<i>Sc = 2726,20 mp</i>
<i>Scd = 2726,20 mp <u>Inv. de bază</u> (Cap 4): 8.762.312,12 lei fără TVA ,</i>
<i>(3214,11 fără TVA/mp)</i>

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în etapa PAC, PT, DDE, CS pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân".

Director general delegat,

Raluca GEORGESCU

  
Șef serviciu,  
Serviciul Amenajări urbane  
Cristina ITOAFĂ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF de obiectiv mixt) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
"Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2021;

Luând în dezbateri referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 145799/22.07.2021;

Având în vedere raportul Direcției gestionare servicii publice nr. 146400/2021;

Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;

Conform prevederilor art. 5 alin. (1), lit. b) punctul i), coroborate cu cele ale art. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare;

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice, nr. 140519/15.07.2021;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiului de fezabilitate (SF de obiectiv mixt) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân", conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân", cu valoarea totală de **5.857.516,58 lei fara TVA, respectiv, 6.960.809,81 lei cu TVA**, din care valoarea construcției-montaj (C+M) este de 4.409.574,22 lei fara TVA, respectiv, 5.247.393,32 lei cu TVA, iar valoarea cheltulelilor pentru investiția de bază (total cap.4), este de 5.397.403,30 lei fără TVA, respectiv 6.422.909,93 lei cu TVA.

Art.3. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică, va comunica prezenta hotărâre Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției

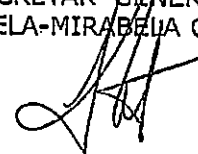
generale economice financiară, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință  
Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru,  
— împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
~~FLORIN ȘERBAN~~ IACOB

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



Constanța  
Nr. 260 / 30.07.2021

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE CONFORMĂ CU ORIGINALUL SECRETAR GENERAL VIORELA-MIRABELA CĂLIN Semnătură _____ Data <u>11.08.2021</u>
---





## **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN**

**Beneficiar:** MUNICIPIUL CONSTANTA

**Amplasament:** jud. Constanta, mun. Constanta, str. CAMPUL CU  
FLORI, nr.11

**PROIECTANT:** S.C. COMPASSARCH S.R.L.  
a: str. Stejarului, nr. 1C, ap. 9, Floresti, jud Cluj  
CUI 37408549  
J12/1713/2017

Proiect nr. **156/2021**  
Faza: **DTAC**

### **MEMORIU JUSTIFICATIV**

#### **1. DATE GENERALE**

##### **1.1. Date generale**

În conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit documentația pentru obținerea autorizației de construire a obiectivului „OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN”, jud. Constanta, mun. Constanta, str. CAMPUL CU FLORI, nr. 11.

Terenul studiat, in suprafață de **3660.00 mp** (nr. cad. 253370), se afla în intravilanul municipiului Constanta, str. Camp cu Flori. Conform Certificatului de Urbanism nr. 779 din 02.03.2021 se certifica:

- a. Terenul este situat in intravilanul municipiului Constanta
- b. Imobilul este identificat cu NC 253370, proprietate a MUNICIPIULUI CONSTANTA, conform inscriurilor mentionate in Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 253370, eliberat sub cererea 4169 din data de 13.01.2021.

- c. Conform reglementarilor extrase din documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului, zona studiata NU se afla in perimetrul unei zone protejate, a unui monument, ansamblu, sit urban sau zona de protectie a unui monument istoric. De asemenea, NU exista interdictii temporare sau definitive de construire.

Pe amplasamentul studiat se regasesc, in prezent, constructii provizorii care se vor dezafecta:

- C1 – Birouri**
- C2 – Bloc operator**
- C3 – Magazine**
- C4 – Magazine**
- C5 – Magazine**
- C6 – Custi**
- C7 – Custi.**

Acestea insumeaza o suprafata construita totala de 274.00mp. Prin tema de proiectare se prevede demolarea corpurilor de cladiri si inlocuirea acestora cu un corp de cladirea care sa inglobeze functiuni precum:

- Corp administrativ- spatiu receptie, birouri, cabinet veterinar, vestiare, etc
- Module pentru adaposturile animalelor
- Module pentru carantina si postoperator

Amplasamentul studiat are un aspect neingrijit si prezinta conditii neadecvate ingrijirii animalelor fara stapan. De asemenea, cladirile existente in prezent sunt subdimensionate si nu corespund standardelor superioare de calitate prevazute de legislatia sanitar-veterinara in vigoare.

Terenul studiat se învecinează:

La **N** – IE230555, str. Virful cu dor nr. 10;

La **E** – IE246001;

La **S** – str. Campul cu Flori;

La **V** - str. Campul cu Flori.

#### **Incadrarea constructiei in clase, grupe, categorii:**

- conf. P100 / 2013, imobilul se incadreaza in **Clasa III de importanta pentru actiunea seismica**
- conf. HGR 766/1997 **Categoria de importanta a constructiei este C normala**
- conf. P118.99 art. 2.1.9. **Gradul de rezistenta la foc II**

## 1.2. Capacitate si date tehnice ale ansamblului

S teren = 3660.00mp (NC 253370)

### **SITUATIE EXISTENTA**

S.C. existenta = 274.00 mp

S.D. existenta = 274.00 mp

POT existent = 7.48%

CUT existent = 0.074

Toata cladirile existente pe sit se vor dezafecta.

### **SITUATIE PROPUSA**

S.C. propusa = 2726.20 mp

S.D. propusa = 2726.20 mp

POT propus = 74.48%

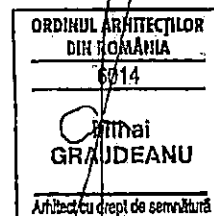
CUT propus = 0.744

## 2. JUSTIFICAREA PRETURILOR

Intrucat la momentul realizarii studiului de fezabilitate, preturile materialelor in constructii, cat si manopera erau in continua crestere, si conform discutiilor purtate in Comisia Tehnico-Economica, pentru intocmirea devizului general s-a folosit estimarea din HCL nr. 83/23.04.2021 privind Aprobarea Bugetului Local pe anul 2021, cap. 70C - Alte obiective de investitii, care cuantifica valoarea de investitii a obiectivului "OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN" in valoare de 6.000.000,00 cu TVA inclus.

La data intocmirii devizului general (septembrie 2021) aferent fazei PTH s-au folosit preturi reale din piata, atat la materiale, cat si la manopera, rezultand o valoare de 11.216.927,69RON (TVA inclus), din care C+M=9.991.006,00RON (TVA inclus).

Intocmit,  
Arh. Mihai Grajdeanu



DEVIZUL GENERAL  
al obiectivului de investiții:

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR  
FARA STAPAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	189.853,79	36.072,22	225.926,01
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9.526,58	1.810,05	11.336,63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>199.380,37</b>	<b>37.882,27</b>	<b>237.262,64</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.1	Studii de teren	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const.	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>137.000,00</b>	<b>26.030,00</b>	<b>163.030,00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	8.148.220,90	1.548.161,97	9.696.382,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17.559,10	3.336,23	20.895,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	527.984,12	100.316,98	628.301,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	68.548,00	13.024,12	81.572,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8.762.312,12</b>	<b>1.664.839,30</b>	<b>10.427.151,42</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	5.642,99	1.072,17	6.715,16
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.642,99	1.072,17	6.715,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96.551,74	0,00	96.551,74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41.979,02	0,00	41.979,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.395,80	0,00	8.395,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41.979,02	0,00	41.979,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.197,90	0,00	4.197,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	215.518,26	40.948,47	256.466,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>317.712,99</b>	<b>42.020,64</b>	<b>359.733,63</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>9.441.405,48</b>	<b>1.775.522,21</b>	<b>11.216.927,69</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4; 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>8.395.803,36</b>	<b>1.595.202,64</b>	<b>9.991.006,00</b>

2) În preturi la data de 07.10.2021

Intocmit,  
SC COMPASSARCH SRL  
arh. MIHAİ GRAJDEANU

Data,  
07.10.2021

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul CONSTANTA

Obiectiv: OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN  
 PROIECTANT: SC COMPASSARCH SRL  
 (CUI: 37408549; J12/1713/2017)

FORMULARUL F1 - CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>189.853,79</b>	<b>189.853,79</b>
1.2.1	<i>Obiect: AMENAJARI EXTERIOARE</i>	189.853,79	189.853,79
1.2.1.1	Amenajare incinta	69.608,63	69.608,63
1.2.1.1	Imprejmuire	120.245,16	120.245,16
1.3	<b>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială</b>	<b>9.526,58</b>	<b>9.526,58</b>
1.3.1	<i>Obiect: AMENAJARI EXTERIOARE</i>	9.526,58	9.526,58
1.3.1.1	Spatii verzi	9.526,58	9.526,58
1.4	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2	<b>Realizarea utilităților necesare obiectivului</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
4	<b>Investitia de baza</b>	<b>8.762.312,12</b>	<b>8.165.780,00</b>
4.1	<b>Constructii si instalatiile aferente acestora</b>	<b>8.148.220,90</b>	<b>8.148.220,90</b>
4.1.1	<i>Obiect: CORP CLADIRE</i>	8.148.220,90	8.148.220,90
4.1.1.1	Arhitectura corp cladire	2.934.078,57	2.934.078,57
4.1.1.2	Custi caini	917.584,31	917.584,31
4.1.1.3	Rezistenta	3.073.488,45	3.073.488,45
4.1.1.4	Rezervor incendiu 110mc	267.010,18	267.010,18
4.1.1.5	Instalatii termice	161.747,27	161.747,27
4.1.1.6	Instalatii electrice - curenti tari	512.156,15	512.156,15
4.1.1.7	Instalatii sanitare interioare	148.559,04	148.559,04
4.1.1.8	Instalatii sanitare exterioare	77.501,23	77.501,23
4.1.1.9	Instalatii electrice exterioare	56.095,70	56.095,70
4.2	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>17.559,10</b>	<b>17.559,10</b>
4.2.1	<i>Obiect: CORP CLADIRE</i>	17.559,10	17.559,10
4.2.1.1	Montaj echipamente	17.559,10	17.559,10
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj</b>	<b>527.984,12</b>	
4.3.1	<i>Obiect: CORP CLADIRE</i>	527.984,12	
4.3.1.1	Lista echipamente instalatii	527.984,12	
4.4	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	
4.5	<b>Dotari</b>	<b>68.548,00</b>	
4.5.1	<i>Obiect: CORP CLADIRE</i>	68.548,00	
4.5.1.1	Lista dotari	68.548,00	
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>5.642,99</b>	<b>5.642,99</b>
5.1.1	Organizare de santier	5.642,99	5.642,99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	
6.2	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		<b>8.992.335,48</b>	<b>8.395.803,36</b>
<b>Taxa pe valoarea adăugată:</b>		<b>1.708.543,74</b>	<b>1.595.202,64</b>
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):</b>		<b>10.700.879,22</b>	<b>9.991.006,00</b>

PROIECTANT,  
 SC COMPASSARCH SRL  
 arh. MIHAI GRAJDEANU

Obiectiv: OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REABILITAREA SI  
 MODERNIZAREA BAZEI DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN  
 PROIECTANT: SC COMPASSARCH SRL  
 (CUI: 37408549; J12/1713/2017)

Formularul F2 - CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari  
 Obiect: CORP CLADIRE

Nr. cap. / subcap. deviz	Cheltuleli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
4.1	<b>Construcții și instalațiile aferente acestora</b>	
4.1.1	<i>Terasamente</i>	0,00
4.1.2	<i>Rezistență</i>	3.340.498,63
4.1.3	<i>Arhitectură</i>	3.851.662,88
4.1.4	<i>Instalații</i>	956.059,39
	<b>TOTAL I</b>	<b>8.148.220,90</b>
4.2	<b>Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>	
4.2.1	<i>Montare echipamente</i>	17.559,10
	<b>TOTAL II</b>	<b>17.559,10</b>
	<b>Procurare</b>	
4.3	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>	527.984,12
4.4	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</i>	0,00
4.5	<i>Dotari</i>	68.548,00
4.6	<i>Active necorporale</i>	0,00
	<b>TOTAL III</b>	<b>596.532,12</b>
6.2	<i>Probe tehnologice și teste</i>	0,00
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		<b>8.762.312,12</b>
<b>Taxa pe valoarea adăugată:</b>		<b>1.664.839,30</b>
<b>TOTAL VALOARE:</b>		<b>10.427.151,42</b>

PROIECTANT,  
 SC COMPASSARCH SRL  
 arh. MIHAI GRAJDEANU

Obiectiv: OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI DE SUPRAVEHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN

Proiectant: SC COMPASSARCH SRL  
(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

FORMULARUL F6 - GRAFICUL GENERAL  
de realizare a Investițiilor publice

Nr. Crt.	Denumirea capitolului	Valoarea totala Lei (fara TVA)	Anul 1 de executie							
			LUNA							
			1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Organizarea de santier									
1.1	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.643	5.643							5.643
II.	Amenajarea terenului									
2.1	Obiect: AMENAJARI EXTERIOARE									
2.1.1	Amenajare incinta	69.609						34.804	34.804	
2.1.2	Imprejmuire	120.245					60.123	60.123		
III.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială									
3.1	Obiect: AMENAJARI EXTERIOARE									
3.1.1	Spatii verzi	9.527								9.527
IV.	Realizarea utilităților necesare obiectivului									
4.1	Bransamente									
4.1.1	Realizarea utilităților necesare obiectivului	25.000	25.000							
V.	Investiția de baza									
5.1	Obiect: CORP CLADIRE									
5.1.1	Arhitectura corp cladire	2.934.079				733.520	733.520	733.520	733.520	
5.1.2	Custi caini	917.584				305.861	305.861	305.861	305.861	
5.1.3	Rezistenta	3.073.488	768.372	768.372	768.372	768.372				
5.1.4	Rezervor incendiu 110mc	267.010						133.505	133.505	
5.1.5	Instalatii termice	161.747						80.874	80.874	
5.1.6	Instalatii electrice - curenti tari	512.156					256.078	256.078		
5.1.7	Instalatii sanitare Interioare	148.559						148.559		
5.1.8	Instalatii sanitare exterioare	77.501					77.501			
5.1.9	Instalatii electrice exterioare	56.096					56.096			
5.1.10	Montaj echipamente	17.559							8.780	8.780
5.1.11	Lista echipamente instalatii	527.984							263.992	263.992
5.1.12	Lista dotari	68.548								68.548
<b>TOTAL ANUL 1 (LEI, FARA TVA)</b>										<b>8.992.336</b>

PROIECTANT,  
SC COMPASSARCH SRL  
ingh. MIHAI GRAUDEANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
VIORELA MIRABELA CĂLIN

41

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ....

271/23.07.2021

privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF de obiectiv mixt) și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazel de supraveghere a animalelor fără stăpân"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 145799/22.07.2021;

Având în vedere raportul Direcției gestionare servicii publice nr. 146100/2021;  
Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;  
Avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;

Conform prevederile art. 5' alin. (1), lit. b) punctul i), coroborate cu cele ale art. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de Investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare;

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice, Nr. 140519/15.07.2021;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin (4), lit. d) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiului de fezabilitate (SF de obiectiv mixt) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân", conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân", cu valoarea totală de **5.857.516,58 lei fara TVA, respectiv, 6.960.809,81 lei cu TVA**, din care valoarea construcții-montaj (C+M) este de 4.409.574,22 lei fara TVA, respectiv, 5.247.393,32 lei cu TVA, iar valoarea cheltuielilor pentru



investiția de bază (total cap.4), este de 5.397.403,30 lei fără TVA, respectiv 6.422.909,93 lei cu TVA.

Art.3. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției generale economico financiară, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,

VIORELA MİRABELA CĂLIN

Constanța

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Obiectiv: BAZA DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN

Beneficiar/Investitor: Municipiul CONSTANTA  
PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

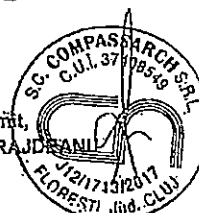
DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 3  
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	<b>Studii</b>	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1 Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	- Studiu topografic	3,000.00	570.00	3,570.00
	- Studiu geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	1,500.00	285.00	1,785.00
	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere de autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.00	0.00	0.00
	Întocmirea documentației; obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	Obținerea avizului protecție civilă	0.00	0.00	0.00
	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	0.00	0.00	0.00
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	<b>Proiectare</b>	104,500.00	19,855.00	124,355.00
	3.5.1 Teria de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	0.00	0.00	0.00
3.7	<b>Consultanță</b>	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Management de proiect -consultanță elaborare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Management de proiect -consultanță implementare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistența tehnică</b>	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>133,500.00</b>	<b>25,365.00</b>	<b>158,865.00</b>

0

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul CONSTANTA

Întocmit,  
arh. MIHAJ GRAJDOANU



Obiectiv: BAZA DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN

Beneficiar/Investitor: Municipiul CONSTANTA

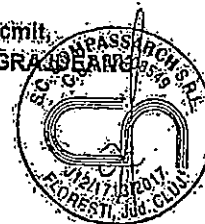
PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR.: CAPITOLUL 4  
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)	lei.	TVA
1	2	3	4	5
4.1	Construcții și instalații	4,310,365.20	818,969.39	5,129,334.59
4.1.1	Obiect : BAZA SUPRAVEGHERE	4,310,365.20	818,969.39	5,129,334.59
4.1.1.1	Rezistența	1,455,904.80	276,621.97	1,732,526.77
	Rezistența	1,455,904.80	276,621.97	1,732,526.77
4.1.1.2	Arhitectura	1,741,206.40	330,829.22	2,072,035.62
	Arhitectura	1,741,206.40	330,829.22	2,072,035.62
4.1.1.3	Instalații	1,113,254.00	211,518.26	1,324,772.26
	Instalații	1,113,254.00	211,518.26	1,324,772.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,824.10	7,376.58	46,200.68
4.2.1	Obiect : BAZA SUPRAVEGHERE	38,824.10	7,376.58	46,200.68
	Montaj Echipamente	38,824.10	7,376.58	46,200.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,048,214.00	199,160.66	1,247,374.66
4.3.1	Obiect : BAZA SUPRAVEGHERE	1,048,214.00	199,160.66	1,247,374.66
	Lista echipamente	1,048,214.00	199,160.66	1,247,374.66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,397,403.30	1,025,506.63	6,422,909.93

Beneficiar/Investitor:  
Municipiul CONSTANTA

Intocmit:  
arh. MIHAI GRABOARU



Obiectiv: BAZA DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN

Beneficiar/Investitor: Municipiul CONSTANTA

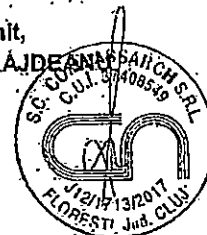
PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSAROH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 5  
ALTE CHELTUIELI

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1 Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,710.10	0.00	50,710.10
	5.2.1 Comisioanele si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% C+M)	22,047.87	0.00	22,047.87
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% C+M)	4,409.57	0.00	4,409.57
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% C+M)	22,047.87	0.00	22,047.87
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0,05% C+M-Taxa OAR)	2,204.79	0.00	2,204.79
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5% cap(4.1)	215,518.26	40,948.47	256,466.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		271,228.36	41,898.47	313,126.83

Beneficiar/Investitor  
Municipiul CONSTANTA

Intocmit,  
arh. MIHAEL GRAJDEANU



Nr. Crt	Denumire, Tablou	Unitate de măsură	Cantitate	Prețul unitar - lei/U. M.	Valoare (exclusiv TVA) - lei
1	T.E.G - Tablou Electric General	BUC	1	6794	6794
2	T.E.S.1 - Tablou Electric Secundar 1	BUC	1	5488	5488
3	T.E.S.2 - Tablou Electric Secundar 2	BUC	1	5547	5547
4	T.E.S.3 - Tablou Electric Secundar 3	BUC	1	5315	5315
5	T.E.S.4 - Tablou Electric Secundar 4	BUC	1	5244	5244
6	T.E.P.I. - Tablou Electric Pompe Incendiu	BUC	1	4679	4679
7	PDA - Dispozitiv de captare paratrasnet grad IV	BUC	1	9785	9785
8	Separator de hidrocarburi Q= 10l/s	BUC	1	30000	30000
9	Pompa de caldura aer-apa, doar pentru incalzire	BUC	2	135000	270000
10	Pompa de caldura aer-apa, pentru incalzire si racire	BUC	4	135000	540000
11	Boiler electric V=500 l	BUC	1	8975	8975
12	Puffer V= 2500 L	BUC	1	12000	12000
13	Vas de expansiune inchis V=200 L	BUC	2	345	690
14	Dezurizator apa 1.5 mc/h	BUC	1	8799	8799
15	Pompa circulatie CT - Puffer	BUC	1	860	860
16	Pompa circulatie CT - DC	BUC	1	894	894
17	Pompa circulatie DC 1,2,3	BUC	3	678	2034
18	Pompa circulatie DC 4,5	BUC	2	655	1310
19	Centrala de tratare a aerului	BUC	1	39000	39000
20	Ventiloconvector	BUC	8	2600	20800
21	Sistem fotovoltaic	ans	1	70000	70000

CONTRASERINTEAZA  
 SECRETAR GENERAL  
 VIORICA MARAȘELIA CĂLIN

PREZENTA HOTARARE ESTE  
 CONFORMA CU ORIGINALUL  
 SECRETAR GENERAL  
 VIORICA MARAȘELIA CĂLIN  
 SEMNATURA: CĂLIN  
 DELATA: 11/01/2014

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,  
 FLORENTINA TACOS



487658

1048214

ANEXĂ LA  
 HCLM NR. 250/2014



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR  
SERVICIUL AMENAJĂRI URBANE



**APROBAT,  
PRIMAR  
Vergil CHIȚAC**

*Chițac*

**AVIZ CTE  
Nr. 140519/15.07.2021**

### **1. TEMEIUL LEGAL DE CONSTITUIRE A COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE:**

Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 950/2021 pentru modificarea Dispoziției nr. 2629/2018 privind stabilirea componenței Comisiei tehnico-economice.

### **2. DATE GENERALE:**

2.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN”- ETAPA- S.F. ( SF DE OBIECTIV MIXT).**

### **2.2. Amplasamentul :**

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Constanta, Str. Câmpul cu Flori nr. 11, cu suprafata de 3660.00 mp, proprietatea municipiului Constanta:

- la nord: IE230555, Str. Vârful cu Dor Nr. 10;
- la sud: Str. Câmpul cu Flori;
- la Vest: Str. Câmpul cu Flori;
- la Est: IE246001;

2.3. **Titularul investiției-** UAT Municipiul Constanța.

2.4. **Beneficiarul investiției -** UAT Municipiul Constanța.

2.5. **Elaboratorul documentației- Proiectant general obiectiv:** S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI RO37408549 J12/1713/2017- Arhitect Mihai Grajdeanu.

2.6. **SURSA DE FINANȚARE:-** Proiectul este finanțat de la bugetul local- în acest sens au fost alocate fonduri suficiente pentru implementare.

În ședința din data de **15.07.2021**, Comisia tehnico-economică:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**, conform concluzii și recomandări pentru următoarea etapa.

### **3. PROIECTUL ANALIZAT ȘI AVIZAT:**

**„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN”- ETAPA- S.F. ( SF DE OBIECTIV MIXT).**

### **4. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI :**

La nivelul Municipiului Constanta nu exista un alt complex care sa asigure un sistem functional de servicii sanitar veterinar pentru animalele fara stapan. Adapostul

existent este sub-dimensionat si insuficient modernizat desfasurarii in bune conditii a activitatilor.

În conformitate cu tema de proiectare a fost identificata necesitatea dezvoltarii unor spatii si dotari necesare:

- a. Administratie (birouri, vestiare, zona primire public)
- b. Zona medicala:
  - a. Vestiare medici
  - b. Sala consultatii
  - c. Sala operatii si alte interventii medicale
  - d. Bloc operator
  - e. Zona post-operatorie
  - f. Zona carantina
- c. Zona adapost (custi / boxe)

Scopul realizării investiției îl reprezintă reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân din municipiul Constanța, pentru asigurarea unor conditii optime pentru animalele cazate, adaptate cerințelor prevăzute de reglementarile în vigoare.

În scopul asigurării unor condiții superioare de cazare și totodată pentru mărirea capacității de cazare de la 243 locuri la minimum 400 de locuri este necesară reabilitarea și modernizarea Bazei de supraveghere a animalelor fără stăpân din str. Câmpul cu Flori, nr. 11, proprietate a municipiului Constanța.

Proiectul de reabilitare și modernizare trebuie să includă soluția optimă pentru ca obiectivul de investiții să corespundă standardelor superioare de calitate prevăzute de legislația sanitar-veterinară, dar și să răspundă necesităților de funcționalitate având în vedere specificul acestuia de adăpost pentru animale. Avem în vedere în primul rând asigurarea bunăstării animalelor pe perioada cazării acestora în adăpost, prin implementarea unui sistem de calitate superioară a spațiilor de cazare, a anexelor tehnice respectiv a celorlalte corpuri, astfel încât să se asigure exploatarea eficientă a obiectivului.

Complexul va avea spatii adaptate necesităților pentru funcționarea în parametrii specifici activității de gestionare câini fără stăpân, conform normelor sanitar veterinar impuse de OUG 155/2001 privind programul de gestionare a câinilor fără stăpân cu modificările și completările ulterioare, precum și a standardelor europene de calitate aplicabile în acest domeniu, astfel că prin implementarea proiectului se vor asigura:

- capacitate de cazare și întreținere a unui număr minimum de 400 de câini.
- prevederea spațiilor auxiliare și anexele tehnice necesare desfășurării activității de specialitate, conform normelor și reglementarilor în vigoare ( corp postoperator, corp carantina, depozite hrana, depozit materiale, depozit cadavre, depozitare deseuri).
- prevederea unui corp administrativ și un corp medical adaptat unui astfel de complex, în conformitate cu legislația în domeniu.
- Accesul la toate utilitățile respectiv, apă și canalizare, energie electrică, internet, telefonie etc.

Oportunitatea realizării investiției este legată și de asigurarea unui **climat mai sigur** pentru locuitorii municipiului Constanta – se preconizează ca va scădea numărul persoanelor muscate de câinii comunitari precum și numărul animalelor abandonate. De asemenea, animalelor aduse în complex li se vor oferi **conditii net superioare celor de pe strada**, prin asigurarea unei **asistente medicale permanente**, a hranei și a apei potabile, a unui loc de odihna ferit de intemperii.

Serviciile medicale includ și **sterilizarea animalelor**, asadar apreciem ca numărul animalelor abandonate, în special, a mamelor cu puși, va scădea considerabil.

Adoptia animalelor de catre cetateni ai municipiului Constanta este un punct important in dezvoltarea complexului. Cladirea va fi prevazuta cu un **birou de adoptie** (pentru intocmirea actelor necesare etc.), totodata, persoanele care doresc sa adopte un animal de companie vor putea sa faca un tur al zonei de cazare pentru a alege varianta cea mai potrivita nevoilor lor.

## **5. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

### **Regimul juridic:**

a. Terenul este situat in intravilanul municipiului Constanta.

b. Imobilul este identificat cu NC 253370, proprietate a municipiului Constanta, conform inregistrurilor mentionate in Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 253370, eliberat sub cererea 4169 din data de 13.01.2021.

### **Regim tehnic/ Indicatori urbanistici:**

a. PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) = 50%.

b. CUT = coeficientul volumetric de utilizare a terenului: CUT maxim = 10.0 mc/mp teren.

c. Amplasarea cladirilor fata de aliniament:

- Alinierea fata de carosabil la str. Campul cu Flori se mentine;

- Amplasarea constructiilor fata de drumurile publice se mentine;

d. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela se mentine;

e. Circulatii si accese – parcela trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica sau privata cu latime de minim 4.00m, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport greu.

Accesele carosabile in parcele din strazile de categoria I si II se vor face la minimum 40m distanta, iar daca aceasta nu este posibil, accesele se vor asigura dintr-o dublura a cailor principale de circulatie; se vor asigura suprafetele minime necesare pentru stationare, manevre, inregistrare si control si trasee pentru transporturi agabaritice si grele.

Pentru circulatia pietonala se vor asigura accesele corespunzatoare din spatiul public pietonal, dimensionate conform fluxurilor specifice activitatilor desfasurate.

f. Stationarea autovehiculelor se va face in afara drumurilor publice, fiecare unitate avand prevazute in interiorul parcelei spatii necesare de circulatie, manevre, stationare si parcare. In spatiul de retragere fata de aliniament, maxim 30% din suprafata poate fi rezervat parcajelor, cu conditia inconjurarii acestora cu gard viu avand inaltimea de minim 0.90m.

g. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor se mentine.

h. Aspectul exterior al cladirilor – volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate, fatadele posterioare / laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala. Tratarea acoperirii cladirilor va tine seama de faptul ca acestea se percep din constructiile inalte din vecinatate.

i. Conditii de echipare edilitara – toate cladirile vor fi racordate la retelele publice de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apei uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din intretinerea si functionarea instalatiilor, din parcaje, circulatii si platforme exterioare.

j. Spatiile libere si spatiile plantate – orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica, inclusiv de pe calea ferata, va fi amenajata astfel incat sa nu altereze aspectul general al localitatii, suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim 40% formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei. In interiorul parcelei industrial se vor planta obligatoriu 10% din suprafata (inclusiv zona de protectie laterala), suprafetele libere neocupate de circulatii, parcare si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la 200mp.



k. Imprejmuirile spre strada vor fi transparente, cu inaltime de maxim 2.20m, din care un soclu de 0.50m si vor fi dublate de gard, portile de intrare vor fi retrase fata de aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor tehnice inainte de admiterea lor in incinta, pentru a nu incomoda circulatia pe drumurile publice.

#### **Regimul economic:**

Folosirea actuala a terenului este: teren constructibil, conform inscrierilor mentionate in Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 253370 elberat sub cererea nr. 4169 din data de 13.01.2021.

#### **6. SOLUȚIA TEHNICĂ PROPUȘA:**

**SCENARIUL 1** – „S.F. DE OBIECTIV MIXT PRIVIND REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN”, considerand **sistem constructiv cu structura de rezistenta pe cadre din beton armat si pereti de compartimentare din caramida cu goluri verticale.**

*Interventii asupra situatiei existente:* Toate structurile existente pe sit vor fi demolate.

*Construirea de cladiri noi:*

Se propune realizarea unei cladiri care sa aiba in componenta urmatoarele spatii:

- Administratie (receptie, birou acte caini, birouri angajati, vestiare, zona primire public etc.)
- Zona medicala
- Sala pentru consultatii
- Bloc operator
- Zona post-operatorie (60 de custi)
- Zona carantina (50 de custi)
- 4 tarcuri « Mama si puii »
- Zona adapost (custi / boxe).

**SCENARIUL 2** – „S.F. DE OBIECTIV MIXT PRIVIND REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN”, **considerand sistem constructiv cu structura de rezistenta metalica.**

*Interventii asupra situatiei existente:* Toate structurile existente pe sit vor fi demolate.

*Construirea de cladiri noi:*

Se propune realizarea unei cladiri care sa aiba in componenta urmatoarele spatii:

- Administratie (receptie, birou acte caini, birouri angajati, vestiare, zona primire public etc.)
- Zona medicala
- Sala pentru consultatii
- Bloc operator
- Zona post-operatorie (60 de custi)
- Zona carantina (50 de custi)
- 4 tarcuri « Mama si puii »
- Zona adapost (custi / boxe).

**VARIANTA MINIMALA: Varianta recomandată din punct de vedere tehnico-economic este Varianta 2.**

Analiza incremenatala va urmari numai modificarile datorate implementarii proiectului fata de varianta fara proiect. Analiza financiara si analiza economica utilizeaza **principiul incremental**, pentru evaluarea investitiei. Principiul incremental presupune utilizarea a doua scenarii. In vederea determinarii indicatorilor financiari se vor evalua incremental doua scenarii, **Varianta 0 "Fara Investitie" – "Do Nothing" (situatia actuala) si Varianta 1 "Investitie cu Impact Major" – "Do Something"**. Analiza incrementala va urmari numai modificarile survenite ca urmare a implementarii proiectului.

Varianta este agreată de Direcția Urbanism, pentru identificarea soluției tehnice, astfel încât, aceasta să se încadreze în reglementările urbanistice, prevăzute în certificatul de urbanism nr. 779/02.03.2021.

Prin urmare, luând în considerare destinația obiectivului de investiții (funcționare adăpost public pentru câini) și pentru îndeplinirea tuturor cerințelor din caietul de sarcini, s-a propus adoptarea soluției constructive din panouri tip sandwich, montate pe structură metalică (stâlpi care se înfiletează cu posibilitatea demontării acestora). Fixarea structurii metalice va fi în placă de beton.

**7. Finanțare**-Finanțarea este asigurată de la bugetul local conform HCL nr. 83/23.04.2021, privind aprobarea bugetului local pe anul 2021, anexa cuprinzând lista obiectivelor de investiții cap. 70 C, poziția 32.

**8. DURATA:** Durata de construire a proiectului de investiție „S.F. DE OBIECTIV MIXT PRIVIND REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI DE SUPRAVEGHERE A ANIMALELOR FARA STAPAN” este de **8 luni** executie lucrari (etapele se pot suprapune).

**9. Valoarea obiectivului de investitii.**

**Scenariul 1-Total general -5.544.031,04 lei fara TVA, respectiv,6.586.745,32 lei cu TVA,**

din care-**C+M (1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,5.1.1):**4.874.875,82, fara TVA, respectiv,5,801,102.22 lei cu TVA.

-**Cheltuieli pentru investiția de bază** (total cap.4)- 5.055.301,70 lei fără TVA, respectiv- 6.015.809,02 lei cu TVA.

Investitie curentă cost/mp fără TVA conform deviz general
Sc =2726,20 mp
Scd = 2726,20 mp <u>Inv. de bază</u> (Cap 4): 5.055.301,70 lei fără TVA ,
( <b>1854,34 lei fără TVA/mp</b> )

**Scenariul 2- Total general: 5.050.113,38 lei fara TVA, respectiv, 6.000.000 lei cu TVA.**

din care-**C+M (1.2,1.3,1.4,2,4.1,4.2,5.1.1):** 4.409.574,22 lei fara TVA, respectiv, 5.247.393,32 lei cu TVA.

-**Cheltuieli pentru investiția de bază** (total cap.4)-4.590.000,10 lei fără TVA, respectiv 5.462.100,12 lei cu TVA.

Investitie curentă cost/mp fără TVA conform deviz general
Sc =2726,20 mp
Scd = 2726,20 mp <u>Inv. de bază</u> (Cap 4): 4.590.000,10 lei fără TVA ,
( <b>1683,662 lei fără TVA/mp</b> )

## 10. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI:

.....

## 11. COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ:

### Comisia tehnico-economică numita prin DP nr. 950/2021:

1. Vergil Chițac - primar, președinte;
2. Frigioiu Marcela - director executiv, Direcția financiară, membru;
3. Merlă Viorica Ani - director executiv, Direcția dezvoltare și fonduri europene, membru;
4. Georgescu Raluca - director executiv, Direcția gestionare servicii publice, membru;
5. Țenea Diana Doina - director executiv adjunct, Direcția urbanism, membru;  
*\* cu observații acceptate de proiectant \**
6. Dragomir Cristina Mariana - director executiv adjunct, Direcția tehnic - administrativ, membru;
7. Gherasim Sorina - director executiv adjunct, Direcția patrimoniu și cadastru, membru;
8. Filip Marian - șef, Serviciu investiții, Direcția dezvoltare și fonduri europene, membru;
9. Tudose Florin - șef, Serviciu disciplina în construcții și afișaj stradal, Direcția generală poliția locală, membru;
10. Călin Viorela Mirabela - consilier juridic, Compartiment juridic contencios.

### Secretariatul Comisiei tehnico-economice:

- Turtoi Mirela Iuliana - consilier, Serviciu investiții, Direcția dezvoltare și fonduri europene;
- Ruxandra Berescu - inspector Serviciu autorizări, Direcția urbanism;
- Tudoran Oana - inspector Serviciul management drumuri și transport public, Direcția gestionare servicii publice.

## 11. ENTITĂȚI CARE RĂSPUND DE PROIECT:

**Primăria Municipiului Constanța**  
**Direcția Generală Gestionare Servicii Publice**  
**Serviciul Amenajări Urbane**  
**Biroul Gestionare animale Abandonate**

## 12. PROIECTANT:

3. S.C. COMPASSARCH S.R.L.  
Șef Proiect- Arhitect Mihai Grajdeanu.

*\* Sisteme alternative pentru cuprinderea așezărilor surzătoare (pompe de căldură, pompe hidraulice)*

*\* Se asigură supravegherea și sprijinul necesar pe întregul parcurs de construcție până la finalizare*