



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Călin Viorela Mirabela

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.

165/08.04.2022

pentru aprobarea solicitării către Guvernul României privind trecerea terenului cu numărul cadastral 245801 din domeniul public al statului roman și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul Local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară, din data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Mihai Ochiuleț, consilier local USR, înregistrat sub nr. 76701/07.04.2022;
- Raportul de specialitate nr. 126816/20.06.2022 al Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu;
- Adresa administratorului public înregistrată sub nr. 84528/19.04.2022
- Adresa Direcției Gestionare Servicii Publice nr. R84537/27.04.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- adresa d-lui Mihai Ochiuleț, consilier local USR din cadrul Consiliului local al municipiului Constanța, Mihai Ochiuleț, de înaintare a proiectului de hotărâre, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 76701/07.04.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 292, alin. (1) – (6) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă solicitarea către Guvernul României privind trecerea imobilului – teren intravilan în suprafață de 124.133 mp, identificat cu numărul cadastral 245801, din domeniul public al statului roman și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța.

Art.2 Se justifică uzul sau interesul public local prin faptul că unul dintre obiectivele autorității publice locale este creșterea suprafeței de spații verzi pentru a se atinge dezideratul stabilit la nivelul Uniunii europene, de 26 mp de spații verzi pe cap de locuitor.

Art.3 Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții proprietarului imobilului și cei ai municipiului Constanța, prin compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului municipiului Constanța, în termenul prevăzut în hotărârea de Guvern de transmitere.

Art.4 Primarul, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul Secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie digital, Direcției Economico-Financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului -Județul Constanța.

Art.6 Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu – Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Culturii, Ministerului de Finanțe.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____pentru,_____împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Călin Viorela Mirabela

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIERI LOCALI

NR. 16401 / 107.04.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea terenului cu numărul cadastral 245801 din domeniul public al statului roman și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța

CNCF CFR SA deține pe raza Sucursalei Regionale de Căi Ferate Constanța, un teren aferent liniei de cale ferată 816 Palas – Port "A", de la km CF 222+878 la km CF 224+687.

În prezent, această linie nu se mai află în exploatare, fiind scoasă din funcțiune în vederea casării așa cum rezultă din HG nr.632/16.06.2011.

Terenul pe care se află amplasată linia de cale ferată are o suprafață de 124.133 mp, se află în proprietatea Statului Român – domeniu public, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Transporturilor și drept de concesiune în favoarea CNCF CFR SA.

În multe cazuri au existat sesizări privind depozitarea nelegală de deșeuri menajere și de construcții, fapt care a necesitat suportarea unor cheltuieli importante de către concesionar în vederea igienizării terenului.

Față de posibilitatea de trecere a terenului menționat în domeniul public al Primăriei municipiului Constanța, se poate constata că există o corespondență purtată între Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța având numărul 7/3/872/28.03.2017 și primărie având numărul 37393/22.03.2017 conform căreia a rezultat deschiderea din partea proprietarului și administratorului terenului în vederea realizării acestei operațiuni administrative.

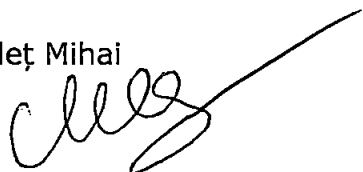
Justificarea preluării de către municipalitate a terenului CFR se bazează pe faptul că acesta se pretează a fi transformat în parc public sau grădină urbană, mai ales că acest demers ar fi în concordanță cu interesele cetățenilor în condițiile în care cartierele din zona respective nu beneficiază de spații verzi. În momentul de față pe această suprafață sunt depozitate deșeuri gospodărești și deșeuri provenind din construcții. Poliția Locală sancționând în repetate rânduri pe cei ce au depozitat aceste deșeuri.

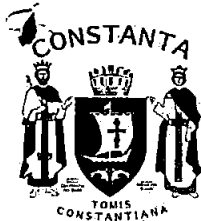
Având în vedere faptul că unul dintre obiectivele autorității publice locale este creșterea suprafeței de spații verzi pentru a se atinge dezideratul stabilit la nivelul Uniunii europene, de 26 mp de spații verzi pe cap de locuitor.

În conformitate cu temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiem proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului cu numărul cadastral 245801 din domeniul public al statului roman și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța.

Consilier Local,

Ochiuleț Mihai

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mihai Ochiuleț', written in a cursive style. The signature is positioned to the right of the printed name 'Ochiuleț Mihai'.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR 126816/20.06.2022

RAPORT

privind proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea terenului cu nr. cadastral 245801 din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța

Prin adresa nr. 84540/18.04.2022, Secretarul General al municipiului Constanța a înaintat Serviciului Patrimoniu Referatul de aprobare al d-nului consilier Mihai Ochiuleț privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea terenului cu nr. cadastral 245801 din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța și Proiectul de hotărâre nr.165/08.04.2022, în vederea elaborării și înaintării raportului de specialitate pentru proiectul de hotărâre sus-menționat.

În justificarea oportunității preluării, astfel cum aceasta rezultă din Referatul de aprobare nr. 76701/07.04.2022 se arată faptul că acest teren se pretează a fi transformat în parc public sau grădină urbană, demers care ar fi în concordanță cu interesele cetățenilor în condițiile în care cartierele din zona respectivă nu beneficiază de spații verzi.

Totodată, în Referatul de aprobare este menționat și faptul că terenul este aferent liniei de cale ferată 816 Palas – Port A și are o suprafață de 124.133 mp, precizându-se și că această linie nu se mai află în exploatare, fiind scoasă din funcțiune în vederea casării.

Având în vedere cele anterior expuse, Serviciul patrimoniu a întreprins următoarele demersuri pentru îndeplinirea condițiilor în vederea promovării proiectului de hotărâre:

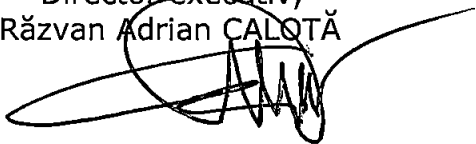
- prin adresa nr. 108170/23.05.2022 s-au solicitat Serviciului planificare urbană reglementările urbanistice aprobate pentru zona de studio, rezultând următoarele:
 - o terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța;
 - o ca interdicție de construire - este necesară elaborarea și aprobarea unui PUZ;
 - o destinația terenului conform PUG: ZRT – zona transporturilor pe cale ferată;
 - o imobilul nu are acces la o circulație publică, auto și pietonală.
- imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se învecinează atât în partea de nord, cât și în partea de sud cu OIL TERMINAL Constanța, ale cărei depozite de combustibil pot influența calitatea aerului în zonă, dar și calitatea solului, care ar putea necesita ecologizare, costurile presupuse de un asemenea demers fiind substanțiale;
- din consultarea aplicației WebGIS și a planurilor cadastrale ale municipiului Constanța ediția 1994-1997, existente în arhiva Serviciului patrimoniu, nu am identificat străzi, drumuri, etc. care să asigure accesul la imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, în schimb am constatat pe planuri existența căii ferate.

Totodată, menționăm faptul că nu există nicio dovadă a celor arătate în cuprinsul Referatului relativ la faptul dezafectării căii ferate, iar procedura de înlăturare a șinelor de cale ferată amplasate pe terenul CFR, igienizarea acestuia astfel încât să devină apt pentru amenajarea unui parc, dar și elaborarea PUZ-ului obligatoriu conform PUG, ar genera costuri substanțiale în lipsa certitudinii posibilității realizării proiectului vizat de referat, dar și a oportunității amenajării unui parc în respective zonă.

Stabilirea locației unui parc nou, chiar în condițiile în care edificarea de noi parcuri este vitală, trebuie realizată cu mare atenție, astfel încât să existe un grad rezonabil de certitudine că acesta va fi utilizat, fapt nerealizat în cauză.

Motivat de faptul că temeiul legal care fundamentează trecerea unui bun din domeniul public al UAT este dat de prevederile art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și că prevederile alin.7 din art.292 instituie în mod expres o serie de obligații în sarcina autorității administrației publice locale și, totodată, stipulează că în situația realizării unor investiții, hotărârea de trecere trebuie să cuprindă în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat, considerăm că proiectul de hotărâre înaintat spre analiză, nu se circumscrie textelor de lege invocate, nefiind sub acest aspect, nici legal argumentat și fundamentat, dar nici oportun.

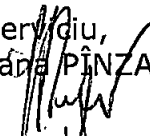
Director executiv,
Răzvan Adrian CALOTĂ



Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS



Șef serviciu,
Irina Roxana PINZARIU



Întocmit,
Cătălina RANVELIMON





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
ADMINISTRATOR PUBLIC
NR. R84528/19.04.2022



CĂTRE **SECRETAR GENERAL**

În referire la adresa rubricată, adresă prin care solicitați administratorului public elaborarea raportului de specialitate aferent Referatului de aprobare al consilierului local Mihai Ochiuleț privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea terenului identificat cu numărul cadastral 245801 din domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța, învedereăm faptul că potrivit dispozițiilor legale citate în cuprinsul adresei (art. 136 alin. 8 lit. b) Cod administrativ), rapoartele de specialitate se întocmesc de compartimentele de resort din cadrul primăriei.

Or "administratorul public" este, conform art. 244 alin. (1) Cod administrativ, o funcție publică de conducere și nu un compartiment de resort , astfel cum acesta din urmă este definit de dispozițiile art. 5 lit. g) și q) din Codul administrativ.

Cu toate acestea, în calitate de coordonator al compartimentelor desemnate de primar pentru elaborarea raportului de specialitate (respectiv DGGSP și Serviciul Patrimoniul din cadrul DGUP) opinăm în sensul că:

- proiectul de hotărâre ar trebui să conțină obligatoriu mențiunea potrivit cu care terenul în discuție se află pe teritoriul administrativ al municipiului Constanța;
- ar trebui analizate efectele preluării terenului afectat de șinele de cale ferată aflate în proprietatea unui terț, inexistența unui drept al municipiului de a înlătura de pe teren șinele de cale ferată aparținând unui terț, astfel încât acesta să devină apt pentru amenajarea unui parc, dar și costurile presupuse de îndepărtarea șinelor și intervalul de timp necesar pentru îndepărtare;
- apreciez necesară obținerea de relații referitoare la reglementările urbanistice ale terenului, dar și aprecieri referitoare la utilitatea/oportunitatea amplasării unui parc în respectiva locație, care pare una destinată investițiilor industriale;
- totodată, apreciez necesară evaluarea aspectelor legate de populația căreia parcul se adresează, dar și evaluarea posibilității amenajării unui parc în condițiile în care în unele zone terenul are numai 39 m lățime.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
FELICIA OMANESIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
NR. R84537/27.04.2022



Către: Secretar general

În atenția: Doamnei Viorela Mirabela Călin

Referitor: Adresă 84537/18.04.2022

Având în vedere faptul că proiectul de Hotărâre de consiliu nr. 165/08.04.2022 se referă la transferul unui de teren din domeniul public al statului român administrat de Ministerul transportului în domeniul public al municipiului Constanța, considerăm că raportul de specialitate este strict de competența Direcției patrimoniu.

Precizăm că atunci când terenul va fi în inventarul municipiului Constanța la secțiunea "parcuri", "spații verzi" sau alt domeniu de care răspundem, vom acționa conform competențelor noastre.

Director general,

Raluca Georgescu

Întocmit,
Insp. Mihaela Boutas

Handwritten signature and date: 07.04.2022



Adresă de înaintare

Consilier local USR Mihai Ochiuleț

Data: 07.04.2022

Către: Domnul Vergil Chițac
Primar municipiul Constanța

Vă supun atenției referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea terenului cu numărul cadastral 245801 din domeniul public al statului roman și administrarea Ministerului Transporturilor în domeniul public al municipiului Constanța, proiect de hotărâre pe care vă rog să îl introduceți pe ordinea de zi a Consiliului Local al municipiului Constanța.

Consilier local,

Ochiuleț Mihai

CENTRU INFORMĂRI
Carte Funciară Nr. 245801 Constanța

62308 / 13/06/2016

TEREN intravilan **A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Linia B16 Palas-Port A, Interstația CF Palas-Port A, km 222+878-224+687

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245801	Din acte: 18.225.914,93 Măsurată: 124.133	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

62308 / 13/06/2016	Referințe	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței (act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 21/14-01-2015 emis de Guvernul României; act administrativ nr. Anexa 1-2 la MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. Anexa 16 la HG nr1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 0822541/29-07-2005 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; act administrativ nr. S/50228/07-06-2016 emis de SPIT Constanța; act administrativ nr. 242597/05-03-2007 emis de ANCP); act administrativ nr. 7/3/1740/03-06-2016 emis de CNCF CFR SA - SRCF Constanța);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
	1) STATUL ROMAN, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

62308 / 13/06/2016	Referințe	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței (act administrativ nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii; act administrativ nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 581/10-09-1998 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 589/03-05-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 21/14-01-2015 emis de Guvernul României; act administrativ nr. Anexa 1-2 la MM/224/24-01-2002 emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței; act administrativ nr. Anexa 16 la HG nr1705/29-11-2006 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 0822541/29-07-2005 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului; act administrativ nr. S/50228/07-06-2016 emis de SPIT Constanța; act administrativ nr. 242597/05-03-2007 emis de ANCP); act administrativ nr. 7/3/1740/03-06-2016 emis de CNCF CFR SA - SRCF Constanța);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. S.A.	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

—Attachments:

IMG-20220407-WA0036.jpg

238 KB

