



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

05/10

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 164/30.03.2022**

privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constanța” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 69045/30.03.2022;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 69237/30.03.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific privind Regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. d), alin. 7 lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constanța” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 10.605.858,69 lei fără T.V.A.

Art.3 UAT Municipiul Constanța se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art.4 Se aprobă Anexa I privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constanța”.

Art.5 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr. \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
NR. 69045/30.03.2022

## **REFERAT DE APROBARE**

În cadrul cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, UAT municipiul Constanța intenționează să depună, spre finanțare, proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constanța”.

Ținând cont că Ghidul specific al Planului Național de Redresare și Reziliență pentru apelul de proiecte prevede obligatoriu transmiterea hotărârii de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect,

Luând în considerare că începând cu data de 01 aprilie 2022 se va deschide sesiunea depunerilor de proiecte,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.23, Constanța” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

**PRIMAR,**  
**VERGIL CHITAC**  
*Chitac*  
,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
NR. 69237/30.03.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

al proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.23, Constanța” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, UAT municipiul Constanța intenționează să depună, spre finanțare, proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.23, Constanța”.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Școala Gimnazială nr.23, Constanța, prin implementarea unui set de măsuri destinate optimizării consumurilor energetice la nivelul clădirii și alinierii la standardele și cerințele de performanță europene.

Ținând cont de faptul că sesiunea pentru depunerea proiectelor se deschide în data de 01 aprilie 2022 și faptul că la depunerea proiectului este necesară transmiterea hotărârii de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse,

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.23, Constanța” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

**Director executiv,  
Viorica Ani MERLA**

**Descrierea sumară a investiției aferentă proiectului**

***”Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constanța”***

**Obiectivul general** al proiectului ”Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constanța este reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a imobilului.

**Obiectivul specific** al proiectului este scăderea nivelului anual specific al gazelor cu efect de sera, scăderea consumului anual de energie primare prin surse regenerabile și neregenerabile.

**Situatia existentă a obiectivului de investiții**

Anul construirii: 1965

Regim de înălțime: P+2E

Construcția are destinația clădire de învățământ (școală).

Având în vedere lungă perioadă de exploatare a acesteia, se constată un grad avansat de uzură fizică, de unde rezultă necesitatea reabilitării corpului de clădire.

**Situatia propusă a obiectivului de investiții**

Sc = 764,00mp

Sd = 2292,00mp

**Descrierea generală:**

Clădirea ce compune imobilul Școlii Gimnaziale nr. 23, Constanța este situată în localitatea Constanța, strada Dezrobirii, nr. 82 și se află în proprietatea U.A.T. mun. Constanța.

Clădirea cu suprafață construită Sc= 764,00 mp și desfășurată Sd=2292,00 mp, are un regim de înălțime P+2E și a fost edificată în anul 1965.

În această instituție de învățământ își desfășoară activitate 58 persoane (birou administrativ și cadre didactice) și un număr de 795 elevi.

Construcția are o formă regulată și este alcătuită din încăperi cu funcțiuni specifice activităților din domeniul învățământului: holuri, coridoare, săli de clasă, laboratoare, birouri și grupuri sanitare.

În prezent, accesul principal în clădire se realizează prin partea de vest a construcției, prin intermediul unui hol situat la cota +0,00, la care se ajunge cu ajutorul a 4 trepte de 15x30cm.

### **PREZENTAREA PACHETULUI DE SOLUȚII ADOPTAT**

Reabilitarea termoenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

#### Construcții

- termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat cu grosime de 8 cm, care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului.
- termoizolare pereților exteriori și a aticului cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților.
- reabilitarea terasei, prin decopertarea tuturor straturilor existente până la betonul de pantă și înlocuirea sistemului prin introducerea de polistiren expandat de 20 cm grosime, montat pe fața exterioară a terasei.
- înlocuirea tâmplăriei exterioare ( uși și ferestre ) existente aflată în stare bună, dar neetanșă, cu o tâmplărie performantă din punct de vedere energetic din P.V.C., cu geam tripan și acoperire selectivă cu 3 garnituri de etanșare.

#### Lucrări conexe - anvelopa clădirii

- refacerea finisajelor interioare pentru întreaga clădire, deoarece la interiorul clădirii se impune efectuarea de lucrări de intervenție cu caracter generalizat, atât pentru elementele de construcție, cât și pentru instalații.
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- crearea/adaptarea intrărilor pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități și alte măsuri de dezvoltare durabilă.
- refacerea hidroizolației perimetrului.

### Instalații

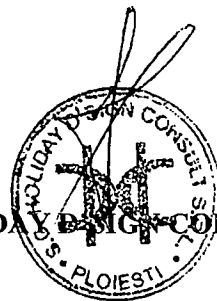
- Instalare sistem monitorizare consumuri electrice și reabilare sistem de iluminat interior
- lucrări de creștere a performanței energetice aferente instalațiilor termice și sanitare
- montarea unui sistem de panouri solare pentru producerea de apă caldă de consum
- montare sistem panouri fotovoltaice de tip On-Grid
- Instalare sistem centralizat de ventilare cu recuperare de căldură pentru asigurarea calității aerului interior
- Instalare sistem climatizare cu unitati multisplit.

### Lucrări conexe

- înlocuirea sistemului electric: conductori, prize și întrerupătoare
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din canalul tehnic la clădirii până la căminul de bransament.

Prin măsurile recomandate, se urmărește atingerea următorilor indicatori:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 78.900 kWh/m<sup>2</sup> an
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): 173.359 kWh/m<sup>2</sup> an
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 40.425 kWh/m<sup>2</sup> an
- consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m<sup>2</sup> an): 213.784 kWh/m<sup>2</sup> an
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m<sup>2</sup>): 2292 m<sup>2</sup>
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 31.358 echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr\*): 853 persoane.



Proiectant,  
SC HOLIDAY DESIGN CONSULT SRL