



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 428/27.07.2022
privind încetarea valabilității PUD aprobat prin HCL nr. 168/2011

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 156335/27.07.2022
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 156337/27.07.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare,
- HCL nr. 168/2011 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire Spital D+P+4E, cartier Palazu Mare, parcela VN 389/6, VN 390/2/2, VN 390/2/3, teren în suprafață totală de 2003,73 mp, proprietate SC Mahmud Impex SRL;

Luând în considerare:

- solicitarea nr. 155314/26.07.2022 formulată de Mahmud Impex SRL prin Chwihna Abdulrazak;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă încetarea valabilității PUD aprobat prin HCL nr. 168/2011 întrucât prevederile acestuia au devenit imposibil de aplicat în contextul modificării vecinătăților și a configurației terenului pentru care s-a inițiat elaborarea planului urbanistic aprobat prin HCL 168/2011.

Art. 2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța, iar către Mahmud Impex SRL, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța și Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

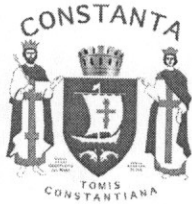
_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 156335/27.07.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea nr. 155314/26.07.2022 formulată de Mahmud Impex SRL prin Chwihna Abdulrazak, precum și prevederile HCL nr. 168/2011 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire Spital D+P+4E, cartier Palazu Mare, parcela VN 389/6, VN 390/2/2, VN 390/2/3, teren în suprafață totală de 2003,73 mp, proprietate SC Mahmud Impex SRL;

Ținând cont de faptul că prevederile HCL nr. 168/2011 au devenit imposibil de aplicat în contextul modificării vecinătăților și a configurației terenului pentru care s-a inițiat elaborarea planului urbanistic de detaliu aprobat prin HCL 168/2011;

În temeiul art. 136 alin.(1) și art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității PUD aprobat prin HCL nr. 168/2011.

PRIMAR ,

VERGIL CHIȚAC

Chitac

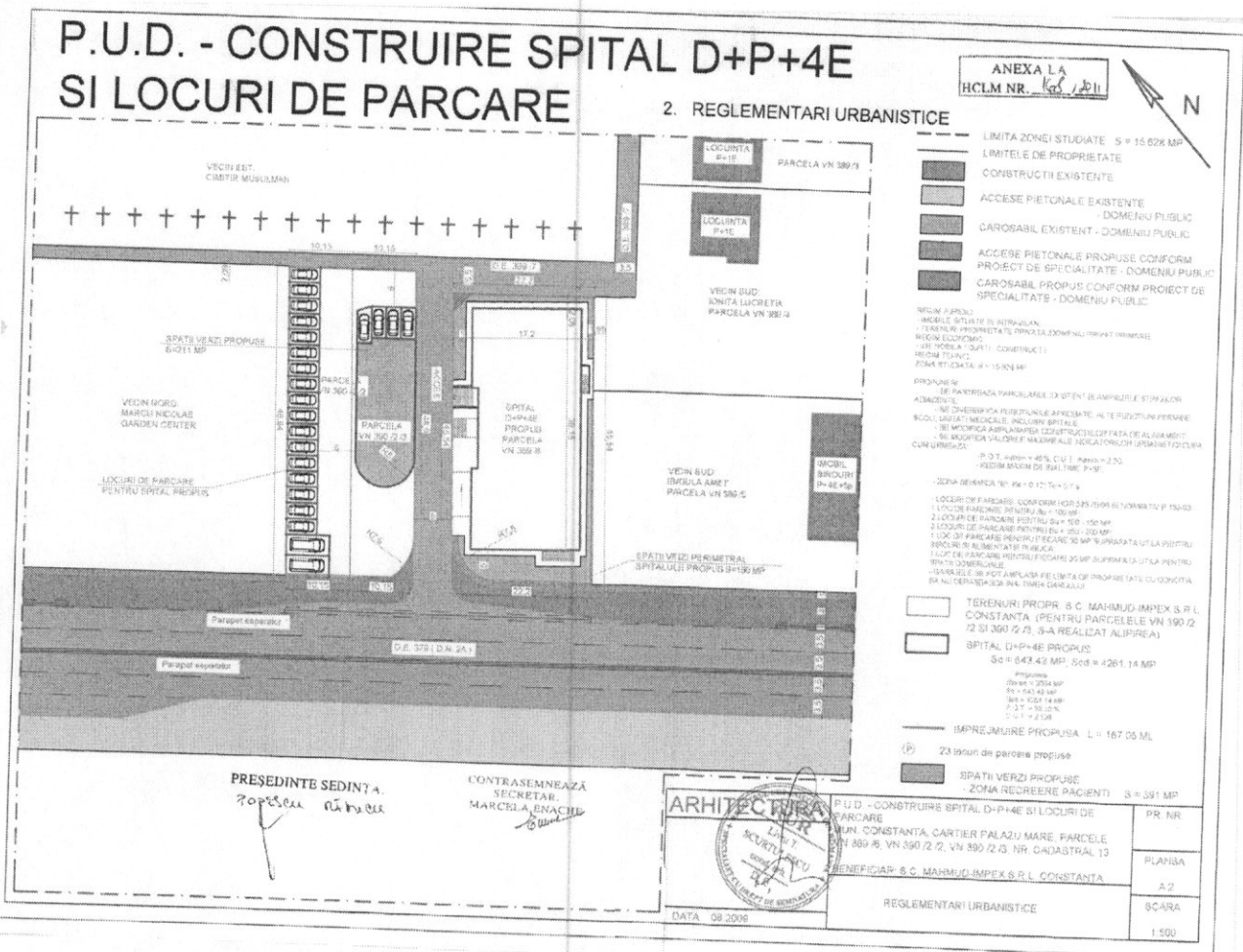
f



ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
 SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU

RAPORT
 Nr. 156337/27.07.2022

Având în vedere solicitarea nr. 155314/26.07.2022 formulată de Mahmud Impex SRL prin Chwhhna Abdulrazak, precum și prevederile HCL nr. 168/2011 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire Spital D+P+4E, cartier Palazu Mare, parcela VN 389/6, VN 390/2/2, VN 390/2/3, teren în suprafață totală de 2003,73 mp, proprietate SC Mahmud Impex SRL:

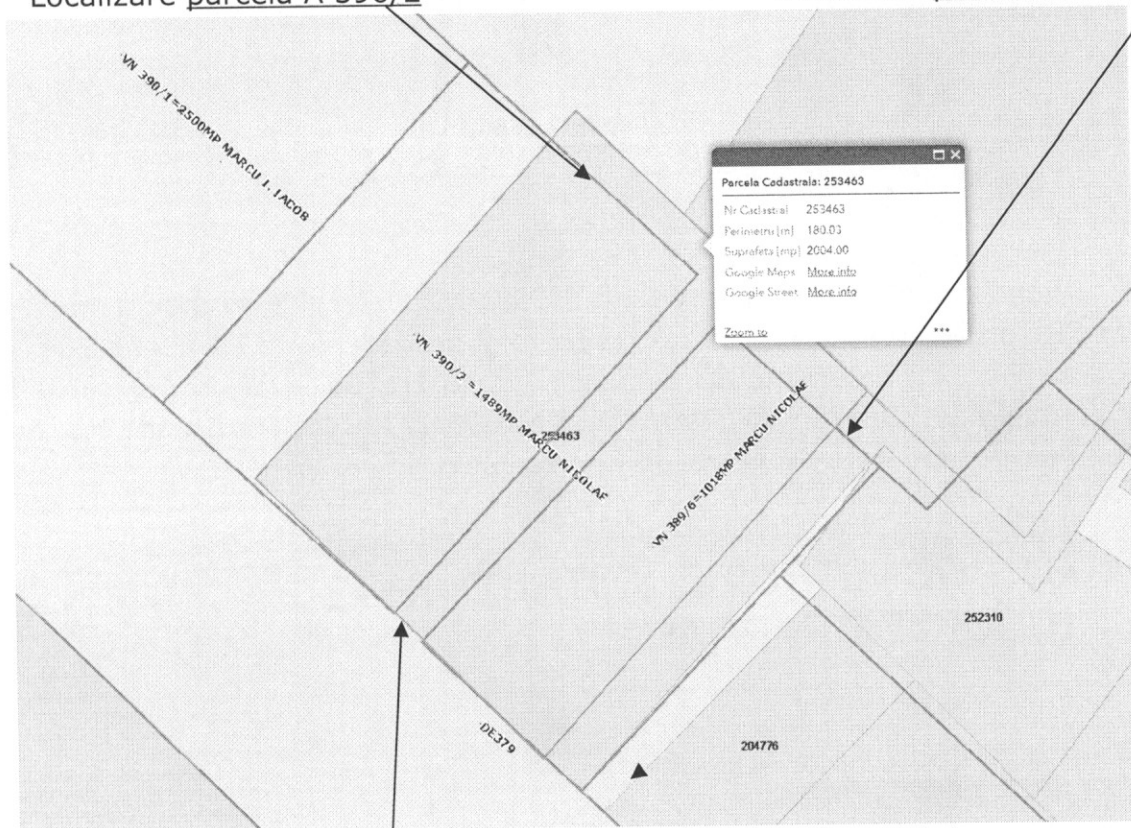


Extras HCL nr. 168/2011 - planșa Reglementări urbanistice

Prevederile HCL nr. 168/2011 au devenit imposibil de aplicat în contextul modificării vecinătăților și a configurației terenului pentru care s-a inițiat elaborarea planului urbanistic de detaliu aprobat prin HCL 168/2011, în sensul în care terenul aferent drumului de exploatare care despărțea parcelele VN 390/2 și VN 389/6 a fost translatat către sud-estul parcelei VN 389/6, în prelungirea str. Socului - nr. cadastral 251446:

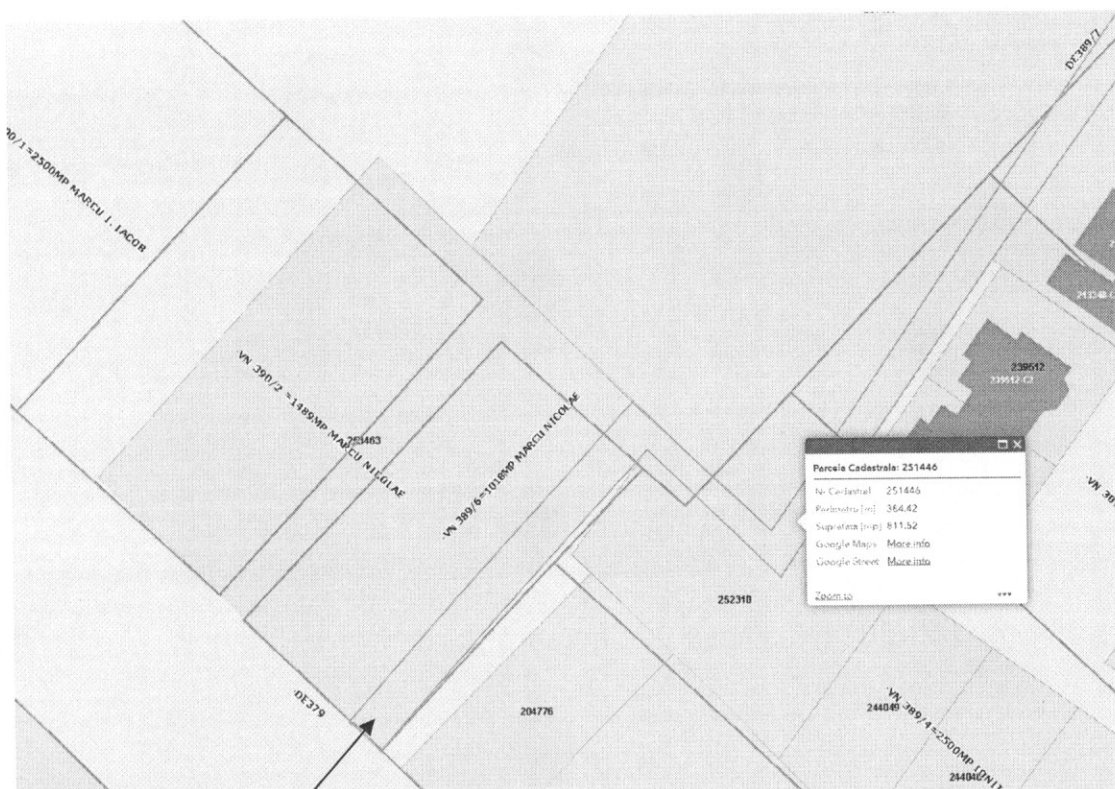
Localizare parcela A 390/2

Localizare parcela A 389/6



Extras GIS

Localizare teren IE 253463 (figurat cu albastru deschis)



Extras GIS

Localizare teren IE 251446 (figurat cu albastru deschis)

Prin încetarea valabilității planului urbanistic de detaliu aprobat prin HCL nr. 168/2011, reglementarea urbanistică aplicabilă terenului identificat cu nr. cadastral 253463 este reprezentată de prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 121/2011 – ZIS-UTR1 – zona instituții, servicii, birourilor, comerț, dotări urbane la nivel supramunicipal și municipal, locuințe și echipamente publice.

În temeiul celor mai sus prezentate, propunem analiza și avizarea proiectului de hotărâre privind încetarea valabilității PUD aprobat prin HCL nr. 168/2011 întrucât:

- prevederile acestuia au devenit inaplicabile prin modificarea configurației parcelelor pentru care s-a elaborat planul urbanistic aprobat prin HCL 168/2011;
- HCL nr. 168/2011 nu a produs efecte, nefiind emisă nici o autorizație de construire în temeiul reglementărilor aprobate prin HCL nr. 168/2011.

Arhitect șef,
arh. Dan Petre Leu



Inspector,
Cristina Stamat





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE SPITAL D+P+4E, cartier Palazu Mare,
parcela VN 389/6, VN 390/2/2, VN 390/2/3
teren in suprafata totala de 2003,73mp, proprietate SC MAHMUD IMPEX SRL

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinară din data 08.07.
2011.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 23090/14.02.2011, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 9636/28.01.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu, precum și Legea nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Văzând solicitarea SC MAHMUD IMPEX SRL înregistrată sub nr. 9636/21.01.2011;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **CONSTRUIRE SPITAL D+P+4E**, cartier Palazu Mare, parcela VN 389/6, VN 390/2/2, VN 390/2/3 teren in suprafata totala de 2003,73mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul în suprafață totală de 2003,73mp, compus din: **parcela VN 389/6** in suprafață de 1011mp, identificat cu nr. cadastral 13, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr.7034 așa cum rezultă din Încheierea nr. 2807/2004 eliberată de Biroul de Carte Funciară Constanta este proprietate SC MAHMUD IMPEX SRL conform contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 94/2004 de notar public Tașu Silvia, **parcela VN 390/2/2** in suprafață de 496,33mp din acte și 496,53 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 114284, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr.41809 așa cum rezultă din Încheierea nr. 28019/2010 eliberată de OCPI este proprietate SC MAHMUD IMPEX SRL conform contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 584/2004 de notar public Tașu Silvia și **parcela VN 390/2/3** in suprafață de 496,33mp din acte și 496,20 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 144, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr.17325 așa cum rezultă din Încheierea nr. 11923/2004 eliberată de Biroul de Carte Funciară Constanta este proprietate SC MAHMUD IMPEX SRL conform contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 583/2004 de notar public Tașu Silvia

Art. 2 – Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, SC MAHMUD IMPEX SRL, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Popescu Mihail

CONSTANȚA
NR 168 / 08.07. 2011

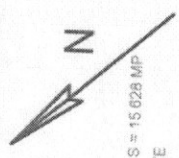
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Marcela
EHAȘCHE MARCELA

P.U.D. - CONSTRUIRE SPITAL D+P+4E SI LOCURI DE PARCARE

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

ANEXA LA
HCLM NR. 668/2011



- LIMITA ZONEI STUDIATE S = 15 028 MP
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PIETONALE EXISTENTE
- CAROSABIL EXISTENT - DOMENIU PUBLIC
- ACCES PIETONALE PROPUSE CONFORM PROIECT DE SPECIALITATE - DOMENIU PUBLIC
- CAROSABIL PROPUSE CONFORM PROIECT DE SPECIALITATE - DOMENIU PUBLIC

- REGIM JURIDIC
- IMOBILE SITUATE IN TERENURI SI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DOMENIU PRIVAT PRIMAR
- REGIM ECONOMIC
- VEI MOBILA / CURTI - CONSTRUCTII
- REGIM URBANISTIC
- ZONA STUDIATA S = 15 028 MP
- PROPLINER
- SE PARTEAZA PARCELARUL EXISTENT SI AMPREZELE STRAZULOR
- ADACERTE
- SE DIVERSIFICA FUNCTIILE APROBATE ALTE FUNCTII PERMISE
- SOCIETATI MEDICALE INCLUSIV SPITALE
- SE MODIFICA IMPLANTAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT
- SE MODIFICA VALORILE MAXIME ALE INDICATORILOR URBANISTICI DUPA CUM URMEAZA:
 - P.O.T. maxim = 40% C.U.T. minim = 2,20
 - REGIM MAXIM DE VALTAMP P+4E
- ZONA SEISMICA "E" Ks = 0,12 Ts = 0,7 s

- 1. LOCURI DE PARCARE CONFORM INDICATORILOR SI NORMATIV P 133/03
- 2. LOCURI DE PARCARE PENTRU BI + 100 MP
- 3. LOCURI DE PARCARE PENTRU BI + 100 - 150 MP
- 1. LOC DE PARCARE PENTRU FIECARE 50 MP SUPRAFATA UTILA PENTRU BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA
- 1. LOC DE PARCARE PENTRU FIECARE 50 MP SUPRAFATA UTILA PENTRU BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA
- GARAJELE SE VAZU LA MASURA PE LIMITA DE PROPRIETATE CU O DOTA SA AU DEPARTASCA IN ALTELE GARAJULI

TERENURI PROPR. S.C. MAHMUD-IMPEX S.R.L
CONSTANTA (PENTRU PARCELELE VN 390 /2
/2 SI 390 /2 /3, S-A REALIZAT ALIPREA)

SPITAL D+P+4E PROPUS
Sc = 643 43 MP; Scd = 4281 14 MP

Propuneri
Sistem = 2004 MP
Ss = 643 43 MP
P.O. = 681 14 MP
P.C. = 681 14 MP
C.U.T. = 2,20%

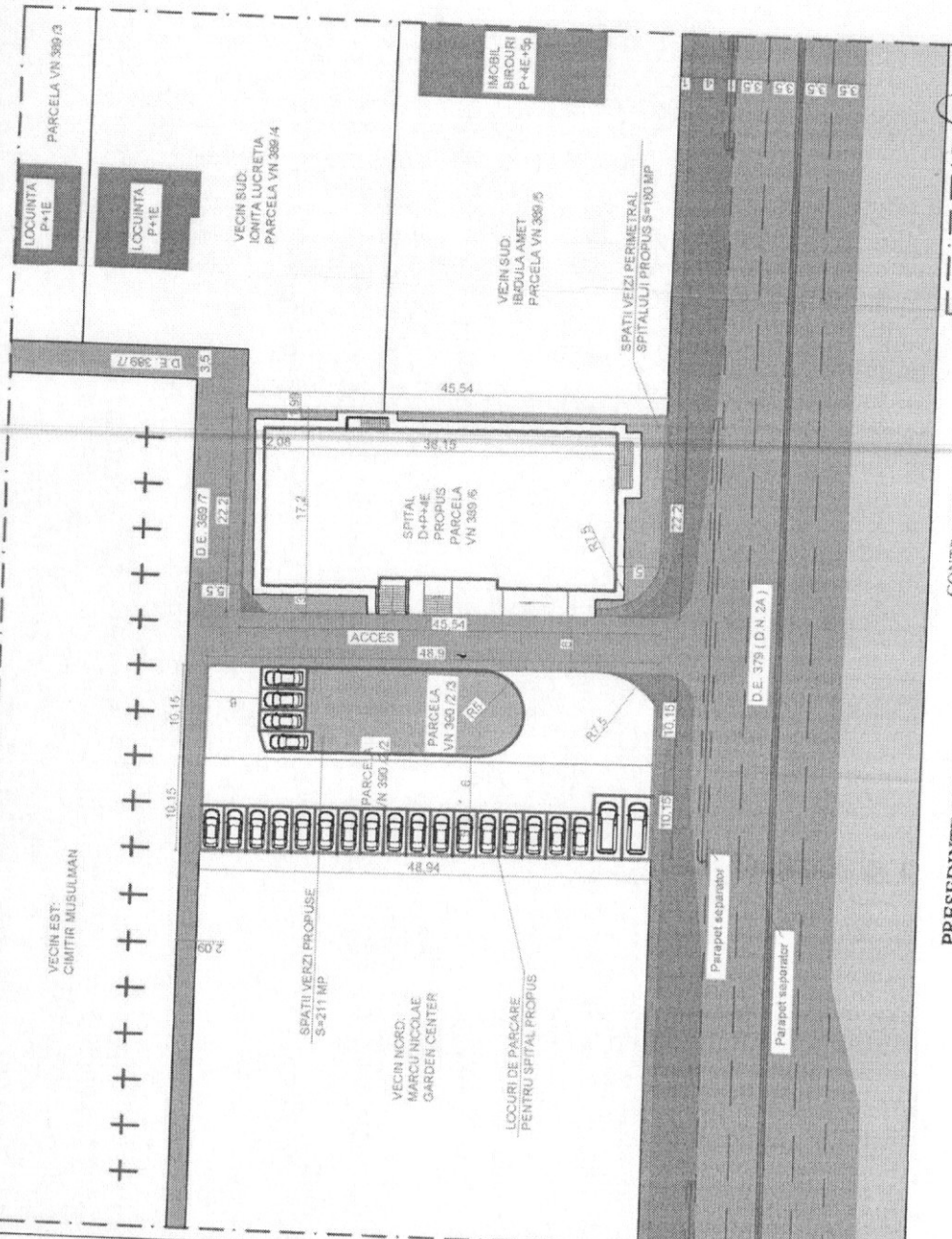
IMPREJUIRE PROPUSA L = 167 05 ML
P 23 locuri de parcare propuse

SPATII VERZI PROPUSE
- ZONA RECREERE PACIENTI S = 391 MP

PR. NR.

PLANSĂ
A 2

SCARA
1:500



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

PRESEDINTE SEDINTA
PORESCU CUBU

REGLEMENTARI URBANISTICE