



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 337/2021

pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință extraordinară din data de _____ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.177424/06.09.2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 177441/06.09.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României, revizuită;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art.349-art.352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L nr. 185/2015, referitoare la înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.L nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- H.C.L nr 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr.134165/01.09.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială Constanța nr.59484/03.09.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.117218/06.09.2021.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit. b) și ale art. 196 alin (1) lit. (a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă modificarea și completarea anexei la H.C.L nr.115/2017 în sensul dării în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, Direcției Generale de Asistență Socială Constanța a imobilului teren în suprafață de 3124 mp situat în municipiul Constanța b-dul Aurel Vlaicu - zona Târg săptămânal - vamă, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Bunul menționat la art. 1 se predă Direcției Generale de Asistență Socială Constanța în folosință gratuită în vederea realizării investiției "Construire creșa mare".

Art. 3 - Predarea - primirea bunului menționat la art. 1 se va face în baza unui proces verbal încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Direcția Generală de Asistență Socială Constanța, în termen de 30 (treizeci) zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Titularul dreptului de folosință gratuită trebuie să respecte obligațiile prevăzute de art. 350 alin 2 și art. 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Direcția Generală de Asistență Socială Constanța va suporta cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale.

Art. 6 - În cazul neîndeplinirii obligațiilor, antrenarea răspunderii și aplicarea sancțiunilor se va face în conformitate cu prevederile art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale de Asistență Socială Constanța, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil B-dul Aurel Vlaicu – zona Târg săptămânal – vamă	Suprafață teren din acte 5000 mp Suprafață teren din măsurători 3124 mp	nr. cadastral/ carte funciară 248795 Solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială nr. nr. 59484/03.09.2021, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 117218/06.09.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR

NR. 177424/06.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare adresa Direcției Generale de Asistență Socială Constanța nr. 59484/03.09.2021, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 117218/06.09.2021, prin care se solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3124 mp identificat cu număr cadastral 248795, motivat de faptul că se va realiza investiția "Construire creșa mare" prin Compania Națională de Investiții.

Având în vedere dispozițiile H.C.L.nr.185/31.08.2015 referitoare la înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului Local al municipiului Constanța, dispozițiile H.C.L Constanța nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

Terenul situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu - zona Târg săptămânal - yamă, în suprafață de 3124 mp identificat cu număr cadastral 248795 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei H.C.L. nr. 109/28.02.2005.

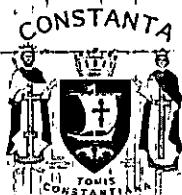
Având în vedere prevederile art.362 alin. (2) din O.U.G nr.57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice".

În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHITAC

Vergil Chitac
/



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 17744/106, 08, 2021

RAPORT

pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța

Luând în considerare adresa Direcției Generale de Asistență Socială Constanța nr. nr. 59484/03.09.2021, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 117218/06.09.2021, prin care se solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3124 mp identificat cu număr cadastral 248795, motivat de faptul că se va realiza investiția "Construire creșa mare" prin Compania Națională de Investiții.

Având în vedere dispozițiile H.C.L.nr.185/31.08.2015 referitoare la înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului Local al municipiului Constanța, dispozițiile H.C.L Constanța nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

Terenul situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu - zona Târg săptămânal - vamă, în suprafață de 3124 mp identificat cu număr cadastral 248795 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei H.C.L. nr. 109/28.02.2005.

Întrucât terenul în suprafață 3124 mp identificat cu număr cadastral 248795 nu este utilizat iar capacitatea creșelor la nivelul municipiului Constanța nu satisface nevoilor populației fiind necesar suplimentarea locurilor existente s-au demărat proceduri privind finanțarea investiției "Construire creșa mare" prin Compania Națională de Investiții.

Având în vedere prevederile art.362 alin. (2) din O.U.G nr.57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice".

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța.

ARHITECT-ȘEF

Leu-Dan PETRE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen-Mihaela ISPAS

Consilier juridic

ÎNTOCMIT

Niculina BLEZEA



Nr. 59484/03.09.2021



CATRE PRIMARIA CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM SI PATRIMONIU

Luand in considerare adresa Companiei Nationale de Investitii inregistrata la Primaria Municipiului Constanta cu nr.37798/27.08.2021 si la Directia Generala de Asistenta Sociala Constanta cu nr. 57712/27.08.2021, prin care se aduce la cunostinta ca Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei a aprobat prin Ordinul nr.1205/25.08.2021 includerea in proiectul pilot „Construire cresa mare” in Municipiul Constanta pe lista de sinteza a subprogramului „Unitati si institutii de invatamant de stat”, investitii ce se va realiza prin Compania Nationala de Investitii, apreciem necesar predarea amplasamentului catre Directia Generala de Asistenta Sociala Constanta , in subordinea careia se afla si Directia de Administrare Crese, pentru a putea continua demersurile privind studiile solicitate de Compania Nationala de Investitii.

De asemenea precizam ca prin adresa mentionata mai sus privind finantarea proiectul pilot „Construire cresa mare” in Municipiul Constanta s-au solicitat urmatoarele:

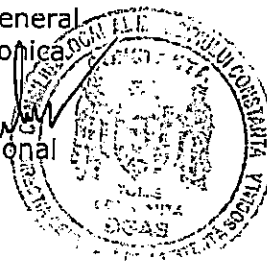
- Studiul geotehnic – intocmit conform continutului cadru si prevederilor legale la data prezentei(NO074/2014)
- Studiu topografic continand planul de ridicare topografica realizat in sistem coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel si marcarea obiectivului de investitii, avizat O.C.P.I. la zi:
- Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termica si electrica, gaz metan, apa-canal, telecomunicatii/ telefonie, salubritate, I.S.U. etc) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Directiei pentru cultura, culte si patrimoniu judetean, conform legii 422/2001- privind protejarea monumentelor istorice si alte avize si acorduri de principiu specifice.

Precizam ca dispunem de resurse materiale, financiare alocate cat si de suport tehnic specializat , si avand in vedere necesitatea pregatirii urgente a documentatiei mentionate , apreciem oportun sa dispuneti transmiterea imobilului identificat cu nr.cadastral 248795 din intravilanul mun.Constanta, in suprafata de 3124 de mp in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala Constanta.

Director General
 Poptile Monica

Director Directia Financiara, Organizare, Personal
 Barbatu Andra


Intocmit
 Sef Serviciu Tehnico-Economic
 Nanescu Alexandru



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248795 Constanța

Nr. cerere	134164
Ziua	01
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare 100107365723	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Zona Targ Saptamanal, Jud. Constanta, VAMA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248795	Din acte: 5.000 Masurata: 3.124	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
164251 / 22/11/2019	
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 226536, din 21/11/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:23673170	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

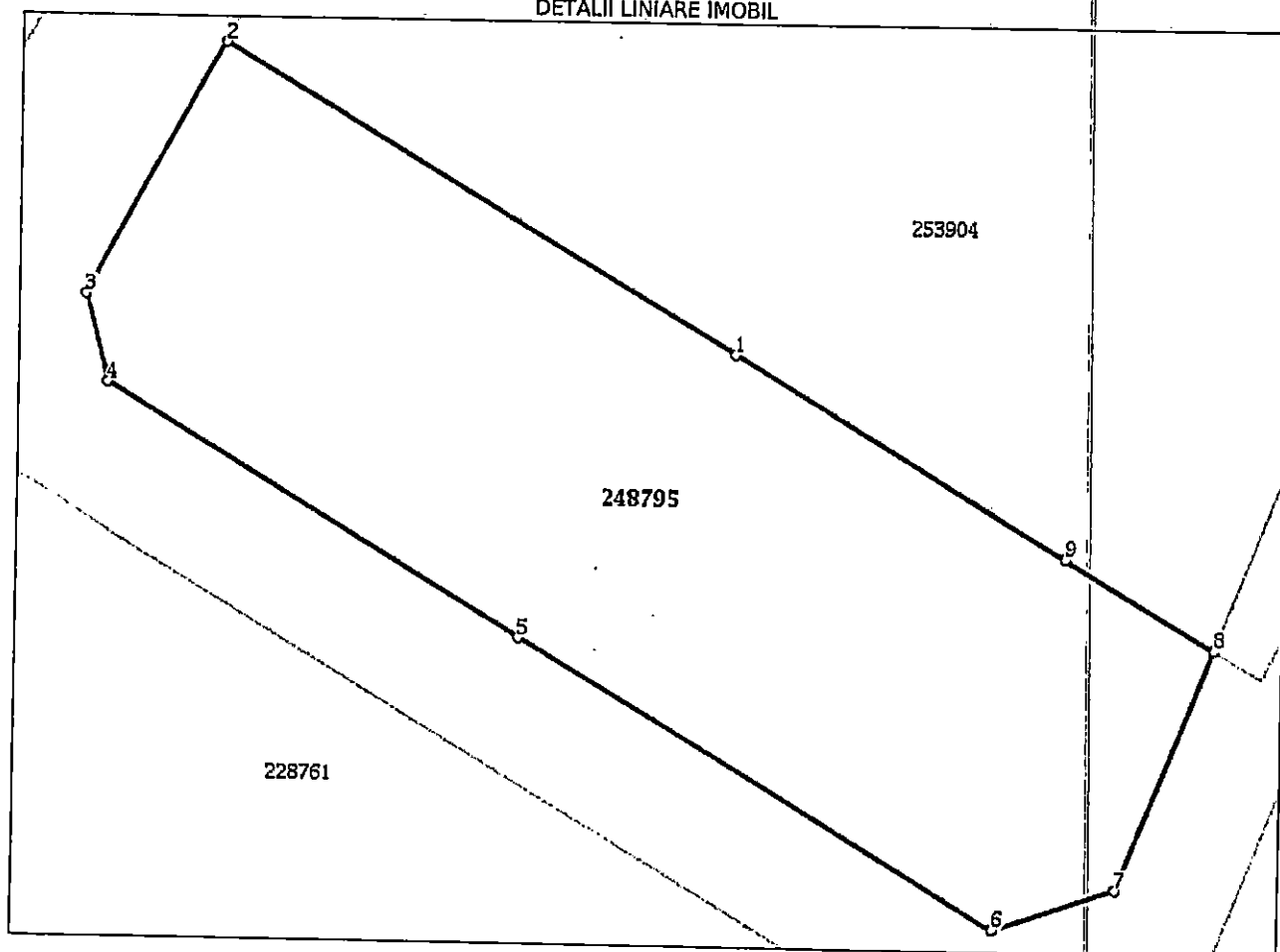
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248795	Din acte: 5.000 Masurata: 3.124	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 5.000 Masurata: 3.124	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.098
2	3	25.175
3	4	7.999
4	5	42.331

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	48.553
6	7	11.281
7	8	22.573
8	9	15.121
9	1	33.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/09/2021, 10:01