



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 310/06.06.2022

privind modificarea HCL nr. 363/2019 pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu – Casa de Cultură”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 112185/06.06.2022
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 11214/06.06.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 363/30.09.2019 pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu – Casa de Cultură”;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. 7 lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 1 din HCL nr. 363/2019, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

„Art. 1 - Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu – Casa de Cultură” - etapa studiu de fezabilitate, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.”

Art.II Se modifică art. 2 din HCL nr. 363/2019, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

„Art. 2 - Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general, ce face parte integrată din prezenta hotărâre, astfel:

Total investiție: 8.469.885,14 lei fără TVA, respectiv 10.064.126,18 lei cu TVA, din care C+M: 6.595.236,64 lei fără TVA, respectiv 7.674.353,60 lei cu TVA.”

Art.III Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

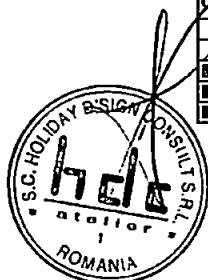
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA

Nr. _____

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

Deviz General HG/907/2016				
Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice și consultanță tehnică privind obiectivul "îmbunătățirea mediului (urban) în zona Goicciu - Casa de Cultură" - UAAT MUNICIPIUL CONSTANȚA				
Curs 1 euro = 5 lei				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	618,116.23	117,442.08	735,558.31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		618,116.23	117,442.08	735,558.31
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	64,500.00	12,255.00	76,755.00
2.2	Alimentare cu apa	67,500.00	12,825.00	80,325.00
2.3	Alimentare curenti slabi	14,200.00	2,698.00	16,898.00
TOTAL CAPITOL 2		146,200.00	27,778.00	173,978.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren (SF aprobat prin HCL 363 din 30.09.2019)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	344,900.00	65,531.00	410,431.00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general SF aprobat prin HCL 363 din 30.09.2019	121,900.00	23,161.00	145,061.00
	actualizare SF	52,000.00	9,880.00	61,880.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	69,900.00	13,281.00	83,181.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 3		462,400.00	87,856.00	550,256.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii și instalatii	5,754,525.07	1,093,359.76	6,847,884.83
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și functionale	14,395.34	2,735.11	17,130.45
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	67,770.00	12,876.30	80,646.30
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	461,950.00	87,770.50	549,720.50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6,298,640.41	1,196,741.68	7,495,382.09
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	104,000.00	19,760.00	123,760.00
5.1.1	Lucrari de constructii	62,000.00	11,780.00	73,780.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	42,000.00	7,980.00	49,980.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,142.84	0,00	79,142.84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%*C+M)	32,976.18	0,00	32,976.18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%*C+M)	6,595.24	0,00	6,595.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	32,976.18	0,00	32,976.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare (0.1%*C+M)	6,595.24	0,00	6,595.24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (10%)	751,785.66	142,839.28	894,624.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		934,928.50	162,599.28	1,097,527.78
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	9,600.00	1,824.00	11,424.00
TOTAL CAPITOL 6		9,600.00	1,824.00	11,424.00
TOTAL GENERAL		8,346,985.14	1,594,231.04	9,941,216.18
din care: C+M (112551325174525241624253111)		659523664	122531696	7,674,953,60



Elaborator:
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR.

REFERAT DE APROBARE

Vă informăm că, UAT municipiul Constanța implementează proiectul "Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu – Casa de Cultură".

Mentionăm că, studiul de fezabilitate aprobat inițial, prin HCL nr. 363/30.09.2019, a fost elaborat pentru o suprafață de 18.153 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 3261/03.09.2018.

Ulterior suprafața parcului s-a mărit la S= 22.049 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 3601/03.12.2021, aspect ce a implicat modificarea indicatorilor tehnico-economici, ceea ce a impus actualizarea documentației tehnico-economice aprobate inițial în etapa SF, pentru noua suprafață.

În acest sens, s-a achiziționat serviciul de proiectare aferent obiectivului de investiții "Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu – Casa de Cultură" de la prestatorul SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL.

Acest proiect vizează:

- Amenajare peisagistică,
- Desființarea platformelor betonate din parcul existent și salubritate,
- Alei pietonale,
- Zone pentru sport urban, locuri de joacă pentru copii,
- Mobilier urban,
- Sistem de iluminat public,
- Sistem de irigații,
- Sistem supraveghere video și Wi-Fi,
- Racordare la utilități publice.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10, alin (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 363/30.09.2019 pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu – Casa de Cultură" - etapa studiu de fezabilitate.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chițac
)



RAPORT DE SPECIALITATE

Vă informăm că, UAT municipiul Constanța implementează proiectul "Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu – Casa de Cultură".

Mentionăm că, studiul de fezabilitate aprobat inițial, prin HCL nr. 363/30.09.2019, a fost elaborat pentru o suprafață de 18.153 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 3261/03.09.2018.

Ulterior suprafața parcului s-a mărit la S= 22.049 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 3601/03.12.2021, aspect ce a implicat modificarea indicatorilor tehnico-economici, ceea ce a impus actualizarea documentației tehnico-economice aprobate inițial în etapa SF, pentru noua suprafață.

În acest sens, s-a achiziționat serviciul de proiectare aferent obiectivului de investiții "Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu – Casa de Cultură" de la prestatorul SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL.

Acest proiect vizează:

- Amenajare peisagistică,
- Desființarea platformelor betonate din parcul existent și salubritate,
- Alei pietonale,
- Zone pentru sport urban, locuri de joacă pentru copii,
- Mobilier urban,
- Sistem de iluminat public,
- Sistem de irigații,
- Sistem supraveghere video și Wi-Fi,
- Racordare la utilități publice.

Valoarea obiectivului de investiții, conform documentației tehnice elaborate de proiectantul lucrării SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL, este:

Total investiție: 8.469.885,14 lei fără TVA, respectiv 10.064.126,18 lei cu TVA, din care C+M: 6.595.236,64 lei fără TVA, respectiv 7.674.353,60 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10, alin (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 363/30.09.2019 pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu – Casa de Cultură" - etapa studiu de fezabilitate.

**Director executiv,
Viorica Ani MERLA**

Sef birou,
Marian FILIP

Consilier,
Mirela,Iuliana TURTOI