

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 308/06.06.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori” - etapa studiu de fezabilitate

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 118179/06.06.2022;

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 118217/06.06.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b), alin. 7 lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori” - etapa studiu de fezabilitate, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției, conform deviz general, ce face parte integrată din prezenta hotărâre, astfel:

Total investiție: 6.985.153,59 lei fără TVA, respectiv 8.299.552,36 lei cu TVA, din care C+M: 5.605.449,54 lei fără TVA, respectiv 6.670.484,95 lei cu TVA.

Art.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr. _____

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

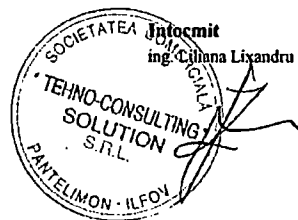
ÎMBUNĂȚIREA MEDIULUI URBAN ÎN ZONA COMPOZITORILOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	1,305,600.00	248,064.00	1,553,664.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	130,300.00	24,757.00	155,057.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		1,435,900.00	272,821.00	1,708,721.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Alimentare cu apa	15,621.48	2,968.08	18,589.57
2.2.	Canalizare	14,935.64	2,837.77	17,773.41
2.3.	Energie electrica	70,000.00	13,300.00	83,300.00
2.4.	Telecomunicatii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 2		120,557.12	22,905.85	143,462.97
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	41,942.46	7,969.07	49,911.53
	3.1.1. Studii de teren	33,723.52	6,407.47	40,130.99
	3.1.1.1. Studiu topografic	16,861.76	3,203.73	20,065.49
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	16,861.76	3,203.73	20,065.49
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice (studiu peisagistic)	8,218.94	1,561.60	9,780.54
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,100.00	1,919.00	12,019.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	181,794.84	34,541.02	216,335.86
	3.5.1. Tema de proiectare	3,747.06	711.94	4,459.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41,791.06	7,940.30	49,731.36
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57,875.03	10,996.26	68,871.29
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,558.32	1,436.08	8,994.40
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	70,823.38	13,456.44	84,279.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistenta tehnica	108,216.34	20,561.10	128,777.44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	51,234.34	9,734.52	60,968.86
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	41,234.34	7,834.52	49,068.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	56,982.00	10,826.58	67,808.58
Total capitol 3		472,053.64	89,690.19	561,743.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,940,390.76	748,674.26	4,689,065.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	69,197.75	13,147.57	82,345.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	475,908.75	90,422.66	566,331.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	263,027.50	49,975.23	313,002.73
4.6	Active necorporale	-	-	-

Total capitol 4		4,748,524.76	902,219.72	5,650,744.48
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	59,105.86	11,230.11	70,335.97
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39,403.91	7,486.74	46,890.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19,701.95	3,743.37	23,445.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67,265.39		67,265.39
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28,027.25		28,027.25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,605.45		5,605.45
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	28,027.25		28,027.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,605.45		5,605.45
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	61,746.82	11,731.90	73,478.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 5		208,118.07	26,762.01	234,880.08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
Total GENERAL		6,985,153.59	1,314,398.77	8,299,552.36
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		5,605,449.54	1,065,035.41	6,670,484.95

In preturi la data de 05.04.2022; 1 euro=4.9431

Data:
05.04.2022





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR.

REFERAT DE APROBARE

Zona studiată prin proiect, este constituită din două subzone conform CF 249086 și CF 249066, în prezent un teren fără funcțiuni, aflat într-o stare de degradare ce crează un aspect inestetic profund în peisajul urban.

Având în vedere poziția terenului (acesta fiind situat într-o zonă foarte intens circulată) este necesară și oportună creșterea/amenajarea suprafețelor de spații verzi (perdea verde/barieră verde/cordon verde/parc).

Astfel, necesitatea și oportunitatea investiției este justificată de nevoia reducerii poluării în zona studiată prin implementarea unor măsuri „verzi” cu rolul de a îmbunătăți și cadrul natural, dincolo de efectele scontate ale stopării poluării și degradării terenurilor.

În acest sens, s-a achiziționat serviciul de proiectare aferent obiectivului de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori” de la prestatorul SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL.

Prin acest serviciu s-au elaborat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10, alin (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici obiectivului de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori” - etapa studiu de fezabilitate.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chitac

)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 1128/17/2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori” - etapa studiu de fezabilitate

Zona studiată prin proiect, este constituită din două subzone conform CF 249086 și CF 249066, în prezent un teren fără funcțiuni, aflat într-o stare de degradare ce crează un aspect inestetic profund în peisajul urban.

Având în vedere poziția terenului (acesta fiind situat într-o zonă foarte intens circulată) este necesară și oportună creșterea/amenajarea suprafețelor de spații verzi (perdea verde/barieră verde/cordon verde/parc).

Astfel, necesitatea și oportunitatea investiției este justificată de nevoia reducerii poluării în zona studiată prin implementarea unor măsuri „verzi” cu rolul de a îmbunătăți și cadrul natural, dincolo de efectele scontate ale stopării poluării și degradării terenurilor.

În acest sens, s-a achiziționat serviciul de proiectare aferent obiectivului de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori” de la prestatorul SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL.

Prin acest serviciu s-au elaborat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori”, în etapa SF, ce constă în amenajarea unui parc, care va cuprinde minim următoarele:

- crearea unor alei pentru a asigura accesul la toate punctele de interes ale parcului și conectarea cu străzile vecine;
- amenajarea și configurarea locului de joacă folosind ca suprafață tartan și echipamente de joacă de calitate superioară, alese în conformitate cu tema generală a parcului;
- amenajarea unor zone de relaxare
- amenajări peisagere, platane de arbori, arbuști și flori
- dotarea cu mobilier urban
- realizarea unei fântâni arteziene;
- sistem automat de irigații;
- sistem de iluminat;
- amplasarea a două cișmele cu apă;
- introducerea de elemente SMART (control iluminat, banci smart, marcaje și indicatoare, inclusiv adaptate pentru persoane cu dizabilități,).
- desființarea gardului existent și realizarea unui gard de împrejmuire nou către calea ferată și plantarea de gard viu
- asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului: se vor realiza branșamente la următoarele rețele: apă, canalizare, energie electrică și telecomunicații.

Valoarea obiectivului de investiții, conform documentației tehnice elaborate de proiectantul lucrării SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, este:
Total investiție: 6.985.153,59 lei fără TVA, respectiv 8.299.552,36 lei cu TVA,
din care C+M: 5.605.449,54 lei fără TVA, respectiv 6.670.484,95 lei cu TVA.

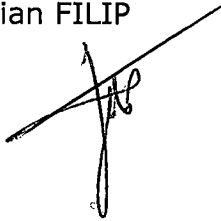
Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10, alin (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici obiectivului de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori” - etapa studiu de fezabilitate.

**Director executiv,
Viorica Ani MERLA**



Sef birou,
Marian FILIP



Consilier,
Mirela Iuliana TURTOI

