



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE,  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 467/10.11.2021  
privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
Constanța a terenului situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu - zona  
Târg săptămânal

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din  
data de \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac  
înregistrat sub nr. 223730/10.11.2021

Ținând seamă de avizul Comisiei de specialitate nr.2 - pentru servicii publice,  
comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație  
publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților  
cetățeanului.

Văzând raportul Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și  
Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 223744/10.11.2021 instrument de  
prezentare și motivare al hotărârii.

Având în vedere adresa Direcției generale de asistență socială nr.77966/2021;

În conformitate cu dispozițiile art.296 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind  
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.196 alin.(1), lit.a) din  
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al  
municipiului Constanța a terenului în suprafață de 3124 mp, situat în municipiul  
Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, zona Târg Săptămânal.

(2) Terenul aparține domeniului privat al municipiului Constanța,  
conform HCL nr.109/2005, identificat cu numărul cadastral 248795, Carte funciară  
număr 248795.

**Art. 2** - Terenul descris la art.1 este identificat conform planului de  
amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezentul proiect  
de hotărâre.

**Art. 3** - Se declară imobilul descris la art. 1, bun de uz și interes public local, ce  
va fi utilizat pentru obiectivul de investiții - Proiect pilot "cresă mica".

**Art. 4** - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un  
funcționar public din cadrul Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală în  
vederea efectuării formalităților de cadastru și publicitate imobiliară în cartea funciară  
a UAT Constanța a imobilului cu număr cadastral 248795.

**Art. 5** - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale de asistență socială, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T.-V.B.L. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2021



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 223730 / 10.11.2021

## REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr.355/2021 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. amplasamentul și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiectul pilot -" Creșă mare" din municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu-zona Târg săptămânal, conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.1207/26.08.2021.

Amplasamentul proiectului pilot "Creșă mare" aprobat este situat în municipiul Constanța B-dul Aurel Vlaicu-zona Târg săptămânal, cu teren în suprafață de 3124 mp, identificat cu număr cadastral 248795, ce constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei H.C.L. nr. 109/28.02.2005, înscris în Cartea funciară a unității administrativ teritoriale Constanța cu nr. 248795.

Direcția generală de asistență socială ne transmite prin adresa nr.77966/2021, faptul că în urma analizei juridice a documentelor depuse în vederea finanțării obiectivului de investiții - Proiect pilot "cresă mica"; Compania Națională de Investiții CNI S.A., s-a sesizat că amplasamentul se află în domeniul privat al municipiului Constanța. În acest sens, recomandarea Companiei Naționale de Investiții CNI S.A. este ca terenul să fie în domeniul public al municipiului Constanța, conform art.112 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, care prestabilește apartenența bazei materiale a unităților de învățământ la domeniul public local.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.296 alin.(2) OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Față de cele mai sus prezentate, supun spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a terenului situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu, zona Târg Săptămânal.

PRIMAR

VERGIL CHITAC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 12.374/10.11.2021

**RAPORT**  
**Proiect de hotărâre**  
**privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului**  
**Constanța a terenului situat în municipiul Constanța B-dul Aurel Vlaicu - zona**  
**Târg săptămânal**

Prin HCL nr.355/2021 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. amplasamentul și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiectul pilot - "Creșă mare" din municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu-zona Târg săptămânal, conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.1207/26.08.2021.

Amplasamentul proiectului pilot "Creșă mare" aprobat este situat în municipiul Constanța B-dul Aurel Vlaicu-zona Târg săptămânal, cu teren în suprafață de 3124 mp, identificat cu număr cadastral 248795, ce constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei H.C.L. nr. 109/28.02.2005, înscris în Cartea funciară a unității administrativ teritoriale Constanța cu nr. 248795.

Direcția generală de asistență socială ne transmite prin adresa nr.77966/2021, faptul că în urma analizei juridice a documentelor depuse în vederea finanțării obiectivului de investiții - Proiect pilot "creșă mica", Compania Națională de Investiții CNI S.A., s-a sesizat că amplasamentul se află în domeniul privat al municipiului Constanța. În acest sens, recomandarea Companiei Naționale de Investiții CNI S.A. este ca terenul să fie în domeniul public al municipiului Constanța, conform art.112 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, care stabilește apartenența bazei materiale a unităților de învățământ la domeniul public local.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.296 alin.(2) OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public, al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Referitor la cele expuse și ținând cont de recomandarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A., supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a terenului situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu, zona Târg Săptămânal.

Director Executiv Adjunct  
Carmen Mihaela ISPAS

Consilier juridic

Arhitect Șef  
Leu-Dan PETRE

Întocmit  
Insp. Alexandru PĂTRU




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248795 Constanța

Nr. cerere	134164
Ziua	01
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare	100107365723



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Zona Targ Saptamanal, Jud. Constanta, VAMA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	248795	Din acte: 5.000 Masurata: 3.124	Teren nelmprejmuit; Teren nelmprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<b>164251 / 22/11/2019</b> Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 226536, din 21/11/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:23673170	A1

### C. Partea III. SARCINI .

	Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	NU SUNT	



Nr. 77966 / 10.11.2021

CĂTRE,  
PRIMARIA CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU



Referitor:

**Proiect pilot - Construire cresa mare** - Bdul Aurel Vlaicu , Zona Targ Saptamanal,  
nr.cad248795

Conform adresei nr.57712 din 27.08.2021 primite de D.G.A.S. Constanta se aproba de catre  
Compania Nationala de Investitii proiectul pilot de construire cresa pe amplasamentul cu  
nr.cadastral 248795 , Bdul Aurel Vlaicu , Zona Targ Saptamanal.

In baza adresei nr.44461 din 06.10.2021 Compania Nationala de Investitii revine cu solicitarea  
unor documente suplimentare de clarificare.

In urma transmiterii documentelor si studiilor solicitate in vederea finantarii obiectivului de  
investitii - proiect pilot - construire cresa , Compania Nationala de Investitii a facut analiza  
acestora pentru parcurgerea etapelor urmatoare.

In urma analizei juridice a documentelor transmise catre Compania Nationala de investitii,  
conform extrasului de carte funciara s-a sesizat ca amplasamentul se afla in domeniul privat  
al Primariei Constanta.

Recomandarea Companiei Nationala de Investitii este ca terenul sa fie in domeniul public in  
conditiile in care legea educatiei(Legea educatiei nationale nr.1/2011, art.112, al.2)  
prestabileste apartenenta bazei materiale a unitatilor de invatamant in domeniul public local.

Act normativ incident: Legea educatiei nationale

Art. 23. - 30/12/2013 - Art. 23. a fost modificat prin Ordonanță de urgență 117/2013

A se vedea și Ordin 3152/2014.

A se vedea și Ordin 3731/2014.

A se vedea și Metodologie din 29/08/2016.

(1) Sistemul național de învățământ preuniversitar cuprinde următoarele niveluri:

educația timpurie (0-6 ani), formată din nivelul antepreșcolar (0-3 ani) și învățământul preșcolar (3-6 ani), care cuprinde grupa mică, grupa mijlocie și grupa mare;

.....

Art. 27. - (1) Educația antepreșcolară se organizează în creșe, grădinițe și în centre de zi.

01/09/2019 - alineatul a fost modificat prin Lege 201/2018

(11) Creșele fac parte din sistemul național de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antepreșcolari cu vârste cuprinse între 11 luni și 3 ani servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghe

.....

Art. 112. ....

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- teren liber de sarcini
- categorie de folosință: curți construcții

### **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța**

H.C.L. 355/ 22.10.2021

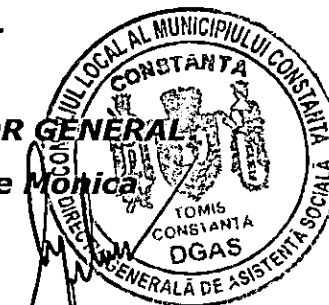
- La Art.1 trebuie adăugat și nr.topografic și trebuie să se specifice că predarea amplasamentului se face pe bază de protocol.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Barbatu Andrada**

*afmufaleu*

**DIRECTOR GENERAL**  
**Poptile Monica**



**Șef Serviciu, Serviciul Tehnic - Economic**

**Nănescu Alexandru**