



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 16/18.01.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect TIP "Construire creșă mică, str. Tineretului nr.23, loc.Palazu Mare, municipiul Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 11934/18.01.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 11961/18.01.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" - S.A. cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit. b) și ale art. 196 alin (1) lit. (a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., pe bază de protocol, a terenului, situat în municipiul Constanța, loc. Palazu Mare, str. Tineretului nr.23, județul Constanța și aflat în proprietatea publică a municipiului Constanța, în suprafață de 3134 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 248783, nr.topo 248783 și nr. cadastral 248783, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții Proiect TIP – "Construire creșă mică, str.Tineretului nr.23, loc. Palazu Mare, municipiul Constanța".

**Art. 2** – Se aprobă demolarea construcției aflate pe amplasament, care nu face obiectul predării, identificată potrivit Cărții funciare nr.248783, nr.topo/nr. cadastral 248783-C1, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare - primire al amplasamentului.

**Art. 3** – Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 4** – Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Constanța, județul Constanța a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 5** – Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Constanța, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 6** – Se aprobă finanțarea din bugetul local al cheltuielilor privind demolarea clădirii existente pe amplasament.

**Art. 7** - Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Constanța, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 8** – De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr.354/22.10.2021 și HCL nr.414/11.11.2021 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 9** – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico - financiară și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța. Serviciul patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A..

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 11934 / 18.01.2022

## REFERAT DE APROBARE

La data de 27.08.2021, respectiv 06.10.2021, prin adresele nr.37820, nr. 37798, nr.44507 si nr. 44461, Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. ne-a comunicat faptul că, în conformitate cu Ordinul M.D.L.P.A. nr.1207/26.08.2021, a fost aprobată realizarea unei creșe mici în municipiul Constanța, în acest sens, solicitandu-se predarea amplasamentului situat pe str. Tineretului nr.23, loc.Palazu Mare, municipiul Constanța către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. pentru realizarea Proiectul pilot - “Creșă mică”.

În temeiul adreselor sus menționate, a fost adoptat HCL nr.354/2021 prin care s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI” – S.A. a amplasamentului reprezentând imobil-teren în suprafață de 3134 mp situat în str.Tineretului nr.23, loc.Palazu Mare, municipiul Constanța, pe care se află o construcție C1 în suprafață de 245 mp. După adoptarea HCL nr.354/2021, Compania Națională de Investiții “CNI” S.A. ne-a solicitat ulterior completarea HCL nr.354/2021, în sensul că – amplasamentul se va preda în baza unui protocol de predare-primire și Consiliul Local al municipiului Constanța va finanța lucrările de demolare și radiere a construcției C1, în suprafață de 245 mp, completări care au generat adoptarea HCL nr.414/2021.

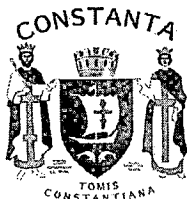
Prin adresa nr.1924/10.01.2022, Direcția generală de asistență socială ne transmite recomandările Companiei Naționale de Investiții “CNI” S.A., care comunică faptul că din motive interne a fost modificat modelul hotărârilor de predare în cadrul CNI, sens în care s-a solicitat să procedăm la modificarea hotărârilor deja adoptate, conform modelului și recomandărilor transmise.

În temeiul art.136 alin:1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect TIP - “Construire creșă mică, str. Tineretului nr.23, loc.Palazu Mare, Municipiul Constanța”.

PRIMAR,

VERGIL CHITAC

*Chitac*



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 11981 / 1801 / 2022**

## **RAPORT**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect TIP "Construire creșă mică, str. Tineretului nr.23, Loc. Palazu Mare, Municipiul Constanța"

Prin adresele Companiei Naționale de Investiții S.A nr.37820/27.08.2021, nr. 37798/27.08.2022, nr.44507/06.10.2021 și nr. 44461/06.10.2021, ni se comunică faptul că, prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021 s-a aprobat includerea celor două proiecte pilot de creșă pe lista de sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat", investiții ce se vor realiza prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A .

În acest sens, conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.1207/26.08.2021, a fost aprobată realizarea unei creșe mici în municipiul Constanța, situație în care s-a solicitat predarea amplasamentului situat pe str. Tineretului nr.23, Loc. Palazu Mare, municipiul Constanța către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A pentru realizarea Proiectul pilot - "Creșă mică".

În temeiul adreselor sus menționate, a fost adoptat HCL nr.354/2021 prin care s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" – S.A. a amplasamentului reprezentând imobil-teren în suprafață de 3134 mp situat în str.Tineretului nr.23, Loc. Palazu Mare, municipiul Constanța, identificat potrivit cărții funciare nr. 248783, număr cadastral 248783, pe care se află o construcție C1 în suprafață de 245 mp. După adoptarea HCL nr.354/2021, Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a solicitat completarea HCL nr.354/2021, în sensul că – amplasamentul se va preda în baza unui protocol de predare-primire și Consiliul Local al municipiului Constanța va finanța lucrările de demolare și radiere a construcției C1, în suprafață de 245 mp, completări care au generat adoptarea HCL nr.414/2021.

Prin adresa nr.1924/10.01.2022, Direcția generală de asistență socială ne transmite recomandările Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A., care comunică faptul că din motive interne a fost modificat modelul hotărârilor de predare în cadrul CNI, sens în care s-a solicitat să procedăm la modificarea hotărârilor deja adoptate, conform modelului și recomandărilor transmise.

Astfel, conform recomandărilor primite, propunem adoptarea unei singure hotărâri de consiliu, în care vor fi reunite toate modificările transmise în mod succesiv de către Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. și concretizate deja în adoptarea HCL nr.354/2021 și HCL nr.414/2021, la care se adaugă și ultimele modificări transmise, care vizează următoarele aspecte:

- titlul inițial al proiectului denumit - "Proiect pilot - Creșă mică" - se va numi - "Proiect TIP - Construire creșă mică, str. Tineretului nr.23, Loc. Palazu Mare, Municipiul Constanța";
- construcția C1, identificată cu număr cadastral 248783-C1 va fi demolată, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

În raport cu cele sus prezentate, supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect TIP - "Construire creșă mică, str. Tineretului nr.23, Loc. Palazu Mare, Municipiul Constanța".

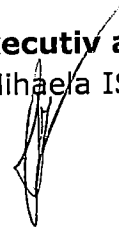
**Arhitect Șef**  
Dan Petre LEU



**Director executiv**  
Adrian Răzvan CALOTĂ



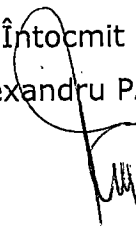
**Director executiv adjunct**  
Carmen Mihaela ISPAS



**Șef Serviciu**  
Irina Roxana PINZARIU



Întocmit  
Alexandru PĂTRU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Constanța

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248783 Constanța

Nr. cerere 234  
Ziua 04  
Luna 01  
Anul 2022

Cod verificare  
100110983894



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palazu Mare, Str Tineretului , Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248783	3.134	Teren nelmprejmuit; Teren intravilan lmprejmuit cu: gard beton între punctele 1-5, 11-16, limită convențională între punctele 5-9, 16-1, gard de beton cu metal și porți din metal între punctele 9-11.

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248783-C1	Loc. Palazu Mare, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S, construita la sol:245 mp; Clădire, P, CANTINĂ DE AJUTOR SOCIAL, edificată din cărămidă. Suprafata construită defășurată = 245 mp.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121562 / 12/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 2329, din 27/07/2021 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se înființează cf. 248783 a imobilului cu nr. cad. 248783/Constanța ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.243075\cf.243075; -- nr.cad.247425\cf.247425;	A1
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA, - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 243075/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 44415 din 11/05/2015;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de CL CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 282, din 25/08/2017 emis de CL CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 285, din 25/08/2017 emis de CL CONSTANȚA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA, CIF:47856310 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 247425/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 107253 din 15/07/2021;	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

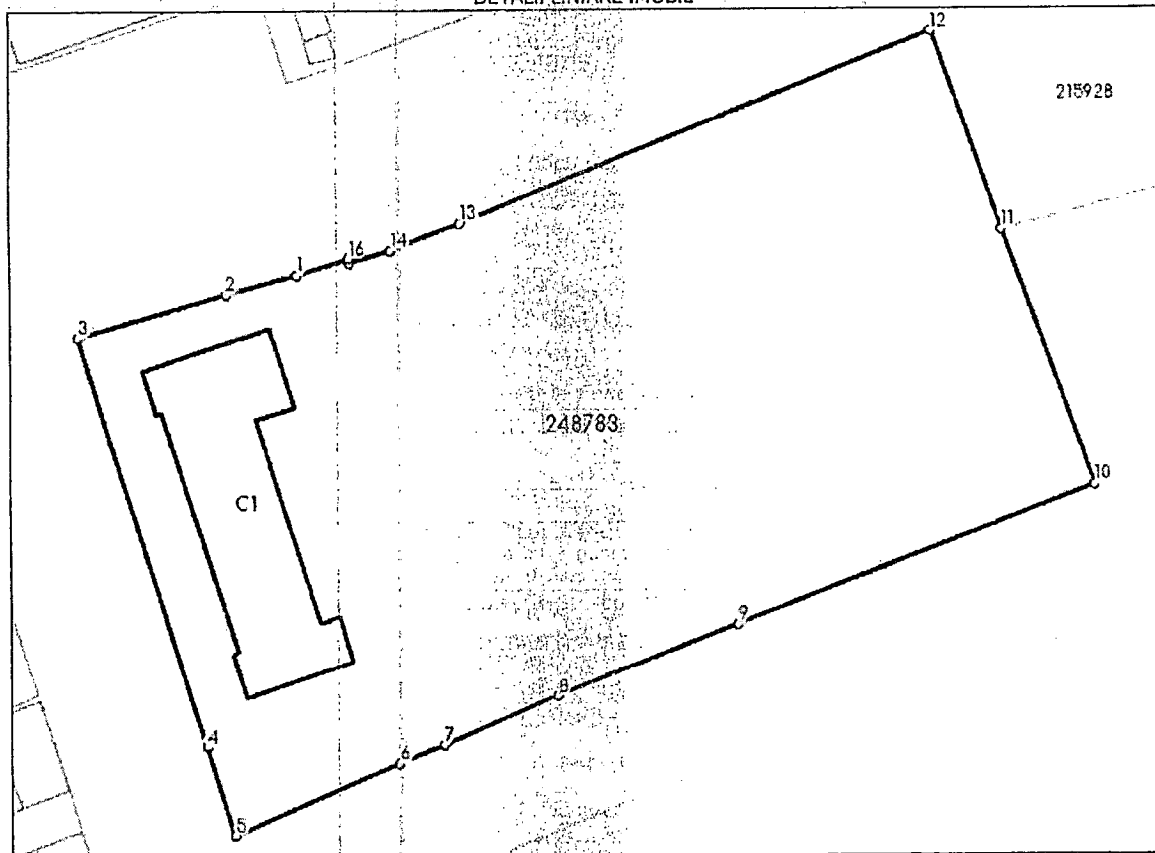
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248783	3.134	Teren intravilan împrejmuit cu: gard beton între punctele 1-5, 11-16, limită convențională între punctele 5-9, 16-1, gard de beton cu metal și porți din metal între punctele 9-11.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Părcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.134	-		-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248783-C1	construcții administrative și social culturale	245	Cu acte	S. construită la sol: 245 mp; Clădire, P. CANTINĂ DE AJUTOR SOCIAL, edificată din cărămidă. Suprafața construită defășurată = 245 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6,254
2	3	13,075

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	35.764
4	5	7.772
5	6	15.237
6	7	4.113
7	8	10.379
8	9	16.354
9	10	32.307
10	11	22.62
11	12	17.484
12	13	42.79
13	14	6.305
14	15	3.676
15	16	0.334
16	1	4.53

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/01/2022, 07:50





Municipiul Constanta  
Directia Generala de  
Asistenta Sociala

Adresa: Str. Unirii nr. 104  
Telefon: 0341.180.102  
E-mail: office@dgas-ct.ro  
Website: www.dgas-ct.ro



Nr. .... 1934 / 10.01.2022

### CATRE PRIMARIA CONSTANTA

Referitor: Proiecte pilor cresa mica cu finantare CNI

Avand in vedere demersurile realizate prin DGAS Constanta, am obtinut prin adresa CNI nr.37798/27.08.2021 si adresa nr.37820/27.08.2021 confirmarea de la Compania Nationala de Investitii privind realizarea a doua proiecte pilor de cresa.

In urma demersurilor si colaborarii cu colectivul tehnic din cadrul CNI, s-au perfectat toate solicitarile acestora din punct de vedere al documentatiei tehnice ce trebuia completata.

Ulterior completarii dosarului cu documentatiile solicitate, a fost aprobata lista sinteza pentru cele doua investitii.

Amplasamentele celor doua investitii asa cum sunt ele incadrate in lista sinteza sunt:

"Construire cresa mica, bdul Aurel Vlaicu, zona Targ Saptamanal, Vama, Municipiul Constanta".

"Construire cresa mica, str. Tineretului, nr.23, loc. Palazu Mare, Municipiul Constanta".

In cursul demersurilor intreprinse cu CNI au mai fost aprobate hotarari de consiliu local privind procedura de finantare, respectiv:

HCL nr.354 din 22.10.2021 si HCL nr.414 din 11.11.2021 pentru amplasamentul de pe Str. Tineretului nr.23, Palazu Mare.

HCL nr.355 din 22.10.2021 si HCL nr.415 si nr.416 din data de 11.11.2021 pentru amplasamentul zona Targ Saptamanal.

La momentul de fata, aducem la cunostinta si inaintam ultimul comunicat din partea CNI, din data de joi, 6 ianuarie 2022, care solicita ca procedura, redactarea unor noi hotarari de consiliu local pentru cele doua amplasamente, conform listei sinteza aprobate.

In acelasi sens, s-a solicitat si redactarea acestor noi hotarari de consiliu local conform noilor modele agreate pentru hotararile de predare in cadrul CNI.

Aceste modele au fost redactate ca model si trimise de reprezentantii CNI, cu denumirea aferenta listei de sinteza aprobate anterior.

Sef Serviciu, Serviciul Tehnico - Economic  
Nănescu Aurel Alexandru

