



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înființării societății Termoficare Constanța SRL în vederea preluării serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 12366/21.01.2021, raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism din Primăria municipiului Constanța nr. 12411/21.01.2021, memoriul justificativ al RADET Constanța nr. 11675/20.01.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 325 din 2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51 din 2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 31 din 1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. a), alin (3) lit. d) și e), alin (7) lit. n) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înființarea societății Termoficare Constanța SRL în vederea preluării serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiului

Constanța și a actului constitutiv al acesteia, care formează anexa 1 la prezenta hotărâre

Art. 2 În vederea asigurării unui spațiu corespunzător sediului social al societății comerciale Termoficare Constanța S.R.L., se aprobă contractul de comodat - anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, situat în municipiul Constanța, strada Badea Cârțan nr. 14A, etaj 5, birou 3.

Art.3 Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, în vederea semnării contractului de comodat.

Art. 4 Asociatul unic al societății Termoficare Constanța SRL este municipiul Constanța, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică de drept public, cu sediul în Constanța, bd Tomis nr. 51, cod fiscal 4785631, reprezentată legal prin primar domnul Vergil Chițac.

Art. 5 Se aprobă constituirea de către unitatea administrativ teritorială - municipiul Constanța a capitalului social al Termoficare Constanța SRL în valoare de 27.500 lei, împărțit în 2.750 părți sociale nominative egale în valoare de 10 lei fiecare.

Art. 6 Din valoarea capitalului social stabilit la art. 5 vor fi acoperite următoarele cheltuieli:

- de înființare a societății,
- necesare obținerii licenței ANRE de operator al serviciului public de termoficare,
- indemnizațiile membrilor Consiliului de administrație provizoriu, pentru o perioadă de 4 luni de la data înființării societății,
- alte cheltuieli neprevăzute.

Art. 7 Se aprobă constituirea unui Consiliu de administrație provizoriu al Termoficare Constanța SRL format din 5 membri, pentru o perioadă de 4 luni de la data înființării, cu puterile de decizie și reprezentare prevăzute în actul constitutiv.

Art. 8 Se aprobă componența Consiliului de administrație provizoriu al societății Termoficare Constanța SRL, după cum urmează:

- Membru -, numit pe o durată de 4 luni;
- Membru -, numit pe o durată de 4 luni,
- Membru -, numit pe o durată de 4 luni;
- Membru -, numit pe o durată de 4 luni,
- Membru -, numit pe o durată de 4 luni;

Art. 9 Se aprobă cuantumul net al indemnizației de administrator provizoriu de 500 lei/lună/membru.

Art. 10 Membrii Consiliului de administrație provizoriu vor trebui să îndeplinească pe perioada mandatului următoarele atribuțiuni :

- să obțină licența de operator de termoficare de la A.N.R.E.,
- să întocmească organigrama, ștutul de funcții și regulamentul serviciului de termoficare pe care îl va supune aprobării Consiliului local,
- să întocmească fișele de post aferente ștutului de funcții,
- să pregătescă cadrul organizatoric pentru preluarea funcționării serviciului public de termoficare fără sincope începând de la data la care Consiliul local municipal îi va încredința serviciul public.

Art. 11 Se împuternicește primarul municipiului Constanța, în persoana domnului Vergil Chițac, pentru semnarea actului constitutiv al societății comerciale Termoficare Constanța S.R.L., modificări ale acestuia precum și toate declarațiile și actele necesare în procedura de înființare a societății comerciale Termoficare Constanța S.R.L.

Art. 12 Compartimentul relații consiliul local și administrație locală va comunica prezenta hotărâre către: Direcția Urbanism, Direcția Patrimoniu și Cadastru, R.A.D.E.T. Constanta, spre știință Instituției Prefectului.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din _____ membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

GEORGIANA GOSPODARU

Constanța

Nr...../.....

ACT CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Asociatul unic:

Municipiul Constanta, unitate administrativ-teritorială cu personalitate juridică de drept public, cu sediul administrativ în Municipiul Constanta, bd. Tomis nr.51, cod 900725, județul Constanta, România, cod fiscal 4785631, prin reprezentant legal dl. Vergil CHIȚAC – Primar al municipiului;

în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Mun. Constanța nr. din data de 22.01.2021, am decis înființarea unei societăți cu răspundere limitată, în următoarele condiții:

CAPITOLUL I

DENUMIREA, FORMA, SEDIUL ȘI DURATA SOCIETĂȚII

ARTICOLUL 1. DENUMIREA SOCIETĂȚII

1.1. Denumirea Societății este "TERMOFICARE CONSTANȚA" S.R.L. rezervată la Oficiul Registrului Comerțului, conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr. 41088 din 19.01.2021.

1.2. Orice act, scrisoare sau alt înscris, emis de societate trebuie să poarte această denumire urmată de specificarea formei de organizare, fie integral, ca "societate cu răspundere limitată", sau în formă prescurtată, ca "S.R.L.", precum și adresa sediului social, capitalul social subscris și vărsat, numărul de înregistrare la Registrul Comerțului și Codul unic de înregistrare.

ARTICOLUL 2. FORMA DE ORGANIZARE A SOCIETĂȚII

2.1. Societatea este persoană juridică de drept român, funcționând ca societate cu răspundere limitată și își desfășoară activitatea conform Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, a celorlalte reglementări aplicabile, inclusiv a reglementărilor fiscale, a prevederilor prezentului Act Constitutiv precum și altor regulamente ale Societății.

2.2. Societatea va fi un subiect de drept distinct, fiind titulară de drepturi și obligații și având capacitatea de a se prezenta înaintea oricărei autorități publice, în nume propriu, prin reprezentanții săi autorizați.

2.3. Societatea va răspunde față de terți cu întreg patrimoniul său, iar asociații răspund față de terți, în subsidiar și numai în limita participațiilor deținute la capitalul social subscris.

ARTICOLUL 3. SEDIUL SOCIETĂȚII. SEDII SECUNDARE

3.1. Sediul Societății este în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr.14 A, etaj 5, biroul nr. 3, județul Constanța.

3.2. Sediul Societății poate fi schimbat în orice alt loc, prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților.

3.3. Societatea va putea înființa filiale, sucursale, birouri, puncte de lucru în România și în străinătate în vederea realizării obiectului de activitate al Societății, așa cum este definit la art. 5 din prezentul Act Constitutiv, în conformitate cu legislația în vigoare, prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților.

ARTICOLUL 4. DURATA SOCIETĂȚII

Societatea își va desfășura activitatea pentru o perioadă nelimitată, care poate fi modificată prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților.

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE

ARTICOLUL 5. OBIECTUL DE ACTIVITATE

5.1. Societatea va avea ca obiect desfășurarea următoarelor activități:

Domeniul principal de activitate: Clasa CAEN 353 - Furnizarea de abur și aer condiționat

Activitate principală: Cod CAEN 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat.

Activități secundare:

Cod CAEN 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal;

Cod CAEN 3312 - Repararea mașinilor;

Cod CAEN 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice;

Cod CAEN 3314 - Repararea echipamentelor electrice;

Cod CAEN 3319 - Repararea altor echipamente;

Cod CAEN 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;

Cod CAEN 3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei;

Cod CAEN 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase

Cod CAEN 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase;

Cod CAEN 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase;

Cod CAEN 3822 - Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase;

Cod CAEN 3900 - Activități și servicii de decontaminare;
Cod CAEN 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară;
Cod CAEN 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
Cod CAEN 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane;
Cod CAEN 4213 - Construcția de poduri și tuneluri;
Cod CAEN 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide;
Cod CAEN 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații;
Cod CAEN 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.;
Cod CAEN 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor;
Cod CAEN 4312 - Lucrări de pregătire a terenului;
Cod CAEN 4321 - Lucrări de instalații electrice;
Cod CAEN 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat;
Cod CAEN 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții;
Cod CAEN 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților;
Cod CAEN 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
Cod CAEN 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
Cod CAEN 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat;
Cod CAEN 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.;
Cod CAEN 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri;
Cod CAEN 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul;
Cod CAEN 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației;
Cod CAEN 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe;
Cod CAEN 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.;
Cod CAEN 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;
Cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
Cod CAEN 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract;
Cod CAEN 7010 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate;
Cod CAEN 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării;
Cod CAEN 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management;
Cod CAEN 7111 - Activități de arhitectură;
Cod CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;

Cod CAEN 7120 - Activități de testări și analize tehnice;

Cod CAEN 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice;

Cod CAEN 7410 - Activități de design specializat;

Cod CAEN 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.;

Cod CAEN 8110 - Activități de servicii suport combinate;

Cod CAEN 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor;

Cod CAEN 8122 - Activități specializate de curățenie;

Cod CAEN 8129 - Alte activități de curățenie;

Cod CAEN 8211 - Activități combinate de secretariat;

Cod CAEN 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat;

Cod CAEN 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center);

Cod CAEN 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.;

Cod CAEN 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

5.2. Scopul Societății este de a prelua și asigura serviciul public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiului Constanța.

5.3. Obiectul de activitate al societății poate fi modificat sau completat în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

5.4. În vederea realizării obiectului de activitate, Societatea va putea desfășura orice operațiuni necesare, va putea încheia contracte cu parteneri români sau străini și va putea constitui sau participa la constituirea de societăți comerciale, inclusiv cu capital străin, în România sau în străinătate.

CAPITOLUL III

CAPITALUL SOCIAL ȘI PĂRȚILE SOCIALE

ARTICOLUL 6. CAPITALUL SOCIAL

6.1. Capitalul social al Societății este de 27.500 lei (RON), integral subscris și vărsat, împărțit în 27.500 lei părți sociale nominative egale în valoare de 10 lei (RON) fiecare.

6.2. Capitalul social în cuantum de 27.500 lei (RON) a fost integral subscris și vărsat prin aportul în numerar al asociatului unic Municipiul Constanța.

6.3. Contribuția asociațiilor la constituirea capitalului social, numărul de părți sociale deținute de aceștia, precum și participarea asociațiilor la profiturile sau pierderile Societății sunt următoarele :

Municipiul Constanța deține un număr de 2.750 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de un (10) RON și o valoare totală de 27.500 lei, subscrisa și vărsată ca aport în numerar, reprezentând 100% din capitalul social înregistrat al Societății și o cota de participare de 100% la profiturile și pierderile Societății.

ARTICOLUL 7. MODIFICAREA CAPITALUL SOCIAL

7.1. Modificarea capitalului social, respectiv majorarea sau reducerea capitalului, poate fi realizată numai în baza unei Hotărâri a Adunării Generale a Asociaților și în conformitate cu prevederile legale.

7.2. Capitalul social poate fi majorat în condițiile legii prin oricare dintre mijloacele de mai jos:

- (a) emisiunea de părți sociale noi sau majorarea valorii nominale a părților sociale existente în schimbul unor contribuții noi în numerar și/sau în natură;
- (b) includerea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a profitului sau primelor de emisiune;
- (c) compensarea creanțelor lichide și exigibile ale Societății cu părți sociale acesteia;
- (d) alte surse stabilite conform legii.

7.3 Capitalul social poate fi redus, în condițiile legii, prin reducerea numărului de părți sociale, reducerea valorii nominale a părților sociale, precum și prin alte metode prevăzute de lege, cu respectarea valorii minime a capitalului social. Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

ARTICOL 8. PĂRȚILE SOCIALE

8.1 Părțile sociale sunt indivizibile și nominative și nu pot fi reprezentate prin titluri negociabile.

8.2. Societatea va ține la sediul social un registru special în care se vor înscrive, după caz, numele și prenumele, denumirea, domiciliul sau sediul fiecărui asociat, numărul de părți sociale deținute, transferul părților sociale, precum și orice modificare privitoare la acestea. Consiliul de Administrație va putea emite, la cerere, pe cheltuiala Societății, un certificat constatator al drepturilor asupra părților sociale.

8.3. Fiecare parte socială dă dreptul la un vot valabil în cadrul Adunării Generale a Asociaților.

8.4. Proprietatea asupra părților sociale conferă asociaților drepturi egale, inclusiv dreptul de primi dividende proporțional cu participarea la capitalul social deținut, în baza unei hotărâri a Adunării Generale a Asociaților privind plata dividendelor.

ARTICOLUL 9. CESIUNEA PĂRȚILOR SOCIALE

9.1. Parțile sociale pot fi transmise în mod liber între asociați.

9.2. Asociații pot transfera către terți toate sau o parte din părțile sociale deținute cu respectarea dreptului de preempțiune al celorlalți asociați, astfel:

9.2.1 Un asociat care dorește să cesioneze în tot sau în parte participația sa către un terț, altul decât un asociat existent notifică în scris Societatea și ceilalți asociați, specificând acțiunile oferite spre vânzare, prețul acestora, numele și adresa cumpărătorului potențial, precum și orice alte informații privind cesiunea propusă.

9.2.2 Ceilalți asociați beneficiază de o perioadă de 30 de zile de la primirea notificării de cesiune să notifice asociatul cesionar cu privire la intenția lor de a cumpăra părțile sociale la prețul și conform condițiilor din notificarea de cesiune.

9.2.3 În cazul în care unul dintre asociați își exercită dreptul de preempțiune, cesiunea se va încheia cu acesta, conform termenilor din notificarea de cesiune. Dacă mai mult de un asociat își exercită dreptul de preempțiune, părțile sociale vor fi cesionate în mod egal fiecărui asociat existent.

9.2.4 Dacă niciunul dintre asociați nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul sus-menționat, asociatul cedent va putea cesa părțile sociale către terțul cumpărător.

9.3. În toate cazurile, transmiterea de părți sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând cel puțin trei pătrimi din capitalul social.

CAPITOLUL IV

ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

ARTICOLUL 10. PREVEDERI GENERALE

10.1. Adunarea Generală a Asociațiilor este organul decizional suprem al Societății, Adunarea Generală a Asociațiilor decide cu privire la toate aspectele care sunt rezervate acesteia prin lege și prin prezentul Act Constitutiv.

10.2 Până la cooptarea unor asociați noi, dacă va fi cazul, atribuțiile Adunării Generale a Asociațiilor vor fi exercitate de către Asociatul unic – Municipiul Constanța, prevederile acestui Act Constitutiv privind hotărârile Adunării Generale a Asociațiilor aplicându-se în mod corespunzător în ceea ce privește deciziile Asociatului unic.

ARTICOLUL 11. CONVOCAREA ȘI ORGANIZAREA ADUNĂRII GENERALE

11.1 Adunarea Generală a Asociațiilor va fi ținută cel puțin o dată pe an, la nu mai târziu de cinci luni după încheierea anului financiar, pentru a aproba situațiile financiare pentru anul precedent, pentru a aproba distribuirea dividendelor precum și bugetul pentru anul următor. Adunarea Generală a Asociațiilor se va putea întruni oricând va fi necesar.

11.2. Adunarea Generală a Asociațiilor va fi convocată de Consiliul de Administrație, printr-o notificare scrisă semnată și transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin scrisoare transmisă pe cale electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă fiecărui asociat, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înaintea

adunării, la adresa menționată în Registrul Asociațiilor, stabilind ora, locul și agenda pentru respectiva Adunare Generală a Asociațiilor. Prevederile art. 40-42 ale Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, se vor aplica în mod corespunzător.

11.3. Asociații reprezentând întreg capitalul social vor putea, dacă nici unul dintre ei nu se opune, să țină o adunare generală și să ia orice hotărâre de competența adunării, fără respectarea formalităților cerute pentru convocarea ei.

11.4. Adunarea Generală a Asociațiilor va fi prezidată de Președintele Consiliului de Administrație sau de o persoană delegată de acesta, care este prezentă la Adunare. Hotărârile Adunării Generale a Asociațiilor vor fi înregistrate într-un proces verbal semnat de președintele Adunării și de secretarul Adunării.

11.5. Dreptul de vot în Adunarea Generală a Asociațiilor poate fi exercitat personal sau prin reprezentare, în baza unei împuterniciri speciale, care va fi înaintată Adunării Generale a Asociațiilor înainte de începerea ședinței. De asemenea asociații pot vota și prin corespondență sau prin mijloace electronice, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

11.6. În măsura permisă de legislația în vigoare, asociații pot lua hotărâri și în formă scrisă.

ARTICOLUL 12. ATRIBUȚIILE ADUNARII GENERALE / ASOCIATULUI UNIC

12.1. Asociatul unic al Societății, sau, după caz, Adunarea Generală a Asociațiilor, are următoarele atribuții:

- (a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație și de auditorul financiar, și să stabilească destinația profitului;
- (b) să aleagă și să revoce membrii Consiliului de Administrație și să aprobe termenii mandatului și remunerația administratorilor;
- (c) să numească și să revoce auditorul financiar și să aprobe termenii contractului cu auditorul financiar;
- (d) să se pronunțe asupra gestiunii Consiliului de Administrație;
- (e) să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercitiul financiar următor;
- (f) să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale Societății;
- (g) să inițieze acțiuni în justiție pentru angajarea răspunderii membrilor Consiliului de Administrație și/sau a directorilor pentru prejudicii cauzate Societății prin încălcarea obligațiilor acestora față de Societate;
- (h) să aprobe organigrama Societății și statutul de funcții;
- (i) să ia oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale în condițiile legii și prezentului Act Constitutiv.

12.3 Asociatul unic sau, după caz, Adunarea Generală a Asociațiilor, se vor întruni și vor lua decizii atunci când este necesar cu privire la:

- (a) schimbarea formei juridice a Societății;
- (b) mutarea sediului Societății;
- (c) schimbarea obiectului de activitate al Societății;
- (d) înființarea sau închiderea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;
- (e) majorarea capitalului social;
- (f) reducerea sau reîntregirea capitalului social ;
- (g) fuziunea cu alte societăți sau divizarea Societății;
- (j) oricare altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale.

CAPITOLUL V

ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

ARTICOLUL 13. CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

13.1. Societatea va fi administrată de un Consiliu de Administrație, numit și revocat de Adunarea Generală a Asociaților, în condițiile legii.

13.2. Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al Societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Adunarea Generală a Asociaților. Consiliul de Administrație are următoarele competențe principale:

- (a) stabilește direcțiile principale de activitate și de dezvoltare ale Societății;
- (b) stabilește politicile contabile și sistemul control financiar și aprobă planificarea financiară;
- (c) numește și revocă directorii și stabilește remunerația lor;
- (d) supraveghează activitatea directorilor;
- (e) pregătește raportul anual, organizează Adunarea Generală a Asociaților și implementează hotărârile acesteia;
- (f) introduce cererea pentru deschiderea procedurii insolvenței Societății;
- (g) stabilește organigrama și statutul de funcții și le supune aprobării Adunării Generale a Asociaților;
- (h) aprobă regulamentul de organizare și funcționare, regulamentul intern, precum și orice alte regulamente, reglementari, politici, coduri și politici interne de orice fel a Societății (codul etic, programul anual al achizițiilor publice, programul de investiții, programul de valorificare orin vânzare a stocurilor, etc.);
- (i) îndeplinirea îndatoririlor delegate Consiliului de Administrație de către Adunarea Generală a Asociaților;

- (j) îndeplinește orice alte atribuții date în competența sa prin lege, actul constitutiv sau hotărârea Adunării Generale a Asociaților.

13.3. Consiliul de Administrație va fi format din 5 (cinci) membri numiți pentru un mandat de 4 ani conform legii.

13.5. Prin excepție de la prevederile articolului 13.4 de mai sus, membrii primului Consiliu de Administrație vor fi numiți pentru un mandat provizoriu de 4 luni până la finalizarea procedurilor de desemnare conform prevederilor OUG nr. 109/2011 și va avea următoarea componență:

- (a) [], cetățean [], născut în [] la data de [], domiciliat [] identificat cu [] seria [] nr. [] eliberată de [] la data [] – Președinte al Consiliului de Administrație;
- (b) [], cetățean [], născut în [] la data de [], domiciliat [] identificat cu [] seria [] nr. [] eliberată de [] la data [] – Membru al Consiliului de Administrație;
- (c) [], cetățean [], născut în [] la data de [], domiciliat [] identificat cu [] seria [] nr. [] eliberată de [] la data [] – Membru al Consiliului de Administrație;
- (d) [], cetățean [], născut în [] la data de [], domiciliat [] identificat cu [] seria [] nr. [] eliberată de [] la data [] – Membru al Consiliului de Administrație
- (e) [], cetățean [], născut în [] la data de [], domiciliat [] identificat cu [] seria [] nr. [] eliberată de [] la data [] – Membru al Consiliului de Administrație.

13.6. Consiliul de Administrație se va întruni în ședințe regulate cel puțin o dată pe luna la sediul Societății sau în orice altă locație. Ședințele Consiliului de Administrație se convoacă de Președintele Consiliului de Administrație prin trimiterea unei notificări de convocare către toți membrii Consiliului de Administrație, care va include data, ora, locația și agenda propusă. Convocarea se va efectua nu mai târziu de zece (10) zile înainte de data convocată a ședinței. Convocarea se va putea transmite prin orice mijloace de comunicare, inclusiv prin e-mail.

13.7. În situații speciale, justificate prin urgența situației și sub condiția ca aceasta să fie în interesul Societății, deciziile Consiliului de Administrație pot fi luate cu voturile unanime exprimate în scris (inclusiv pe e-mail) ale membrilor, fără să fie necesară o ședință propriu-zisă a Consiliului de Administrație.

13.8. Consiliul de Administrație poate ține ședințe prin telefon sau video conferință, dacă aceste mijloace de comunicare permit participanților să fie identificați și să ia parte efectiv la ședință și dacă dezbaterile cu privire la aspectele asupra cărora trebuie luată o decizie sunt transmise în mod continuu.

13.9. Pentru validitatea deciziilor Consiliului de Administrație este necesară prezența tuturor celor cinci administratori, iar hotărârile se adoptă cu majoritatea membrilor participanți la ședință.

ARTICOLUL 14. DIRECTORII

14.1. Consiliul de administrație poate delega conducerea Societății unuia sau mai multor directori, numindu-l pe unul dintre ei director general, caz în care Societatea va fi reprezentată în raporturile cu terții și în justiție de către director/ directori. Președintele consiliului de administrație al societății nu poate fi numit și director general. Directorii pot fi numiți din afara consiliului de administrație sau dintre administratori, care devin astfel administratori executivi.

14.2. Directorii, indiferent dacă sunt selectați din cadrul Consiliului de Administrație sau din afara acestuia, sunt numiți de Consiliul de Administrație, la recomandarea comitetului de nominalizare. Remunerația directorilor este stabilită de Consiliul de Administrație. Consiliul de Administrație revoca directorii, în condițiile legii.

14.3. În termen de 60 de zile de la numire, directorii elaborează și prezintă Consiliului de Administrație o propunere pentru componenta de management a planului de administrare pe durata mandatului, în vederea realizării indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari.

14.4. Directorii sunt responsabili cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii Societății, în limitele obiectului de activitate al Societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv Consiliului de Administrație și Adunării Generale a Asociaților.

14.5. Directorul general va avea în principiu următoarele atribuții:

- (i) reprezintă Societatea în relațiile cu terții;
- (ii) coordonează și decide în ceea ce privește operațiunile curente ale Societății;
- (iii) propune Consiliului de Administrație strategia și planul de dezvoltare a Societății;
- (iv) propune Consiliului de Administrație structura organizatorică a Societății, numărul de posturi, precum și structura compartimentelor funcționale și de producție;
- (v) angajează, promovează și concediază personalul de execuție al Societății;
- (vi) negociază și semnează Contractul Colectiv de Muncă la nivel de Societate în baza mandatului specific acordat de Consiliul de Administrație;
- (vii) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute în documentele de organizare și funcționare ale Societății sau încredințate de Consiliul de Administrație.

14.3. Directorii pot, în limitele competențelor lor, acorda mandate de reprezentare unor angajați ai Societății sau unor terțe persoane, în vederea efectuării unor operațiuni specifice.

ARTICOLUL 15. COMITETELE CONSULTATIVE

15.1 În cadrul Consiliului de Administrație se constituie comitetul de nominalizare și remunerare și comitetul de audit.

15.2 Comitetul de nominalizare și remunerare are următoarele atribuții:

- (i) formulează propuneri pentru funcțiile de administratori;
 - (ii) elaborează și propune Consiliului de Administrație procedura de selecție a candidaților pentru funcțiile de director și pentru alte funcții de conducere;
 - (iii) recomandă Consiliului de Administrație sau, după caz, consiliului de supraveghere candidați pentru funcțiile de director și pentru alte funcții de conducere;
 - (iv) formulează propuneri privind remunerarea directorilor și a altor funcții de conducere;
 - (v) îndeplinește alte atribuții stabilite de Consiliul de Administrație și/sau de prevederile legale.
- (3) Comitetul de audit îndeplinește atribuțiile prevăzute de legislația în vigoare.
- (4) Prin decizie a Consiliului de Administrație se pot constitui și alte comitete consultative.

(5) Componența și modul de desemnare a membrilor comitetelor consultative, precum și modul de funcționare și procedura de adoptare a deciziilor în cadrul comitetelor consultative se stabilesc prin regulament intern aprobat de Consiliul de Administrație.

CAPITOLUL VI

CONTROLUL SOCIETĂȚII

ARTICOLUL 16. CONTROLUL SOCIETĂȚII

16.1. Controlul activității Societății se va realiza de către asociați și auditori, în conformitate cu prevederile legale.

16.2. Situațiile financiare anuale sunt auditate de un auditor financiar independent, persoană fizică sau juridică, numit prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților înainte de încheierea exercițiului financiar pe o perioadă de până la 3 (trei) ani.

16.3. După înființare, Societatea va contracta serviciile auditorului în conformitate cu prevederile Legii nr. 99/2016 privind achizițiile publice și va înregistra la Oficiul Registrului Comerțului Constanța mențiunea privind completarea actului constitutiv cu indicarea auditorului statutar contractat.

16.4. Auditul statutar va fi exercitat în condițiile prevăzute de Legea nr. 162/2017.

16.5. Auditorul financiar întocmește un raportul anual privind situația financiară a societății pentru anul precedent, precum și orice alte documente prevăzute de legislația în vigoare.

16.6. Auditorul financiar va îndeplini orice alte atribuții prevăzute de lege.

16.7. Societatea va organiza auditul intern în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 672/2002 privind auditul public intern, modificată și republicată. Auditorii interni raportează direct consiliului de administrație.

CAPITOLUL VII

PREVEDERI FINALE

ARTICOLUL 17. EXERCITIUL FINANCIAR

Exercițiul financiar începe la data de 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie a fiecărui an. Primul an financiar începe la data înregistrării societății comerciale și se încheie la data de 31 decembrie a respectivului an.

ARTICOLUL 18. SITUAȚIILE FINANCIARE

18.1. Societatea întocmește situațiile financiare anuale în conformitate cu legea română. Situațiile financiare anuale vor fi auditate, potrivit legii.

18.2. Societatea va pune la dispoziția asociaților situațiile financiare ale Societății, conform prevederilor legale.

ARTICOLUL 19. DIZOLVAREA SOCIETATII

19.1 Societatea va putea fi dizolvată, în una din următoarele situații:

- a) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al Societății;
- b) hotărârea Adunării Generale;
- c) falimentul societății;
- d) alte cauze prevăzute de lege.

19.2. Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării. Dizolvarea are loc fără lichidare în cazul fuziunii ori divizării totale a Societății sau în alte cazuri prevăzute de lege.

19.3. Dizolvarea societății trebuie să fie înscrisă în registrul comerțului și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV – a, conform prevederilor legale în vigoare.

ARTICOLUL 20. LICHIDAREA SOCIETĂȚII

20.1 Societatea fiind dizolvată, lichidatorii numiți trebuie să înceapă procedura de lichidare în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice române sau străine, autorizate în condițiile legii.

20.2 Lichidarea Societății și repartiția patrimoniului se fac în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

ARTICOLUL 21. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

20.1. Presentul Act Constitutiv este guvernat de legea română.

20.2. Orice litigii între Asociați și Societate în legătură cu aspecte privind constituirea sau activitatea Societății și organele sale statutare vor fi soluționate de instanțele competente din România.

ARTICOLUL 22. MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

22.1. Actul Constitutiv poate fi modificat numai prin Hotărâre a Adunării Generale a Asociaților, adoptată conform legii și prezentului Act constitutiv.

22.2. După fiecare modificare a actului constitutiv, administratorii vor depune la Oficiul Registrului Comerțului documentul de modificare și textul integral al Actului Constitutiv, actualizat cu toate modificările.

Întocmit și semnat astăzi,, în 3 (trei) exemplare originale, în limba română.

ASOCIAT UNIC:

MUNICIPIUL CONSTANTA

Prin reprezentant legal, primar Vergil CHIȚAC



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr12366/21.01.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea înființării societății Termoficare Constanța SRL destinată preluării serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiului Constanța

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 325 din 2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare,;
- prevederile Legii nr. 51 din 2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare,;
- prevederile Legii nr. 31 din 1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare,;

și ținând cont de:

- Memoriul justificativ nr. B1318/19.01.2021 întocmit de RADET Constanța, înregistrat la sediul Primăriei Constanța sub nr.11675/20.01.2021 privind necesitatea înființării unei societăți pentru asigurarea continuității serviciului public de termoficare;
- necesitatea accesării de fonduri pentru finanțarea investițiilor de modernizare a infrastructurii de termoficare;
- faptul că pentru reabilitarea rețelei de transport a agentului termic primar, unitățile administrative teritoriale prin intermediul autorității administrației publice locale au posibilitatea accesării de fonduri prin *Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM) – Axa prioritară 7.1 – ce are ca obiectiv specific Creșterea eficienței energetice în sistemele centralizate de transport și distribuție a energiei termice*;
- faptul că valoarea maximă ce poate fi accesată pentru finanțarea proiectului de reabilitare a rețelei de transport este de 50.000.000 euro, iar termenul limită pentru depunerea cererii de finanțare a fost 31.12.2020;
- faptul că obținerea finanțării este condiționată de existența unei societăți care să dețină licență de operator al serviciului de termoficare emisă de autoritatea de reglementare;
- faptul că prin HCLM nr. 544 din 19.12.2019 a fost aprobată Strategia de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța;

- faptul că unitatea administrativ teritorială – municipiul Constanța a cumpărat în data de 13.12.2019 de la societatea Electrocentrale Constanța SA rețeaua de transport a agentului termic primar;
- faptul că Primăria municipiului Constanța a achiziționat studiul de fezabilitate pentru modernizarea sistemului de transport a agentului termic primar întocmit de PFA Duică Irina în conformitate cu cerințele impuse de ghidul de finanțare;

pentru a asigura continuitatea prestării serviciului public de de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică Constanța în municipiului Constanța și obținerea finanțării proiectului de modernizare a rețelei de transport, se impune înființarea de către Consiliul local al municipiului Constanța a unei societăți comerciale, căreia să-i fie încredințat serviciul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică.

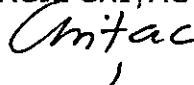
Astfel, este necesar să se aprobe de către Consiliul local al municipiului Constanța următoarele:

- înființarea societății Termoficare Constanța SRL, cu sediul social în municipiul Constanța, strada Badea Cârțan nr. 14A, etaj 5, birou 3 și actul constitutiv prezentat în anexă;
- aprobarea constituirii de către unitatea administrativ teritorială – municipiul Constanța a capitalului social al Termoficare Constanța SRL în valoare de 27.500 lei;
- aprobarea constituirii unui Consiliu de Administrare provizoriu al societății Termoficare Constanța SRL (pentru o durată de 4 luni), format din 5 membri numiți de către Consiliul local al municipiului Constanța.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind înființarea societății Termoficare Constanța SRL destinată preluării serviciului public de termoficare al municipiului Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CŢNŞANȚA
MUNICIPIUL CŢNŞANȚA
DIRECȚIA URBANISM
NR. 12411/21.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înființarea societății Termoficare Constanța SRL destinată preluării serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice din cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiului Constanța

În conformitate cu prevederile Legii nr. 325 din 2006 *serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.*

Acesta se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (3) din Legea nr. 325 din 2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, sistemul de alimentare centralizată cu energie termică este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
- b) rețele de transport;**
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;**
- e) **construcții și instalații auxiliare;**
- f) **bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;**
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.**

În conformitate cu Legea 51 din 2006 privind serviciile de utilitate publică, *autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea,*

reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

„Pentru organizarea și funcționarea serviciului public de termoficare, în conformitate cu prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 51 din 2006 privind serviciile de utilități publice, autoritățile administrației publice locale au posibilitatea de:

- a gestiona în mod direct, sau
- a încredința gestiunea acestuia (respectiv toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciului), în baza unui contract de delegare a gestiunii.

În conformitate cu art. 28 din Legea nr. 51 din 2006, gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritatea publică locală, în numele unității administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce îi revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.

Gestiunea directă se realizează prin structuri proprii ale autorităților administrației publice locale înființate prin hotărâri ale consiliilor locale.

În cazul gestiunii directe, pentru asigurarea serviciului public de termoficare, conform prevederilor art. 11 alin. (1) din Legea 325 din 2006, autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, administrarea, exploatarea și finanțarea acestuia prin sistemul de alimentare centralizată cu energie termică SACET.

În baza art. 29 din Legea nr. 51 din 2006, gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile administrației publice locale, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, pe baza unui contract, denumit contract de delegare a gestiunii. Gestiunea delegată a serviciilor de utilități publice implică punerea la dispoziția operatorilor a sistemelor de utilități publice aferente serviciilor delegate, precum și dreptul și obligația acestora de a administra și de a exploata aceste sisteme.

Conform art. 12 alin. (1) din Legea 325 din 2006, în cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale, transferă, în totalitate ori numai în parte, drepturile și obligațiile cu privire la asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică și administrarea și exploatarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică unui operator care poate fi societate comercială cu capital public, privat sau mixt. Totodată, societățile cu capital social integral public pot participa la procedurile de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice, dacă operatorul nu are încheiat un alt contract de încredințare a gestiunii atribuit direct.

Art 12 alin. (3) din același act normativ impune ca *operatorii de servicii de alimentare cu energie termică prin sistemul de alimentare centralizată cu energie termică să își desfășoare activitatea numai în baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă* (Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei – ANRE).

Gestiunea delegată se atribuie fie prin concesionare, fie potrivit procedurii de parteneriat public-privat, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv cu prevederile legislației privind atribuirea contractelor de achiziție publică/sectorială (Legea nr. 98 din 2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 99 din 2016 privind achizițiile sectoriale, Legea nr. 100 din 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii).

La nivelul municipiului Constanța, la acest moment, serviciul public de alimentare cu energie termică este asigurat prin intermediul a doi operatori.

Astfel, producerea energiei termice este asigurată de către Electrocentrale Constanța S.A. (al cărei unic acționar este Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri), iar transportul și distribuția agentului termic către consumatorii finali este asigurată de către RADET Constanța (regie autonomă aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța).

RADET Constanța își desfășoară activitatea în baza licenței de operator pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică nr. 2028 din 22.06.2017 emisă de ANRE, licență care expiră la data de 22.06.2021 și nu mai poate fi prelungită conform prevederilor legale.

Prin intermediul sistemului de alimentare centralizată se furnizează încălzire și apă caldă de consum către un număr de 46.352 apartamente, 1.083 agenți economici și 53 instituții publice.

În prezent sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Constanța funcționează cu eficiență redusă și pierderi însemnate de căldură și agent termic, situație care conduce la valori ridicate ale costului pe unitate de energie furnizată către consumatori.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 325 din 2006 operatorii economici au obligația să nu întrerupă prestarea serviciului public decât în caz de avarii și reparații programate și să funcționeze chiar și în condițiile în care tariful aprobat este sub nivelul costurilor.

Situația cea mai critică din întreaga infrastructură termică aflată în proprietatea unității administrativ teritoriale – municipiul Constanța se înregistrează la nivelul rețelei de transport a agentului termic primar (RTP) care trebuie înlocuită, redimensionată și modernizată.

Principalele aspectele tehnice care caracterizează starea actuală a rețelelor termice primare (RTP) sunt:

A. pierderile de căldură, atât cele masice cât și cele prin transfer, se situează cu mult peste valorile acceptate în literatura de specialitate. Acestea se datorează în special:

- gradului ridicat de uzură al conductelor care conduce la spargeri repetate ale acestora, generându-se pierderi masice;
- frecvența ridicată a avariilor pe conducte necesită repararea acestora în timp util, fapt ce implică opriri dese în furnizare și golirea respectivelor tronsoane, generând pierderi însemnate de agent termic;
- deteriorării sau chiar lipsei izolației termice care conduce la creșterea însemnată a pierderilor prin transfer termic;
- conductelor pozate suprateran care nu au izolație termică corespunzătoare, fapt ce accentuează schimbul de căldură cu mediul înconjurător, mai ales pe perioada sezonului rece;
- inundării accidentale cu apă rece provenită din pluvial sau din rețeaua municipală de apă rece care accentuează pierderile de energie termică;
- neînlocuirii sau înlocuirii pe porțiuni foarte scurte a tronsoanelor de conducte, ca urmare a remedierii avariilor;
- dificultății în localizarea avariilor, fapt ce conduce atât la creșterea timpului de intervenție cât și a pierderilor masice;
- uzurii vanelor de izolare montate pe rețeaua de transport, unele dintre ele nefuncționale;

B. rețelele au devenit mult supradimensionate raportat la necesarul actual de căldură, odată cu dispariția consumatorilor industriali și migrarea către alte soluții de încălzire (centrale termice individuale) a aproximativ 45% dintre consumatorii urbani, fapt care generează creșterea costurilor marginale pe unitatea de energie termică vândută;

C. actualele sisteme de contorizare pentru măsurarea agentului termic primar la intrarea în punctele termice sunt foarte vechi, fiind fabricate de ACK Pașcani în perioada 1997-2000, acumulând uzură fizică și morală în acest timp. Aceste mijloace de măsurare au fost scoase din lista oficială a mijloacelor de măsurare supuse controlului metrologic legal.

Starea actuală a infrastructurii rețelei termice primare (RTP) din municipiul Constanța impune redimensionarea și înlocuirea conductelor clasice din oțel cu noul tip de conducte preizolate și cu contorizare integrată într-un sistem SCADA, aceasta fiind singura modalitate certă de scădere a costurilor aferente acestui sector.

RADET Constanța nu deține alte pârghii necesare diminuării pierderilor de energie din sistem, în afara optimizării intervențiilor la lucrările de eliminare a avariilor. Pentru eliminarea pierderilor din rețeaua de transport este necesară modernizarea acesteia făcându-se redimensionarea diametrelor conductelor și înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate. Rezultatul imediat al investiției va consta în următoarele:

- a) se vor reduce cu peste 90% atât pierderile masice actuale cât și energia pierdută prin radiație către mediul înconjurător,

b) se vor reduce spre zero costurile cu reparațiile și eliminarea avariilor (generate de aprovizionarea cu materiale și piese de schimb, manoperă, utilaj, asfaltări, etc.) și se va elimina disconfortul creat de șantiere deschise/amplasate pe domeniul public, atât consumatorilor proprii cât și locuitorilor din municipiu.

În concluzie, investiția va diminua prețul local actual al energiei termice și totodată va contribui la creșterea gradului de confort al consumatorilor.

Pentru reabilitarea rețelei de transport a agentului termic primar, unitățile administrative teritoriale prin intermediul autorității administrației publice locale au posibilitatea accesării de fonduri prin *Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM) - Axa prioritară 7.1* – ce are ca obiectiv specific *Creșterea eficienței energetice în sistemele centralizate de transport și distribuție a energiei termice*.

Valoarea maximă ce poate fi accesată pentru finanțarea proiectului de reabilitare rețelei de transport este de 50.000.000 euro, iar termenul limită pentru depunerea cererii de finanțare a fost 31.12.2020.

Conform Ghidului Solicitantului, pentru a accesa fonduri acesta trebuie să îndeplinească printre altele următoarele condiții de natură instituțională, legală și financiară:

- sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din care fac parte rețelele termice propuse pentru investiție, trebuie să corespundă definiției *sistemului eficient de termoficare și răcire centralizată*, așa cum este acesta definit de art. 2 alin. (41) din Directiva 2012/27/UE. Pentru aceasta este necesar ca în termen de 3 ani de la finalizarea proiectului de reabilitare a rețelei de transport, Ministrul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri să-și ia angajamentul că va demara investițiile necesare modernizării sursei de producere a energiei termice corespunzător cerințelor impuse de directiva europeană;
- operatorul/operatorii serviciilor de termoficare dețin licența de operare pentru transportul și/sau distribuția agentului termic pentru populație, după caz;
- existența unui contract/unor contracte valabil/valabile de delegare/document valabil de gestiune directă a serviciilor de termoficare, încheiat/încheiate între autoritatea publică locală și operator/operatori, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și directivele europene, iar selecția/gestiunea directă a operatorului local al serviciilor de termoficare a fost realizată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Având în vedere:

- starea de uzură avansată în care se află sistemul de termoficare al municipiului Constanța,
 - necesitatea accesării de fonduri pentru finanțarea investițiilor de modernizare a infrastructurii de termoficare, precum și
 - prevederile legale menționate mai sus,
- pentru a asigura continuitatea prestării serviciului public de termoficare se impune înființarea de către Consiliul local al municipiului Constanța a unei societăți comerciale, care să preia prin încredințare de gestiune, serviciul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice.

Până la data prezentei Primăria municipiului Constanța a efectuat următoarele demersuri în vederea înființării unei astfel de societăți care să asigure prin activitatea sa serviciul public de termoficare:

- a fost agreată forma de organizare a societății ca societate cu răspundere limitată;
- a fost rezervată la Oficiul Registrul Comerțului denumirea societății – Termoficare Constanța SRL;
- a fost întocmit Actul Constitutiv al noii societăți Termoficare Constanța SRL Constanța de către Casa de Avocatură Ecovis Ciurtin & Associates;
- a fost stabilit sediul social al noii societăți la adresa: municipiul Constanța, strada Badea Cârțan nr. 14A, etaj 5, biroul 3 (în incinta sediului RADET).

Totodată, pentru obținerea finanțării prin intermediul POIM – Axa 7.1 a fondurilor necesare modernizării rețelei de transport, Primăria municipiului Constanța a realizat următoarele:

- a aprobat prin HCLM nr. 544 din 19.12.2019 Strategia de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța;
- a cumpărat în data de 13.12.2019 de la societatea Electrocentrale Constanța SA rețeaua de transport a agentului termic primar;
- a achiziționat studiul de fezabilitate pentru modernizarea sistemului de transport a agentului termic primar întocmit de PFA Duică Irina în conformitate cu cerințele impuse de ghidul de finanțare.

Având în vedere termenul scurt pentru depunerea solicitării de finanțare în limita a 50.000.000 euro ce pot fi accesate prin intermediul POIM – Axa 7.1, este necesar să se aprobe de către Consiliul local al municipiului Constanța următoarele:

- înființarea societății Termoficare Constanța SRL, cu sediul social în municipiul Constanța, strada Badea Cârțan 14A, etaj 5, birou 3 și actul constitutiv prezentat în anexă;
- aprobarea constituirii de către unitatea administrativ teritorială - municipiul Constanța a capitalului social al Termoficare Constanța SRL în valoare de 27.500 lei. Suma va acoperi următoarele cheltuieli:
 - Indemnizația pentru membrii consiliului de administrație :
500 lei/membru/lună * 4 luni * 5 membri = 10.000 lei
Contribuții salariale + CAM = 7.504 lei
Total cheltuieli cu indemnizația CA (4 luni) = 17.504 lei
 - Taxe pentru obținere licență la ANRE
Analiză dosar = 2.500 lei
Acordare licență = 5.000 lei
Total costuri licență ANRE = 7.500 lei
 - **Cheltuieli înființate societate = 1.500 lei**
(cuprinde taxe la ORC, declarații notariale ale membrilor CA, etc.)
 - **Diverse cheltuieli neprevăzute = 996 lei**
 - Total cheltuieli = 27.500 lei**

- aprobarea constituirii unui Consiliu de Administrare provizoriu al Termoficare Constanța SRL (pentru o durată de 4 luni de la data înființării societății), format din 5 membri numiți de către Consiliul local al municipiului Constanța. Membrii Consiliului de administrație provizoriu vor trebui să îndeplinească pe perioada mandatului următoarele atribuțiuni :
- să obțină licența de operator de termoficare de la A.N.R.E.,
- să întocmească organigrama, ștatul de funcții, regulamentul de organizare și funcționare, regulamentul serviciului de termoficare și caietul de sarcini al serviciului de termoficare, urmând ca ultimele două documente să le supună aprobării Consiliului local,
- să întocmească fișele de post aferente ștatului de funcții,
- să pregătească cadrul organizatoric și să propună calendarul pentru preluarea funcționării serviciului public de termoficare fără sincope începând de la data la care Consiliul local municipal îi va încredința serviciul public.

Având în vedere cele menționate mai sus s-a întocmit raportul de specialitate în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind înființarea societății Termoficare Constanța SRL destinată preluării serviciului public de alimentare cu energie termică al municipiului Constanța.

DIRECȚIA URBANISM

ARHITECT ȘEF

DAN PETRE LEU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

DIANA DOINA ȚENEA



Inspector B.I.R.U.E.E.

PALA IONUȚ





Nr. B.1318/19.01.2021



Către: **Consiliul local al municipiului Constanța**

Memoriu justificativ privind necesitatea înființării unei societăți comerciale care să preia serviciul public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 325 din 2006 *serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.*

Acesta se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității, denumit în continuare SACET.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (3) din Legea nr. 325 din 2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, *SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:*

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

În conformitate cu Legea 51 din 2006 privind serviciile de utilitate publică, *autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea,*

modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

Pentru organizarea și funcționarea serviciului public de termoficare, în conformitate cu prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 51 din 2006 privind serviciile de utilități publice, *autoritățile administrației publice locale au posibilitatea de:*

- *a gestiona în mod direct, sau*
- *a încredința gestiunea acestuia (respectiv toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciului), în baza unui contract de delegare a gestiunii.*

În conformitate cu art. 28 din Legea nr. 51 din 2006, gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care *autoritatea publică locală, în numele unității administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce îi revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.*

Gestiunea directă se realizează prin structuri proprii ale autorităților administrației publice locale înființate prin hotărâri ale consiliilor locale.

În cazul gestiunii directe, pentru asigurarea serviciului public de termoficare, conform prevederilor art. 11 alin. (1) din Legea 325 din 2006, *autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, administrarea, exploatarea și finanțarea acestuia prin SACET.*

În baza art. 29 din din Legea nr. 51 din 2006, gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care *autoritățile administrației publice locale, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, pe baza unui contract, denumit contract de delegare a gestiunii. Gestiunea delegată a serviciilor de utilități publice implică punerea la dispoziția operatorilor a sistemelor de utilități publice aferente serviciilor delegate, precum și dreptul și obligația acestora de a administra și de a exploata aceste sisteme.*

Conform art. 12 alin. (1) din Legea 325 din 2006, *în cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale, transferă, în totalitate ori numai în parte, drepturile și obligațiile cu privire la asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică și administrarea și exploatarea SACET unui operator care poate fi societate comercială cu capital public, privat sau mixt. Totodată, societățile cu capital social integral public pot participa la procedurile de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice, dacă operatorul nu are încheiat un alt contract de încredințare a gestiunii atribuit direct.*

Art 12 alin. (3) din același act normativ impune ca *operatorii de servicii de alimentare cu energie termică prin SACET să își desfășoare activitatea numai în*

baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă (Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei – ANRE).

Gestiunea delegată se atribuie fie prin concesiune, fie potrivit procedurii de parteneriat public-privat, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv cu prevederile legislației privind atribuirea contractelor de achiziție publică/sectorială (Legea nr. 98 din 2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 99 din 2016 privind achizițiile sectoriale, Legea nr. 100 din 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii).

La nivelul municipiului Constanța, serviciul public de alimentare cu energie termică este asigurat prin intermediul a doi operatori. Astfel, producerea energiei termice este asigurată de către Electrocentrale Constanța S.A. (în CET Palas și al cărei unic acționar este Ministerul Energiei), iar serviciul de transport, distribuție și furnizare a agentului termic în SACET, către consumatorii finali, este asigurat în prezent de către RADET Constanța (regie autonomă aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța).

RADET Constanța își desfășoară activitatea în baza licenței de operator pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică nr. 2028 din 22.06.2017 emisă de ANRE, licență care expiră la data de 22.06.2021 și nu mai poate fi prelungită conform prevederilor legale.

Prin intermediul sistemului de alimentare centralizată se furnizează încălzire și apă caldă de consum către un număr de 46.352 apartamente, 1.083 agenți economici și 53 instituții publice.

În prezent sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Constanța funcționează cu eficiență redusă și pierderi însemnate de căldură și agent termic, situație care conduce la valori ridicate ale costului pe unitate de energie furnizată către consumatori.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 325 din 2006 operatorii economici au obligația să nu întrerupă prestarea serviciului public decât în caz de avarii și reparații programate și să funcționeze chiar și în condițiile în care tariful aprobat este sub nivelul costurilor.

Situația cea mai critică din întreaga infrastructură termică aflată în proprietatea unității administrativ teritoriale – municipiul Constanța se înregistrează la nivelul rețelei de transport a agentului termic primar (RTP) care trebuie înlocuită, redimensionată și modernizată.

Principalele aspectele tehnice care caracterizează starea actuală a rețelelor termice primare (RTP) sunt:

A. pierderile de căldură, atât cele masice cât și cele prin transfer, se situează cu mult peste valorile acceptate în literatura de specialitate. Acestea se datorează în special:

- gradului ridicat de uzură al conductelor care conduce la spargeri repetate ale acestora, generându-se pierderi masice;
- frecvența ridicată a avariilor pe conducte necesită repararea acestora în timp util, fapt ce implică opriri dese în furnizare și golirea respectivelor tronsoane, generând pierderi însemnate de agent termic;
- deteriorării sau chiar lipsei izolației termice care conduce la creșterea însemnată a pierderilor prin transfer termic;
- conductelor pozate suprateran care nu au izolație termică corespunzătoare, fapt ce accentuează schimbul de căldură cu mediul înconjurător, mai ales pe perioada sezonului rece;
- inundării accidentale cu apă rece provenită din pluvial sau din rețeaua municipală de apă rece care accentuează pierderile de energie termică;
- neînlocuirii sau înlocuirii pe porțiuni foarte scurte a tronsoanelor de conducte, ca urmare a remedierii avariilor;
- dificultății în localizarea avariilor, fapt ce conduce atât la creșterea timpului de intervenție cât și a pierderilor masice;
- uzurii vanelor de izolare montate pe rețeaua de transport, unele dintre ele nefuncționale;

B. rețelele au devenit mult supradimensionate raportat la necesarul actual de căldură, odată cu dispariția consumatorilor industriali și migrarea către alte soluții de încălzire (centrale termice individuale) a aproximativ 45% dintre consumatorii urbani, fapt care generează creșterea costurilor marginale pe unitatea de energie termică vândută;

C. actualele sisteme de contorizare pentru măsurarea agentului termic primar la intrarea în punctele termice sunt foarte vechi, fiind fabricate de ACK Pașcani în perioada 1997-2000, acumulând uzură fizică și morală în acest timp. Aceste mijloace de măsurare au fost scoase din lista oficială a mijloacelor de măsurare supuse controlului metrologic legal.

Starea actuală a infrastructurii rețelei termice primare (RTP) din municipiul Constanța impune redimensionarea și înlocuirea conductelor clasice din oțel cu noul tip de conducte preizolate și cu contorizare integrată într-un sistem SCADA, aceasta fiind singura modalitate certă de scădere a costurilor aferente acestui sector.

RADET Constanța nu deține alte pârghii necesare diminuării pierderilor de energie din sistem, în afara optimizării intervențiilor la lucrările de eliminare a avariilor. Pentru eliminarea pierderilor din rețeaua de transport este necesară modernizarea acesteia făcându-se redimensionarea diametrelor conductelor și înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate. Rezultatul imediat al investiției va consta în următoarele:

- a) se vor reduce cu peste 90% atât pierderile masice actuale cât și energia pierdută prin radiație către mediul înconjurător,
- b) se vor reduce spre zero costurile cu reparațiile și eliminarea avariilor (generate de aprovizionarea cu materiale și piese de schimb, manoperă, utilaj, asfaltări, etc.) și se va elimina disconfortul creat de șantiere deschise/amplasate pe domeniul public, atât consumatorilor proprii cât și locuitorilor din municipiu.

În concluzie, investiția va diminua prețul local actual al energiei termice și totodată va contribui la creșterea gradului de confort al consumatorilor.

Pentru reabilitarea rețelei de transport a agentului termic primar, unitățile administrative teritoriale prin intermediul autorității administrației publice locale au posibilitatea accesării de fonduri prin *Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM) - Axa prioritară 7.1* – ce are ca obiectiv specific *Creșterea eficienței energetice în sistemele centralizate de transport și distribuție a energiei termice*.

Valoarea maximă ce poate fi accesată pentru finanțarea proiectului de reabilitare a rețelei de transport este de 50.000.000 euro, iar termenul limită pentru depunerea cererii de finanțare este 31.12.2021.

Conform Ghidului Solicitantului, pentru a accesa fonduri acesta trebuie să îndeplinească printre altele următoarele condiții de natură instituțională, legală și financiară:

- sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din care fac parte rețelele termice propuse pentru investiție, trebuie să corespundă definiției *sistemului eficient de termoficare și răcire centralizată*, așa cum este acesta definit de art. 2 alin. (41) din Directiva 2012/27/UE. Pentru aceasta este necesar ca în termen de 3 ani de la finalizarea proiectului de reabilitare a rețelei de transport, Ministrul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri să-și ia angajamentul că va demara investițiile necesare modernizării sursei de producere a energiei termice corespunzător cerințelor impuse de directiva europeană;
- operatorul/operatorii serviciilor de termoficare dețin licența de operare pentru transportul și/sau distribuția agentului termic pentru populație, după caz;
- existența unui contract/unor contracte valabil/valabile de delegare/document valabil de gestiune directă a serviciilor de termoficare, încheiat/încheiate între autoritatea publică locală și operator/operatori, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și directivele europene, iar selecția/gestiunea directă a operatorului local al serviciilor de termoficare a fost realizată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Având în vedere:

- starea de uzură avansată în care se află sistemul de termoficare al municipiului Constanța,
 - necesitatea accesării de fonduri pentru finanțarea investițiilor de modernizare a infrastructurii de termoficare, precum și
 - prevederile legale menționate mai sus,
- pentru a asigura continuitatea prestării serviciului public de termoficare se impune înființarea de către Consiliul local al municipiului Constanța a unei societăți comerciale, care să preia prin încredințare de gestiune, serviciul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în SACET.

Administrator Special,

ing. Popa Liviu-Dorel

