



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții  
"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prelungit  
Amicii, Constanța"**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbatere referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 73607 din 16.04.2021 al domnului primar Vergil Chițac, privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prelungit Amicii, Constanța";

Consultând raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene nr. 73816 din 16.04.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere finanțarea obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prelungit Amicii, Constanța", Cod SMIS 129220, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, conform Contractului de finanțare nr. 5029 din 20.12.2019;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se aprobă actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prelungit Amicii, Constanța", Cod SMIS 129220, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

**TOTAL GENERAL:**

4.476.534,98 lei fără TVA/ 5.317.641,39 lei cu TVA

din care C+M:

3.170.087,39 lei fără TVA/ 3.772.403,99 lei cu TVA

ART.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri locali din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU

Constanța

Nr. \_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 73607/16.04.2021

## REFERAT DE APROBARE

Pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prelungit Amicii, Constanța", Cod SMIS 129220, este necesară actualizarea devizului general, în temeiul art. 10, alin. (4), lit. c), din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Până în prezent s-au parcurs etapele de achiziții publice și s-au încheiat următoarele contracte:

1. Contract privind serviciul de proiectare nr. 6902 din 14.01.2020, în valoare de 89.200 lei fără TVA;
2. Contract privind serviciul de dirigenție de șantier nr. 177688 din 20.11.2020, în valoare de 69.930 lei fără TVA;
3. Contract de execuție lucrări nr 64171 din 02.04.2021, în valoare de 3.910.151,45 lei fără TVA;

În acest sens, prin adresa nr. 64372 din 02.04.2021 s-a solicitat proiectantului HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL actualizarea și transmiterea devizului general.

Proiectantul general a transmis Devizul general actualizat, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

TOTAL GENERAL:

4.476.534,98 lei fără TVA/ 5.317.641,39 lei cu TVA  
din care C+M:

3.170.087,39 lei fără TVA/ 3.772.403,99 lei cu TVA

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prelungit Amicii, Constanța", Cod SMIS 129220.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

*Chițac*

## „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prelungit Amicii, Constanța”

**DEVIZUL GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

## „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prelungit Amicii, Constanța”

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	52,896.98	10,050.43	62,947.41
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	31,995.99	6,079.24	38,075.23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>84,892.97</b>	<b>16,129.66</b>	<b>101,022.63</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Rețele de utilități	29,442.82	5,594.14	35,036.96
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>29,442.82</b>	<b>5,594.14</b>	<b>35,036.96</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>8,400.00</b>	<b>1,596.00</b>	<b>9,996.00</b>
	3.1.1 Studii de teren	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	15,100.00	2,869.00	17,969.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,800.00	1,672.00	10,472.00
3.5	Proiectare și inginerie	115,492.00	21,943.48	137,435.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33,700.00	6,403.00	40,103.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	31,260.00	5,939.40	37,199.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,640.00	691.60	4,331.60
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	46,892.00	8,909.48	55,801.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	<b>Consultanță (management implementare proiect)</b>	<b>141,300.00</b>	<b>26,847.00</b>	<b>168,147.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95,100.00	18,069.00	113,169.00
	3.7.2. Auditul financiar	46,200.00	8,778.00	54,978.00
3.8	<b>Asistență tehnică (din partea proiectantului+dirigenție de șantier)</b>	<b>77,338.00</b>	<b>14,694.22</b>	<b>92,032.22</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,408.00	1,407.52	8,815.52
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,408.00	1,407.52	8,815.52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier din valoarea investiției	69,930.00	13,286.70	83,216.70
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>367,430.00</b>	<b>69,811.70</b>	<b>437,241.70</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3,001,020.30	570,193.86	3,571,214.16
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	22,548.48	4,284.21	26,832.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	197,986.88	37,617.51	235,604.39
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	137,169.64	26,062.23	163,231.87
4.5	Dotari	399,428.56	75,891.43	475,319.99
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3,758,153.86</b>	<b>714,049.23</b>	<b>4,472,203.09</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	33,680.80	6,399.35	40,080.15
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	32,182.82	6,114.74	38,297.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	1,497.98	284.62	1,782.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,659.13	0.00	49,659.13
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18,392.27	0.00	18,392.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,678.45	0.00	3,678.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,392.27	0.00	18,392.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	9,196.14	0.00	9,196.14
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (3% din chelt. (cap.1+2+4))	133,294.40	25,325.94	158,620.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,000.00	3,040.00	19,040.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>232,634.33</b>	<b>34,765.29</b>	<b>267,399.62</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	3,981.00	756.39	4,737.39
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>3,981.00</b>	<b>756.39</b>	<b>4,737.39</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,476,534.98</b>	<b>841,106.41</b>	<b>5,317,641.39</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,170,087.39</b>	<b>602,316.60</b>	<b>3,772,403.99</b>

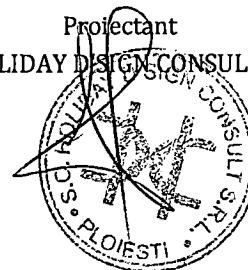
Beneficiar

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Inspector. UAT Constanta  
Iou Decuba Maria

Proiectant

SC HOLIDAY DESIGN CONSULT SRL





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
SERVICIUL INVESTIȚII  
NR. 73816 din 16/04/2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții**  
**"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prolungit**  
**Amicii, Constanța"**

Pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prolungit Amicii, Constanța", Cod SMIS 129220, este necesară actualizarea devizului general, în temeiul art. 10, alin. (4), lit. c), din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare, conform precizării

**ART. 10**

(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

În acest sens, prin adresa nr. 64372 din 02.04.2021 s-a solicitat proiectantului HOLIDAY D"SIGN CONSULT SRL actualizarea și transmiterea devizului general, în baza următoarelor documente anexate:

1. Contract privind serviciul de proiectare nr. 6902 din 14.01.2020, în valoare de 89.200 lei fără TVA;
2. Contract privind serviciul de dirigenție de șantier nr. 177688 din 20.11.2020, în valoare de 69.930 lei fără TVA;
3. Contract de execuție lucrări nr 64171 din 02.04.2021, în valoare de 3.910.151,45 lei fără TVA;

Proiectantul general a transmis Devizul general actualizat, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

TOTAL GENERAL:

4.476.534,98 lei fără TVA/ 5.317.641,39 lei cu TVA

din care C+M:

3.170.087,39 lei fără TVA/ 3.772.403,99 lei cu TVA

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prolungit Amicii, Constanța", Cod SMIS 129220.

Director adj. Executiv,  
Daniela NANU

Întocmit,  
Insp. Denisa ION